

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

и

ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

**Об утверждении Программы и создании Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа Московской области**

**к отопительному периоду 2024/2025 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2024/2025 года, а также бесперебойного обеспечения населения коммунальными услугами, руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2024/2025 года (Прилагается).

2. Создать Комиссию по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2024/2025 года и утвердить ее состав (Прилагается).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Калямину Т.Н.

**Глава**

**Ленинского городского округа С.А. Каторов**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Ленинского городского округа

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**проведения проверки готовности теплосетевых, теплоснабжающих организаций**

**и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округ Московской области к отопительному периоду 2024/2025 года**

**1. Общие положения**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно- коммунального хозяйства;

соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды;

капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

**2. Порядок работы Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

2.1. Проверка осуществляется комиссией, утвержденной постановлением администрации Ленинского городского округа (далее - Комиссия). Работа Комиссии осуществляется в отношении объектов и организаций, согласно графику проведения проверок (приложение № 1 к Программе).

2.2. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, введенными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

2.3. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения, комиссия осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению №](#Par139) 2 к Программе (для теплоснабжающих и теплосетевых организаций), приложению № 3 к Программе (для потребителей тепловой энергии).

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по форме согласно приложению №4 к Программе и выдается администрацией Ленинского городского округа, по каждому объекту в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный актом.

2.7. Сроки выдачи Паспортов:

не позднее 21 августа - для потребителей тепловой энергии;

не позднее 02 сентября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в акте к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

**3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, подтверждающие:

3.1.1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

3.1.2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3.1.3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

3.1.4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

3.1.5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;

3.1.6. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

3.1.7. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

3.1.8. обеспечение качества теплоносителей;

3.1.9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

3.1.10. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

3.1.11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

3.1.12. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

3.1.13. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля органами Ленинского городского округа;

3.1.14. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня замечаний и сроков их устранения.

**4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей**

**тепловой энергии**

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены документы подтверждающие:

4.1.1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

4.1.2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

4.1.3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4.1.4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

4.1.5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

4.1.6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

4.1.7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

4.1.8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

4.1.9. работоспособность защиты систем теплопотребления;

4.1.10. наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

4.1.11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

4.1.12. плотность оборудования тепловых пунктов;

4.1.13. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

4.1.14. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

4.1.15. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

4.1.16. проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

4.1.17. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня замечаний и сроков их устранения.

**5. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией**

5.1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований по готовности.

5.2. Потребители тепловой энергии предоставляют Комиссии информацию по выполнению требований о готовности, согласно Акта готовности потребителей тепловой энергии (приложение №3 к Программе).

5.3. Теплоснабжающие и теплосетевые организации предоставляют Комиссии информацию по выполнению требований готовности, согласно Акта готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций (приложение №2 к Программе).

Ссылка на сайт администрации Ленинского городского округа: https://www.adm-vidnoe.ru/residense/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo/informatsiya-dlya-grazhdan-i-organizatsiy-zhkh/.

Приложение № 1

к Программе по проверке готовности

теплосетевых, теплоснабжающих организаций

и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа

Московской области к отопительному периоду 2024/2025 года

**ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ 2024/2025 ГОДА**

**теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляющих деятельность на территории Ленинского городского округа Московской области**

