

СДМ-29 2854132-1



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ОКТ 2021

№

15 ВР-1974

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества «Мособлгаз» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Ленинского городского округа и городского округа Домодедово Московской области, в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - газораспределительная сеть д. Шестово

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Законом Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства акционерного общества «Мособлгаз» от 27.04.2021 № 5186/01, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 25.08.2021 № 123-3, принимая во внимание, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены распределительные газопроводы, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных

077811 *

сетей»:

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах акционерного общества «Мособлгаз» ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734 в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - газораспределительная сеть д. Шестово с кадастровым номером 50:28:0070104:624, находящегося в собственности акционерного общества «Мособлгаз» (запись государственной регистрации права от 21.12.2018 № 50:28:0070104:624-50/020/2018-3), на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- график проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети д. Шестово (кадастровый номер 50:28:0070104:624) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утверждаемым акционерным обществом «Мособлгаз».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки акционерному обществу «Мособлгаз» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление настоящего распоряжения администрации Ленинского городского округа и городского округа Домодедово Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):
 - внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить настоящее распоряжение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации Ленинского городского округа и городского округа Домодедово Московской области совместно с акционерным обществом «Мособлгаз» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Акционерному обществу «Мособлгаз»:

- привести земельные участки, указанные в п. 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
 имущественных отношений
 Московской области



