



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел.(495)541-82-36, факс(495) 541-87-87, e-mail: adm1en@adm-vidnoe.ru*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2018 № 1250

**Об утверждении муниципальной программы  
Ленинского муниципального района  
«Жилище» на 2014-2024 годы в новой редакции**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Ленинского муниципального района от 21.03.2018 № 1/10 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 22.11.2017 №1/4 «О бюджете муниципального образования «Ленинский муниципальный район Московской области» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением администрации Ленинского муниципального района от 30.01.2018 № 204 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Ленинского муниципального района», в целях приведения показателей муниципальной программы в соответствие с Перечнем приоритетных показателей муниципальных программ, руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинский муниципальный район,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу Ленинского муниципального района «Жилище» на 2014-2024 годы в новой редакции и применить к правоотношениям, возникшим с 01.01.2018 (Приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Ленинского муниципального района от 16.10.2014 № 1651 «Об утверждении муниципальной программы Ленинского муниципального района Московской области «Жилище Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2024 годы».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации  
Ленинского муниципального района**

**С.В. Куканов**

Разослать: в дело – 2 экз., Куканову С.В., Гаврилову С.А., Макушкиной Т.В., Здорову Н.О., Пискаревой А.В., Панченко А.Е., Татаринцевой Н.А., Ревизионной комиссии., в газету «Видновские вести», на сайт администрации.

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинский муниципальный район  
Московской области  
от 26.04.2018 № 1250

**Муниципальная программа  
Ленинского муниципального района  
«Жилище» на 2014-2024 годы**

ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ЖИЛИЩЕ" НА 2014-2024 ГОДЫ

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района Куканов С.В. (Подпрограммы 1-5); Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района Гаврилов С.А. (Подпрограммы 6-7).							
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Сектор учета и распределения жилой площади Управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского муниципального района (Подпрограммы 1-5); Отдел архитектуры Управления архитектуры и строительства администрации Ленинского муниципального района (Подпрограммы 6-7).							
Цели муниципальной программы	1.Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством. 2.Обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья эконом-класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.							
Перечень подпрограмм муниципальной программы	1. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». 2. «Социальная ипотека». 3. «Обеспечение жильем молодых семей». 4. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством». 5. «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий». 6. «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства». 7. «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке».							
Сроки реализации муниципальной программы	2014-2024 годы							
Источники финансирования муниципальной программы по годам реализации (Приложение № 2)	Расходы (тыс. рублей)							
	<b>Всего</b>	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 годы
Средства бюджета Ленинского муниципального района	<b>1820,0</b>	0	0	0	920,0	900,0	0	0
Средства федерального бюджета	<b>7938,2</b>	409,4	0	0	1302,0	2302,8	1962,0	1962,0
Средства бюджета Московской области	<b>117414,8</b>	18956,1	18530,0	15353,0	17478,1	24065,6	6581,0	16451,0
Внебюджетные источники	<b>10990,6</b>	3341,8	0	0	3824,4	3824,4	0	0
Всего расходов по источникам финансирования	<b>138163,6</b>	<b>22707,3</b>	<b>18530,0</b>	<b>15353,0</b>	<b>23524,5</b>	<b>31092,8</b>	<b>8543,0</b>	<b>18413,0</b>

## 1. Характеристика проблемы

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Ленинским муниципальным районом Московской области. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

По состоянию на 1 января 2010 года 810 семей Ленинского муниципального района состояли в очереди на улучшение жилищных условий, на 01.01.2014 - 551 семья (1640 чел.).

За период с 2010 года жилыми помещениями по договорам социального найма обеспечено жильем 260 семей, из них 80 семей обеспечены жильем за счет средств федерального бюджета (граждане, уволенные с военной службы, инвалиды, вставшие до 1 января 2005 года на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, ветераны Великой Отечественной войны, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей).

Несмотря на увеличение объемов строящегося жилья в Ленинском муниципальном районе Московской области проблема обеспечения жильем очередников остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно-целевым методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие данной категории граждан.

Предоставление жилой площади очередникам Ленинского муниципального района осуществляется с учетом имеющихся ресурсов муниципального жилищного фонда, в основном в рамках реализации инвестиционных контрактов, т.е. за счет внебюджетных источников.

