СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

и

ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 21.10.2020 |  |  | № | 16/4 |

**(в ред. решений от 27.01.2021 № 23/2, от 03.02.2022 № 41/2)**

О земельном налоге на территории Ленинского городского округа

Московской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 19 июля 2019 года № 172/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Ленинского муниципального района»,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1.Установить на территории Ленинского городского округа Московской области (далее-Ленинский городской округ) земельный налог.

2.Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

2.1. 0,25 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего пользования, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F09B126F2514EF1C12B7B26B35A0F7D1ED3C4E13B8A2D50FBE4EA88C178A589142AEFCC2493CADFBA77E54F269j5z0P) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) под хозяйственные блоки для хранения сельскохозяйственной продукции, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования.

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

-предоставленных (приобретенных) физическим лицам для гаражного строительства, размещения гаражей, а также гаражно-строительным кооперативам и физическим лицам в гаражно-строительных кооперативах, не используемых в предпринимательской деятельности, включая земли общего пользования.

2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости:

- в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства или используемых для других целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

- прочих земельных участков.

3. При исчислении налога в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования из всех возможных значений налоговых ставок применяется наибольшая.

4. Налогоплательщики уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков в отношении земельных участков, расположенных на территории Ленинского городского округа и предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций:

1. органы местного самоуправления;

2) государственные бюджетные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедур оформления права собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки.

3) организации, осуществляющие комплексное обучение, подготовку и повышение квалификации кадров, учрежденные общественными организациями профессиональных союзов, в размере 50 процентов суммы исчисленного налога.

**(в ред. решения от 27.01.2021 № 23/2)**

6. Освободить от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, расположенного в границах территории Ленинского городского округа, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и имеющего вид разрешенного использования земельного участка указанного в п. 2.1. настоящего Решения, следующих категорий налогоплательщиков – физических лиц:

1)Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы;

2) полных кавалеров ордена Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных силах СССР";

3) ветеранов, инвалидов и участников Великой Отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы инвалидов и участников Великой Отечественной войны;

4) несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Великой Отечественной войны;

5) ветеранов и инвалидов боевых действий;

6) инвалидов I, II и III групп инвалидности;

7) инвалидов с детства, детей-инвалидов, а также семьи, имеющие детей-инвалидов;

8) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=69F5EAF77BBA1DEA3E376E9BB3604F3A4142550ADA66A2E9593B4E8B4C1ES9N) РФ "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=69F5EAF77BBA1DEA3E376E9BB3604F3A41425C0AD064A2E9593B4E8B4C1ES9N) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=69F5EAF77BBA1DEA3E376E9BB3604F3A41425501D262A2E9593B4E8B4C1ES9N) от 10.01.2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

9) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

11) членов многодетных семей (супругов либо одинокую(ого) мать (отца) и их детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных, пасынков и падчериц).

**(в ред. решения от 03.02.2022 № 41/2)**

12) лиц, на которых распространяется действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=69F5EAF77BBA1DEA3E376E9BB3604F3A4142550BD46AA2E9593B4E8B4C1ES9N) от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

13) членов семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей, а также членов семей погибших в Афганистане и Чечне;

14 реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий.

**(в ред. решения от 03.02.2022 № 41/2)**

15) почетных граждан Московской области, Ленинского муниципального района, Ленинского городского округа, городских и сельских поселений, входивших в состав Ленинского муниципального района;

16) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчин и женщин), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание и физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

17) членов малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан, среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, установленного в Московской области на душу населения (налоговая льгота предоставляется одному из членов семьи).

18) почетных доноров СССР и РФ.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, установленной формы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=C5E8E2D65F57D19ED97F60BF26A02E1A9E70ECF17BBE8EDE54F4BB4BE25F1C7D23E0FB455C7E78B59FCA9BD19120B4AFD45AE758F6A0396EXEb5M), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.adm-vidnoe.ru.

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**(пункты 8,9,10 считать пунктами 7,8,9 в ред. решения от 27.01.2021 № 23/2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  Ленинского городского округа |  | Председатель Совета депутатов  Ленинского городского округа |
|  |  |  |
| А.П. Спасский |  | С.Н. Радченко |