**Теплоснабжающие, теплосетевые организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование проверяемых организаций (объектов) | Сроки проведения проверки | Документы,  проверяемые в ходе проверки |
| 1 | МУП «Видновское ПТО ГХ» | 01.08.24- 02.09.24 | В соответствии с приложением №2 к Программе |
| 2 | ООО «Теплоград» | 01.08.24- 28.08.24 | В соответствии с приложением №2 к Программе |
| 3 | ОАО «ТФ «Возрождение» | 01.08.24- 22.08.24 | В соответствии с приложением №2 к Программе |
| 4 | ООО «Сапфир» | 01.08.24- 22.08.24 | В соответствии с приложением №2 к Программе |
| 5 | Учебный центр МОООП | 01.08.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №2 к Программе |
| 6 | ГУ РРЦ «Детство» | 01.08.24- 20.08.24 | В соответствии с приложением №2 к Программе |
| 7 | ООО «Гранель Инжиниринг» | 01.08.24- 23.08.24 | В соответствии с приложением №2 к Программе |
| 8 | АО «Теплоэнергетическое предприятие» | 01.08.24- 22.08.24 | В соответствии с приложением №2 к Программе |
| 9 | ЗАО «Совхоз имени Ленина» | 01.08.24- 27.08.24 | В соответствии с приложением №2 к Программе |
| 10 | ООО «Самолет Энерго» | 01.08.24- 23.08.24 | В соответствии с приложением №2 к Программе |
| 11 | ООО «Теплосервис М» | 01.08.24- 26.08.24 | В соответствии с приложением №2 к Программе |
| 12 | ООО «Ленинвест – Холдинг» | 01.08.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №2 к Программе |