По состоянию на 1 января 2014 года потребность в строительстве социального жилья оценивается в объеме более 35 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений для предоставления гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Ленинском муниципальном районе, исходя из нормы предоставления 16 кв. м общей площади на 1 человека.

По состоянию на 01.10.2014 в Ленинском муниципальном районе Московской области 319 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей и в государственных учреждениях Ленинского района. За период с 2007 года по 01.10.2014 жилыми помещениями в домах новостройках жильем обеспечено 33 чел. вышеуказанной категории граждан.

Большинство врачей, учителей, молодых учителей Ленинского муниципального района, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении.

В 2014 году две семьи молодых учителей улучшили свои жилищные условия путем приобретения жилья с помощью ипотечного жилищного кредита.

Вопрос переселения граждан, имеющих в муниципальном жилищном фонде, жилые помещения непригодные для постоянного проживания, принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, в случае его ликвидации (сноса, переоборудования для использования в других целях) решается в соответствии с действующим законодательством.

За период с 2010 года по октябрь 2014 года в Ленинском муниципальном районе переселено 102 семьи из аварийного фонда.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1 "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с использованием средств федерального бюджета.

Подпрограмма 2 "Социальная ипотека".

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием

ипотечных жилищных кредитов.

Подпрограмма 3 "Обеспечение жильем молодых семей".

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям, являющимся участниками подпрограммы, в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Подпрограмма 4 "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством".

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, с использованием средств федерального бюджета.

Подпрограмма 5 "Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий".

Мероприятия подпрограммы предусматривают обеспечение жильем граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по месту жительства и подлежащих обеспечению жильем по договорам социального найма.

Подпрограмма 6 "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства".

Мероприятия подпрограммы предусматривают комплексное освоение и развитие территорий Ленинского района, строительства жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Подпрограмма 7 "Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке".

Мероприятия подпрограммы предусматривают отселение в 2015 году граждан из жилых домов, признанных аварийными на территории Ленинского муниципального района.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилья, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Ленинском муниципальном районе Московской области, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику Ленинского муниципального района Московской области в целом.

## 2. Цели и задачи муниципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Ленинского муниципального района Московской области.

Цель муниципальной программы:

1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

2. Обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Задачи муниципальной программы:

1. Создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса.

2. Повышение доступности жилья для граждан, в том числе состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Сокращение очереди граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем реализации жилищных программ.

4. Создание системы специализированных жилищно-строительных кооперативов, целью деятельности которых является реализация районных жилищных программ.

5. Совершенствование систем учета и управления жилищным фондом, учета граждан, состоящих на жилищном учете, и граждан, участвующих в жилищных программах.

### 3. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Достижение целей и решение задач муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, входящих в состав муниципальной программы.

### 4. Планируемые результаты реализации программы

Планируемые результаты реализации программы, характеризующие достижение целей и решение задач, приведены в приложении N 1 к настоящей программе.

### 5. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Московской области;
- средства бюджета Ленинского муниципального района;
- собственные, заемные средства участников подпрограмм и иные.

### 6. Отчетность по реализации муниципальной программы

С целью контроля за реализацией программы муниципальный заказчик в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Ленинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ленинского муниципального района от 30.01.2018 N 204, представляет отчеты о ходе исполнения программы:

- отчет ежеквартально - до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- отчет по итогам года - до 20 февраля года, следующего за отчетным годом;
- отчет по окончании срока реализации программы - до 1 марта года, следующего за отчетным.