С.В. Бозриков

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть д. Шестово», кадастровый номер
50:28:0070104:624**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Домодедово, Ленинский городской округ, Шестово д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	11 651 м ² ± 38 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443 084,71	1 400 372,40	Аналитический метод	0,10	—
2	443 088,64	1 400 371,61		0,10	
3	443 096,60	1 400 410,98		0,10	
4	443 101,48	1 400 437,56		0,10	
5	443 117,52	1 400 511,32		0,10	
6	443 128,52	1 400 560,97		0,10	
7	443 134,05	1 400 589,75		0,10	
8	443 139,56	1 400 617,35		0,10	
9	443 150,74	1 400 671,51		0,10	
10	443 155,77	1 400 697,62		0,10	
11	443 166,92	1 400 751,36		0,10	
12	443 176,07	1 400 791,35		0,10	
13	443 178,77	1 400 791,32		0,10	
14	443 180,71	1 400 791,77		0,10	
15	443 182,53	1 400 792,60		0,10	
16	443 185,29	1 400 794,23		0,10	
17	443 187,41	1 400 795,87		0,10	
18	443 188,66	1 400 797,43		0,10	
19	443 189,56	1 400 799,21		0,10	
20	443 190,11	1 400 801,14		0,10	
21	443 190,25	1 400 803,12		0,10	
22	443 190,00	1 400 805,12		0,10	
23	443 189,24	1 400 807,22		0,10	
24	443 191,63	1 400 808,76		0,10	
25	443 178,29	1 400 828,06		0,10	
26	443 190,86	1 400 836,75		0,10	
27	443 279,05	1 400 903,89		0,10	
28	443 290,02	1 400 914,82		0,10	
29	443 290,64	1 400 920,93		0,10	
30	443 266,55	1 400 943,70		0,10	
31	443 263,80	1 400 940,79		0,10	
32	443 286,47	1 400 919,37		0,10	
33	443 286,19	1 400 916,65		0,10	
34	443 276,41	1 400 906,91		0,10	
35	443 188,52	1 400 839,99		0,10	
36	443 100,42	1 400 779,13		0,10	
37	443 102,69	1 400 775,84		0,10	
38	443 175,00	1 400 825,79		0,10	
39	443 183,62	1 400 813,30		0,10	
40	443 182,15	1 400 813,86		0,10	
41	443 180,18	1 400 814,21		0,10	
42	443 178,18	1 400 814,16		0,10	
43	443 176,24	1 400 813,70		0,10	
44	443 174,40	1 400 812,88		0,10	
45	443 171,00	1 400 810,85		0,10	
46	443 169,48	1 400 809,57		0,10	
47	443 168,24	1 400 808,00		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
48	443 167,34	1 400 806,21	Аналитический метод	0,10	—
49	443 166,82	1 400 804,28		0,10	
50	443 166,68	1 400 802,29		0,10	
51	443 166,94	1 400 800,31		0,10	
52	443 167,59	1 400 798,42		0,10	
53	443 168,87	1 400 796,16		0,10	
54	443 169,83	1 400 794,80		0,10	
55	443 171,26	1 400 793,41		0,10	
56	443 172,27	1 400 792,73		0,10	
57	443 163,00	1 400 752,22		0,10	
58	443 151,84	1 400 698,41		0,10	
59	443 146,81	1 400 672,28		0,10	
60	443 135,64	1 400 618,15		0,10	
61	443 130,12	1 400 590,52		0,10	
62	443 124,61	1 400 561,78		0,10	
63	443 113,61	1 400 512,18		0,10	
64	443 097,55	1 400 438,35		0,10	
65	443 092,66	1 400 411,73		0,10	
1	443 084,71	1 400 372,40		0,10	
66	442 073,71	1 399 920,78		Аналитический метод	
67	442 074,13	1 399 920,24	0,10		
68	442 077,64	1 399 910,51	0,10		
69	442 082,30	1 399 906,54	0,10		
70	442 103,08	1 399 899,09	0,10		
71	442 104,63	1 399 895,97	0,10		
72	442 102,37	1 399 891,98	0,10		
73	442 097,60	1 399 894,08	0,10		
74	442 095,99	1 399 890,43	0,10		
75	442 104,86	1 399 886,51	0,10		
76	442 093,07	1 399 859,80	0,10		
