



АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2017 № 3206

О предоставлении муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованных нежилых муниципальных помещений ООО «Книги» при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения

Рассмотрев заявление директора ООО «Книги» о реализации преимущественного права на приобретение нежилых муниципальных помещений, арендуемых по договору аренды от 15.12.2004 № 688, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского комсомола, д. 42, магазин, и об оплате приобретаемого имущества в рассрочку сроком на пять лет, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Положением «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинского муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Ленинского муниципального района от 17.12.2008 № 7/16, постановлением администрации Ленинского муниципального района от 27.06.2014 № 1017 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права», решением Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Ленинского муниципального района (протокол от 05.09.2017), руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в собственность ООО «Книги» нежилые помещения, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского комсомола, д. 42, магазин, общей площадью 154,2 кв. м.

2. Установить цену договора купли-продажи 9 049 654 (девять миллионов сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 41 коп. без учета НДС, согласно заключению независимой оценочной организации от 07.09.2017 № 05/0917.

3. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи 9 049 654 рублей без учета НДС, в рассрочку сроком на пять лет, с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего постановления, с оплатой равными ежемесячными платежами.

4. Заключить от имени муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области с ООО «Книги» договор купли-продажи нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления

5. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Ленинского муниципального района Московской области (Скворцову А.А.):

5.1. Подготовить проект договора купли-продажи и акта приема-передачи имущества.

5.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Обеспечить публикацию настоящего постановления в газете Ленинского муниципального района Московской области «Видновские вести» и направить информацию для размещения на сайте в сети «Интернет».

6. Отделу по бухгалтерскому учету и отчетности администрации Ленинского муниципального района (Шебанову А.С.) исключить из муниципальной казны нежилые помещения, указанные в п.1. настоящего постановления, с момента регистрации перехода права собственности.

7. Постановление администрации Ленинского муниципального района от 18.04.2016 № 1266 считать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района**

С.В. Куканов

Разослать: в дело-2 экз., Куканову С.В., Скворцову А.А., ревизионной комиссии.