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЖИЛИЩЕ" НА 2014-2024 ГОДЫ

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальных программ	Тип показателя	Единица изменения	Базовое значение на начало реализации подпрограмм	Планируемые значения по годам реализации							Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 годы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1.	Подпрограмма1 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».											X
	Макропоказатель подпрограммы Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений											X
1.1.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из	Отраслевой приоритетный показатель	процент	-	-	-	-	100	100	100	100	



	числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году											
1.2.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	Соглашение с субъектом Российской Федерации	человек	1	5	5	4	5	7	2	5	Основное мероприятие. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
2	Подпрограмма 2 «Социальная ипотека».											X
	Макропоказатель подпрограммы Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья											X
2.1	Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит	Отраслевой приоритетный показатель	процент	-	100	-	-	-	-	-	-	
2.2	Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования	Отраслевой приоритетный показатель	человек	-	2	-	-	-	-	-	-	

3	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей».											
	Макропоказатель подпрограммы Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома											
3.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Соглашение с субъектом Российской Федерации	семей	-	-	-	-	1	1	0	0	Основное мероприятие. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
3.2	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	Отраслевой приоритетный показатель	процент	-	-	-	-	100	100	0	0	
3.3	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2015	Соглашение с субъектом Российской Федерации	процент	-	-	-	-	100	100	0	0	
4	Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».											
	Макропоказатель подпрограммы Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством											
4.1	Количество ветеранов и инвалидов Великой	Отраслевой приоритетный	человек	-	-	-	-	0	0	0	0	Основное мероприятие 1.

	Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	показатель										Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным <a href="#">законом</a> от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с <a href="#">Указом</a> Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"
4.2	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Отраслевой приоритетный показатель	человек	-	-	-	-	1	2	2	2	Основное мероприятие 2. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года N <a href="#">5-ФЗ</a> "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N <a href="#">181-ФЗ</a> "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

5	Подпрограмма 5 «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий».											
	Макропоказатели подпрограммы Предоставление жилья гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в Ленинском муниципальном районе по договорам социального найма. Привлечение медицинских работников для работы в государственных медицинских учреждениях здравоохранения											
5.1	Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий		семьи	551	-	530	509	487	477	465	455	
5.2	Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия		семьи	-	-	-	17	20	15	15	15	
5.3	Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании		процент	-	-	5,7	3,2	3,9	3,1	3,1	3,2	
6	Подпрограмма 6 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»											
	Макропоказатели подпрограммы. «Держим стройки на контроле- количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области». «Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков». «Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права											

	участников долевого строительства».											
6.1	Годовой объем ввода жилья	Приоритетный целевой показатель	тыс. кв. м	743,26	-	742,21	715	696,8	705	700	2100	1
6.2	Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса	Указ Президента Российской Федерации	тыс. кв. м	0	-	2,9	1,4	1,07	2,5	2,0	6,0	1
6.3	Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья	Приоритетный целевой показатель	процент	0	-	0,39	0,19	0,15	0,35	0,28	0,29	1
6.4	Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	Приоритетный целевой показатель	руб.	106 000	-	102 000	100 000	104 200	110 000	116 000	136 000	1
6.5	Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года	Приоритетный целевой показатель	процент	0	-	95,9	90,5	90,5	90,6	90,7	90,8	1
6.6	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	Приоритетный целевой показатель	процент	-	-	14,57	12,49	10,85	9,78	8,85	20,98	1
6.7	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств (тыс. кв. м)	Отраслевой приоритетный показатель	тыс. кв. м	-	-	27,76	41,11	43,90	47,23	39,9	338,1	2
6.8	Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья	Приоритетный целевой показатель	процент	2,1	-	3,74	5,75	6,3	6,7	5,7	16,1	2
6.9	Коэффициент благоустроенных пешеходных улиц и общественных пространств	Показатель муниципальной программы	коэф.	-	-	-	0,6	0	0*	0*	0*	2
6.10	Коэффициент приведенных в порядок городских территорий	Показатель муниципальной программы	коэф.	-	-	-	4,0	0	0*	0*	0*	2
6.11	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права	Обращение Губернатора	чел.	-	-	-	0	0	0	771	0	3

