



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел.(495)541-82-36, факс(495) 541-87-87, e-mail: adm1en@adm-vidnoe.ru*

---

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 04.06.2019 № \_\_\_\_\_ 1957 \_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Московской области от 18.07.2018г. №454/25 «Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области собственников помещений в многоквартирных домах, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта», а также, в соответствии с обращением Видновского городского прокурора от 30.11.2018 г. №1-728в-2018, руководствуясь Уставом Ленинского муниципального района Московской области,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение №1)

2 Опубликовать настоящее постановление в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района <http://www.adm-vidnoe.ru/>.

3 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского муниципального района Ускова А.Е.

**Глава Ленинского  
муниципального района**

**В.Н. Венцаль**

Разослать: в дело - 2 экз., Ускову А.Е., Барило Н.С.

**Порядок  
информирования собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской  
области, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора  
способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок информирования администрацией Ленинского муниципального района Московской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, разработан в целях повышения качества информированности собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области, о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок, фонд, информирование).

2. Информирование осуществляется администрацией Ленинского муниципального района Московской области путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации, а также на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах.

3. Информация, подлежащая размещению согласно пункту 2 настоящего Порядка, должна содержать следующие сведения:

- 1) о способах формирования фонда;
- 2) о порядке формирования фонда на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет);
- 3) о порядке формирования фонда на счете регионального оператора;
- 4) о сроках принятия собственниками помещений многоквартирных домов решения о формировании фонда;
- 5) о последствиях непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда;
- 6) о порядке изменения способа формирования фонда;
- 7) о правах и обязанностях владельца специального счета;
- 8) о случаях принудительного прекращения формирования фонда на специальном счете;
- 9) образец протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку;
- 10) информацию о российских кредитных организациях, в которых может быть открыт специальный счет, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4. Информация, указанная в подпунктах 9 и 10 пункта 3 настоящего Порядка, подлежит ежеквартальной актуализации в срок до 25 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

к Порядку информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

Форма

ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_  
 общего собрания собственников помещений многоквартирного  
 дома, расположенного по адресу:  
 Московская область, г. \_\_\_\_\_,  
 ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Форма проведения: очное/заочное (нужное подчеркнуть) собрание.

Инициатор собрания: ФИО \_\_\_\_\_

Приглашенные лица:

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Московской области:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме N \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (далее - МКД) \_\_\_\_\_ кв. м, общее число голосов \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений \_\_\_\_\_ кв. м, что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД N \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

2. Принятие решения о выборе (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

1) выбор/изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

а) на счете регионального оператора;

б) на специальном счете:

открытом на имя регионального оператора,

принадлежащем товариществу собственников жилья, жилищно-строительному кооперативу, управляющей компании (далее - ТСЖ, ЖСК, УК);

2) выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

3) определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК).

3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на

проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

5. Принятие решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

6. Принятие решения об утверждении порядка предоставления платежных документов.

7. Принятие решения об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Принятие решения об определении места хранения протокола (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копий свидетельств о государственной регистрации права и т.д.) \_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_ Московской области.

#### ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

N п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1	Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД избран ФИО (указать номер помещения обязательно)	ЗА - ____ голосов, ____% ПРОТИВ - ____ голосов, ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голосов, ____%
	Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран ФИО (указать номер помещения обязательно)	ЗА - ____ голосов, ____% ПРОТИВ - ____ голосов, ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голосов, ____%
2	Принятие решения о выборе (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	О формировании фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора; на специальном счете: - открытом на имя регионального оператора; - принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК	ЗА - ____ голосов, ____% ПРОТИВ - ____ голосов, ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голосов, ____%

	(нужное подчеркнуть)	
2.2	<p>(п. 2.2 заполняется, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).          Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным Правительством РФ требованиям</p> <hr/> <hr/> <p>(указать полное наименование выбранного банка/подразделение банка на территории Московской области)</p>	ЗА - ____ голосов, ____% ПРОТИВ - ____ голосов, ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голосов, ____%
2.3	<p>(п. 2.3 заполняется, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК).          Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ:</p> <hr/> <hr/> <p>(указать выбранный источник)</p>	ЗА - ____ голосов, ____% ПРОТИВ - ____ голосов, ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голосов, ____%
3	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>1) минимального взноса, установленного Правительством Московской области ____ руб. ____ коп.;</p> <p>2) ____ руб. ____ коп. за кв. м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД</p> <p>(указать точный размер взноса по выбранному пункту;  <u>пункт 2</u> заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</p>	ЗА - ____ голосов, ____% ПРОТИВ - ____ голосов, ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голосов, ____%
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:          (заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер)</p>	ЗА - ____ голосов, ____% ПРОТИВ - ____ голосов, ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голосов, ____%
5	<p>Решили избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т.ч. с</p>	ЗА - ____ голосов, ____% ПРОТИВ - ____ голосов, ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голосов, ____%

	использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним)    (Наименование организации полностью, адрес, ИНН, КПП, контактный телефон)	____%
5.1	Решили утвердить порядок предоставления платежных документов в соответствии со <a href="#">ст. 155</a> Жилищного кодекса Российской Федерации (осуществляется по согласованию с уполномоченным лицом)	ЗА - ____ голосов, ____% ПРОТИВ - ____ голосов, ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голосов, ____%
5.2	Решили утвердить сумму расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в размере _____ руб. _____ коп., а также условия оплаты этих услуг:   (осуществляется по согласованию с уполномоченным лицом)	ЗА - ____ голосов, ____% ПРОТИВ - ____ голосов, ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голосов, ____%
6	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта   (ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)	ЗА - ____ голосов, ____% ПРОТИВ - ____ голосов, ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голосов, ____%
7	Принято решение определить место хранения протокола (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копий свидетельств о государственной регистрации права и т.д.).  Офис Председателя правления в доме N _____ по ул. _____, г. _____ Московской области _____. (Телефон, контактный адрес полностью)	ЗА - ____ голосов, ____% ПРОТИВ - ____ голосов, ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ голосов, ____%

Приложение:

1. **Реестр** регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД N \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_ Московской области (если очное собрание).
2. **Перечень** услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД N \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_ Московской области.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



Приложение 1  
к протоколу  
от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

РЕЕСТР  
регистрации собственников помещений МКД N \_\_\_\_  
по ул. \_\_\_\_\_, нас. пункт \_\_\_\_\_,  
участвующих в общем собрании собственников помещений  
дома в форме очного голосования

N п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помещения	Площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1					
2					
	ИТОГО:				
	Решение о кворуме:	Кворум имеется			

Перечень  
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ  
по капитальному ремонту общего имущества МКД N \_\_\_\_  
по ул. \_\_\_\_\_,  
нас. пункт \_\_\_\_\_

N	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб.)