77	442 085,49	1 399 844,90	0,10		
78	442 081,47	1 399 830,74	0,10		
79	442 085,32	1 399 829,64	0,10		
80	442 089,23	1 399 843,44	0,10		
81	442 096,68	1 399 858,07	0,10		
82	442 110,13	1 399 888,56	0,10		
83	442 106,05	1 399 890,36	0,10		
84	442 119,42	1 399 913,93	0,10		
85	442 135,16	1 399 940,59	0,10		
86	442 147,68	1 399 963,17	0,10		
87	442 161,56	1 399 988,79	0,10		
88	442 171,51	1 400 007,68	0,10		
89	442 197,28	1 400 055,67	0,10		
90	442 211,58	1 400 080,60	0,10		
91	442 223,58	1 400 103,69	0,10		
92	442 254,54	1 400 156,20	0,10		
93	442 263,64	1 400 172,37	0,10		
94	442 265,23	1 400 174,12	0,10		
95	442 267,94	1 400 178,80	0,10		
96	442 280,76	1 400 199,74	0,10		
97	442 297,87	1 400 226,79	0,10		
98	442 303,98	1 400 236,19	0,10		
99	442 308,01	1 400 241,89	0,10		
100	442 313,92	1 400 251,81	0,10		
101	442 310,48	1 400 253,85	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
102	442 304,66	1 400 244,09	Аналитический метод	0,10	—
103	442 300,68	1 400 238,42		0,10	
104	442 294,50	1 400 228,97		0,10	
105	442 277,36	1 400 201,85		0,10	
106	442 261,97	1 400 176,49		0,10	
107	442 260,38	1 400 174,71		0,10	
108	442 251,07	1 400 158,20		0,10	
109	442 220,08	1 400 105,63		0,10	
110	442 208,06	1 400 082,51		0,10	
111	442 193,78	1 400 057,61		0,10	
112	442 167,99	1 400 009,57		0,10	
113	442 158,03	1 399 990,69		0,10	
114	442 144,18	1 399 965,10		0,10	
115	442 131,69	1 399 942,57		0,10	
116	442 121,90	1 399 926,00		0,10	
117	442 120,46	1 399 926,77		0,10	
118	442 106,35	1 399 901,49		0,10	
119	442 105,94	1 399 902,31		0,10	
120	442 084,34	1 399 910,05		0,10	
121	442 081,04	1 399 912,87		0,10	
122	442 077,68	1 399 922,19		0,10	
123	442 076,52	1 399 923,70		0,10	
124	442 074,59	1 399 927,22		0,10	
125	442 066,00	1 399 932,48		0,10	
126	442 038,57	1 399 933,88		0,10	
127	442 019,61	1 399 935,17		0,10	
128	442 020,56	1 399 949,15		0,10	
129	442 016,56	1 399 949,42		0,10	
130	442 014,38	1 399 917,49		0,10	
131	442 018,39	1 399 917,21		0,10	
132	442 019,34	1 399 931,18		0,10	
133	442 038,33	1 399 929,89		0,10	
134	442 064,75	1 399 928,53		0,10	
135	442 069,89	1 399 925,29		0,10	
66	442 073,71	1 399 920,78		0,10	
136	441 542,94	1 398 595,68	Аналитический метод	0,10	—
137	441 568,85	1 398 634,51		0,10	
138	441 586,19	1 398 632,48		0,10	
139	441 605,27	1 398 673,36		0,10	
140	441 618,00	1 398 701,09		0,10	
141	441 627,30	1 398 722,19		0,10	
142	441 639,48	1 398 746,45		0,10	
143	441 652,38	1 398 775,20		0,10	
144	441 669,82	1 398 811,47		0,10	
145	441 676,56	1 398 824,95		0,10	
146	441 667,82	1 398 843,34		0,10	
147	441 690,14	1 398 886,33		0,10	
148	441 695,03	1 398 897,13		0,10	
149	441 694,15	1 398 899,42		0,10	
150	441 694,08	1 398 902,51		0,10	
151	441 702,29	1 398 921,56		0,10	
152	441 718,60	1 398 963,08		0,10	
153	441 730,52	1 398 990,74		0,10	
154	441 747,89	1 399 031,97		0,10	
155	441 760,14	1 399 060,32		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
156	441 770,74	1 399 085,66		0,10	
157	441 785,01	1 399 114,74		0,10	
158	441 810,46	1 399 162,05		0,10	
159	441 829,66	1 399 196,49		0,10	
160	441 851,57	1 399 232,59		0,10	