	которых обеспечены в отчетном году	Московской области										
6.12	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	Обращение Губернатора Московской области	шт.	-	-	-	0	0	0	1	0	3
6.13	Держим стройки на контроле- количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области	Приоритетный целевой показатель	процент	-	-	-	-	-	0	0	0	3
6.14	Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков	Приоритетный целевой показатель	процент	-	-	-	-	-	8,61	8,0	7,0	3
6.15	Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства	Приоритетный целевой показатель	процент	-	-	-	-	-	6,52	6,0	5,0	3
6.16	Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства)	Приоритетный целевой показатель	балл	-	-	-	-	-	0	0	0	3
6.17	Инвентаризация объектов недвижимости	Показатель муниципальной программы	Шт.	-	-	-	-	-	105 000	-	-	4
6.18	Внесение информации об объектах недвижимости в Федеральную информационную адресную систему	Показатель муниципальной программы	Шт.	-	-	-	-	-	2 000 <*>	-	-	4
7	Подпрограмма 7 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»											
	Макропоказатель подпрограммы. «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-											

	2019 годы»).											
7.1	Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы»	Приоритеный целевой показатель	коэф.	-	-	-	-	-	0	0	0	1
7.2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Приоритеный целевой показатель	чел.	19	-	14	-	-	-	-	-	1
7.3	Количество расселенных помещений	Приоритеный целевой показатель	шт	5	-	5	-	-	-	-	-	1
7.4	Площадь расселенных помещений	Приоритеный целевой показатель	кв.м	307,00	-	259,42	-	-	-	-	-	1

\* Показатель к Указу Президента Российской Федерации, к ежегодному обращению Губернатора Московской области, к соглашению заключенному с федеральным органом исполнительной власти, отраслевой приоритетный показатель, отраслевой показатель, иное.

-----  
<\*> Прогнозные показатели, подлежащие ежегодному уточнению.

**Муниципальная программа  
Ленинского муниципального района  
«Жилище» на 2014-2024 годы**

**Подпрограмма  
«Обеспечение жильем детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей»**



**ПАСПОРТ**  
**ПОДПРОГРАММЫ 1 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ " МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЖИЛИЩЕ" НА 2014-2024 ГОДЫ**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Сектор учета и распределения жилой площади Управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского муниципального района.									
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							Итого
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 годы	
Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Администрация Ленинского муниципального района	Всего: в том числе:	18530,0	18530,0	15353,0	16609,0	23031,0	6581,0	16451,0	115085,0
		Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	18530,0	18530,0	15353,0	16609,0	23031,0	6581,0	16451,0	115085,0
Планируемые результаты реализации подпрограммы			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 гг	Итого
Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году (чел)			5	5	4	5	7	2	5	33
Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году (%)			-	-	-	-	100	100	100	100

## 1. Характеристика проблемы

По состоянию на 01.10.2014 в Ленинском муниципальном районе Московской области 319 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей и в государственных учреждениях Ленинского района.

За период с 2007 года по 01.10.2014 жилыми помещениями в домах новостройках жильем обеспечено 33 чел. вышеуказанной категории граждан.

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, направляемых на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Московской области, проблема обеспечения жилыми помещениями вышеуказанных категорий граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Принятые Законом Московской области от 21.06.2014 N 71/2014-ОЗ изменения в часть 3 статьи 12 Закона Московской области N 248/2007-ОЗ предусматривают предоставление субвенции на возмещение расходов (части расходов) муниципального образования только в случае приобретения жилого помещения, а в случае предоставления жилья из свободного муниципального жилищного фонда, возмещение расходов не предусмотрено).

Из результатов, проведенных в районе аукционов в 2014 году, по ряду причин, приобрести жилье на рынке стало невозможным, что привело к нарушению правовых гарантий в части своевременного обеспечения жильем детей-сирот и способствовало росту задолженности перед ними.

## 2. Цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" (с изменениями от 21.06.2014 N 71/2014-ОЗ).

Основной задачей подпрограммы является предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Достижение цели и реализация задач подпрограммы к 2018 году будут осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении N 2 к подпрограмме.

## 3. Планируемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, характеризующие достижение целей и решение задач, приведены в приложении N 1 к настоящей подпрограмме.

## 4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения

родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения).

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию Ленинский муниципальный район Московской области, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах Ленинского муниципального района Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде благоустроенных квартир, применительно к условиям населенных пунктов Ленинского муниципального района, по нормам предоставления общей площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров на одного человека.

