

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Комиссия по проведению публичных слушаний на основании решения Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области (протокол №45 от 16.11.2017) и обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского муниципального района Московской области провела публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории с целью размещения комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново. Заявитель ООО «Брусника.Москва».

Постановление администрации Ленинского муниципального района от 21.12.2017 №4489 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с целью размещения комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново (ООО «Брусника.Москва»)» опубликовано в газете «Видновские вести» № 91 (11983) 26.12.2017 года и размещено на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района. Общий срок проведения публичных слушаний с момента опубликования указанного постановления с 26.12.2017 г. до 30.01.2018 г.

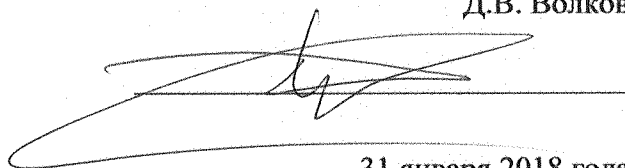
Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района Московской области, демонстрационные материалы на стенде в здании администрации городского поселения Горки Ленинские по адресу: Московская область, Ленинский район, пгт Горки Ленинские, Новое шоссе, д.79.

Открытое обсуждение по проекту состоялось 24 января 2018 года в 15 час. 00 мин. в здании администрации городского поселения Горки Ленинские по адресу: Московская область, Ленинский район, пгт Горки Ленинские, Новое шоссе, д.79. В ходе обсуждения указанного проекта поступили замечания, вопросы и предложения, которые отражены в протоколе публичных слушаний от 31.01.2018 №01/18.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории с целью размещения комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново считать состоявшимися.

Материалы публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с целью размещения комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Председатель публичных слушаний -
первый заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района
Д.В. Волков



31 января 2018 года

УТВЕРЖДАЮ
Председатель публичных слушаний -
первый заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района
Д.В. Волков



Протокол
публичных слушаний № 01/18 от 31 января 2018 года
по проекту планировки территории и проекту межевания территории
с целью размещения комплексной жилой застройки по адресу: Московская область,
Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские,
д. Сапроново (ООО «Брусника.Москва»)

Проект планировки территории выполнен на основании Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново» от 17.05.2017 № П48/424. Заявитель – ООО «Брусника.Москва».

Параметры застройки и обеспеченности населения объектами обслуживания выполнены в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Жилая застройка на планируемой территории представлена шестью жилыми домами переменной этажности от 5-ти до 14-ти этажей. Всего объём нового жилищного строительства составит: 120,0 тыс.кв.м жилых помещений (квартир) в многоквартирной жилой застройке, 6,902 тыс.кв.м встроенно-пристроенных помещений. Расчётная численность населения в рамках планируемой территории, при средней обеспеченности общей площадью 28 кв.м на человека, составит 4,286 тысячи человек. На проектируемой территории предлагаются к размещению:

- общеобразовательное учреждение, общей вместимостью 600 мест;
- дошкольное учреждение образования, общей вместимостью 280 мест;
- объекты обслуживания, планируемые к размещению во встроенно-пристроенных помещениях в первые этажи жилых домов, в том числе поликлиника на 80 пос/смен.;
- спортивные площадки на придомовых территориях.

На основании решения Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области (протокол №45 от 16.11.2017) и обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области администрацией Ленинского муниципального района выпущено Постановление от 21.12.2017 №4489 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с целью размещения комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново. (ООО «Брусника.Москва»)», опубликовано в газете «Видновские вести» № 91 26.12.2017 года и размещено на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района. Общий срок проведения публичных слушаний с момента опубликования указанного постановления с 26.12.2017 г. до 30.01.2018 г.

Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района Московской области, демонстрационные материалы на стенде в здании администрации городского поселения Горки Ленинские по адресу: Московская область, Ленинский район, пгт Горки Ленинские, Новое шоссе, д.79.

Открытое обсуждение по проекту состоялось 24 января 2018 года в 15 час. 00 мин. в здании администрации городского поселения Горки Ленинские по адресу: Московская область, Ленинский район, пгт Горки Ленинские, Новое шоссе, д.79. В открытом обсуждении приняли участие жители городских поселений Видное и Горки Ленинские в количестве 36 человек.

В ходе открытого обсуждения указанного проекта поступили следующие вопросы, замечания и предложения:

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Вопрос о транспортной доступности микрорайона (выезд из микрорайона, общественный транспорт, проблемы)	3	Даны ответы по существу вопросов
Вопросы о водоотведении застройки (хозяйственно-бытовые и ливневые сети), гарантии их строительства	8	Виду несоответствия расчета в потребности водоотведения выданным техническим условиям, дополнить ППТ полной информацией о водоотведении
Вопросы об этажности застройки	4	Даны ответы по существу вопросов
Вопросы о социальных объектах, а также о сроках и гарантиях их строительства	2	Этапы строительства социальных объектов увязать с очередностью строительства жилых домов
Вопрос о доступности объектов для жителей других микрорайонов	2	Даны ответы по существу вопросов
Вопросы по парковочному пространству	1	Расчет произведен в соответствии с нормативами
Вопросы о благоустройстве территории (озеленение, детские площадки, утилизация мусора)	2	Даны ответы по существу вопросов
Вопросы о строительстве поликлиники	2	Расчет произведен в соответствии с нормативами
Вопросы о несоответствии этажности застройки Генеральному плану поселения		Даны ответы по существу вопросов
Вопрос о проектируемой автодороге местного значения между территориями ЖК «Видный берег 2» и ЖК «Первый квартал»	1	Учесть и проработать замечание.
Вопросы об инвестиционном соглашении, обязательств застройщика, сроках и гарантиях строительства	1	Инвестиционное соглашение подписано, зарегистрировано Министерством строительного комплекса МО. Все обязательства застройщика предусмотрены инвестиционным соглашением

Вопросы, касающиеся выданных разрешений на строительство жилых домов первой и второй очереди	2	Даны ответы по существу вопроса
Вопросы о строительстве объектов досугового назначения	1	Дан ответ по существу вопроса
Вопросы о Генеральном плане и ПЗЗ поселения	2	Даны ответы по существу вопросов

Приложение: обращения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний, №147-01ог-1572 от 17.01.2018, №147-01ог-2126 от 22.01.2018, №147-01ог-2201 от 22.01.2018, № 5517-п от 22.12.2017, №40251 от 18.01.2018, №40474 от 24.01.2018

Секретарь публичных слушаний:
главный эксперт отдела архитектуры
администрации Ленинского муниципального района
Е.Ю. Колесник

