

**ПРОЕКТ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Москва, 2018

**ПРОЕКТ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

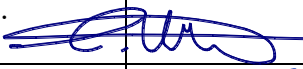



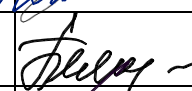
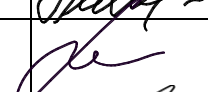



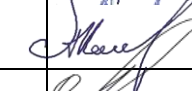



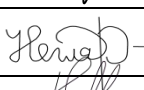




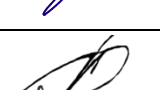

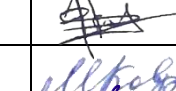
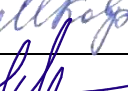

Генеральный директор




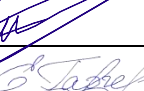
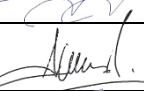









С.В. Маршев

Москва, 2018

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ
МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Положение о территориальном планировании			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального района, М 1:25 000; 2. Карта границ поселений и границ населенных пунктов, входящих в состав Муниципального района, М 1:25 000.		2
2. Материалы по обоснованию проекта			
	ТОМ I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения муниципального района в системе расселения Московской области (без масштаба); 2. Карта современного использования территории, М 1:25 000; 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:25 000; 4. Генеральный (проектный) план, М 1:25 000; 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах района, М 1:25 000; 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах района, М 1:25 000; 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:25 000.	Раздел водоснабжения - с	2
	ТОМ II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:25 000.		2
	ТОМ III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории муниципального района, связанными с объектами культурного наследия, М 1:25 000.		2

	ТОМ IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка	- с	2
--	--	-----	---

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	14
2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	17
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	20
4.1. Перечень земельных участков различных категорий для перевода в границы населенных пунктов или исключения	20
4.2. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры.....	20
4.3. Мероприятия по развитию мест приложения труда	32
4.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	33
4.5. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры муниципального района	36
4.6. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения.....	36
4.7. Мероприятия по охране окружающей среды	37
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫМИ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	39
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	41
6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	42
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	52
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТАМ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ...	53

ВВЕДЕНИЕ

Проект Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки схемы территориального планирования Ленинского муниципального района, является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Схема территориального планирования выполнена по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Ленинского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Схема территориального планирования Ленинского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»;
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 №1463 «О единых государственных системах координат»;

- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 17.04.2017) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 №9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- Свод правил «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- Свод правил «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 №26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 №79/2005-ОЗ (в редакции Законов Московской области от 22.07.2005 № 199/2005-ОЗ, от 03.11.2007 № 196/2007-ОЗ, от 29.05.2009 № 59/2009-ОЗ, от 25.12.2009 № 171/2009- ОЗ, от 06.05.2011 № 67/2011-ОЗ, от 09.02.2012 № 4/2012-ОЗ, от 19.12.2012 № 198/2012-ОЗ, от 10.10.2013 № 120/2013-ОЗ, от 29.03.2018 № 21/2018-ОЗ) "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";
- Закон Московской области от 07.03.2007 №36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Постановление Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 №10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2018-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №203-ПГ от 27.04.2017 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 28 декабря 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 "Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 12.12.2017 № 1048/45 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 736/36 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 09.09.2016 г.) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 780/39 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2017-2019 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 государственная программа Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 государственная программа Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (с изменениями от 01.08.2017 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 г. № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке схемы территориального планирования были учтены муниципальные программы Ленинского муниципального района:

- «Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы»;
- «Развитие дорожно-транспортного комплекса Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»;
- «Спорт Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Социальная защита населения Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие системы образования Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2022 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие системы информирования населения Ленинского муниципального района о деятельности органов муниципальной власти Ленинского района на 2017–2021 гг.»;
- «Предпринимательство Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Жилище Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2024 годы»;
- «Экология и окружающая среда Ленинского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы»;
- «Безопасность Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Муниципальное управление Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы».

Содержание Проекта Схемы территориального планирования определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Проекта Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

Объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Схемы территориального планирования.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования – один из видов градостроительной документации. Схема территориального планирования – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы муниципальных образований, границы населенного пункта, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Схема территориального планирования Ленинского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2035 года.

Территориальное планирование развития Ленинского муниципального района учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с Ленинским муниципальным районом.

Цель Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования Ленинского муниципального района:

- определить территории планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий муниципального района;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории муниципального района;
- определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального района, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- отобразить границы поселений и границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района, а также определить перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в муниципальном районе.

2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой Ленинский муниципальный район относится Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Щербинка, г. Подольск, г. Климовск, р.п. Львовский, г. Видное, д. Горки, г. Домодедово, п. Володарского, г. Жуковский, р.п. Быково, с. Ильинское, д.п. Удельная, г. Раменское, г. Бронницы. По доминирующему функциональному признаку Видновско-Подольско-Раменская система расселения формируется как рекреационно-городская. Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – рекреационно-городская;
- тип пространственной организации – распределенная срединная;
- преобладающий тип застройки – дисперсный низкоплотный малоэтажный.

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры южного направления. На территории Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения формируются следующие узлы ускоренного развития: Домодедовский административно-деловой узел, центр промышленно-складского и транспортного развития, Подольский промышленный и административно-деловой узел, Видненский узел с развитием жилищного и рекреационного строительства, Раменский узел – центр сельскохозяйственного, промышленно-складского и транспортного развития с созданием зон рекреационного обслуживания.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы, приближенные ко МКАД);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- приближенность территории к центру (находиться между МКАД и планируемой ЦКАД);
- средний процент урбанизации (плотность населения составляет 1,0 чел/га);
- относительно чистую экологическую среду;
- слабо развитую систему сельских населенных мест на периферии транспортных направлений.

В основе реорганизации Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- использование территорий для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сложившейся застройки с формированием системы рекреационно-жилых территорий на основе развития природного потенциала системы расселения.

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ²

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 21 сентября 2016 года) на территории Ленинского муниципального района предусмотрено:

- строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, протяженностью 1525 км;
- реконструкция железнодорожных путей общего пользования Москва - Адлер, протяженностью 1384 км;
- строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования Москва – Пассажирская – Павелецкая - Домодедово, протяженностью 35,5 км;
- реконструкция автомобильной дороги М-2 "Крым";
- реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+100 - км 44+750 А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово (Домодедовский, Ленинский районы), протяженностью 22,65 км, категория IА;
- реконструкция гидроузла "Андреевка".

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики на территории Ленинского муниципального района планируемые объекты не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования на территории Ленинского муниципального района планируемые объекты не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего здравоохранения на территории Ленинского муниципального района планируемые объекты не предусмотрены.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в Ленинском муниципальном районе:

- реконструкция автомобильной дороги «Каширское шоссе – Молоково – Андреевское», протяженностью в границах района 1,86 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Каширское шоссе – Молоково – Андреевское», протяженностью в границах района 8,85 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное», протяженностью в границах района 5,87 км, число полос – 4-6, ширина полосы отвода 65-72 м;
- строительство автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное», протяженностью в границах района 6,48 км, число полос – 6, ширина полосы отвода 72 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Каширское шоссе», протяженностью в границах района 10,69 км, число полос – 6, ширина полосы отвода 72 м;

² Приведены в информационных целях и не входят в утверждаемую часть проекта

- реконструкция автомобильной дороги «М-4 «Дон» (г. Видное) – западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД», протяженностью в границах района 0,48 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство автомобильной дороги «М-4 «Дон» (г. Видное) – западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД», протяженностью в границах района 0,82 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Щербинка - Федюково - Каширское шоссе», протяженностью в границах района 2,77 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Щербинка - Федюково - Каширское шоссе», протяженностью в границах района 2,24 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство автомобильной дороги Молоковское шоссе – Нижнее Мячково, протяженностью в границах района 1,52 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД» – Беседы», протяженностью в границах района 0,31 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Володарского – Большое Саврасово», протяженностью в границах района 1,79 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Володарского – Григорчиково», протяженностью в границах района 1,28 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;
- реконструкция автомобильной дороги «МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД», протяженностью в границах района 1,41 км, число полос – 2-4, ширина полосы отвода 0 м;
- строительство автомобильной дороги «МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД», протяженностью в границах района 1,09 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 0 м;
- строительство автомобильной дороги «МКАД – Развилка», протяженностью в границах района 0,19 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 0 м;
- строительство автомобильной дороги «Молоково - Лыткарино», протяженностью в границах района 1,55 км, число полос – 6, ширина полосы отвода 72 м;
- строительство ЛРТ «Москва – Бутово – Щербинка – Видное» - протяжённость линии в границах района 25,18 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 200м;
- строительство ЛРТ «Люберцы – Лыткарино – Молоково» - протяжённость линии в границах городского округа 25,18 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 200м;
- строительство ЛРТ «Молоково – Видное» - протяжённость линии в границах района 10,17 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 400м;
- строительство ЛРТ «Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское» - протяжённость линии в границах района 5,07 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 400м;
- строительство ЛРТ «Москва (ст.Царицыно) – аэропорт Домодедово» протяжённость линии в границах района 12,36 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 400м;
- строительство ТПУ "Расторгуево";
- строительство ТПУ "Битца";
- строительство ТПУ " Булатниково ";
- строительство транспортной развязки регионального значения на пересечении а/д Солнцево — Бутово — Видное и а/д М-4 «Дон» (г.Видное) — западное Домодедово - «Подольск — Домодедово — Раменское — ЦКАД»;
- строительство транспортной развязки регионального значения на пересечении а/д М-2 «Крым» и а/д «М-2 «Крым» - Федюково»;
- строительство транспортной развязки регионального значения на пересечении а/д «Каширское шоссе» и а/д «Каширское шоссе — Молоково»;

- строительство транспортной развязки регионального значения на пересечении а/д «Каширское шоссе» и а/д «Федюково – Горки Ленинские – Андреевское»;
- строительство транспортной развязки регионального значения на пересечении а/д «Каширское шоссе» и а/д «Солнцево – Бутово – Видное»;
- строительство топливозаправочного комплекса по адресу М-2 «Крым», км 23;
- строительство топливозаправочного комплекса по адресу А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», км 26;
- строительство топливозаправочного комплекса по адресу Каширское шоссе, км 21, в районе пересечения с автодорогой «Каширское шоссе - Молоково»;
- строительство топливозаправочного комплекса по адресу М-4 «Дон, км 23, в районе д. Тарычево;
- строительство топливозаправочного комплекса по адресу Каширское шоссе, в районе р.п. Горки Ленинские.

