

|  |
| --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВ |
|  |
| ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
|  |
|  |

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 11.03.2021 |  |  | № | 24/4 |

**«Об утверждении размеров корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков (Км), используемых для расчета арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных**

**на территории Ленинского городского округа Московской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=87D5A52E09090857C1DB2108560B25308887071B0AF0201828C8805A0DEB9A111692EEF205EEBFF2382134595BCD3DE50DB52920757326BDm8vCO) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Законом Московской области от 01.12.2020 № 242/2020-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 27.02.2020 №4/4 «О правопреемственности администрации Ленинского городского округа Московской области»

**Совет депутатов Р Е Ш И Л:**

1. Установить размер корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков (Км), используемых для расчета арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинского городского округа Московской области в соответствии с Приложениями 1,2 к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу с 01.01.2021 следующие документы:

2.1. Решение Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 18.12.2007 №8/69 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении арендной платы за земельные участки на территории Ленинского муниципального района»;

2.2. Решение Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 15.04.2010 №14/36 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ленинского муниципального района от 18.12.2007 №8/69»;

2.3. Решение Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 15.12.2010 №6/54 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ленинского муниципального района от 18.12.2007 №8/69 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении арендной платы за земельные участки на территории Ленинского муниципального района»;

2.4. Решение Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 20.02.2013 №7/83 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ленинского муниципального района от 18.12.2007 №8/69 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении арендной платы за земельные участки на территории Ленинского муниципального района».

1. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области В.Н. Черникова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава**  **Ленинского городского округа** |  | **Председатель Совета депутатов**  **Ленинского городского округа** |
|  |  |  |
| **А.П. Спасский** |  | **С.Н. Радченко** |

***Разослать:*** в дело-2экз., первому заместителю главы администрации, Здорову Н.О., Егоровой Е.В.

|  |
| --- |
| Приложение №1 |
| к решению Совета депутатов |
| Ленинского городского округа Московской области |
| от\_11.03.2021 № 24/4 |

**Значения корректирующего коэффициента - (Пкд), используемые для расчета арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и для земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена,**

**расположенных на территории Ленинского городского округа Московской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Пкд | |
| Ленинский г.о. (кроме г. Видное) | г. Видное |
|
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1 | 1 |
| 2 | Жилая застройка | 1,5 | 1,2 |
| 3 | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 1,5 | 1,2 |
| 4 | Передвижное жилье | 1 | 1 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 1 | 1 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 1 | 2,2 |
| 7 | Культурное развитие (за исключением строки 41) | 1 | 1 |
| 8 | Религиозное использование | 1 | 1 |
| 9 | Ветеринарное обслуживание | 1 | 1 |
| 10 | Предпринимательство (гостиницы, торговля, офисные здания) | 2,2 | 1,1 |
| 11 | Развлечения (боулинг, развлекательный клуб) | 2 | 1,5 |
| 12 | Объекты дорожного сервиса | 2,5 | 1,2 |
| 13 | Выставочно- ярмарочная деятельность | 2,4 | 2 |
| 14 | Для размещения рекламных конструкций | 2 | 2 |
| 15 | Для размещения объектов охранной деятельности | 2 | 1,5 |
| 16 | Производственная деятельность | 1 | 1 |
| 17 | Тяжелая промышленность | 1 | 1 |
| 18 | Автомобилестроительная промышленность | 1 | 1 |
| 19 | Легкая промышленность | 1 | 1 |
| 20 | Фармацевтическая промышленность | 1 | 1 |
| 21 | Пищевая промышленность | 1 | 1 |
| 22 | Нефтехимическая промышленность | 1 | 1 |
| 23 | Строительная промышленность | 1 | 1 |
| 24 | Энергетика | 1 | 1 |
| 25 | Связь | 1 | 1 |
| 26 | Склады (в том числе складские площадки) | 2 | 1 |
| 27 | Целлюлозно - бумажная промышленность | 1 | 1 |
| 28 | Научно - производственная деятельность | 1 | 1 |
| 29 | Транспорт | 1 | 1 |
| 30 | Обеспечение обороны и безопасности | 1 | 1 |
| 31 | Курортная деятельность | 1 | 1 |
| 32 | Гидротехнические сооружения | 1 | 1 |
| 33 | Улично - дорожная сеть | 1,4 | 1 |
| 34 | Благоустройство территории | 1 | 1 |
| 35 | Ритуальная деятельность | 1 | 1 |
| 36 | Специальная деятельность | 3 | 3 |
| 37 | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1 | 1 |
| 38 | Отдых (рекреация) (за исключением строки 41) | 1,2 | 1 |
| 39 | Для размещения платной автостоянки и парковки | 2,5 | 1,5 |
| 40 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 3 | 1 |
| 41 | Для размещения досуга и отдыха детей и подростков | 1 | 1 |
| 42 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 2,3 | 1 |
| 43 | Для размещения иной коммерческой деятельности | 3 | 1 |
| 44 | Для размещения иной некоммерческой деятельности | 2,1 | 1,6 |

|  |
| --- |
| Приложение №2 |
| к решению Совета депутатов |
| Ленинского городского округа Московской области |
| от 11.03.2021 №24/4 |

**Значения коэффициента, учитывающего местоположение земельных участков - (Км), используемые для расчета арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и для земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена,**

**расположенных на территории Ленинского городского округа Московской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение земельных участков | Км |
| 1 | В границах населенных пунктов и вне границ населенных пунктов Ленинского городского округа  *кроме г. Видное,*  *р. пос. Горки Ленинские,*  *п. 4* | 5 |
| 2 | г. Видное | 1 |
| 3 | р. пос. Горки Ленинские | 1 |
| 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 2,3 |