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Механизм реализации Подпрограммы 1 предполагает предоставление субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

## 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Реализацию подпрограммы предполагается осуществлять за счет средств бюджета Московской области, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы, осуществляемый за счет средств бюджета Московской области, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Средства бюджета Московской области, направленные на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, представленных детям-сиротам из муниципального жилищного фонда Ленинского муниципального района, расходуются в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 N 349/16 "О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета".

## 6. Отчетность по реализации муниципальной подпрограммы

С целью контроля за реализацией подпрограммы муниципальный заказчик в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Ленинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ленинского муниципального района от 30.01.2018 N 204, представляет отчеты о ходе исполнения подпрограммы:

- отчет ежеквартально - до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- отчет по итогам года - до 20 февраля года, следующего за отчетным годом;
- отчет по окончании срока реализации программы - до 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение N 1  
к подпрограмме "Обеспечение жильем детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей "

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 1 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ  
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ  
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ "**

п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результат выполнения мероприятия подпрограммы	
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019* год			2020-2024 год
1	Основное мероприятие 1. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2014-2021	Итого:	23031,0	115085,0	18530,0	18530,0	15353,0	16609,0	23031,0	6581,0	16451,0	Администрация Ленинского муниципального района, администрации городских поселений Ленинского района	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей обеспеченных жильными помещениями - 33
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	23031,0	115085,0	18530,0	18530,0	15353,0	16609,0	23031,0	6581,0	16451,0		

1.1	Мероприятие 1. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в планируемом году, представление списка в Министерство образования Московской области и администрацию Ленинского муниципального района	2014-2021				Финансирование не требуется						Управление опеки и попечительства по Ленинскому муниципальному району			
1.2	Мероприятие 2. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках	2014-2021	Итого:	23031,0	115085,0	18530,0	18530,0	15353,0	16609,0	23031,0	6581,0	16451,0	Администрация Ленинского муниципального района		
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Московской области	23031,0	115085,0	18530,0	18530,0	15353,0	16609,0	23031,0	6581,0	16451,0			
1.3	Мероприятие 3. Заключение договора купли – продажи, оформление права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения	2014-2021				Финансирование не требуется						Администрация Ленинского муниципального района			

1.4	Мероприятие 4. Рассмотрение на общественной жилищной комиссии, принятие постановления администрации района об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда	2014-2021				Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	
1.5	Мероприятие 5. Принятие постановления администрации района о предоставлении жилого помещения детям-сиротам, заключение договора найма специализированного жилого помещения	2014-2021				Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	
1.6	Мероприятие 6. Предоставление по договорам найма специализированного жилого фонда квартир детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2014-2021				Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	

1.7	Мероприятие 7. Представление пакета документов в Министерство образования МО, бухгалтерию администрации района	2014-2021				Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района, Управление опеки и попечительства по Ленинскому муниципальному району	
-----	---	-----------	--	--	--	-----------------------------	---	--

-----  
<\*> Прогнозные показатели, подлежащие ежегодному уточнению.



**Муниципальная программа  
Ленинского муниципального района  
«Жилище» на 2014-2024 годы**

**Подпрограмма  
«Социальная ипотека»**

ПАСПОРТ  
ПОДПРОГРАММЫ 2 "СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА"

Муниципальный заказчик подпрограммы	Сектор учета и распределения жилой площади Управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского муниципального района.									
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 годы	Итого
Подпрограмма «Социальная ипотека»	Администрация Ленинского муниципального района	Всего: в том числе:	4177,3	0	0	0	0	0	0	4177,3
		Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета	409,4	0	0	0	0	0	0	409,4
		Средства бюджета Московской области	426,1	0	0	0	0	0	0	426,1
		Внебюджетные источники	3341,8	0	0	0	0	0	0	3341,8
Планируемые результаты реализации подпрограммы			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 гг	Итого
Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит (процент)			100	0	0	0	0	0	0	100
Количество участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (чел.)			2	0	0	0	0	0	0	2
Количество участников подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (чел.)			0	0	0	0	0	0	0	0

## 1. Краткое описание подпрограммы и прогноз развития сферы ее реализации

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Правительством Московской области и администрацией Ленинского муниципального района. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья имеет ипотечное жилищное кредитование.

В последние годы в Ленинском муниципальном районе ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности.