Схемой территориального планирования Московской области (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) на территории Ленинского муниципального района планируются к организации:

КПТ 13-01. Комплексы гнезд рыжих муравьев лиственной расы.

Характеристика: комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы, что свидетельствует о хорошей сохранности лесных сообществ. Имеются все переходы от одиночных изолированных муравейников до участков с повышенной плотностью гнезд. Профиль: местообитание ценных видов. Описание границ: кв. 31 леспаркхоза Богдановского природно-исторического заповедника спецлесхоза "Горки" (лесоустройство 2002 г.). Границы совпадают с границами Памятника природы № 65.

КПТ 13-02. Елово-широколиственные леса Пахорского лесопарка.

Характеристика: елово-широколиственные леса с участием чистых старовозрастных малонарушенных дубрав лещиново-волосистоосоковых и липняков широколиственных. В наземном покрове - редкие и охраняемые в Московской области виды растений (в том числе орхидные). Профиль: комплексный. Описание границ: совпадает с границами кв. 5-6, 8-12, 16-17, 22 леспаркхоза "Горки" (лесоустройство 2002 г.).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) в южной части района прослеживается **транзитная территория регионального значения 85**. Транзитные территории необходимы для обеспечения биологического обмена между экосистемами различного вида и уровня, миграций животных, а, следовательно, для сохранности популяций видов животных и растений. Строительство и реконструкция дорог, затрагивающих транзитные зоны, возможна только при условии обоснования необходимости данного строительства, проведении экологической экспертизы и включении в проект мероприятий по сохранению непрерывности природного пространства.

Транзитная территория 85 между КПТ 13-01, КПТ 13-02 и КПТ 05-02.

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов на территории Ленинского муниципального района предусмотрено:

- реконструкция ПС 684 110/10/6 кВ Видное;
- реконструкция ПС 110 кВ №755 Молоково;
- реконструкция ПС 110 кВ №721 Ям;
- строительство ПС 220/20 кВ Самолет с заходами ВЛ 220 кВ Пахра - Чагино;
- строительство ПС 220/20 кВ Еловая с заходами ВЛ 220 кВ Пахра - Борисово.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Перечень земельных участков различных категорий для перевода в границы населенных пунктов или исключения

В соответствии с п.п.5, пунктом 5 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ в составе Схемы территориального планирования муниципального района перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, содержится при наличии на территории муниципального района межселенных территорий.

В соответствии п.1 статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» межселенная территория – это территории, находящиеся вне границ поселений.

На территории Московской области межселенные территории отсутствуют.

В этой связи в Схеме территориального планирования Ленинского муниципального района перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ - не разрабатывается.

4.2. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Создание условий для обеспечения населения учреждениями образования

Дошкольные образовательные учреждения

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных учреждениях необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений на расчетный срок реализации Схемы территориального планирования суммарной мощностью не менее 29353 мест, в том числе на первую очередь 16270 мест.

Настоящей Схемой к расчетному сроку реализации планируется строительство **116 дошкольных учреждений** общей мощностью **40223 места** (таблица 4.2.1.).

Таблица 4.2.1. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений³

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	ДОУ	300	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
2	ДОУ	160	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
3	ДОУ	220	д. Ближние Пруды	1 очередь
4	ДОУ	290	п. Совхоза им. Ленина	Расчетный срок
Сельское поселение Развилковское				
5	ДОУ	220	пос. Развилка	1 очередь
6	ДОУ	125	пос. Развилка	1 очередь
7	ДОУ	120	пос. Развилка	Расчетный срок
8	ДОУ	120	пос. Развилка	Расчетный срок
9	ДОУ	170	пос. Развилка	Расчетный срок

³ Дается в информационных целях

10	ДОУ	170	пос. Развилка	Расчетный срок
11	ДОУ	120	пос. Развилка	Расчетный срок
12	Реконструкция ДОУ	60	пос. Развилка	1 очередь
13	ДОУ	260	д. Слобода	1 очередь
Сельское поселение Молоковское				
14	ДОУ	270	с. Молоково	расчетный срок
15	ДОУ	270	с. Молоково	расчетный срок
16	ДОУ	175	д. Мисайлово	1 очередь
17	ДОУ	128	с. Молоково	1 очередь
18	ДОУ	360	д. Дальние Прудищи	1 очередь
19	ДОУ	360	д. Дальние Прудищи	1 очередь
20	ДОУ	360	д. Богданиха	расчетный срок
21	ДОУ	360	д. Богданиха	расчетный срок
22	ДОУ	360	д. Богданиха	расчетный срок
23	ДОУ	360	д. Богданиха	расчетный срок
24	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
25	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
26	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
27	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
28	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
29	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
30	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
31	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
32	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
33	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
34	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
35	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
36	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
37	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
38	ДОУ	30	д. Мисайлово	1 очередь
39	ДОУ	134	д. Орлово	1 очередь
40	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
41	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
42	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
43	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
44	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
45	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
46	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
47	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
48	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
49	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
50	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
51	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
52	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
53	ДОУ	360	д. Коробово	расчетный срок
54	ДОУ	360	д. Коробово	расчетный срок
55	ДОУ	360	д. Коробово	расчетный срок
56	ДОУ	360	д. Коробово	расчетный срок
57	ДОУ	360	д. Коробово	расчетный срок
58	ДОУ	290	д. Коробово	расчетный срок
59	ДОУ	290	д. Коробово	расчетный срок
60	ДОУ	290	д. Коробово	расчетный срок
61	ДОУ	105	с. Молоково	расчетный срок
Сельское поселение Володарское				
62	ДОУ	150	п. Володарского	1 очередь
63	ДОУ	100	п. Володарского	1 очередь
64	Реконструкция ДОУ	70	п. Володарского	1 очередь
65	ДОУ - строится	230	п. Володарского	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
66	ДОУ	140	д. Бутово	1 очередь

67	ДОУ	340	д. Боброво	1 очередь
68	ДОУ	140	д. Боброво	1 очередь
69	ДОУ	150	д. Боброво	1 очередь
70	ДОУ	325	д. Боброво	1 очередь
71	ДОУ	325	д. Боброво	1 очередь
72	ДОУ	225	д. Боброво	1 очередь
73	ДОУ	225	д. Боброво	1 очередь
74	ДОУ	225	д. Боброво	1 очередь
75	ДОУ	300	д. Боброво	1 очередь
76	ДОУ	325	д. Боброво	1 очередь
77	ДОУ	225	д. Дрожжино	1 очередь
78	ДОУ	190	д. Дрожжино	1 очередь
79	ДОУ	325	д. Дрожжино	1 очередь
80	ДОУ	200	д. Лопатино	1 очередь
81	ДОУ	200	д. Лопатино	1 очередь
82	ДОУ	200	д. Лопатино	1 очередь
83	ДОУ	70	д. Суханово	1 очередь
84	ДОУ	75	д. Суханово	1 очередь
85	ДОУ	100	пос. Измайлово	1 очередь
86	ДОУ	38	д. Жабкино	1 очередь
87	ДОУ	88	д. Суханово	1 очередь
88	ДОУ	325	пос. Битца	расчетный срок
89	ДОУ	325	пос. Битца	расчетный срок
90	ДОУ	325	пос. Битца	1 очередь
91	ДОУ	325	пос. Битца	1 очередь
92	ДОУ	159	д. Жабкино	расчетный срок
93	ДОУ	120	д. Жабкино	расчетный срок
94	ДОУ	100	д. Лопатино	расчетный срок
95	ДОУ	146	д. Лопатино	расчетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				
96	ДОУ	510	д. Сапроново	1 очередь
97	ДОУ	360	д. Сапроново	1 очередь
98	ДОУ	340	д. Сапроново	1 очередь
99	ДОУ	80	д. Горки	1 очередь
100	ДОУ	265	д. Белеутово	1 очередь
101	ДОУ	12	д. Петрушино	1 очередь
102	ДОУ	58	д. Пуговичино	1 очередь
103	ДОУ	80	р.п. Горки Ленинские	1 очередь
Городское поселение Видное				
104	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №3 «Теремок» и МБДОУ №4 «Огонёк»	265	г. Видное	1 очередь
105	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №1 «Журавушка»	145	г. Видное	1 очередь
106	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №9 «Солнышко»	140	г. Видное	1 очередь
107	Реконструкции с модернизацией МАДОУ №10 «Ласточка»	230	г. Видное	Расчетный срок
108	Реконструкции с модернизацией МБДОУ №42 «Родничек»	215	г. Видное	1 очередь
109	Реконструкции с модернизацией МАДОУ №39 «Ромашка»	210	г. Видное	1 очередь
110	Реконструкции с модернизацией МБДОУ ЦРР №41	200	г. Видное	1 очередь