161	441 887,18	1 399 294,34		0,10	
162	441 899,28	1 399 326,51		0,10	
163	441 904,23	1 399 343,24		0,10	
164	441 911,53	1 399 364,13		0,10	
165	441 942,12	1 399 441,06		0,10	
166	441 946,56	1 399 449,98		0,10	
167	441 960,68	1 399 479,49		0,10	
168	441 969,16	1 399 498,60		0,10	
169	441 990,65	1 399 540,57		0,10	
170	442 013,95	1 399 587,60		0,10	
171	442 032,40	1 399 620,34		0,10	
172	442 036,59	1 399 628,67		0,10	
173	442 039,17	1 399 632,98		0,10	
174	442 043,12	1 399 647,61		0,10	
175	442 047,28	1 399 674,44		0,10	
176	442 052,04	1 399 700,34		0,10	
177	442 061,65	1 399 760,00		0,10	
178	442 067,06	1 399 786,76		0,10	
179	442 077,26	1 399 840,42		0,10	
180	442 081,26	1 399 876,53		0,10	
181	442 081,69	1 399 878,37		0,10	
182	442 089,42	1 399 877,39		0,10	
183	442 097,12	1 399 888,75	Аналитический метод	0,10	—
184	442 093,77	1 399 890,94		0,10	
185	442 087,53	1 399 881,68		0,10	
186	442 077,93	1 399 882,95		0,10	
187	442 073,30	1 399 841,03		0,10	
188	442 063,13	1 399 787,54		0,10	
189	442 057,71	1 399 760,71		0,10	
190	442 048,11	1 399 701,01		0,10	
191	442 043,35	1 399 675,11		0,10	
192	442 039,19	1 399 648,44		0,10	
193	442 035,46	1 399 634,56		0,10	
194	442 033,09	1 399 630,60		0,10	
195	442 028,88	1 399 622,21		0,10	
196	442 010,40	1 399 589,47		0,10	
197	441 987,08	1 399 542,39		0,10	
198	441 965,55	1 399 500,32		0,10	
199	441 957,05	1 399 481,17		0,10	
200	441 939,32	1 399 444,41		0,10	
201	441 937,76	1 399 440,91		0,10	
202	441 916,28	1 399 387,16		0,10	
203	441 907,78	1 399 365,51		0,10	
204	441 900,42	1 399 344,46		0,10	
205	441 895,49	1 399 327,78		0,10	
206	441 883,55	1 399 296,05		0,10	
207	441 847,14	1 399 232,92		0,10	
208	441 826,20	1 399 198,50		0,10	
209	441 806,94	1 399 163,96		0,10	
210	441 781,46	1 399 116,57		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
211	441 767,09	1 399 087,32	Аналитический метод	0,10	—
212	441 756,47	1 399 061,88		0,10	
213	441 744,20	1 399 033,54		0,10	
214	441 726,83	1 398 992,30		0,10	
215	441 714,90	1 398 964,61		0,10	
216	441 698,59	1 398 923,08		0,10	
217	441 690,07	1 398 903,28		0,10	
218	441 690,17	1 398 898,65		0,10	
219	441 690,69	1 398 897,26		0,10	
220	441 687,34	1 398 889,86		0,10	
221	441 663,36	1 398 843,42		0,10	
222	441 672,12	1 398 824,99		0,10	
223	441 666,24	1 398 813,24		0,10	
224	441 648,75	1 398 776,88		0,10	
225	441 635,87	1 398 748,17		0,10	
226	441 623,69	1 398 723,88		0,10	
227	441 614,35	1 398 702,73		0,10	
228	441 601,64	1 398 675,05		0,10	
229	441 583,77	1 398 636,79		0,10	
230	441 566,89	1 398 638,76		0,10	
231	441 556,80	1 398 623,84		0,10	
232	441 539,83	1 398 598,30		0,10	
136	441 542,94	1 398 595,68		0,10	
233	441 419,13	1 398 417,50	Аналитический метод	0,10	—
234	441 420,05	1 398 416,86		0,10	
235	441 421,00	1 398 416,14		0,10	
236	441 422,30	1 398 415,09		0,10	
237	441 423,38	1 398 416,37		0,10	
238	441 425,49	1 398 418,44		0,10	
239	441 416,51	1 398 426,93		0,10	
240	441 415,27	1 398 425,28		0,10	
241	441 421,76	1 398 420,41		0,10	
233	441 419,13	1 398 417,50		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

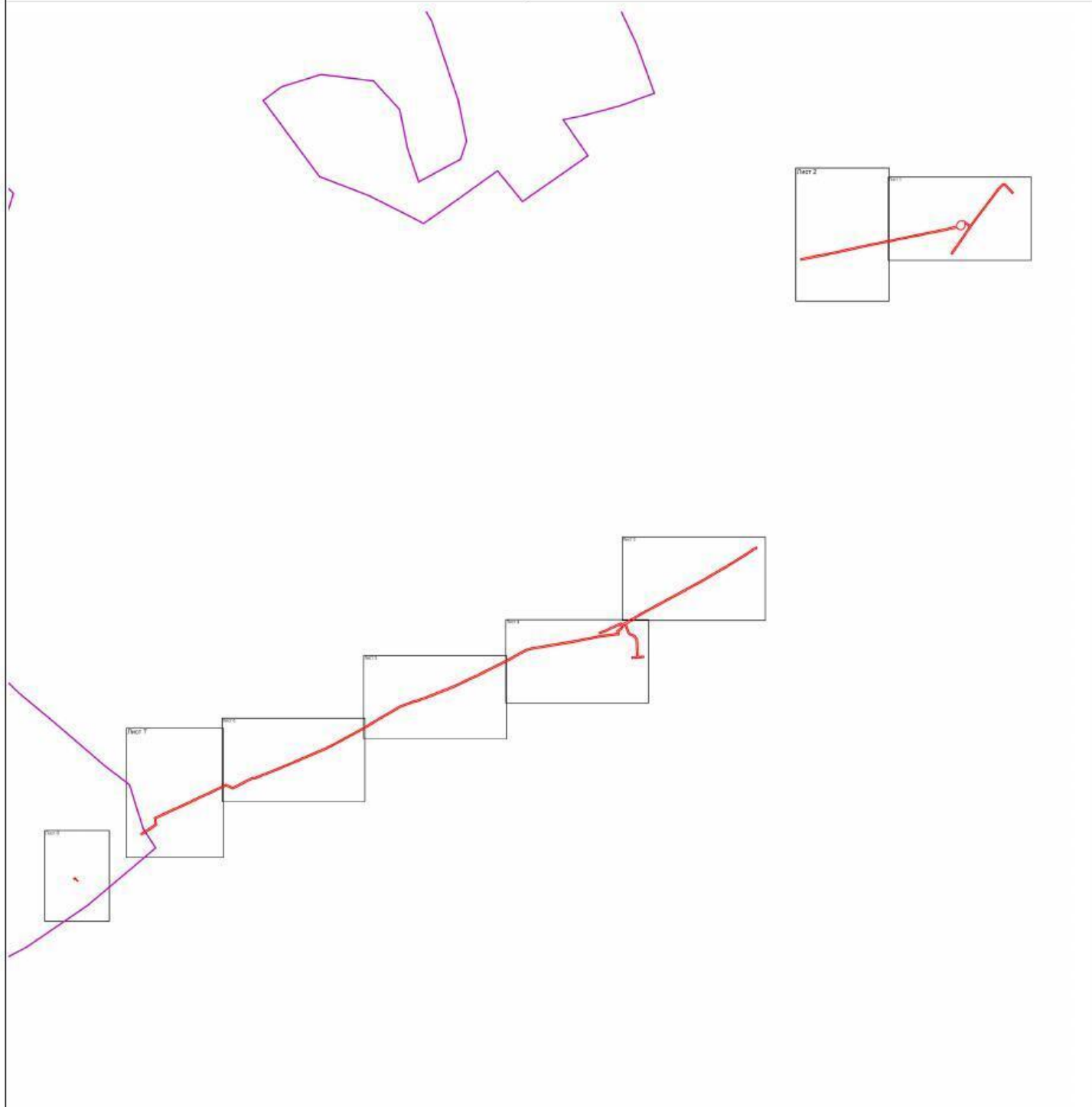
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта






Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:11 000

Используемые условные знаки и обозначения:

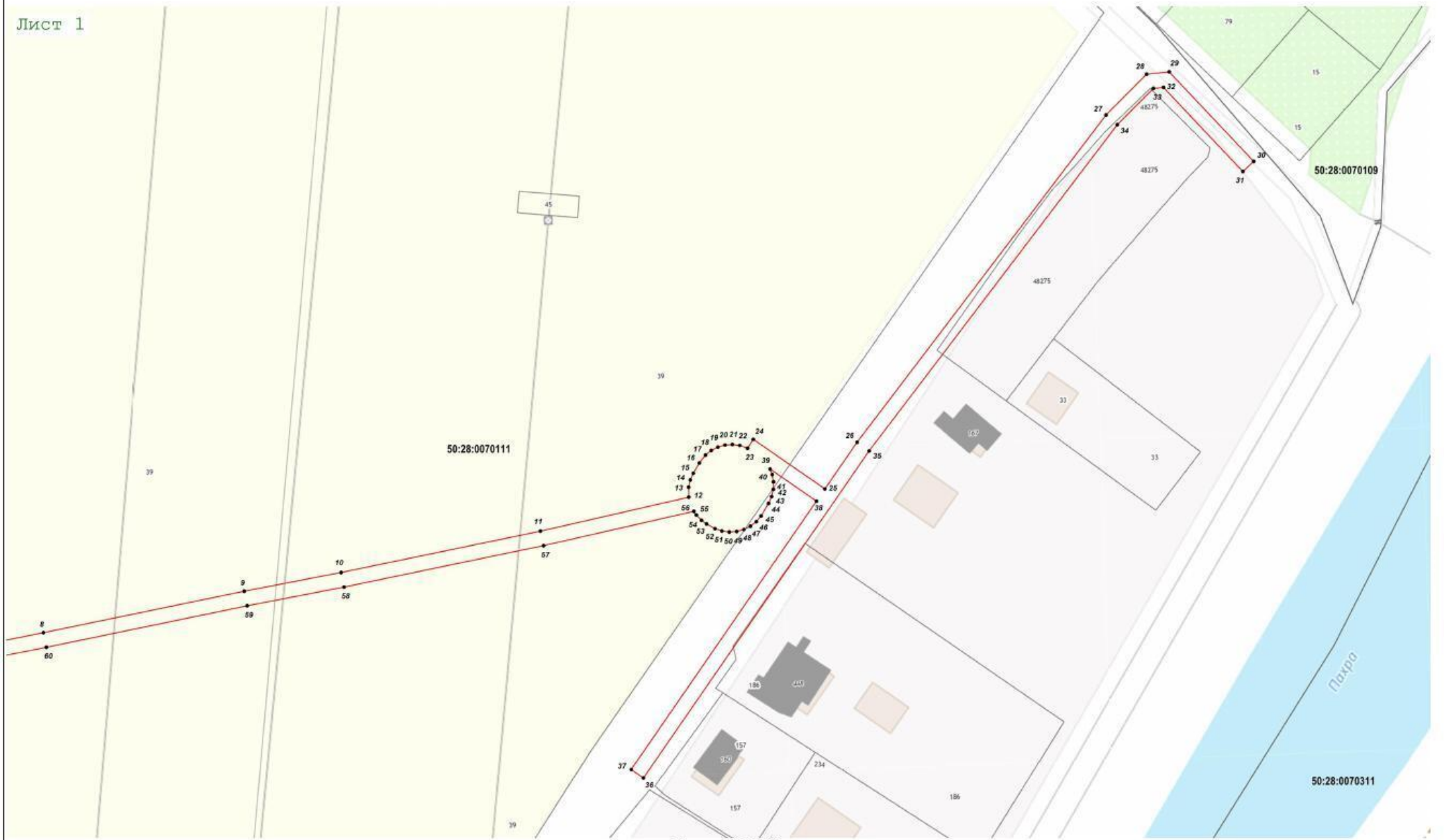
-  - характеристическая точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница городского округа

Подпись _____ Дата « 21 » апреля 20 21 г.

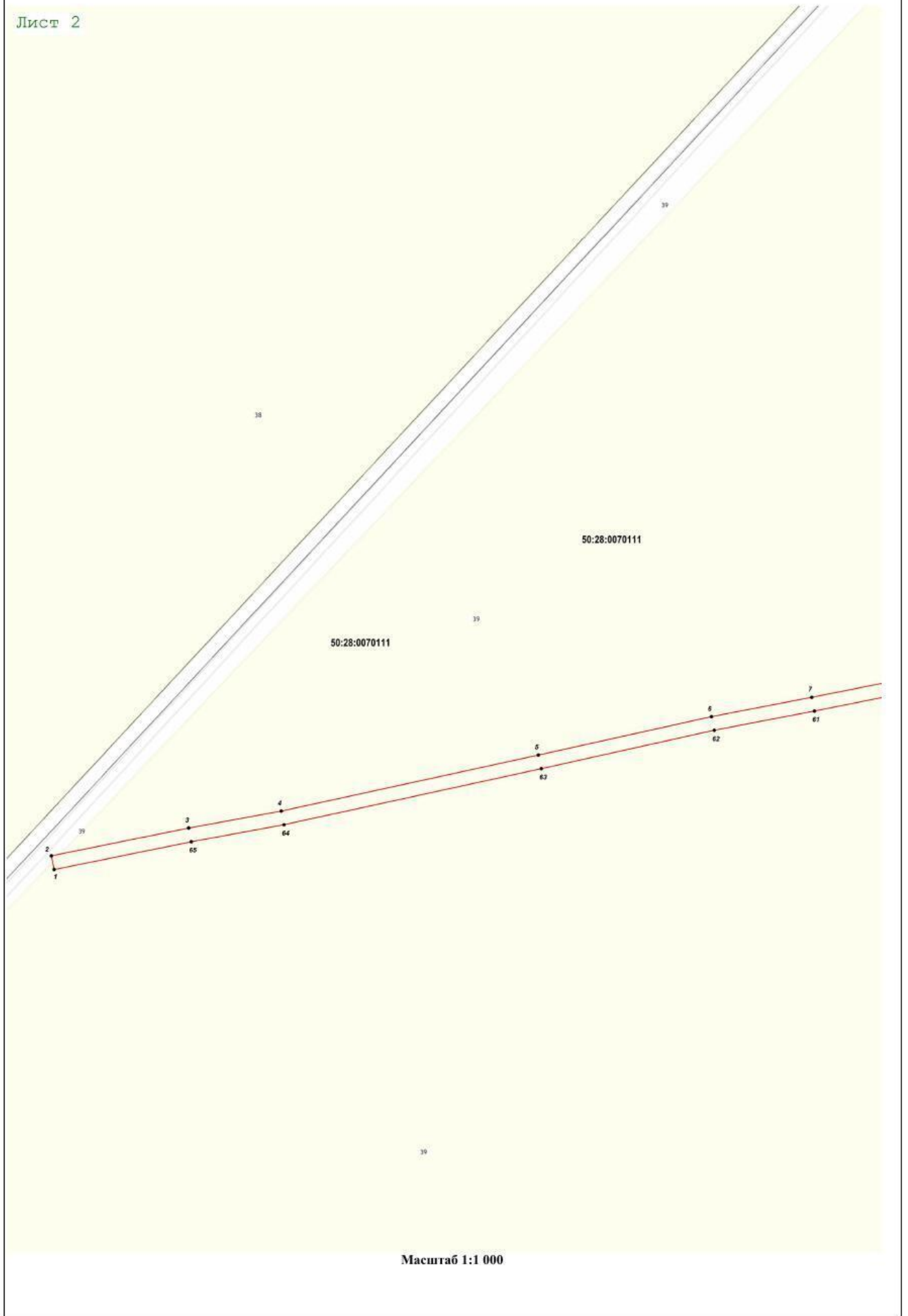
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Лист 1