**Потребители тепловой энергии жилищного фонда**

**(управляющие компании, ТСЖ, ТСН)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | АО "ВК КОМФОРТ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 2 | ЗАО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОВХОЗ ИМЕНИ ЛЕНИНА+" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 3 | МБУ "БЛАГОУСТРОЙСТВО" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 4 | МУП "УК ЖКХ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 5 | ООО "БАУЦЕНТР" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 6 | ООО "БРУСНИКА. УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ ВИДНОЕ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 7 | ООО "ВЕК" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 8 | ООО "ГранельЖКХ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 9 | ООО "КОМПАНИЯ ЭКОДОМ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 10 | ООО "КОМФОРТ ВИДНОЕ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 11 | ООО "КУПЕЛИНКА" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 12 | ООО "МАЙ-КОМФОРТ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 13 | ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА СЕРВИС" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 14 | ООО "ОБЪЕДИНЕННАЯ УК ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 15 | ООО "ПИК-КОМФОРТ ЭЛИТСЕРВИС" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 16 | ООО "ПИК-КОМФОРТ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 17 | ООО "ПСО" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 18 | ООО "РАДЭКС" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 19 | ООО "ТРИУМФ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 20 | ООО "ТРОЙКА КОМФОРТ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 21 | ООО "УК "НАШ ГОРОД" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 22 | ООО "УК "РАДУГА" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 23 | ООО "УК "РЕМИКС" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 24 | ООО "УК АВТОСТРОЙ ЖКХ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 25 | ООО "УК ЖК "ДИВНОЕ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 26 | ООО "УК ЗЕЛЕНЫЕ АЛЛЕИ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 27 | ООО "УК СЕРВИС 24" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 28 | ООО "УК ФЕДЕРАЦИЯ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 29 | ООО "УК ЭЛИОТ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 30 | ООО "УК ЭСТЕТ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 31 | ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЭЗ №6" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 32 | ООО УК "СПЕЦКОММУНПРОЕКТ" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 33 | ООО УК "УСАДЬБА СУХАНОВО" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 34 | ТСЖ "Битцевский Проезд" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 35 | ТСЖ "Видное" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 36 | ТСЖ "Горки-18" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 37 | ТСЖ "Горки-19" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 38 | ТСЖ "Клуб 777" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 39 | ТСЖ "Ольховая-9" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 40 | ТСЖ "Развилка-44" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 41 | ТСН "Купелинка 7" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 42 | ТСН "Купелинка15" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 43 | ТСН "ТСЖ Развилка 30" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| 44 | ТСН "Холмы" | 01.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе |
| **Потребители тепловой энергии за исключением жилищного фонда**  **(коммерческие, бюджетные организации)**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | **МБУ ДО ЦДТ "Импульс":**  - Ленинский г.о., п. Развилка, д.5,к.4;  - Ленинский г.о., г. Видное, ПЛК, д. 2, корп.4, пом.1;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Лемешко, д. 19;  - Ленинский г.о., г. Видное, ПЛК, д.9, корп. 5, пом.57-58. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 2 | **МАУ ДО центр "Дельфин":**  - Ленинский г.о., п. Развилка, зд. 19А;  - Ленинский г.о., г. Видное, Жуковский проезд, д.10. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 3 | **МБОУ "Видновская СОШ № 1":**  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Школьная, д.11;  - Ленинский г.