	«Радуга»			
111	ДОУ	255	г. Видное	1 очередь
112	ДОУ	120	г. Видное	1 очередь
113	ДОУ	280	г. Видное	1 очередь
114	ДОУ	155	г. Видное	1 очередь
115	ДОУ	155	г. Видное	1 очередь
116	ДОУ	45	г. Видное	1 очередь
117	ДОУ	70	г. Видное	1 очередь
118	ДОУ	70	г. Видное	1 очередь
119	ДОУ	70	г. Видное	1 очередь
120	ДОУ	70	г. Видное	1 очередь
121	ДОУ	365	д. Дыдылдино	1 очередь
122	Реконструкции с модернизацией ДОУ на месте управления ЖКХ	470	г. Видное	1 очередь
123	д. Спасское	65	д. Спасское	1 очередь
124	(ООО «Гранель»)	135	д. Спасское	1 очередь
125	д. Спасское	100	д. Спасское	1 очередь
126	Встроено-пристроенные к существующим жилым домам	510	г. Видное	Расчетный срок

Общеобразовательные учреждения

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений на расчетный срок реализации Схемы суммарной мощностью не менее 60401 мест, в том числе на первую очередь 33228 мест.

Настоящей Схемой к расчетному сроку реализации планируется строительство 59 общеобразовательных учреждений общей мощностью **60416 мест** (таблица 4.2.2).

Таблица 4.2.2. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений⁴

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	СОШ	550	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
2	СОШ	550	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
3	СОШ	200	д. Ближние Пруды	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
4	Реконструкция СОШ	725	пос. Развилка	1 очередь
5	СОШ	1510	пос. Развилка	Расчетный срок
Сельское поселение Молоковское				
6	пристройка к существующей СОШ	214	с. Молоково	1 очередь
7	СОШ	1300	с. Молоково	расчетный срок
8	СОШ	825	с. Молоково	1 очередь
9	СОШ	1810	с. Андреевское	расчетный срок
10	СОШ	1100	д. Богданиха	расчетный срок
11	СОШ	1100	д. Богданиха	расчетный срок
12	СОШ	1100	д. Богданиха	расчетный срок
13	СОШ	1100	д. Дальние Пруды	1 очередь

⁴ Дается в информационных целях

14	СОШ	1100	д. Дальние Прудищи	1 очередь
15	СОШ	1100	д. Дальние Прудищи	1 очередь
16	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
17	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
18	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
19	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
20	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
21	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
22	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
23	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
24	СОШ	875	с. Остров	расчетный срок
25	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
26	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
27	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
28	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
29	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
30	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
31	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
32	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
33	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
34	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
35	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
Сельское поселение Володарское				
36	СОШ	600	п. Володарского	1 очередь
37	СОШ	550	п. Володарского	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
38	СОШ	250	д. Бутово	1 очередь
39	СОШ	1 375	д. Боброво	1 очередь
40	СОШ	1 500	д. Боброво	1 очередь
41	СОШ	1 375	д. Боброво	1 очередь
42	СОШ	1 150	д. Боброво	1 очередь
43	СОШ	1 100	д. Дрожжино	1 очередь
44	СОШ	825	д. Дрожжино	1 очередь
45	СОШ	1 100	д. Лопатино	1 очередь
46	СОШ	1 100	д. Лопатино	1 очередь
47	СОШ	72	д. Жабкино	1 очередь
48	СОШ	1 550	пос. Битца	расчетный срок
49	СОШ	1 150	пос. Битца	расчетный срок
50	СОШ	400	д. Суханово	расчетный срок
51	СОШ	304	д. Лопатино	расчетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				
52	СОШ	1100	д. Сапроново	1 очередь
53	СОШ	825	д. Сапроново	1 очередь
54	СОШ	850	д. Сапроново	1 очередь
55	СОШ	320	д. Горки	1 очередь
56	СОШ	300	д. Горки	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
57	Реконструкция СОШ	140	г. Видное	1 очередь
58	Реконструкция СОШ	215	г. Видное	1 очередь
59	Реконструкция СОШ	400	г. Видное	Расчетный срок
60	СОШ	1206	д. Спасское	Расчетный срок
61	СОШ	1650	г. Видное	1 очередь
62	СОШ	600	г. Видное	1 очередь
63	СОШ	1225	г. Видное	1 очередь
64	СОШ	1125	г. Видное	1 очередь

Учреждения дополнительного образования

Расчёт необходимого количества мест в учреждениях дополнительного образования производился с учётом ликвидации существующего дефицита и прогнозируемого прироста населения. На первую очередь расчётное количество детей от 6 до 15 лет возрастёт до 39 868 человек, а на расчётный срок прогнозируется 62 571 человек.

Настоящим проектом Схемы к расчётному сроку реализации планируется, предлагается создать **9 977 мест** – в спортивных школах и **6 494 мест** – в школах по различным видам искусств.

Создание условий для обеспечения населения учреждениями здравоохранения и социального обеспечения

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Настоящим проектом Схемы территориального планирования к расчётному сроку реализации планируется строительство:

- 31 поликлиники мощностью 9840 пос./смену (таблица 4.2.4);
- 12 больничных стационаров мощностью 5444 койко-мест (таблица 4.2.5);
- 8 станций скорой помощи мощностью 66 автомобилей (таблица 4.2.6.).

Таблица 4.2.4. Перечень планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений.⁵

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, пос./смену	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	Поликлиника	120	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
2	Поликлиника	30	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
3	Поликлиника	68	д. Ближние Пруды	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
4	Поликлиника	170	пос. Развилка	Расчетный срок
5	Поликлиника	220	пос. Развилка	1 очередь
Сельское поселение Молоковское				
6	Поликлиника	110	с. Молоково	1 очередь
7	Поликлиника	380	д. Богданиха	расчетный срок
8	Поликлиника	500	д. Мисайлово	1 очередь
9	Поликлиника	500	д. Мисайлово	1 очередь
10	Поликлиника	500	д. Мисайлово	1 очередь
11	Поликлиника	500	д. Мисайлово	1 очередь
12	Поликлиника	650	с. Остров	расчетный срок
13	Поликлиника	650	с. Остров	расчетный срок
14	Поликлиника	485	д. Коробово	расчетный срок
15	Поликлиника	235	д. Коробово	расчетный срок
16	Поликлиника	150	с. Молоково	расчетный срок
17	Поликлиника	36	с. Молоково	расчетный срок
Сельское поселение Володарское				
18	Поликлиника	150	п. Володарского	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
19	Поликлиника	100	д. Боброво	1 очередь
20	Поликлиника	600	д. Боброво	1 очередь
21	Поликлиника	400	д. Дрожжино	1 очередь
22	Поликлиника	600	д. Лопатино	1 очередь
23	Поликлиника	355	пос. Битца	расчетный срок
24	Поликлиника	40	д. Лопатино	расчетный срок

⁵ Дается в информационных целях

Городское поселение Горки Ленинские				
25	Поликлиника	1000	р.п. Горки Ленинские	Расчетный срок
26	Поликлиника	540	д. Сапроново	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
27	Кабинет врача общей практики	20	г. Видное	1 очередь
28	Поликлиника	350	г. Видное	1 очередь
29	Поликлиника	146	г. Видное	1 очередь
30	Поликлиника	180	г. Видное	1 очередь
31	Поликлиника	55	г. Видное	Расчетный срок

Таблица 4.2.5. Перечень планируемых больничных стационаров.⁶

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, койко-место	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	Стационар	300	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
2	Стационар	220	д. Слобода	1 очередь
3	Поликлиника с дневным стационаром	10	пос. Развилка	Расчетный срок
Сельское поселение Молоковское				
4	Стационар	800	д. Мисайлово	1 очередь
5	Стационар	880	д. Богданиха	Расчетный срок
6	Стационар	80	д. Мисайлово	1 очередь
7	Стационар	80	д. Мисайлово	1 очередь
8	Стационар	820	с. Молоково	Расчетный срок
Сельское поселение Булатниковское				
9	Стационар	550	д. Бутово	1 очередь
10	Стационар	420	д. Боброво	Расчетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				
11	Стационар	1393	р.п. Горки Ленинские	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
12	Стационар	51	г. Видное	1 очередь

Таблица 4.2.6. Перечень планируемых станций скорой помощи⁷

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, авт.	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	Станция скорой помощи	4	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
2	Станция скорой помощи	3	д. Слобода	1 очередь
Сельское поселение Молоковское				
3	Станция скорой помощи	10	д. Мисайлово	1 очередь
4	Станция скорой помощи	15	с. Молоково	Расчетный срок
Сельское поселение Булатниковское				
5	Станция скорой помощи	8	д. Бутово	1 очередь
6	Станция скорой помощи	6	д. Боброво	Расчетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				

⁶ Дается в информационных целях

⁷ Дается в информационных целях

7	Станция скорой помощи	15	р.п. Горки Ленинские	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
8	Станция скорой помощи	5	г. Видное	1 очередь

Учреждения социального обслуживания

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», на расчётный срок реализации Схемы территориального планирования необходимо предусмотреть строительство **10** УКЦСОН, каждый полезной площадью 640 кв.м., мощностью: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение).

