



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 19.04.2017

№ 4/57

О порядке и условиях приватизации имущества Ленинского муниципального района Московской области

В соответствии с п. 5 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в случае возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит отчуждению, в соответствии со ст. 49 Устава муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области, со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации, с п. 3 ст. 4, п. 2 ст. 6, п.п.2, 4 ст. 14, п. 7 ст. 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации имущества Ленинского муниципального района согласно приложения № 1 к настоящему решению.
2. Порядок приватизации имущества Ленинского муниципального района определяется в соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Ленинского муниципального района Московской области.
3. Направить настоящее решение главе Ленинского муниципального района для принятия мер по практической реализации.
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата от 13 избирательного округа Черникова Валерия Николаевича.

**Председатель Совета депутатов
Ленинского муниципального района**

В.Н. Венцаль

Разослать: в дело – 2 экз., Куканову С.В., Макарову В.Ф. – 2 экз., ревизионной комиссии.

Согласовано:

Фамилия, имя, отчество

Личная подпись, дата

Примечание

Куканов С.В.

Ясинецкий В.В.

Благодарящева Г.В.

Беликова Н.В.

Условия приватизации имущества Ленинского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение	Общая площадь (кв.м.)	Собственник	Способ приватизации и форма подачи предложений	Начальная цена (с учетом НДС/без учета НДС) и «шаг аукциона»	Величина задатка	Способ оплаты
1.	Нежилое помещение, лит.А, 1 этаж, № помещения 8, № на плане с 1 по 15 паспорта БТИ с инвентарным № 777:031-18510/8, условный номер 77-77-17/035/2012-084	г.Москва, г. Московский, ул.Радужная, д. 6	132,6	Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области (свидетельство 77-АО № 487868 от 29.12.2012)	Продажа на аукционе, открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений	Рыночная стоимость согласно заключения независимой экспертной организации (начальная цена) составляет 9 039 859/7 660 897 руб. «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены – 383 044 руб. 85 коп.	20 % от начальной цены – 1 532 179 руб. 40 коп.	Единовременно, в размере, указанном в договоре купли-продажи, в течение 15 рабочих дней.

2.	Нежилое помещение, лит.А, этаж 1, № помещения 3, № на плане с 1 по 15 паспорта БТИ с инвентарным № 777:031-19046/3, условный номер 77-77-17/035/2012-079	г.Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 11	135,4	Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области (свидетельство 77-АО № 490691 от 18.12.2012)	Продажа на аукционе, открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений	Рыночная стоимость согласно заключения независимой экспертной организации (начальная цена) составляет 9 230 746/7 822 666 руб. «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены – 391 133 руб. 30 коп.	20 % от начальной цены – 1 564 533 руб. 20 коп.	Единовременно, в размере, указанном в договоре купли-продажи, в течение 15 рабочих дней.
3.	Нежилое помещение, лит.А, этаж 1, № помещения 4, № на плане с 1 по 10 паспорта БТИ с инвентарным № 777:031-18919/4, условный номер 77-77-17/035/2012-077	г.Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 13	114,3	Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области (свидетельство 77-АО № 491329 от 27.12.2012)	Продажа на аукционе, открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений	Рыночная стоимость согласно заключения независимой экспертной организации (начальная цена) составляет 7 792 277/6 603 625 руб. «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены – 330 181 руб. 25 коп.	20 % от начальной цены – 1 320 725 руб.	Единовременно, в размере, указанном в договоре купли-продажи, в течение 15 рабочих дней.

Заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района _____ С.В. Куканов