о., п. Петровское, д. 132 А, корп.2;  - Ленинский г.о., п. Петровское, д. 132 А, корп.3;  - Ленинский г.о., п. Петровское, д. 132А;  - Ленинский г.о., п. Петровское, д. 132 А, корп.1;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Медицинская, д.1. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 4 | **МБОУ "Видновская СОШ № 2" :**  - Ленинский г.о., г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. № 5;  - Ленинский г.о., г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. 1, пом.2;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Садовая, д. 34;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Школьная, д. 59А;  - Ленинский г.о., г. Видное, б-р Зеленые аллеи, здание 15;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Школьная, д. 40. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 5 | **МАОУ "ВХТЛ":**  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Советская, д. 7;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Гаевского, д. 20 А;  - Ленинский г.о., г. Видное, ПЛК, д. 12А;  - Ленинский г.о., г.Видное, ул. Советская, д. 13;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Гаевского, д.20;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Гаевского, д. 22. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 6 | **МБОУ "Видновская СОШ № 5 с УИОП":**  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Школьная, д.91;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Советская, д. 24;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Ольгинская, д. 53. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 7 | **МБОУ "Видновская СОШ № 7":**  - Ленинский г.о., г. Видное, Жуковский пр. д. 10;  - Ленинский г.о., г. Видное, Жуковский пр. д.6;  - Ленинский г.о., г. Видное, Жуковский пр. д. 35;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Березовая ,д. 22. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 8 | **МАОУ "Видновская гимназия":**  - Ленинский г.о., г.Видное, Жуковский пр. д.12, корп.1;  - Ленинский г.о., г.Видное, Жуковский пр. д.12;  - Ленинский г.о., г. Видное, Жуковский пр. д. 23;  - Ленинский г.о., г. Видное, Битцевский пр. д. 19. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 9 | **МАОУ "Видновская СОШ № 9":**  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Ольховая, д. 5;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул.Завидная, д. 2;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Ольховая, д. 7 | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 10 | **МАОУ "Видновская СОШ № 10":**  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная, д. 5;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул. Завидная, д. 7;  - Ленинский г.о., г. Видное, ул.им. Героя Советскогно Союза В.Н. Фокина, д. 4. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 11 | **МБОУ "Мисайловская СОШ № 1":**  - Ленинский г.о., д. Мисайлово, микр-н Пригород Лесное, б-р Молодежный, д. 12;  - Ленинский г.о., д.Мисайлово, мкр-н Пригород Лесное, Молодежный б-р, д. 4;  - Ленинский г.о., д. Мисайлово, мкр-н Пригород Лесное, ул. Загородная, д. 1;  - Ленинский г.о., д. Мисайлово, мкр-н Пригород Лесное, ул. Загородная, д.2;  - Ленинский г.о., д. Мисайлово, мкр-н Пригород Лесное, ул. имени С.П. Корнусова, д. 1. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 12 | **МБОУ "Бутовская СОШ № 1":**  - Ленинский г.о.,рп. Бутово, жилой комплекс Бутово-Парк, д. 10;  - Ленинский г.о., рп. Бутово, жилой комплекс Бутово-Парк, д. 17;  - Ленинский г.о., рп. Бутово, жилой комплекс Бутово -Парк, д. 27;  - Ленинский г.о., рп. Измайлово, д.22;  - Ленинский г.о.,п. Битца, микрорайон Южная Битца, ул. Парковая, д.1, строение 1;  - Ленинский г.о.,рп. Боброво, ул. Лесная, д. 20, корп. 2. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 13 | **-МАОУ "Видновская СОШ № 11":**  - Ленинский г.о., д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д. 26;  - Ленинский г.о., д. Горки, переулок 1-й Туровский, д. 1;  - Ленинский г.о., д. Калиновска, д. 89;  - Ленинский г.о., д. Сапрново, мкр. Купелинка, д. 9;  - Ленинский г.о., д. Сапроново, мкр. Купелинка, квартал Северный, д.16;  - Ленинский г.о., д. Сапроново, мкр. "Купелинка", квартал Центральный, д. 1, помещение 23;  - Ленинский г.о., рп. Горки Ленинские, шоссе Новое, д.11;  - Ленинский г.о., рп. Горки Ленинские, шоссе Новое, д.11а;  - Ленинский г.о., д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 3, стр. 1. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 14 | **МАОУ "Образовательный центр "Успех":**  - Ленинский г.о., рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 13, корпус 2;  - Ленинский г.о., рп. Дрожжино, ул. Южная, д. № 11, корпус 1;  - Ленинский г.о., рп. Дрожжино, улица Южная, дом 12, к.4;  - Ленинский г.о., рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 9, к.4;  - Ленинский г.о., рп. Дрожжино,, ул. Новое шоссе, дом 4, корпус 1. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 15 | **МБОУ "Володарская СОШ":**  - Ленинский г.о., п. Володарского, улица Живописная, дом 8;  - Ленинский г.о., п. Володарского, улица Текстильная, дом 16;  - Ленинский г.о., п. Володарского, улица Елохова роща, дом 19;  - Ленинский г.о., п. Володарского, улица Елохова роща, дом 17;  - Ленинский г.о., п. Володарского, улица Текстильная, дом 14. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 16 | **МБОУ "Лопатинская СОШ":**  - Ленинский г.о., р.п. Лопатино, улица Сухановская, дом 28, корпус 1;  - Ленинский г.о., р.п. Лопатино, улица Сухановская, дом 8, стр. 1;  - Ленинский г.о., рп. Лопатино, Солнечный бульвар, дом № 8, строение 1;  - Ленинский г.о., рп. Лопатино, улица Сухановская , дом 11, строение 1;  - Ленинский г.о., д. Жабкино, тер. ЖК Живописный, д. 4корп.2, пом. 1А. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 17 | **МАОУ "СОШ совхоза им. Ленина":**  - Ленинский г.о., п. Совхоз им. Ленина, 17А;  - Ленинский г.о., п. Совхоз им. Ленина, 11А;  - Ленинский г.о., п. Совхоз им. Ленина,11Б. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 18 | **МАОУ "Образовательный центр "Старт":**  - Ленинский г.о., д. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ул. Загородная, д. 3. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 19 | **МБОУ "Развилковская СОШ с УИОП":**  - Ленинский г.о., п. Развилка, д. 18;  - Ленинский г.о., п. Развилка, д. 40;  - Ленинский г.о., п. Развилка, д. 47;  - Ленинский г.о., п. Развилка, д. 23;  - Ленинский г.о., п. Развилка, Римский проезд, дом 1, пом. 3;  - Ленинский г.о., п. Развилка, ул. Вишневая, д.6, стр. 1 | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 20 | **МБОУ "Молоковская СОШ":**  - Ленинский г.о., с. Молоково, ул. Революционная, стр. 1;  - Ленинский г.о., с. Молоково, ул. Школьная, 169Б;  - Ленинский г.о., с. Молоково, Ново- Молоковский бульвар, д. 17. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 21 | **МАОУ "Бутовская СОШ № 2":**  - Ленинский г.о., рп. Новодрожжино, д.14;  - Ленинский г.о., рп. Дрожжино, ул. Южная, д.25, к.1;  - Ленинский г.о., рп.Дрожжимно, шоссе Новое, дом 9, корпус 2;  - Ленинский г.о., рп. Дрожжино, шоссе Новое, д. 13, корп.1. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 22 | **МБДОУ "Детский сад № 27 "Бобренок":**  - Ленинский г.о., рп. Боброво, ул. Крымская, д. 31;  - Ленинский г.о., рп. Боброво, ул. Крымская, 23;  - Ленинский г.о., рп. Боброво, ул. Крымская, д.7, корпус 2;  - Ленинский г.о., рп. Боброво, ул. Лесная, д.4;  - Ленинский г.о., рп. Боброво, ул. Лесная, д. 10. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 23 | **МАУ «ДК «Видное»:**  - Ленинский г. о., г. Видное,  ул. Школьная, д. 22А;  - Ленинский г. о., г. Видное,  ул. Заводская, д. 2;  - Ленинский г. о., п.Измайлово, д.2;  - Ленинский г. о., п. Дубровский,  ул. Турова, д.6, пом.1. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 24 | **МБУ «ДК «Буревестник»:**  - Ленинский г. о., с. Молоково, ул. Революционная,  д. 161, корп. 1;  - Ленинский г. о.,  п. Володарского, Центральная, д. 25;  - Ленинский г. о., п. Володарского, Зеленая, д. 42 | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 25 | **МБУ «Центр досуга Дроздово»:**  - Ленинский г. о., д. Мильково,  д. 105/1;  - Ленинский г. о., д. Мамоново,  ул. Центральная, д.32/1;  - Ленинский г. о.г.,  д. Картино,73/1 | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 26 | **МБУК «Досуговый центр «Юность»:**  - Ленинский г. о., п. Горки Ленинские, Северный проезд,  д. 1, корп.1, оф.1;  - Ленинский г. о., п. Горки Ленинские Новое шоссе, д.79;  - Ленинский г. о.,  п. Петровское, Дом культуры;  - Ленинский г. о., д. Горки,  ул. Полковникова, д.2;  - Ленинский г. о., г. Видное, Завидная, 11. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 27 | **МБУК «Центр культуры Совхоза им. Ленина»:**  - Ленинский городской округ,  Совхоз им. Ленина, д.7а. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 28 | **МБУ «Парк культуры и отдыха г. Видное»:**  - Ленинский г. о., г. Видное, Клубный переулок, вл 1;  - Ленинский г. о., г. Видное, Тимоховский парк;  - Ленинский г. о., г.Видное,  ул. Тинькова, 49Ю. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 29 | **МАУК «ВДК»:**  - Ленинский г. о., г. Видное, Советский проезд, д.2.  - Ленинский г. о., г. Видное, ПЛК, д. 6а, кор.1. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 30 | **МБУК «Централизованная библиотечная система»:**  - Ленинский г. о., г. Видное, ул. Заводская д.24. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 31 | **МАУ ДО «ДШИ г.Видное»:**  - Ленинский г. о., г.Видное, мкр. Солнечный влад. 5А.  - Ленинский г. о., п.. Горки Ленинские, ул. Новое шоссе  д. 79 | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 32 | **МБУ ДО «ДШИ пос. Развилка»:**  - Ленинский г. о., пос. Развилка д.50;  - Ленинский г. о., пос. Володарского ул. Центральная, д. 25. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 33 | **МБУ «Центр физической культуры и спорта «Лидер»:**  - Ленинский г.о., поселок совхоза им. Ленина, д. 7 "а";  - Ленинский г.о., пос. Развилка, д.16Б;  - Ленинский г.о., поселок Володарского, стадион;  - Ленинский г.о, г. Видное,  пр. Ленинского комсомола, д. 16. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 34 | **МБУ «ДС «Видное»:**  - Ленинский г.о., г. Видное, Олимпийская улица, д. 4. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 35 | **МБУДО «СШОР «Олимп»:**  - Ленинский г.о., г. Видное, Ольгинская улица, д. 46 | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 36 | **МБУ СК «Металлург»:**  - Ленинский г.о., Зеленый переулок стр.9,  стадион «Металлург» | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 37 | **МБУ по работе с молодежью «Энергия»:**  - Ленинский г.о., г. Видное, пр. Ленинского Комсомола, дом 16. | 03.06.24-21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 38 | ООО «Конфуций» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 39 | ООО «Видное СИТИ-XXI век» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 40 | ООО «Президент СК №2» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 41 | ООО «Игрек» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 42 | ИП Алферова Е.А. | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 43 | ООО «Парус» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 44 | ООО «СОВА» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 45 | ООО «Леон+» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 46 | ООО «Росттехгео» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 47 | ООО «ЭВИТА» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 48 | ИП Котина Л.Н. | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 49 | ООО «Три богатыря» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 50 | ООО «Строй-пласт» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 51 | ООО «Газпром телеком» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 52 | АНО СК «Корсар» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 53 | ИП Дилидзе И.Д. | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 54 | ООО «ВИТА» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 55 | ООО «Даверна» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 56 | ООО «МАК» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 57 | ООО «Овощи-фрукты» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 58 | ООО «РАДА» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 59 | ООО «Торгово-логистический центр Юг» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 60 | ООО «Торговые ряды» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 61 | ПАО «Транснефть» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 62 | ООО «ТЦ Ларец» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 63 | ИП Шевченко | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 64 | МБУ «Благоустройство» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 65 | МУП СК «Металлург» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 66 | АО ТЦ «Видное» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 67 | МБУ «ДорСервис» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 68 | ООО «Усадьба Тимохово-Салазкино» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 69 | ООО «Алтекс» | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | 70 | ЖК «Май» СОШ 11 | 03.06.24- 21.08.24 | В соответствии с приложением №3 к Программе | | | | |