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство **6** комплексных центров социального обслуживания на первую очередь реализации Схемы и **4** комплексных центра социального обслуживания на расчетный срок.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.2.7.

Таблица 4.2.7. Перечень планируемых комплексных центров социального обслуживания⁸

Номер п/п	Наименование объекта	Местоположение	Очередность
1	Комплексный центр социального обслуживания населения	г. Видное	1 очередь
2	Комплексный центр социального обслуживания населения	д. Боброво	1 очередь
3	Комплексный центр социального обслуживания населения	д. Дрожжино	1 очередь
4	Комплексный центр социального обслуживания населения	с. Молоково	1 очередь
5	Комплексный центр социального обслуживания населения	с. Остров	1 очередь
6	Комплексный центр социального обслуживания населения	д. Мисайлово	1 очередь
7	Комплексный центр социального обслуживания населения	д. Калиновка	Расчетный срок
8	Комплексный центр социального обслуживания населения	р.п. Горки Ленинские	Расчетный срок
9	Комплексный центр социального обслуживания населения	д. Богданиха	Расчетный срок
10	Комплексный центр социального обслуживания населения	д. Коробово	Расчетный срок

Создание условий для обеспечения населения физкультурно-спортивными сооружениями

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского Ленинского муниципального района в спортивных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов.

В таблице 4.2.8.,4.2.9 приведены планируемые к строительству на территории района объекты физической культуры спорта. Предлагаемые мероприятия позволят к 2038 году

⁸ Дается в информационных целях

достичь нормативного значения показателей обеспеченности населения Ленинского муниципального района объектами физической культуры и спорта.

Строительство спортивных площадок проектом Схемы территориального планирования не предусмотрено, так как данные объекты не относятся к объектами местного значения муниципального района и предусматриваются в Генеральных планах поселений.

Таблица 4.2.8. Перечень планируемых спортивных залов⁹

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, кв.м спортивного зала	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	ФОК	1250	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
2	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	пос. Развилка	1 очередь
3	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	д. Картино	1 очередь
4	ФОК	1170	пос. Развилка	Расчетный срок
Сельское поселение Молоковское				
5	ФОК	1500	д. Коробово	расчетный срок
6	ФОК	900	с. Молоково	расчетный срок
7	ФОК	1300	д. Богданиха	расчетный срок
8	ФОК	1000	д. Богданиха	расчетный срок
9	ФОК	1000	д. Мисайлово	1 очередь
10	ФОК	1000	д. Мисайлово	1 очередь
11	ФОК	1000	д. Мисайлово	1 очередь
12	ФОК	264	д. Орлово	1 очередь
13	ФОК	1350	с. Остров	расчетный срок
14	ФОК	1500	с. Остров	расчетный срок
15	ФОК	1500	с. Остров	расчетный срок
16	ФОК	1500	с. Остров	расчетный срок
17	ФОК	1350	с. Остров	расчетный срок
18	ФОК	1000	с. Остров	расчетный срок
19	ФОК	1000	с. Остров	расчетный срок
20	ФОК	1000	с. Остров	расчетный срок
21	ФОК	1000	с. Остров	расчетный срок
22	ФОК	1000	с. Остров	расчетный срок
23	ФОК	1500	д. Коробово	расчетный срок
24	ФОК	1500	д. Коробово	расчетный срок
25	Встроенные спортивные залы	2047	-	1 очередь
Сельское поселение Володарское				
26	ФОК	1150	п. Володарский	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
27	ФОК	1268	д. Бутово	1 очередь
28	ФОК	2500	д. Боброво	1 очередь
29	ФОК	2500	д. Дрожжино	1 очередь
30	ФОК	2500	д. Лопатино	1 очередь
31	ФОК	263	д. Суханово	1 очередь
32	ФОК	188	д. Суханово	1 очередь
33	ФОК	71	пос. Измайлово	1 очередь
34	ФОК	1200	пос. Битца	расчетный срок
35	ФОК	455	д. Жабкино	расчетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				
35	ФОК	1008	д. Сапроново	1 очередь
36	ФОК	1008	д. Сапроново	Расчетный срок
37	ФОК	1008	д. Горки	1 очередь

⁹ Дается в информационных целях

38	ФОК	1008	д. Белеутово	Расчетный срок
39	ФОК	1008	р.п. Горки Ленинские	1 очередь
40	ФОК	1008	р.п. Горки Ленинские	Расчетный срок
41	ФОК	1008	д. Калиновка	Расчетный срок
42	ФОК	1008	п. Мещерино	1 очередь
43	ФОК	1008	р.п. Горки- Ленинские	Расчетный срок
44	ФОК	1150	д. Сапроново	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
45	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	г. Видное	1 очередь
46	ФОК	259	г. Видное	1 очередь
47	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	г. Видное	1 очередь
48	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	г. Видное	1 очередь
49	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	г. Видное	1 очередь
50	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	г. Видное	1 очередь
51	ФОК	1008	г. Видное	1 очередь
52	ФОК	2016	г. Видное	1 очередь
53	ФОК	1672	г. Видное	1 очередь
54	ФОК	500	г. Видное	1 очередь
55	ФОК	1000	г. Видное	1 очередь
56	ФОК	2664	д. Спасское	Расчетный срок

Таблица 4.2.9. Перечень планируемых бассейнов¹⁰

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, кв.м зеркала воды	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	Бассейн в ФОК	200	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
2	Бассейн в ФОК	275	д. Картино	1 очередь
Сельское поселение Молоковское				
3	Бассейн в ФОК	138	д. Коробово	Расчетный срок
4	Бассейн в ФОК	80	с. Молоково	Расчетный срок
5	Бассейн в ФОК	215	д. Богданиха	Расчетный срок
6	Бассейн в ФОК	300	д. Мисайлово	1 очередь
7	Бассейн в ФОК	300	д. Мисайлово	1 очередь
8	Бассейн в ФОК	300	д. Мисайлово	1 очередь
9	Бассейн в ФОК	355	с. Остров	Расчетный срок
10	Бассейн в ФОК	355	с. Остров	Расчетный срок
11	Бассейн в ФОК	240	д. Коробово	Расчетный срок
Сельское поселение Володарское				
12	Бассейн в ФОК	200	п. Володарский	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
13	Бассейн в ФОК	80	д. Бутово	1 очередь
14	Бассейн в ФОК	280	д. Боброво	1 очередь
15	Бассейн в ФОК	280	д. Дрожжино	1 очередь
16	Бассейн в ФОК	280	д. Лопатино	1 очередь
17	Бассейн в ФОК	200	пос. Битца	Расчетный срок
18	Бассейн в ФОК	50	д. Жабкино	Расчетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				
19	Бассейн в ФОК	400	д. Сапроново	1 очередь
20	Бассейн в ФОК	200	д. Горки	1 очередь
21	Бассейн в ФОК	400	р.п. Горки- Ленинские	1 очередь
22	Бассейн в ФОК	400	р.п. Горки- Ленинские	Расчетный срок
23	Бассейн в ФОК	200	д. Калиновка	1 очередь

¹⁰ Дается в информационных целях

24	Бассейн в ФОК	275	п. Мещерино	1 очередь
Городское поселение Видное				
25	Бассейн в проектируемой СОШ	275	г. Видное	1 очередь
26	Бассейн в проектируемой СОШ	275	г. Видное	1 очередь
27	Бассейн в проектируемой СОШ	275	г. Видное	1 очередь
28	Бассейн в ФОК	30	г. Видное	1 очередь
29	Бассейн в ФОК	275	г. Видное	1 очередь

Создание условий для обеспечения населения учреждениями культуры и искусства

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов.

В таблице 4.2.10. приведены планируемые к строительству на территории района объекты культуры и искусства.

Строительство библиотек проектом Схемы территориального планирования не предусмотрено, так как данные объекты не относятся к объектами местного значения муниципального района и предусматриваются в Генеральных планах поселений.

Таблица 4.2.10. Перечень планируемых учреждений культуры и искусства¹¹

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, кв.м	Местоположение	Очередность
Сельское поселение Развилковское				
1	Досуговый центр	98	пос. Развилка	1 очередь
2	Досуговый центр	150	пос. Развилка	1 очередь
Сельское поселение Молоковское				
3	Досуговый центр	1750	с. Молоково	1 очередь
4	Досуговый центр	1750	д. Мисайлово	1 очередь
5	Досуговый центр	625	с. Остров	Расчетный срок
6	Досуговый центр	625	д. Коробово	Расчетный срок
7	Досуговый центр	625	д. Коробово	Расчетный срок
8	Досуговый центр	625	д. Богданиха	Расчетный срок
Сельское поселение Володарское				
9	Досуговый центр	800	п. Володарский	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
10	Досуговый центр	550	д. Бутово	1 очередь
11	Досуговый центр	1125	д. Боброво	1 очередь
12	Досуговый центр	1125	д. Дрожжино	1 очередь
13	Досуговый центр	550	д. Лопатино	1 очередь
14	Досуговый центр	1125	пос. Битца	1 очередь
15	Досуговый центр	486	д. Жабкино	1 очередь
Городское поселение Горки Ленинские				
16	Досуговый центр	500	р.п. Горки Ленинские	1 очередь
17	Досуговый центр	500	д. Сапроново	1 очередь
18	Досуговый центр	500	д. Калиновка	Расчетный срок
19	Досуговый центр	500	д. Мещерино	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
20	Досуговый центр	1140	г. Видное	1 очередь

Создание условий для обеспечения населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания

¹¹ Дается в информационных целях

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок проекта Схемы выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

В соответствии с проектом **на первую очередь реализации проекта Схемы территориального планирования** мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 946,0 тыс. кв.м;
- по предприятиям общественного питания – 15522 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 4002 р.м.

