

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель председателя Комиссии  
Заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Ленинского городского округа  
Московской области



*Вашило* Е.В. Вашило

*29 марта* 2024 года

### Протокол № 3

**заседания муниципальной общественной комиссии  
Ленинского городского округа Московской области  
по согласованию проектов фасадных колористических решений**

**Место проведения:** г. Видное, ул. Школьная, д.26а, каб. № 111

**Дата проведения:** 22 марта 2024 года

**Время проведения:** 9:30

**Присутствовали:** Вашило Е.В. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ленинского городского округа, заместитель председателя Комиссии; Говорова Е.А. – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа; Пальтов А.В. – начальник управления транспорта и защиты окружающей среды администрации Ленинского городского округа; Рассказов М.В. – начальник территориального управления администрации Ленинского городского округа; Степина С.Б. – представитель территориального отдела Видное «Центральный»; Тарабрина Л.Н. – представитель территориального отдела «Молокововское»; Боева О.И. – представитель территориального отдела Видное «6 микрорайон»; Нагорнева Т.А. – представитель МБУ «Благоустройство»; Асеев А.В. – представитель МБУ «ДорСервис»; Лернер Л.В. – представитель отделения Ленинского городского округа Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области; Шамаилов М.И. – директор МБУ «Парк культуры и отдыха г. Видное»; Петросян К.Г. – представитель МУП «Управляющая компания» ЖКХ»; Савченко О.В. – представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Ленинскому городскому округу УНД ГУ МЧС России по Московской области; Рящина Н.А. – председатель Ленинской районной организации Московской Областной организации Общероссийской Общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»; Иодко Е.А. – заместитель начальника отдела содержания территорий управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ленинского городского округа; Белый К.В. – главный эксперт отдела муниципального центра управления регионом; Тихонова М.О. – главный эксперт отдела обеспечения деятельности органов местного самоуправления и финансового планирования МКУ «ЦОД», секретарь Комиссии.

### **Повестка заседания:**

1. Согласование эскизных проектов колористического решения фасадов четырех нестационарных торговых объектов (далее – НТО), расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, д. Сапроново, квартал Северный, вблизи д. 2.

2. Согласование эскизных проектов колористического решения фасадов двух НТО, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с/п Совхоз имени Ленина, п. совхоза им. Ленина, д. 5А.

3. Согласование колористических решений фасадов многоквартирных домов (в рамках Региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов) по указанным адресам:

- 1) Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, пр-д Жуковский, д.1.
- 2) Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Советская, д. 34/1.
- 3) Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Лемешко, д. 12.
- 4) Московская область, Ленинский городской округ с. Молоково, ул. Школьная, д.5.
- 5) Московская область, Ленинский городской округ, р.п. Горки Ленинские, ш. Новое, д. 95.

4. Согласование колористических решений фасада многоквартирного дома (в рамках Региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов) по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, п. Развилка, д. 35.

### **Постановили:**

1. В соответствии с требованиями ст. 5 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинского городского округа Московской области (далее – Положение), утвержденных Решением Совета Депутатов Ленинского городского округа от 11.03.2021 № 24/2 нестационарные объекты, размещаемые на территории Ленинского городского округа, обязаны учитывать ряд требований не только по внешнему облику, но и по требованиям к месту размещения, а именно: Положением запрещено размещение нестационарных объектов в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, а также на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливнесточных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков.

Для определения минимальных противопожарных расстояний (разрывов) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями, необходимо руководствоваться требованиями приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Предложенные в схемах расстояния между строениями не соответствуют противопожарным требованиям.

Собственнику земельного участка и торгового центра в д. Сапроново необходимо предоставить судебное решение с разрешением на строительство торговых павильонов вместо парковочных мест, согласно ранее утвержденному проекту.

В связи с вышеизложенным, члены муниципальной общественной комиссии отклонили согласование представленных эскизных проектов колористических решений фасадов четырех НТО, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, д. Сапроново, квартал Северный, вблизи д. 2 и направили их на доработку в соответствии с полученными замечаниями.

2. НТО, предполагаемые к размещению на территории п. совхоза им. Ленина в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040112:12593, планируются к установке вплотную к существующему зданию, полностью меняя его архитектурно-градостроительный облик. Существующее здание имеет сложную пластику фасадов, которые указанные объекты полностью нарушают. Кроме того, планируемые к установке НТО перекрывают оконные проёмы торгового центра, что недопустимо по нормам инсоляции.

Для определения минимальных противопожарных расстояний (разрывов) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями, необходимо руководствоваться требованиями приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»». Предложенные в схемах расстояния между строениями не соответствуют противопожарным требованиям.

В связи с вышеизложенным, члены муниципальной общественной комиссии отклонили согласование представленных эскизных проектов колористического решения фасадов двух НТО, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с/п Совхоз имени Ленина, п. совхоза им. Ленина, д. 5А и направили их на доработку в соответствии с полученными замечаниями.

3. Члены общественной муниципальной комиссии согласовали цвет фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, пр-д Жуковский, д. 1 (вариант № 1).

4. Члены общественной муниципальной комиссии согласовали цвет фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Советская, д. 34/1 (вариант № 3).

5. Члены общественной муниципальной комиссии не согласовали предложенные варианты цвета фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ г. Видное, ул. Лемешко, д. 12. Предлагается учитывать цвет фасадов многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости. Принятие решения перенесено на следующее заседание.

6. Члены общественной муниципальной комиссии не согласовали предложенные варианты цвета фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, с. Молоково, ул. Школьная, д. 5. Предлагается учитывать цвет фасадов многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости. Принятие решения перенесено на следующее заседание.

7. Члены общественной муниципальной комиссии согласовали цвет фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р.п. Горки Ленинские, ш. Новое, д. 95 (вариант № 1).

8. Члены общественной муниципальной комиссии согласовали цвет фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, п. Развилка, д. 35 (вариант № 1).

Необходимое число членов комиссии от установленного состава на заседании присутствует.

«За» - 15 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Подпись: секретарь комиссии \_\_\_\_\_

