



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2021 № 155-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества
для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 09.11.2016 № 838/39 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги МКАД - Дроздово - Беседы - МКАД на участке км 0,0 – км 1,1 в Ленинском городском округе Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 17.06.2020 № 341/15 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.11.2016 № 838/39 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги МКАД - Дроздово - Беседы - МКАД на участке км 0,0 – км 1,1 в сельском поселении Развилковское Ленинского муниципального района Московской области»), решением Градостроительного совета Московской области от 16.03.2021 № 8:

1. В целях реконструкции автомобильной дороги МКАД - Дроздово - Беседы - МКАД на участке км 0,0–км 1,1 (реализация мероприятий по обеспечению транспортной доступности с.п. Развилковское Ленинского района Московской

006516 *

области) изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества, предусмотренному приложением к настоящему распоряжению, путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (Вакуленко Е.А.):

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) направить копию настоящего распоряжения собственнику изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2) совместно с администрацией Ленинского городского округа Московской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Ленинского городского округа Московской области;

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.3. Организовать работу по заключению с собственником изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, проведение которой обеспечивается и заключение о результатах которой предоставляется Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (Остапчук Е.Н.) осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (Дюков С.С.):

1) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта

и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 08.04.21 № 155-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер объекта	Правообладатель	Запись о государственной регистрации права	Площадь общая/ протяжен- ность, (кв. м/м)	Площадь изымаемая/ протяжен- ность (кв. м/м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимост и, расположе нный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	*См. «Объекты недвижимо сти, расположе нные на изымаемы х земельных участках»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение совхоз им. Ленина, вблизи пос. Развилка, уч.№22.	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйств енного производства	Запись регистрации от 25.08.2016 № 50-50/021- 50/021/006/2016- 4938/4 Запись регистрации от 10.07.2019 № 50:21:0050208:77 -50/021/2019-3 Запись регистрации от 08.04.2019 № 50:21:0050208:77 -50/021/2019-2	50:21:0050208:77	Закрытое акционерное общество «Совхоз имени Ленина»	Запись регистрации от 24.08.2009 № 50-50- 21/068/2009-064	2640 (две тысячи шестьсот сорок)	2640 (две тысячи шестьсот сорок)	Собствен- ность

2	Земельный участок	*См. «Объекты недвижимости, расположенные на изымаемых земельных участках»	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина, в районе пос. Развилка, уч.28	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Запись регистрации от 10.07.2019 № 50:21:0050208:74-50/021/2019-3 Запись регистрации от 08.04.2019 № 50:21:0050208:74-50/021/2019-2 Запись регистрации от 25.08.2016 № 50-50/021-50/021/006/2016-4938/2	50:21:0050208:74	Закрытое акционерное общество «Совхоз имени Ленина»	Запись регистрации от 28.12.2007 № 50-50-21/072/2007-138	9730 (девять тысяч семьсот тридцать)	9730 (девять тысяч семьсот тридцать)	Собственность
3	-	Сооружение (дорога)	Московская область, р-н Ленинский, с/п Совхоз имени Ленина, п совхоза им Ленина	-	-	-	50:21:0050208:111	Закрытое акционерное общество «Совхоз имени Ленина»	Запись регистрации от 20.11.2017 № 50:21:0050208:111-50/021/2017-1	358 (триста пятьдесят восемь)	358 (триста пятьдесят восемь)	Собственность

***Объекты недвижимости, расположенные на изымаемых земельных участках**

№	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер объекта	Правообладатель	Запись о государственной регистрации права	Площадь общая/протяженность, (кв.м/м)	Вид права	Примечание
---	---	--	--	-------------	--	-----------------	--	---------------------------------------	-----------	------------

1	Сооружение (дорога)	50:21:0050208:74, 50:21:0050208:77	Московская область, р-н Ленинский, с/п Совхоз имени Ленина, п совхоза им Ленина	-	50:21:0050208:111	Закрытое акционерное общество «Совхоз имени Ленина»	Запись регистрации от 20.11.2017 № 50:21:0050208: 111- 50/021/2017-1	358 (триста пятьдесят восемь)	Собствен- ность	Изымается для государственных нужд Московской области в соответствии с настоящим распоряжением (п. 3 Перечня объектов, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области)
2	Сооружение (сеть электроснабжения)	50:21:0050208:74, 50:21:0050208:77	Московская область, Ленинский район, г. Видное, тер. Северная промзона	-	50:21:0000000:29344	Российская Федерация (Федеральное государствен- ное унитарное предприятие «Комплекс»)	Запись регистрации от 14.05.2014 № 50-50- 01/022/2014- 158 (собствен- ность), от 15.05.2014 № 50-50- 01/020/2014- 160 (хозяйствен- ное ведение)	7191 (семь тысяч сто девяносто один)	Собствен- ность (Хозяйств енное ведение)	Для государственных нужд Московской области в соответствии с настоящим распоряжением не изымается. Сведения о данном объекте указываются с учетом п. 4 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации