

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:69, расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе с.Беседы.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Изменениями в Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования сельское поселение Развилковское Ленинского муниципального района Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 22.01.2019 №2/26 7, учитывая решение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области (протокол от _____ № _____) и решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _____ № _____), заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, заявление Общества с ограниченной ответственности «ТП Елена»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 50:21:0050303:69 площадью 9990 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе с.Беседы, в части увеличения максимального процента застройки до 70%, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 метров с северо-западной стороны, северо-восточной стороны и юго-восточной стороны земельного участка.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

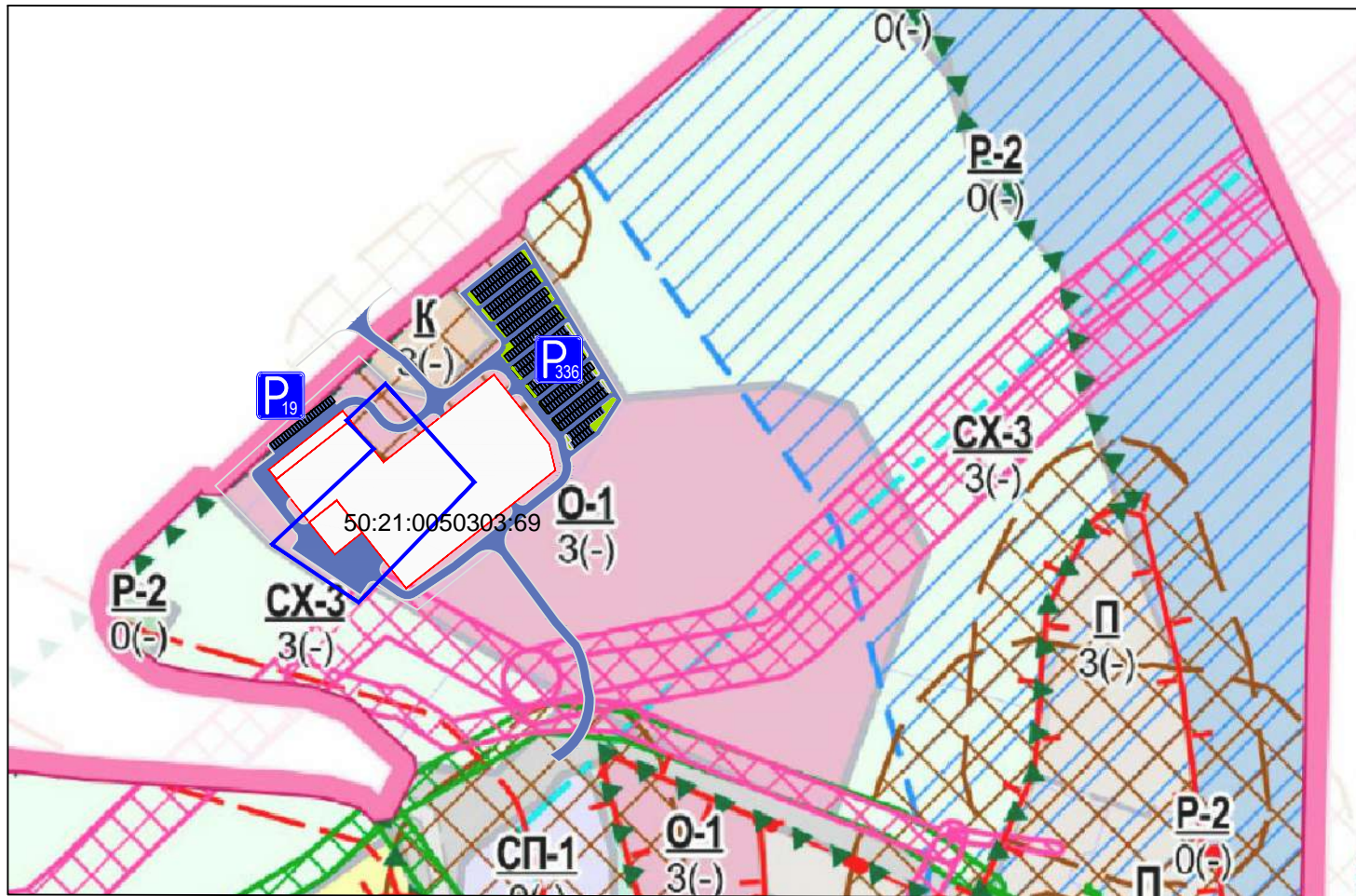
3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в Интернет-портале Правительства Московской области и на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

_____ ФИО

Схема местоположения земельного участка площадью 9 900 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Ленинский, сельское поселение Развилковское, в районе с. Беседы, кадастровый номер земельного участка 50:21:0050303:69



(Фрагмент из ПЗЗ с отображением местоположения объекта*)

Фотофиксация



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка Кадастровый номер: 50:21:0050303:69
	Граница планируемого здания
	планируемое здание
	асфальто - бетонное покрытие
	Планируемая автомобильная стоянка

Существующие здания на земельном участке 50:21:0050303:69 отсутствуют

Территориальные зоны	
КУРТ	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
Ж-1	Зона многоквартирной жилой застройки
Ж-2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О-2	Зона специализированной общественной застройки
О-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта
О-4	Зона объектов отдыха и туризма
П	Производственная зона
К	Коммунальная зона
Т	Зона транспортной инфраструктуры
СХ-2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
СХ-3	Зона сельскохозяйственного производства
Р-1	Зона парков
Р-2	Природно-рекреационная зона
СП-1	Зона мест погребения

Зоны с особыми условиями использования территории

	Санитарно-защитные зоны Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Санитарные разрывы и минимально-допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций Санитарный разрыв
	Охраняемые зоны транспортных и инженерных коммуникаций Охранная зона нефте- и нефтепродуктопроводов Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)
	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 1-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 3-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

	Зоны охраны объектов культурного наследия Охранная зона объекта культурного наследия Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Зона охраняемого природного ландшафта Защитная зона объекта культурного наследия
--	--

Водоохраняемые зоны

	Водоохраняемая зона
	Иные зоны с особыми условиями использования Зона воздействия шума
	Иные условные обозначения Зона размещения линейных объектов улично-дорожной сети согласно СТП МО

* Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области