

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии
Заместитель Главы Администрации
Ленинского городского округа
Московской области



Е.С. Дубовицкая
Е.С. Дубовицкая

18 октября
18 октября 2023 года

Протокол

заседания муниципальной общественной комиссии
Ленинского городского округа Московской области
по согласованию проектов фасадных колористических решений

Место проведения: г. Видное, ул. Школьная, д.26а, каб. № 111

Дата проведения: 18 октября 2023 года

Время проведения: 12:00

Присутствовали: Дубовицкая Е.С. – заместитель главы администрации Ленинского городского округа, председатель Комиссии; Белый А.В. – начальник управления ЖКХ администрации Ленинского городского округа, заместитель председателя Комиссии; Попова В.П. – начальник управления архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа; Пальтов А.В. – начальник управления дорожного хозяйства и транспорта администрации Ленинского городского округа; Рассказов М.В. – начальник территориального управления администрации Ленинского городского округа; Степина С.Б. – представитель территориального отдела; Гузов А.П. – заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального земельного контроля управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа; Сычев С.С. – начальник отдела по охране окружающей среды управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа; Волобуева М.А. – начальник отдела благоустройства администрации управления ЖКХ Ленинского городского округа; Перминова О.Н. – начальник отдела по физической культуре и спорту Управления по делам молодежи, культуре и спорту; Рыбин С.В. – представитель МБУ «Благоустройство»; Уткин В.А. – представитель МУП «Видновское ПТО ГХ»; Надирян А.П. – представитель МУП «Видновское ПТО ГХ»; Черников В.Н. – заместитель председателя Совета депутатов Ленинского городского округа; Мигицкий А.А. – представитель МБУ «ДорСервис»; Богданов Д.С. – представитель территориального отдела №24 Главного управления содержания территорий Московской области; Лернер Л.В. – представитель отделения Ленинского городского округа Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области; Муинджонов О.Ф. – представитель общественной приемной политической партии «Единая Россия»; Пискарев В.В. – представитель УМВД России по Ленинскому городскому округу; Димов В.Н. – представитель Управления территориальной безопасности, ГО и ЧС администрации Ленинского городского округа; Дежкин С.В. – представитель отдела надзорной деятельности и профилактической

работы по Ленинскому городскому округу УНД ГУ МЧС России по Московской области; Разбиралова Е.В. – представитель муниципального бюджетного учреждения по работе с молодежью «Энергия» Ленинского городского округ; Тетерчев Д.А. – начальник отдела архитектуры Управления архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа; Иодко Е.А. - заместитель начальника отдела благоустройства администрации управления ЖКХ Ленинского городского округа, секретарь Комиссии.

Повестка заседания:

1. Согласование проекта колористического решения фасада нежилого здания (офис продаж ЖК «Ново-Молоково»), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Молоково.
2. Согласование проекта колористического решения фасада нестационарного торгового объекта (пункт замены автомобильного масла «МАСЛОФФ»), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ш. Белокаменное, ЗУ 3/1.

Постановили:

При подготовке проектов не учтены требования ст. 5.1 Правил Благоустройства Ленинского городского округа, устанавливающей «Требования к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений» (далее - Правила), утвержденных Решением Совета Депутатов Ленинского городского округа от 03.08.2022 № 50/6.

В соответствии с требованиями указанного правового акта нестационарные объекты, размещаемые на территории Ленинского городского округа, обязаны учитывать ряд требований не только по внешнему облику, но и по требованиям к месту размещения, а также наличию необходимых элементов благоустройства нестационарных объектов, а именно:

- наличие соответствующей нормативным требованиям парковки;
- наличие внутри объекта или по близости туалета;
- наличие площадки с контейнером ТБО не далее 800 м. от объекта;
- наличие урн;
- наличие освещения территории;
- наличие объектов озеленения и МАФ;
- необходимость учёта информации по маломобильным группам населения, и иные требования, указанные в Правилах.

Кроме этого Правилами запрещено размещение нестационарных объектов в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, а также на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливневочных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков. Для определения наличия подземных коммуникаций необходимо выполнение топографической съемки участка, предполагаемого под размещение объекта. В представленных проектах отсутствует информация о геодезической изученности местности.

Также, статьей 5.1 Правил определены конкретные колористические решения фасадов допустимые при размещении нестационарных объектов в виде принципиальных схем фасадных решений для всех типов нестационарных объектов. Оба представленных на комиссию Проекта не соответствуют данным требованиям и содержат цветные решения, не допустимые на территории Ленинского городского округа для объектов данного типа.