В соответствии с проектом **на расчетный срок реализации проекта Схемы территориального планирования** мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 1257,4 тыс. кв.м;
- по предприятиям общественного питания – 24477 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 6625 р.м.

Планируемые к предприятия планируется разместить встроенными в первые этажи планируемых жилых зданий, в проектируемой общественно-деловой застройке на территории зон общественных объектов коммерческого назначения.

Мероприятия по развитию мест захоронения

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения муниципального района местами захоронения на 1 очередь и расчетный срок проекта Схемы выполнен в соответствии с нормативом с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Принимая во внимание наличие резерва 10,6 га, для осуществления захоронений требуется:

- к 2023 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения 52,9 га;
- к 2038 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения дополнительно на 48,3 га.

Проект Схемы территориального планирования предусмотрено к созданию 4 кладбищ общей площадью 21,27 га (табл. 4.2.11).

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", гл. 3, ст. 14 п. 22, ст. п.17, Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, ведется поиск земельных участков, под размещение кладбищ.

В связи с отсутствием территориальных резервов территорий неразграниченной или муниципальной собственности. Для обеспечения мест захоронения Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, будет заключено соглашение с муниципальными образованиями Московской области, имеющими профицит мест захоронений или территории пригодные для размещения кладбища.

Таблица 4.2.11. Перечень планируемых мест захоронений.¹²

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га	Местоположение	Категория земель	Очередность
Городское поселение Горки Ленинские					
1	Кладбище	3,6	д. Горки	Земли населенных пунктов	1 очередь
2	Кладбище	5,8	вблизи д.	Земли	1 очередь

¹² Дается в информационных целях

			Пуговичино	сельскохозяйствен ного назначения	
Сельское поселение Молоковское					
3	Кладбище	2,82	пос. Володарского	Земли неограниченной собственности	1 очередь
Сельское поселение Молоковское					
4	Кладбище	9,05	расширение Коробовского кладбища	Земли лесного фонда	1 очередь

Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Настоящим проектом Схемы к расчетному сроку реализации планируется строительство 18 пожарных депо общей мощностью **120 автомобиля** (таблица 4.2.12).

Таблица 4.2.12 Перечень планируемых пожарных частей¹³

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, авт.	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	Пожарное депо	6	вблизи п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
2	Пожарное депо	4	пос. Развилка	1 очередь
Сельское поселение Молоковское				
3	Пожарное депо	6	с. Молоково	1 очередь
4	Пожарное депо	12	д. Мисайлово	1 очередь
5	Пожарное депо	6	д. Мисайлово	1 очередь
6	Пожарное депо	8	с. Остров	Расчетный срок
7	Пожарное депо	6	с. Остров	Расчетный срок
8	Пожарное депо	4	д. Богданиха	Расчетный срок
9	Пожарное депо	6	д. Коробово	Расчетный срок
10	Пожарное депо	3	д. Коробово	Расчетный срок
Сельское поселение Володарское				
11	Пожарное депо	4	п. Володарский	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
12	Пожарное депо	14	д. Дрожжино	1 очередь
13	Пожарное депо	4	д. Лопатино	1 очередь
14	Пожарное депо	4	д. Боброво	1 очередь
Городское поселение Горки Ленинские				
15	Пожарное депо	7	р.п. Горки Ленинские	1 очередь
16	Пожарное депо	8	д. Горки	Расчетный срок
17	Пожарное депо	8	п. Мещерино	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
18	Пожарное депо	10	г. Видное	1 очередь

4.3. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Целями развития производственно-хозяйственного комплекса для Ленинского муниципального района являются:

- создание условий для развития отраслей экономики, повышение их эффективности и конкурентоспособности;
- стабилизация деятельности предприятий реального сектора экономики;
- техническое перевооружение и модернизация предприятий, внедрение современных технологий;
- привлечение инвестиций на территорию района;

¹³ Дается в информационных целях

– увеличение занятости населения.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

– создать условия для развития малого и среднего бизнеса;

– осуществить развитие транспортной, инженерной, информационной инфраструктур;

– осуществить меры по сохранению занятости в базовых отраслях, создать дополнительные рабочие места.

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в производственных, общественно-деловых, общественно-производственных и многофункциональных зонах как на застроенных так и незастроенных территориях.

В соответствии с перечнем утвержденных и одобренных концепций жилищного строительства планируется к созданию 176,7 тыс. р.м. в общественно-деловой сфере бюджетного и внебюджетного секторов.

В соответствии с уже утвержденными и реализуемыми проектами планировки нежилого строительства увеличение рабочих мест планируется на 19,0 тыс. ед.

Проектом Схемы территориального планирования предлагается к размещению следующие места приложения труда:

- технопарк «Пуговичино» - 2,8 тыс. р.м.;

- многофункциональный общественно-деловой центр в г.п. Горки Ленинские на территориях, примыкающих к автодороге А-105 – 16,6 тыс. р.м.;

- производственно-складской комплекс в г.п. Горки Ленинские в технопарке М-4 – 7,8 тыс. р.м.;

- производственно-складской комплекс «Горки» в г.п. Горки Ленинские на Каширском шоссе – 4,9 тыс. р.м.;

- многофункциональный общественный центр в г.п. Горки Ленинские на Каширском шоссе – 10,7 тыс. р.м.;

- производственно-деловой центр «Андреевское» на 4,2 тыс. р.м. в с.п. Молоковское на расчетный срок;

- реорганизации и реновации территории Московского коксогазового завода – 19 тыс. р.м.;

- многофункциональный общественный центр в с.п. Булатниковское в районе МКАД – 60 тыс. р.м.;

- многофункциональный общественный центр в с.п. Молоковское в районе планируемой автомобильной дороги – 14 тыс. р.м.

4.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обеспечивают транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры проектируемого района.

Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Для обеспечения круглогодичных автотранспортных связей между населенными пунктами и для организации движения общественного транспорта проектом Схемы предлагается реконструкция существующих и строительство новых автомобильных дорог местного значения.

Таблица 4.4.1. Развитие улично-дорожной сети местного значения.

Поселение	Протяженность улиц и дорог, км	
	реконструкция	новое строительство
г.п. Видное	20,3	5,21
г.п. Горки Ленинские	7,5	62,3
с.п. Развилковское	17,07	3,3
с.п. Молоковское	30,2	52,44
с.п. Володарское	3,7	8,4
с.п. Булатниковское	11,7	30,7
с.п. Совхоз имени Ленина	1,2	1,5
Итого:	91,67	163,85

Классификацию улично-дорожной сети муниципального района предлагается принять в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации.

Для создания дополнительных транспортных связей Ленинского муниципального района, предлагается предусмотреть мероприятие по строительству дороги «Федюково - Горки Ленинские - Андреевское», которая обеспечит связь сельского поселения с автомобильной дорогой федерального значения А-105.

Схемой территориального планирования Ленинского муниципального района предлагается включить данную дорогу в СТП ТО МО, как региональное мероприятие, при обязательных инженерно-экологических изысканиях на последующих стадиях проектирования.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Проектом предлагается увеличить протяженность маршрутной сети в сельских поселениях Молоковское, Развилковское, Совхоз имени Ленина, Володарского и Булатниковское.

Таблица 4.4.2. Протяженность маршрутной сети.

Наименование муниципального образования	Протяженность маршрутной сети на первую очередь, км	Плотность маршрутной сети на первую очередь, км/км ²	Протяженность маршрутной сети на расчетный срок, км	Плотность маршрутной сети на расчетный срок, км/км ²
с.п. Молоковское	25,4	0,52	29,79	0,61
с.п. Развилковское	13,5	0,58	14,18	0,61
с.п. Булатниковское	18,6	0,53	21,40	0,61
с.п. Совхоз имени Ленина	7,0	0,54	7,97	0,61
с.п. Володарское	8,3	0,51	9,97	0,61

Общая протяженность маршрутной сети на территории Ленинского муниципального района на первую очередь составит 132,2 км, плотность маршрутной сети – 0,65 км/км², на расчетный срок – 142,71 км, плотность маршрутной сети – 0,71 км/км².

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района Ленинского должна быть не менее 0,61 км/кв. км.

Сравнительный анализ существующего состояния улично-дорожной сети и улично-дорожной сети после реализации мероприятий, предусмотренных СТП ТО МО, развитию городского пассажирского транспорта, скоростного внеуличного транспорта (ЛРТ), показал возможность обеспечения устойчивых транспортных связей планируемой территории и снижения уровня загрузки улиц и дорог.

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом на I очередь показателе численности населения 353,4 тыс. чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории района, составит порядка 148,4,2 тыс. автомобилей, в том числе 139,1 тыс. автомобилей для жителей, проживающих в многоквартирной застройке (331,1 тыс. чел.).

На расчетный срок реализации проект Схемы показатель численности населения составит 554,7,1 тыс. человек. При этом количество автомобилей увеличится до 233,0 тыс. автомобилей, в том числе для жителей многоквартирной застройки (528,5 тыс. чел.) – 222,0 тыс. автомобилей.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Развитие Ленинского муниципального района предусматривает дальнейшее жилищное строительство с увеличением численности постоянно проживающего населения, что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение парка легкового индивидуального автотранспорта, а, значит, и дополнительное строительство гаражей и паркингов, объектов сервисного обслуживания.

