



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел.(495)541-82-36, факс(495) 541-87-87, e-mail: adm1en@adm-vidnoe.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 04.06.2019 _____ № _____ 1958 _____

Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии, со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Московской области от 05.09.2018 г. №598/31 «Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Московской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и порядка определения бывшем наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Московской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», а также, в соответствии с обращением Видновского городского прокурора от 30.11.2018 г. №1-728в-2018, руководствуясь Уставом Ленинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района <http://www.adm-vidnoe.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского муниципального района Ускова А.Е.

**Глава Ленинского
муниципального района**

В.Н. Венцаль

Разослать: в дело - 2 экз., Ускову А.Е., Барило Н.С.

**Порядок
информирования собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской
области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также
о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок регламентирует правила информирования собственников помещений в многоквартирном доме (далее – многоквартирный дом, собственник), расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области, об исполнении органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинского муниципального района Московской области, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее-бывший наймодатель), а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование собственников осуществляется бывшим наймодателем.

3. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащая размещению, должна содержать:

- адрес многоквартирного дома, в отношении которого осуществлено финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату, приватизации первого жилого помещения в таком доме;

- объем денежных средств, перечисленных на счет регионального оператора либо на специальный счет (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), с указанием способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и владельца специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете;

- срок проведения капитального ремонта, определенный в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- положения части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Информация, указанная в п. 3 настоящего порядка, в течение 15 календарных дней с даты перечисления денежных средств на счет регионального оператора либо на специальный счет, размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет бывшего наймодателя, а также направляется им региональному оператору и (или) владельцу специального счета (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме).

5. Региональный оператор и (или) владелец специального счета в течении 5 календарных дней с даты получения информации, указанной в пункте 4 настоящего

порядка, размещает ее на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) на информационных стендах многоквартирных домов, в отношении которых проводится капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.