Приложение № 2

к Программе по проверке готовности

теплосетевых, теплоснабжающих организаций

и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа

Московской области к отопительному периоду 2024/2025 года

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.**

**(для теплоснабжающих и теплосетевых организаций)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Комиссия, образованная постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Программы и создании Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ Московской области к отопительному периоду 2024/2025 гг.», в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 года, утвержденной постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель главы городского округа Калямина Т.Н.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального

хозяйства администрации Ленинского городского округа Ващило Е.В.

Члены комиссии:

Начальник управления по территориальной безопасности,

ГО и ЧС администрации Ленинского городского округа Димов В.Н.

Начальник территориального отдела

Ленинского городского округа (по принадлежности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

Начальник отдела инженерной инфраструктуры

управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации Ленинского городского округа Сухова В.Е.

Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда

управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации Ленинского городского округа Нестерова С.В.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду 2024/2025гг.

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. (адрес и наименование объекта)

2. (адрес и наименование объекта)

3. (адрес и наименование объекта)

Проверка исполнения Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» раздел III.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила готовность к работе в отопительном периоде:

| **Критерий оценки готовности к отопительному периоду** | **Проверяемые документы** | **Срок устранения (при наличии нарушений)** |
| --- | --- | --- |
| **2** | **3** |  |
| 1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; | 1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (при наличии теплосетевой организации об отсутствии иных теплосетевых и теплоснабжающих организаций на территории поселения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения). |  |
| 2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; | 1.Акт готовности ТСО к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения. |  |
| 3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; | 1. Справка ТСО о выполнении критериев надежности  2. Приказ ТСО о критериях надежности  3. Отчет по оценке критериев надежности |  |
| 4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; | 1. Акт проверки наличия НЗТ  2. Справка ТСО о запасах топлива  3. ИНВ-3 на 01.09.2024г.  4. Справка о заключенных договорах поставки топлива |  |
| 5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; | 1. Справка об укомплектованности служб |  |
| 6. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; | 1. Справка по наладке тепловых сетей.  2. Отчет о наладке. |  |
| 7. организация контроля режимов потребления тепловой энергии; | 1. Справка ТСО по организации контроля режимов.  2. Приказ по контролю режимов. |  |
| 8. обеспечение качества теплоносителей; | 1. Справка по обеспечению качества теплоносителей |  |
| 9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; | 1. Справка по узлам коммерческого учета.  2. Приказ по реализации коммерческого учета. |  |
| 10. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении; | 1. Справка ТСО о качестве строительства.  2. Приказ по проверке качества СМР.  3. Приказ «О создании комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта» |  |
| 11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно: |  |  |
| 11.1 готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; | 1. Акт проверки систем приема топлива.  2. Акт технического освидетельствования по РТХ.  3. Техническое решение на использование мобильных дизельных котельных при отключении подачи газа на котельную. |  |
| 11.2 соблюдение водно-химического режима; | 1. Акт проверки систем ХВП.  2. Карта ВХР.  3. Справка по ХВП. |  |
| 11.3 контроль продления ресурсов; | 1. Справка по оборудованию (надзорные).  2. Справка по оборудованию (ненадзорные).  3. Заключение по техническому диагностированию |  |
| 11.4 наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; | 1. Утвержденный график ограничения теплоснабжения.  2. Приказ по графику ограничения. |  |
| 11.5 наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; | Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов. |  |
| 11.6 наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; | 1. План устранения нарушений ТСО.  2. Порядок организации работ по устранению аварий  3. Постановление администрации о порядке ликвидации аварийных ситуаций. |  |
| 11.7 проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; | 1. Реестр актов гидравлических испытаний.  2. Реестр актов температурных испытаний.  3. Акты гидравлических испытаний тепловых сетей. |  |
| 11.8 выполнение утвержденного  плана подготовки к работе в  отопительный период, в который  включено проведение  необходимого технического  освидетельствования и  диагностики оборудования,  участвующего в обеспечении  теплоснабжения; | Отчет о выполнении плана в наличии. |  |
| 11.9 выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; | Отчет о выполнении плана ремонта в наличии. |  |
| 11.10 наличие договоров поставки  топлива, не допускающих перебоев  поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива. | Договора на поставку газа с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Договора на поставку резервного топлива с  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в наличии. |  |
| 12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | Акты разграничения эксплуатационной ответственности к договорам теплоснабжения в наличии. |  |
| 13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в  отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами  государственной власти и  уполномоченными на  осуществление муниципального контроля органами местного  самоуправления. | Справка об отсутствии не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период в наличии. |  |
| 14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | Справка по количеству автоматических регуляторов по котельным и ЦТП в наличии. |  |
| 15. Установка (приобретение) резервного оборудования;  Организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;  Резервирование тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа;  Устройство резервных насосных станций. | Справка о выполнении мероприятий |  |
| 16. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок. | Отчет о выполнении графиков проведения противоаварийных тренировок |  |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(название организации) выполнены требования, указанные в п. III Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.13 № 103.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

(название организации) к работе в отопительном периоде 2024/2025 гг. ГОТОВО.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Калямина

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Ващило

Члены комиссии:

Начальник управления по территориальной

безопасности, ГО и ЧС администрации

Ленинского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Димов

Начальник территориального отдела

Ленинского городского округа (по принадлежности) ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

Начальник отдела инженерной инфраструктуры

управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации Ленинского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е. Сухова

Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда

управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации Ленинского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Нестерова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С актом проверки готовности ознакомлен,

один экземпляр акта получил:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись ФИО

Приложение № 3

к Программе по проверке готовности

теплосетевых, теплоснабжающих организаций

и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа

Московской области к отопительному периоду 2024/2025 года

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.**

**(для потребителей тепловой энергии)**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Комиссия, образованная постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2024г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Программы и создании Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ Московской области к отопительному периоду 2024/2025 года», на основании Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 года и Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103, в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель главы городского округа Калямина Т.Н.

