



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел.(495)541-82-36, факс(495) 541-87-87, e-mail: adm-len@adm-vidnoe.ru*

---

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.06.2019 № 1960

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области**

Руководствуясь пунктами 9.2, 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 01.07.2013 N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", а также, в соответствии с обращением Видновского городского прокурора от 30.11.2018 г. №1-728в-2018, руководствуясь Уставом Ленинского муниципального района Московской области,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области (Приложение №1)

2 Создать комиссию по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Ленинского муниципального района Московской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (Приложение №2)

3 Опубликовать настоящее постановление в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района <http://www.adm-vidnoe.ru/>.

4 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского муниципального района Ускова А.Е.

**Глава Ленинского  
муниципального района**

**В.Н. Венцаль**

Разослать: в дело - 2 экз., Ускову А.Е., Барило Н.С.

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области (далее – Порядок).

2. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Ленинского муниципального района Московской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее – чрезвычайная ситуация).

3. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2014-2049 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 №1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2014-2049 годы» (далее – Программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Ленинского муниципального района Московской области.

4. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Ленинского муниципального района Московской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее – Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Ленинского муниципального района Московской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

5. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, является решение комиссии по

предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Ленинского муниципального района Московской области, принимаемое в соответствии с постановлением главы администрации Ленинского муниципального района Московской области.

6. Положение о Комиссии, ее состав утверждается правовым актом администрации Ленинского муниципального района Московской области.

7. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Ленинского муниципального района Московской области юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Московской области, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Ленинского муниципального района Московской области.

**Перечень услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном на территории Ленинского муниципального района  
Московской области**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области включает:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт и замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации;
- 5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 6) ремонт фасада;
- 7) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;
- 8) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 9) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
- 10) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;
- 11) осуществление строительного контроля

**Состав Комиссии  
по принятию решения о предоставлении субсидии  
из бюджета Ленинского муниципального района Московской области  
на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Ленинского муниципального района  
Московской области**

Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района Московской области – председатель Комиссии;

Начальник Управления ЖКХ – заместитель председателя комиссии;

Главный специалист отдела ЖКХ – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Сотрудник финансового управления (по согласованию)

Сотрудник правового управления (по согласованию)

Сотрудник отдела по ведению бухгалтерского учета (по согласованию)