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории района вне зависимости от функционального назначения территории (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удаленностью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на их индивидуальных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта (машиномест) на первую очередь реализации:

- в шаговой доступности от жилья – 148,4 тыс. м/м (для проживающих в многоквартирных жилых домах).

• Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта (машиномест) на расчетный срок реализации:

• в шаговой доступности от жилья – 233,0 (для проживающих в многоквартирных жилых домах);

• в шаговой доступности от мест приложения труда – 58247.

Расположение проектируемых мест хранения автотранспорта отображено на Карте развития транспортной инфраструктуры.

Для районов индивидуальной застройки необходимо проектировать встроенные гаражи, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов на приусадебных участках из расчета:

- при застройке блокированными жилыми домами - 1,0-2,0 машино-места на 1 квартиру;

- при застройке коттеджами - 2,0-3,0 машино-места на 1 коттедж.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 25979/40773 м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- в жилых районах – 25%;

- в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) – 25%;

- в общегородских и специализированных центрах – 5%;

- в зонах массового и кратковременного отдыха – 15%.

Стоянки для временного хранения автотранспорта запроектированы в местах притяжения, непосредственно на участках существующих и проектируемых объектов.

Объекты сервисного обслуживания

Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств предусматривается на расчетный парк машин. Рекомендуется предусматривать проектирование СТО, совмещенных с мойками с оборотной системой водообеспечения. Количество легкового автотранспорта на территории района составит порядка 233 тыс. единиц.

Количество постов сервисного обслуживания на расчетный срок реализации Схемы должно достигнуть 1165 ед, топливозаправочных колонок 194 ед.

4.5. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры муниципального района

Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры приведены в отдельном томе в связи с содержанием сведений ограниченного доступа.

4.6. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

На первую очередь реализации Схемы площадь озелененных территорий общего пользования должны достигнуть 734,8 га, на расчетный срок – 1124,3 га.

Проект схемы территориального планирования предусматривает предложения по организации системы общественных мест с благоустройством на основе следующих структурных градостроительных элементов:

- прибрежные территории р. Москвы, р. Пахры, причалы, паромы, речные станции,

- железнодорожные станции, транспортно-пересадочные узлы, привокзальные площади,

- существующие места городской активности – центральные улицы, скверы, парки, площади, зоны вокруг культурных и торговых центров,

- зоны охраны и регулирования градостроительной деятельности вокруг памятников истории и культуры,
- перспективные зоны под застройку для комплексного развития территорий.

На этих территориях возможно создание следующих типов общественных пространств:

- ландшафтных, арт-, тематических парков,
- приречных природных комплексов – культурных ландшафтов,
- пешеходных улиц и зон,
- велосипедных прогулочных и туристические маршрутов,
- комплексов агротуризма с объектами сервиса и мини-гостиничными комплексами.

Необходимо отметить, что при организации предлагаемых общественных мест необходимо создание площадок кратковременного и долговременного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сети, велодорожек, биотуалетов и контейнерных площадок для сбора мусора.

4.7. Мероприятия по охране окружающей среды

В проекте схемы территориального планирования разработаны природоохранные мероприятия, выполнение которых способствует сохранению благоприятной экологической обстановки на территории Красногорского муниципального района:

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ.
- ✓ организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- ✓ вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- ✓ совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог
- ✓ сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

2. *Акустическое состояние.* При развитии территорий для обеспечения комфортных акустических условий рекомендуется:

- ✓ для защиты от шума малоэтажной жилой застройки предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки. Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС.
- ✓ при создании новых производственных территорий и логистических центров использовать приемы зонирования территорий, размещая вблизи источников шума объекты, функциональное назначение которых не требует низких уровней шума в помещениях и на территориях, при этом сами эти объекты должны располагаться с учетом их экранирующего влияния по отношению к застройке, которая требует обеспечения более низких уровне звука;
- ✓ разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- ✓ сохранение и развитие системы придорожного озеленения вдоль автодорог.

3. *Поверхностные воды.* Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- ✓ соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов в соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ и ст.27 Земельного кодекса;
- ✓ - вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- ✓ - реконструкцию межрайонных канализационных очистных сооружений со строительством цеха доочистки, с доведением очищенных стоков до санитарно-гигиенических требований по сбросу в реки рыбохозяйственного значения;

- ✓ - оборудование населенных пунктов, промышленных площадок и сельскохозяйственных объектов системой ливневой канализации с очистными сооружениями;
- ✓ - предварительная очистка промышленных сточных вод на очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование системы оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- ✓ - централизованное канализование всей жилой застройки;
- ✓ - придание лесным массивам вдоль реки Клязьмы статуса особо охраняемых природных территорий местного значения.

4. *Подземные воды.* Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется:

- ✓ организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;
- ✓ утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;
- ✓ организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;
- ✓ оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- ✓ замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- ✓ расчистка замусоренных территорий;
- ✓ участие в разработке и реализации Программы мониторинга подземных вод на территории муниципального района, включающая изучение как химического состава подземных вод, так и исследование динамики подземных вод с целью оперативного принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

5. *Обращение с отходами.*

Для перспективного развития территории необходимо разработать Схему санитарной очистки территории муниципального района, которая обеспечит организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий; определит объемы работ, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки бытовых отходов и приравненных к ним отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки и уборки территорий.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫМИ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Ориентировочный размер санитарно-защитных зон определяется классом предприятия или объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. (Новая редакция)».

Перечень предприятий, сооружений и иных объектов и ориентировочный размер их санитарно-защитных зон

Наименование объекта	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03
Кладбища	500-100
Очистные сооружения	200
Электростанции	75
Автозаправки	50
Гаражные комплексы	50
Складские комплексы	50
Котельные	50
Автобазы	50
Производственно- коммунальные зоны	500-50

Защитные зоны от объектов электроснабжения

1. Для электростанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 10 кВ – 10 метров;
- 35 кВ – 15 метров;
- 110 кВ – 20 метров;
- 220 кВ – 25 метров;
- 500 кВ- 30 метров

4. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

5. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

Защитные зоны от объектов газоснабжения

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- газорегуляторные пункты – 5 м от здания ГРП или от огороженной территории при подводящем газопроводе среднего давления и 15 м – при подводящем газопроводе высокого давления II категории.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок проекта схемы территориального планирования – 2038 год.
Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2023 года.

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2018	Первая очередь, 2023 год	Расчетный срок, 2038 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	128,302	353,450	554,730
Численность сезонного населения	тыс. чел.	24,0	29,4	29,4
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	56,2	176,7	277,4
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	46,6	139,5	223,3
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	8,8	17,7	28,4
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	37,8	121,8	195,0
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	5848,53	13675,85	21639,65
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	4843,21	12670,53	20498,13
проживает	тыс. чел.	106,0	326,6	528,5
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	1005,32	1005,32	1141,52
проживает	тыс. чел.	22,3	22,3	26,2
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	45,7	38,8	38,8
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	45,6	39,2	39,0
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	4,2	0	0
ветхий фонд	тыс. кв. м	4,2	0	0
аварийный фонд	тыс. кв. м	0	0	0
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей.	551		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	46,4		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	за счет выкупа квартир		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	54		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	176		
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	4	11	16
емкость	койка	1090	3171	6694
Амбулаторно-поликлиническая сеть				

количество поликлиник/ФАПов	единица	12	30	43
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	2650	7744	12490
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	27	111	153
емкость	место	6704	32183	46927
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	4305	0	0
в возрасте 3–7 лет	чел.	233	0	0
Общеобразовательные организации				
количество	единица	21	60	85
емкость	место	14488	48699	74904
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место	8100	18395	24571
количество	единица	3	18	32
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	12,087	33,640	65,219
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1135	5675	7708
Культура				
Досуговые центры	кв.м	5234	16883	20383
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	6898	15522	24477
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1481	4002	6625
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	530,3	946,0	1257,4
Пожарные депо				
количество депо	единица	4	15	22
количество машин	автомобиль	18	95	138
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая				
	км	251,41	392,71	440,04
федеральные				
	км	23,70	25,74	25,74
региональные, межмуниципальные				
	км	72,144	90,144	94,889
местные				
	км	155,561	276,821	319,411
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования				
	км/кв. км	1,24	1,94	2,17
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов				
	км	17,2	17,2	17,2
Железнодорожный транспорт				
Протяжённость линий железнодорожного транспорта				
	км	12,45	12,45	19,74

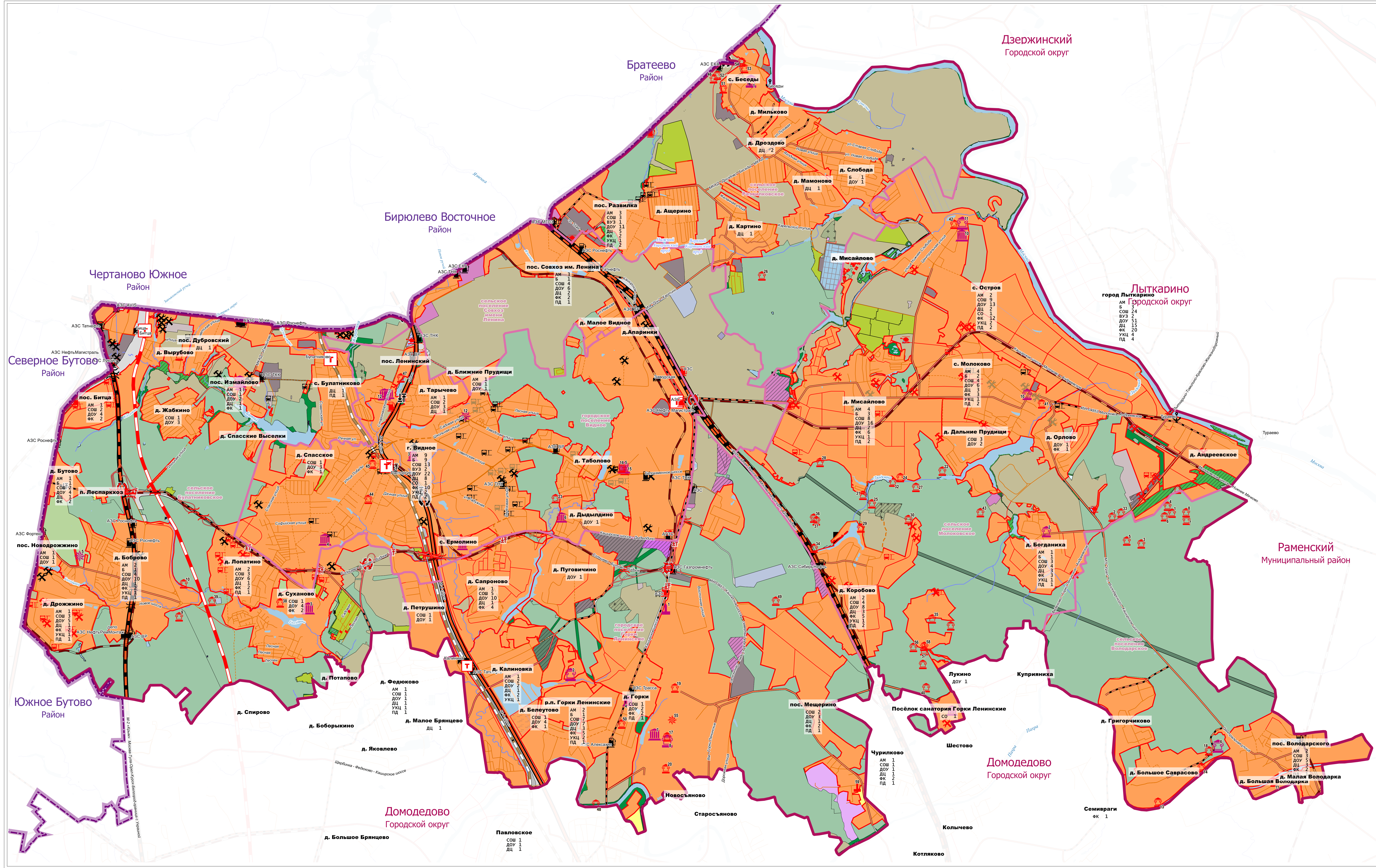
Пассажирский транспорт				
Протяженность линий общественного транспорта	км	119,83	132,2	142,71
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,59	0,65	0,70
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	34	36	38
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	2	3
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	30	35	35
	колонок	196	249	249
Количество станций технического обслуживания автомобилей	постов	236	976	1493
Территории парковок	машино-место	16298	183199	291234
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	38,8	104,5	162,8
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	38,8	104,5	162,8
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	1107,1	2162,6	3209,1
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	392,1	775,4	1152,3
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн. кВт ч	346,5	705,5	1023,0
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	205,1	544,4	865,4
Территория				
Площадь территория Ленинского муниципального района	га	20283	20283	20283
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	5125,3	5125,3	5125,3
в том числе мелиорированные земли	га	1167	1167	1167
Земли населённых пунктов	га	5541,2	5541,2	5541,2
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	1172,5	1172,5	1172,5
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	48,5	48,5	48,5
Лесной фонд	га	4577,9	4577,9	4577,9
Водный фонд	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Земли запаса	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	га	205,5	205,5	205,5
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	3612,1	3612,1	3612,1
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	157,4	157,4	157,4

Территории в региональной собственности	га	42,2	42,2	42,2
Территории в муниципальной собственности	га	84,1	84,1	84,1
Территории в частной собственности (все виды)	га	8180,0	8180	8180
Территории неразграниченной собственности	га	11819,3	11819,3	11819,3
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	185,0	734,8	1124,3
Кладбища	ед.	55,5	76,8	76,8

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Генеральный (проектный) план



Условные обозначения

- Границы:**
- Московской области
 - Ленинского муниципального района
 - городских и сельских поселений
 - населенных пунктов
- Территории**
- Населенных пунктов
 - Общественно-деловой и социальной застройки
 - Производственная
 - Инженерной инфраструктуры
 - Сельскохозяйственного использования
 - Предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
 - Объектов сельскохозяйственного производства
 - Озелененных и благоустроенных территорий
 - Лесопарков
 - Лесов
 - Объектов отдыха и туризма
 - Рекреационных объектов иного назначения
 - Кладбищ
 - Иная территория специального назначения
 - Объектов автомобильного транспорта
 - Объектов железнодорожного транспорта
 - Водных объектов
- Объекты обслуживания населения**
- универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦ(СОН))
 - высшее или среднее специальное учебное заведение
 - среднее общеобразовательное учреждение
 - детское дошкольное учреждение
 - учреждение дополнительного образования
 - досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа, библиотека
 - больница (стационар)
 - амбулатория, поликлиника, ФАП, ВОП
 - физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал и т.д.
 - социальное обеспечение
 - пожарное депо
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- транспортная развязка в разных уровнях
 - мосты, путепроводы
 - пешеходный переход в разных уровнях
 - транспортно-пересадочный узел
 - железнодорожная станция
 - железнодорожная платформа
 - аэродром авиации общего назначения (в т.ч. бизнес-авиации, спортивные)
 - станция технического обслуживания автомобилей
 - станция технического обслуживания автомобилей
 - автоматическая станция
 - мотели
 - станция метрополитена
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- существующий
 - проектируемый
 - реконструируемый
 - демонтируемый
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- федеральное
- Скоростной внеуличный транспорт**
- проектируемая высокоскоростная магистраль
 - существующая железная дорога
 - реконструируемая железная дорога
 - проектируемый легкий рельсовый транспорт
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры***
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - автомобильная существующая
 - РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - обычные автодороги существующие
 - обычные автодороги проектируемые
 - МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - автодороги существующие
 - автодороги проектируемые
 - реконструируемые линейные объекты

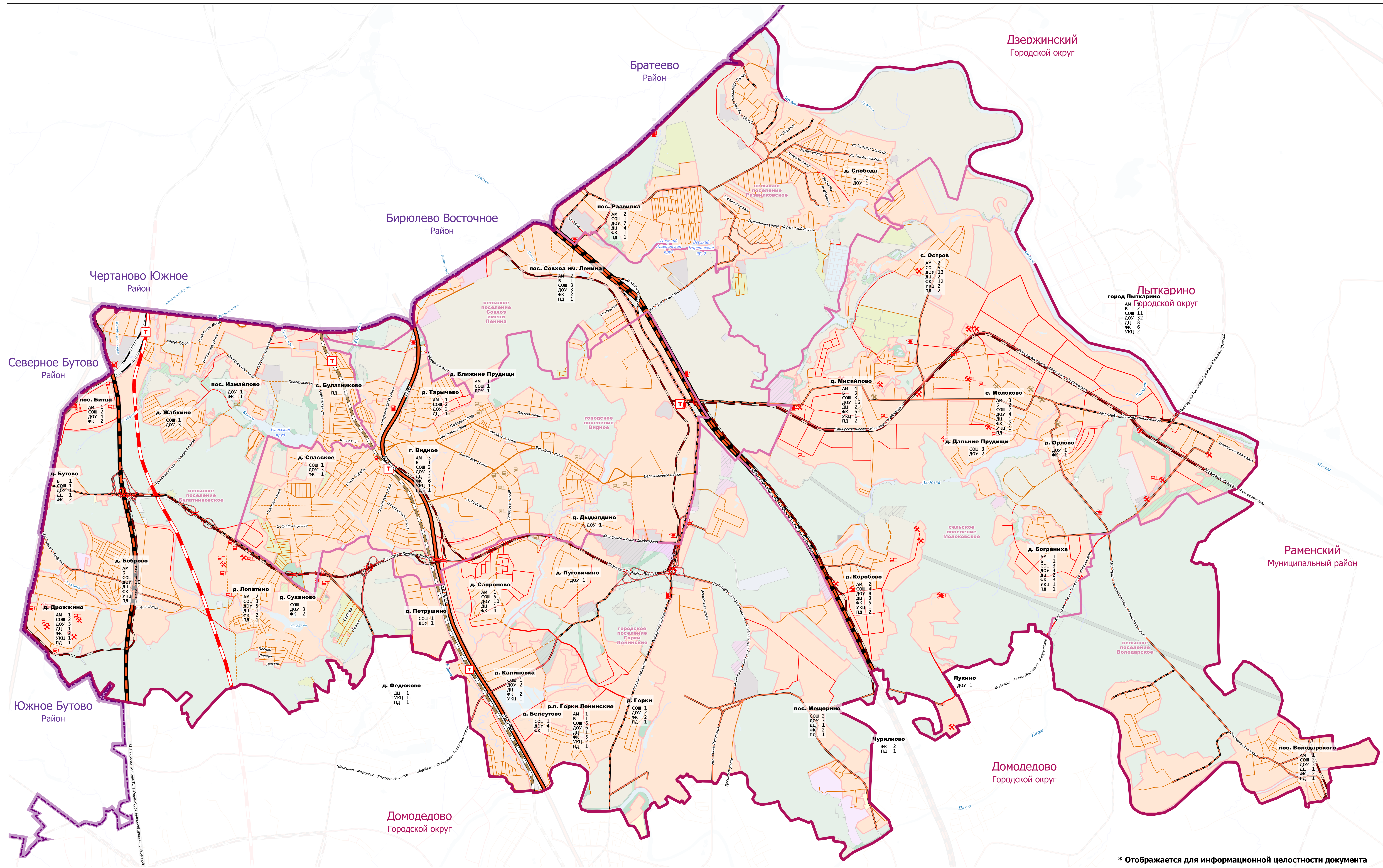
Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Памятник
- Ансамбль
- Достопримечательное место
- СТАТУС ОБЪЕКТА
- существующий
- выявленный
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- федеральное
- региональное
- местное