Образовательная политика - важнейшая составляющая политики государства, инструмент обеспечения фундаментальных прав и свобод личности, повышение темпов социально-экономического и научно-технического развития, роста культуры подрастающего поколения.

В настоящее время в общеобразовательные учреждения Ленинского муниципального района требуются 23 учителя по некоторым общеобразовательным предметам, а в начальные классы 18.

Сегодня в общежитиях работников образования Ленинского муниципального района проживает 78 учителей, 15 - нуждаются в общежитиях.

На первое января 2013 г. численность детского населения от 0 до 18 лет составляет 25357 детей, поликлиника по обслуживанию детского населения Ленинского муниципального района обслуживает 15948 детей и подростков.

Сформировано 20 педиатрических участков, по штатному расписанию выделено 20 ставок участковых педиатров, работает 12 врачей, из них 6 пенсионного возраста. Кроме того детская поликлиника обеспечивает обслуживание учащихся в 9 общеобразовательных и в 11 дошкольных учреждениях, где по штатному расписанию выделено 12,0 ставки врачей, а работает 3 врача-педиатра.

В настоящее время в общежитиях работников здравоохранения проживает 65 врачей-специалистов, нуждаются в предоставлении общежития - 6 семей.

В последние годы в Ленинском муниципальном районе ведется интенсивное строительство, идет постоянный прирост населения, требующий дополнительных ставок и привлечения педагогических и врачебных кадров.

Одной из причин в сложившейся жилищной ситуации является невозможность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

На сегодняшний день в рамках действующего жилищного законодательства это только государственная поддержка по оплате (частичной оплате) первоначального взноса и компенсация части расходов по уплате процентов по выдаваемым ипотечным кредитам могут помочь данной категории граждан приобрести их первое в жизни собственное жилье.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни врачей государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Ленинского района Московской области (далее по тексту - врачи), учителей государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования Ленинского района Московской области (далее по тексту - учителя) и спортсмены - члены сборной Российской Федерации на Олимпийских играх в Сочи (далее по тексту - спортсмены);

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Ленинского муниципального района.

Оказываемая в рамках Программы государственная поддержка позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Ленинском муниципальном районе.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий подпрограммы возможно достичь за счет привлечения средств федерального бюджета, бюджета Московской области, местных бюджетов и внебюджетных источников софинансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

В 2014 году две семьи молодых учителей улучшили свои жилищные условия путем приобретения жилья с помощью ипотечного жилищного кредита.

Подпрограмма будет способствовать реализации Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 N 1201-р.

Подпрограмма разработана в целях исполнения подпункта "б" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

## 2. Цели и задачи подпрограммы

Улучшение жилищных условий врачей, учителей, спортсменов. Предоставление данным категориям граждан Ленинского муниципального района Московской области - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального дома экономкласса.

Создание условий для привлечения врачами, учителями и спортсменами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Устранение дефицита кадров в муниципальных учреждениях здравоохранения и образования Ленинского муниципального района, обеспечение эффективной работы данных учреждений.

Создание условий для привлечения и закрепления молодых высококвалифицированных специалистов в указанных сферах.

## 3. Планируемые результаты реализации подпрограммы

Планируемые результаты реализации подпрограммы, характеризующие достижение целей и решение задач, приведены в приложении N 1 к настоящей подпрограмме.

## 4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы и механизм их реализации

Муниципальным заказчиком подпрограммы "Социальная ипотека" является отдел по строительству администрация Ленинского муниципального района (далее - Муниципальный заказчик).

Мероприятия подпрограммы "Социальная ипотека" (далее - подпрограмма) предусматривают оказание государственной поддержки путем возмещения части затрат в связи с предоставлением ипотечного жилищного кредита врачам, учителям, спортсменам (приложение N 2 к подпрограмме).

Ипотечный жилищный кредит предоставляется в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Московской области.

1. Участие в подпрограмме могут принять врачи, учителя, спортсмены при наличии следующих оснований в совокупности:

1.1. Принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные органом местного самоуправления по месту их постоянного жительства на территории Ленинского муниципального района (далее - муниципальные образования) нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (учетной нормой общей площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения).