Заместитель начальника управления

жилищно-коммунального хозяйства администрации

Ленинского городского округа Е.В. Ващило

Члены комиссии:

Начальник отдела инженерной инфраструктуры

управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации Ленинского городского округа Сухова В.Е.

Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда

управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации Ленинского городского округа Нестерова С.В.

Начальник территориального отдела

Ленинского городского округа (по принадлежности) ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

провела проверку готовности к отопительному периоду: (наименование организации)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. (адрес объекта)

2. (адрес объекта)

3. (адрес объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проверяемые вопросы | Исполнение | Срок устранения (при наличии нарушений) |
| 1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. | Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. |  |
| 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. | Акт промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.. |  |
| 3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. | Справка по эксплуатационным режимам |  |
| 4. Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения. | Акт о выполнении плана ремонтных работ по подготовке систем теплопотребления к отопительному периоду 2024-2025 гг. |  |
| 5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии (при наличии). | 1. Справка по отсутствию сетей  2. Акт проверки готовности тепловой сети к эксплуатации в отопительном периоде 2024-2025 гг. |  |
| 6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов. | Акт проверки утепления зданий, тепловых пунктов |  |
| 7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. | 1. акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.  2. Справка по отсутствию ИТП. |  |
| 8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | Акт проверки работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов |  |
| 9. Работоспособность защиты систем теплопотребления. | 1. Акт проверки работоспособности защиты системы теплопотребления  2. Справка по отсутствию СУЗ |  |
| 10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. | Акт проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. |  |
| 11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. | Акт проверки отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией. |  |
| 12. Плотность оборудования тепловых пунктов. | Акт проверки плотности оборудования тепловых пунктов |  |
| 13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов при их наличии. | Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. |  |
| 14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель. | 1. График погашения просроченной задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель  2. Соглашение о реструктуризации задолженности  3. Справка по отсутствию задолженности |  |
| 15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально- техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок. | 1. Справка об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплопотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами  2. Типовой договор на эксплуатацию |  |
| 16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. | Акт проверки оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |  |
| 17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду. | Справка по параметрам надежности |  |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(наименование организации) выполнены требования, указанные в п. IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

(наименование организации) к работе в отопительном периоде 2024/2025 года

ГОТОВО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии:

Заместитель главы городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Калямина

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель начальника управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации Ленинского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Ващило

Члены комиссии:

Начальник отдела инженерной инфраструктуры

управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации Ленинского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Сухова

Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда

управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации Ленинского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Нестерова

Начальник территориального отдела

Ленинского городского округа (по принадлежности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

Приложение № 4

к Программе по проверке готовности

теплосетевых, теплоснабжающих организаций

и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа

Московской области к отопительному периоду 2024/2025 года

**ПАСПОРТ**

готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2024/2025:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Заместитель главы городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Калямина

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ленинского городского округа

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых**

**организаций и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа Московской области к отопительному**

**периоду 2024/2025 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | | |
| Калямина Т.Н. | - | заместитель главы городского округа |
| Заместитель председателя комиссии | | |
| Ващило Е.В. | - | заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ленинского городского округа |
| Члены комиссии: | | |
| Димов В.Н. | - | начальник управления по территориальной безопасности, ГО и ЧС администрации Ленинского городского округа Московской области (в части проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций) |
| Рассказов М.В. | - | начальник территориального управления администрации Ленинского городского округа |
| Сухова В.Е. | - | начальник отдела инженерной инфраструктуры управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Ленинского городского округа |
| Нестерова С.В. | - | начальник отдела эксплуатации жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ленинского городского округа |
|  | - | н начальник территориального отдела  Ленинского городского округа (по принадлежности) |
| по согласованию | - | государственный инспектор ЦУ Ростехнадзора |
| по согласованию | - | представитель Министерства энергетики Московской области |
| по согласованию | - | инспектор ГУ регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области |