Масштаб 1:1 000



Масштаб 1:1 000

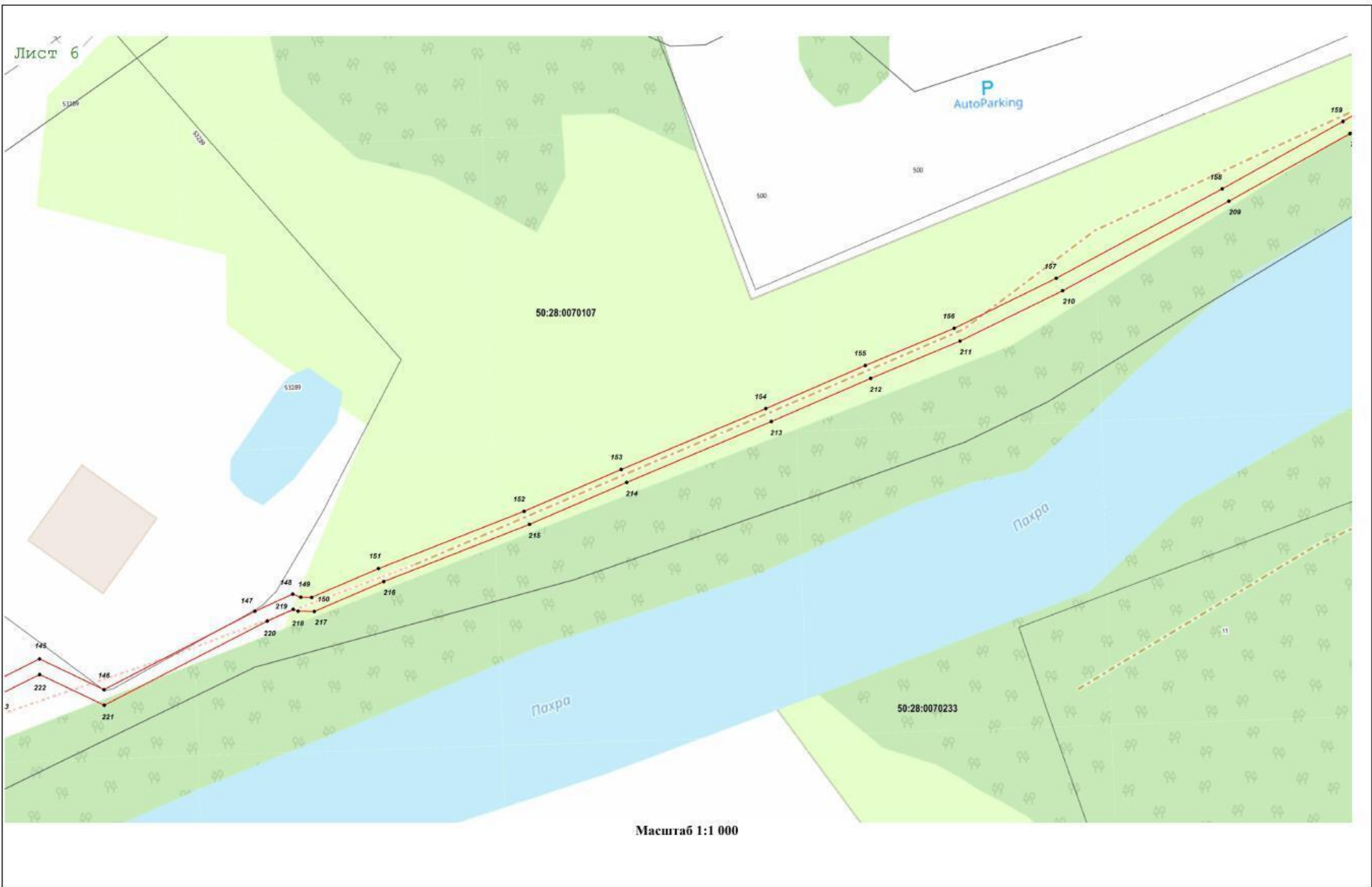


Масштаб 1:1 000



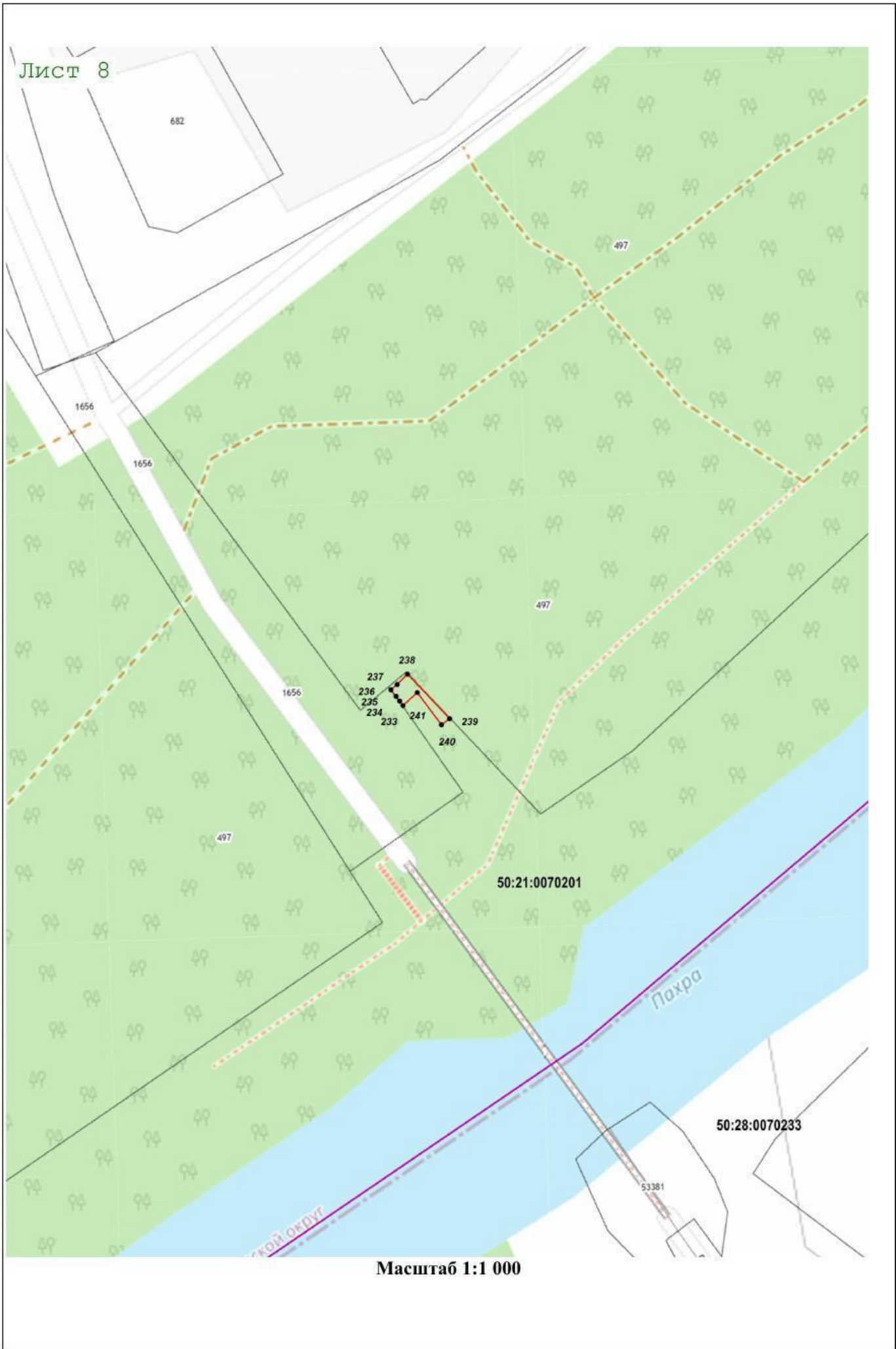
Масштаб 1:1 000







Масштаб 1:1 000



Масштаб 1:1 000