В Ленинском муниципальном районе утверждена учетная норма площади жилого помещения в размере 9,0 кв. м общей площади на одного человека, при этом признание малоимущими не требуется.

1.2. Имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии.

Порядок и условия признания учителей, врачей и спортсменов имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, устанавливается администрацией Ленинского муниципального района.

Жилищная субсидия врачам, учителям и спортсменам предоставляется исходя из расчетной нормы площади жилого помещения. Размер жилищной субсидии определяется на дату получения.

Расчет размера субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса врачами, учителями и спортсменам ( $K_{пв}$ ) осуществляется по формуле:

$$K_{пв} = A \times B \times 0,2, \text{ где:}$$

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

B - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинскому муниципальному району, в котором учитель или врач приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации ( $K_{осн}$ ) осуществляется по формуле:

$K_{\text{осн}} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07$ , где:

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;  
0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

## 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Московской области;
- средства бюджета Ленинского муниципального района;
- собственные и заемные средства участников подпрограмм. Привлечение средств федерального бюджета будет осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Средства бюджета Московской области предоставляются бюджету Ленинского муниципального района в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств, возникающих при предоставлении жилищных субсидий врачам, учителям и спортсменам на компенсацию.

Средства бюджета Ленинского муниципального района предоставляются на софинансирование вышеуказанных расходов, направляются в объемах, определенных решением о бюджете на соответствующий финансовый год.

Средства бюджета Московской области и бюджета Ленинского муниципального района в целях предоставления жилищных субсидий выделяются на софинансирование расходов только при условии поступления в бюджет Московской области, средств федерального бюджета на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита.

Источниками внебюджетных средств определены собственные и заемные средства граждан - участников подпрограммы, используемые для погашения основного долга и начисленных процентов по предоставленным банком (кредитной организацией) ипотечным жилищным кредитам.

## 6. Отчетность по реализации муниципальной подпрограммы

С целью контроля за реализацией подпрограммы муниципальный заказчик в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Ленинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ленинского муниципального района от 30.01.2018 N 204, представляет отчеты о ходе исполнения подпрограммы:

- отчет ежеквартально - до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- отчет по итогам года - до 20 февраля года, следующего за отчетным годом;
- отчет по окончании срока реализации программы - до 1 марта года, следующего за отчетным.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 2 "СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА "**

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнени я мероприят ий	Источники финансирования	Объем финансиров ания мероприяти я в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего	Объем финансирования мероприятия по годам реализации, тыс. руб.					Ответствен ный за выполнение мероприятия подпрограмм ы	Результат выполнения мероприятия подпрограммы
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018- 2024 годы		
1	Основное мероприятие 1. Оплата первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита	2014-2018	Всего:		4177,3	4177,3	0	0	0	0	Администрац ия Ленинского муниципальн ого района	Количество участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, - 2
			Средства бюджета Ленинского муниципального района		0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета		409,4	409,4	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области		426,1	426,1	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники		3341,8	3341,8	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 1. Информационно- разъяснительная работа среди врачей, учителей и спортсменов, постоянно	2014-2015			Финансирование не требуется					Администрац ия Ленинского муниципальн ого района,		

	проживающих на территории Ленинского муниципального района, целей, задач и механизма реализации подпрограммы (в течение года)					Управление образования и Управление здравоохранения администрации Ленинского муниципального района, Управление по делам молодежи, культуре и спорту	
1.2	Мероприятие 2. Прием граждан, заявлений и документов по вопросу признания врачей, учителей и спортсменов нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в подпрограмме. Рассмотрение документов и принятие решения о признании либо отказе в признании нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью их участия в подпрограмме (в течение года)	2014-2015			Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района, Управление образования и Управление здравоохранения администрации Ленинского муниципального района, Управление по делам молодежи, культуре и спорту	
1.3	Мероприятие 3. Прием граждан, заявлений и документов по вопросу	2014-2015			Финансирование не требуется	Управление образования, Управление	