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015		Проект схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области	
Имя	Имя	Имя	Имя
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Дата	Дата	Дата	Дата
Положение о территориальном планировании		Страна	Лист
Генеральный (проектный) план		№	1
М 1:25 000		ИГСП	



Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального района



Условные обозначения

Границы:

- Московской области
- Ленинского муниципального района
- городских и сельских поселений
- населенных пунктов

Объекты обслуживания населения

- универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦ/СОИ)
- высшее или среднее специальное учебное заведение
- среднее общеобразовательное учреждение
- детское дошкольное учреждение
- учреждение дополнительного образования
- досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа, библиотека
- больница (стационар)
- амбулатория, поликлиника, ФАП, ВОП
- физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал и т.д.
- социальное обеспечение
- пожарное дело

Объекты транспортной инфраструктуры

- транспортная развязка в разных уровнях
- мосты, путепроводы
- пешеходный переход в разных уровнях
- транспортно-пересадочный узел
- железнодорожная станция
- железнодорожная платформа
- аэродром авиации общего назначения (в т.ч. бизнес-авиации, спортивные)
- автовокзал
- станция технического обслуживания автомобилей
- мотели
- станция метрополитена
- существующий
- проектируемый
- демонтируемый
- федеральное
- региональное

Скоростной внеуличный транспорт

- проектируемая высокоскоростная магистраль
- существующая железная дорога
- реконструируемая железная дорога
- проектируемый легкий рельсовый транспорт

Линейные объекты транспортной инфраструктуры*

- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- автомобильные дороги существующие
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- обычные автодороги существующие
- обычные автодороги проектируемые
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- автодороги существующие
- автодороги проектируемые
- реконструируемые линейные объекты

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015

Проект схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области

Имя	Исполн.	Лист	№ док.	Получен	Дата
Мещерино	Д.В. Грозин				

Положение о территориальном планировании

Страна	Лист	Листов
1	1	1

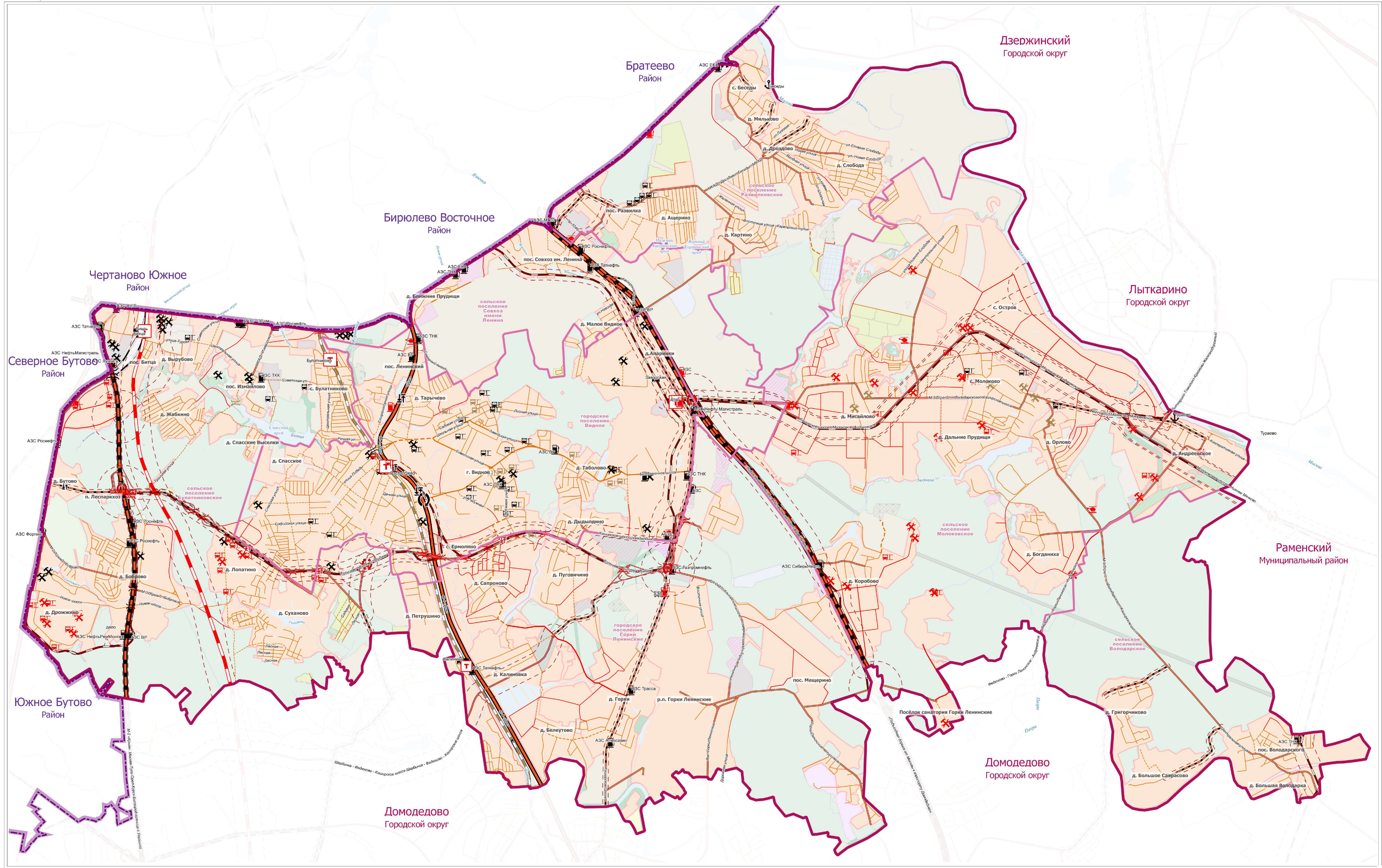
Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального района М.1.25.000

ИГСП
Информационно-географическая система территориального планирования

* Отображается для информационной целостности документа



Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах района



- Условные обозначения**
- Границы:**
- Московской области
 - Ленинского муниципального района
 - городских и сельских поселений
 - населенных пунктов
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- транспортная развязка в разных уровнях
 - мосты, путепроводы
 - пешеходный переход в разных уровнях
 - транспортно-пересадочный узел
 - железнодорожная станция
 - железнодорожная платформа
 - депо легкого рельсового транспорта
 - вертолетная площадка
 - автовокзал
 - станция технического обслуживания автомобилей
 - автозаправочная станция
 - газовая автозаправочная станция
 - стоянки транспортных средств
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- существующий
 - проектируемый
 - реконструируемый
 - демонтируемый
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- федеральное
 - региональное
 - местное
- Скоростной внеуличный транспорт**
- проектируемая высокоскоростная магистраль
 - существующая железная дорога
 - реконструируемая железная дорога
 - проектируемый легкий рельсовый транспорт
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - автомагистраль существующие
 - автомагистраль проектируемые
 - РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - обычные автодороги существующие
 - обычные автодороги проектируемые
 - МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - автодороги существующие
 - автодороги проектируемые
 - реконструируемые линейные объекты
 - Зона планируемого размещения линейных объектов

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015					
Проект схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области					
Имя	Кол. ул.	Лист	Рис.	Дата	
Инженер	С.В. Маринин	6			
Инженер	Д.П. Гринин	7			
Получение					
о территориальном планировании					
Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах района (1:25 000)					
ИСП					

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В соответствии с п.2, частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ в составе Схемы территориального планирования муниципального района границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов) отображаются в случае их расположения на межселенных территориях.

В соответствии п.1 статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» межселенная территория – это территории, находящиеся вне границ поселений.

На территории Московской области межселенные территории отсутствуют.

В этой связи в Схеме территориального планирования Ленинского муниципального района не отображаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов). Перечень земельных участков различных категорий для перевода в границы населенных пунктов не разрабатывается.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА
ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Таблица №3

Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2023 г.	к 2038 г.	
1	Многokвартирная застройка	20579,6	448636	-	258145	190491	
2	Индивидуальная застройка	100,3	1495	-	315	1190	
3	Объекты общественного назначения	-	131687959	-	160132818	116555141	
	Садоводческие объединения		2700	-	2700	0	

Таблица №4

Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб.м ³ /час	тыс. м ³ /год	к 2018 г.	к 2023 г.	к 2038 г.	
1	Многokвартирная жилая застройка	20579,6	346691	948477	-	199889	146802	
2	Индивидуальная жилая застройка	100,3	1855	5127	-	443	1412	
3	Объекты общественно-делового назначения	-	22770	62548	-	11779	10991	
4	Садоводческие объединения	-	3294	9228	-	3294	-	