Также необходимо отметить, что нестационарный объект, предполагаемый к размещению на территории с. Молоково в границах земельного участка с кадастровым

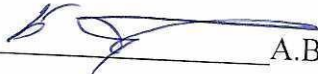
номером 50:21:0060403:3349, в соответствии с Правилами Землепользования и Застройки Ленинского городского округа, расположен в зоне КРТ-39, предназначенной для комплексной многоэтажной застройки. Для данной территории разработан и утвержден Проект планировки территории от 2010 г. (далее – ППТ). В соответствии с этим документом территориального планирования на данном участке планируется размещение физкультурно-оздоровительного комплекса. В настоящее время данный ППТ окончательно не реализован, в связи с чем размещение на данном земельном участке объектов иного функционального назначения противоречит утвержденной документации по планировке территории.

В связи с вышеизложенным, члены муниципальной общественной комиссии отклонили согласование представленных проектов колористических решений нестационарных объектов и направили их на доработку в соответствии с полученными замечаниями.

Проголосовали члены муниципальной общественной комиссии:

Необходимое число членов комиссии от установленного состава на заседании присутствует.

«За» – 0 голосов, «Против» – 20 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Подпись: заместитель председателя комиссии _____  А.В. Белый

Подпись: секретарь комиссии _____  Е.А. Иодко

Члены комиссии:
(должность, ФИО)

Подпись

начальник управления архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа
Попова Вера Петровна

начальник управления дорожного хозяйства и транспорта администрации Ленинского городского округа
Пальтов Андрей Владимирович

начальник территориального управления администрации Ленинского городского округа
Рассказов Михаил Викторович

представитель территориального отдела

заместитель начальника управления ЖКХ администрации Ленинского городского округа
Жарикова Светлана Михайловна

заместитель начальника управления - начальник отдела муниципального земельного контроля управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа
Гузов Андрей Павлович

заместитель начальника управления - начальник отдела формирования имущества управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа
Рудковская Екатерина Геннадиевна

начальник отдела по охране окружающей среды управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа
Сычев Сергей Сергеевич

начальник отдела благоустройства администрации управления ЖКХ Ленинского городского округа
Волобуева Марина Александровна

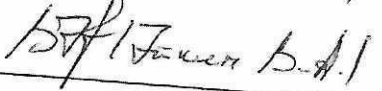

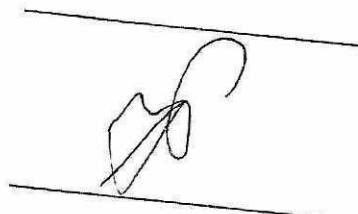
начальник отдела по физической культуре и спорту
Управления по делам молодежи, культуре и спорту
Перминова Ольга Николаевна

заместитель председателя Совета депутатов Ленинского городского округа
Черников Валерий Николаевич

директор МБУ «Благоустройство»
Григорян Артур Гегамович

представитель МБУ «Благоустройство»

генеральный директор МУП «Видновское ПТО ГХ»
Шаваев Хасан Назирович



представитель МУП «Видновское ПТО ГХ»

И. Косарев И.И.

директор МБУ «ДорСервис»
Колесников Антон Владимирович

представитель МБУ «ДорСервис»

Мухоморов Р.А.

представитель территориального отдела №24 Главного
управления содержания территорий Московской области

Богданов А.С.

представитель Общероссийского народного фронта по
Московской области

представитель отделения Ленинского городского округа
Ассоциации председателей советов многоквартирных домов
Московской области

Р. Курьер А.В.

представитель общественной приемной политической
партии «Единая Россия»

[Signature]

представитель общества Ленинской районной организации
Московской Областной организации Общероссийской
Общественной организации «Всероссийское Общество
Инвалидов»

представитель ОГИБДД УМВД России по Ленинскому
городскому округу

представитель УМВД России по Ленинскому городскому
округу

А. Гусаров В.В.

представитель Управления территориальной безопасности,
ГО и ЧС администрации Ленинского городского округа

представитель отдела надзорной деятельности и
профилактической работы по Ленинскому городскому
округу УНД ГУ МЧС России по Московской области

[Signature]

представитель муниципального бюджетного учреждения по
работе с молодежью «Энергия» Ленинского городского
округа

Курочкин В.В.

Раздужаров Е.В.

Секретарь муниципальной
Общественной комиссии

[Signature]

Е.А. Иодко