



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел.(495)541-82-36, факс(495) 541-87-87, e-mail: adm1en@adm-vidnoe.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2019 № 1959

Об утверждении порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинского муниципального района, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Московской области от 05.09.2018г. №598/31 «Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Московской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенным на территории Московской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», а также, в соответствии с обращением Видновского городского прокурора от 30.11.2018 г. №1-728в-2018, руководствуясь Уставом Ленинского муниципального района Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинского муниципального района, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (Приложение).

2 Опубликовать настоящее постановление в газете «Видновские вести» и

разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района <http://www.adm-vidnoe.ru/>.

3 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского муниципального района Ускова А.Е.

**Глава Ленинского
муниципального района**

В.Н. Венцаль

Разослать: в дело - 2 экз., Ускову А.Е., Барило Н.С.

**Порядок
определения бывшим наймодателем перечня услуг и
(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном на территории Ленинского муниципального района,
которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения
в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации
и ремонта жилищного фонда, из числа установленных частью 1 статьи 166
Жилищного Кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения администрацией Ленинского муниципального района, уполномоченной на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинского муниципального района, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее - бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - перечень работ), и критериев, в соответствии с которыми определяется перечень работ в соответствующем многоквартирном доме.

2. Перечень работ определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления факта неисполнения им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бывшего наймодателя.

3. Перечень работ может включать только услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда, перечень работ определяется в соответствии с годовым планом с учетом ограничения, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

5. В случае если годовым планом, в который был включен многоквартирный дом, перечень услуг и (или) работ не установлен, указанный перечень услуг и (или) работ определяется в соответствии с пунктами 6 - 8 настоящего Порядка.

6. В случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен только в перспективный план капитального ремонта жилищного фонда, перечень работ определяется в соответствии со сроками службы (далее - межремонтные периоды) многоквартирных домов и элементов многоквартирных домов согласно действующим строительным нормам.

7. Истечение на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном

доме межремонтного периода, установленного для службы соответствующего элемента или дома в целом, свидетельствует о том, что ремонт этого элемента или дома требовался на указанную дату, и является основанием для включения соответствующих видов услуг и (или) работ в перечень работ.

8. Исчисление межремонтного периода осуществляется со дня окончания последнего капитального ремонта конструктивного элемента в многоквартирном доме, осуществленного в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме.

9. Перечень услуг и (или) работ в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме, утверждается актом бывшего наймодателя.

10. В случае если после приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты его включения в региональную программу капитального ремонта в нем проводились отдельные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа включаемых в перечень услуг и (или) работ, в акте указываются сведения о выполнении таких услуг и (или) работ за счет средств бывшего наймодателя, содержащие данные о периоде выполнения и реквизитах акта приемки.