	признания врачей, учителей и спортсменов имеющими доходы, либо иные денежные средства, либо имущество, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (ежегодно в сроки, установленные государственным заказчиком)					здравоохранения, управление по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского муниципального района	
1.4	Мероприятие 4. Прием от врачей, учителей и спортсменов заявлений и документов по вопросу включения в состав участников подпрограммы. Рассмотрение документов и принятие решения о включении либо отказе во включении молодой семьи в состав участников подпрограммы (ежегодно в сроки, установленные государственным заказчиком)	2014-2015			Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	
1.5	Мероприятие 5. Формирование списка участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом	2014-2015			Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	

	году, утверждение списка на заседании межведомственной комиссии по жилищным вопросам (ежегодно в сроки, установленные государственным заказчиком)											
1.6	Мероприятие 6. Подготовка и подача заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области для участия в планируемом году в реализации подпрограммы (ежегодно в сроки, установленные государственным заказчиком)	2014-2015			Финансирование не требуется					Администрация Ленинского муниципального района		
1.7	Мероприятие 7. Формирование свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдача их участникам подпрограммы в соответствии со списком, утвержденным государственным заказчиком	2014-2015			Финансирование не требуется					Администрация Ленинского муниципального района		
1.8	Мероприятие 8. Перечисление социальной выплаты по выданным свидетельствам на	2014-2015	Итого:		4177,3	4177,3	0	0	0	0	Администрация Ленинского муниципального	
			Средства бюджета Ленинского муниципального		0	0	0	0	0	0		

	банковские счета участников подпрограммы - владельцев свидетельств		района								ого района	
			Средства федерального бюджета		409,4	409,4	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области		426,1	426,1	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники		3341,8	3341,8	0	0	0	0		
1.9	Мероприятие 9. Подготовка отчетов о ходе реализации подпрограммы и представление их государственному заказчику в сроки, установленные государственным заказчиком	2014-2015			Финансирование не требуется						Администрация Ленинского муниципального района	

**Муниципальная программа  
Ленинского муниципального района  
«Жилище» на 2014-2024 годы**

**Подпрограмма  
«Обеспечение жильем молодых семей»**

**ПАСПОРТ  
ПОДПРОГРАММЫ 3 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА "ЖИЛИЩЕ" 2014-2024 ГОДЫ**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Сектор учета и распределения жилой площади Управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского муниципального района.									
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							Итого
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 годы	
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	Администрация Ленинского муниципального района	Всего: в том числе:	0	0	0	5934,8	6099,8	0	0	12034,6
		Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	920,0	900,0	0	0	1820,0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	321,3	340,8	0	0	2482,1
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	869,1	1034,6	0	0	1903,7
		Внебюджетные источники	0	0	0	3824,4	3824,4	0	0	7648,8
Планируемые результаты реализации подпрограммы			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 гг	Итого
Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения			-	-	-	1	1	0*	0*	2
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия			-	-	-	100	100	0*	0*	-
Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2015			-	-	-	100	100	0*	0*	-

## 1. Краткое описание подпрограммы и прогноз развития сферы ее реализации

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Ленинском муниципальном районе Московской области.

Большинство молодых семей Ленинского муниципального района Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Ленинском муниципальном районе, в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

## 2. Цель и задачи подпрограммы

Подпрограмма разработана в целях реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (далее - Федеральная подпрограмма); государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 790/39 (далее - Областная программа).

Целью подпрограммы является оказание государственной поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Ленинском муниципальном районе Московской области, в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране.

Задачи подпрограммы:

- предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилья.

## 3. Планируемые результаты реализации подпрограммы

Планируемые результаты реализации подпрограммы, характеризующие достижение целей и решение задач, приведены в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

#### 4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы и механизм их реализации

Муниципальным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" является сектор учета и распределения жилой площади управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского муниципального района (далее - Муниципальный заказчик).

Мероприятия подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" (далее - подпрограмма) предусматривают оказание муниципальной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение N 2 к подпрограмме).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Ленинскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Ленинскому муниципальному району не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в Ленинском муниципальном районе в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории Ленинского муниципального района, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемых за счет средств федерального бюджета, средств

бюджета Московской области, средств бюджета Ленинского муниципального района и бюджетов поселений, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более.

Главным распорядителем средств бюджета Ленинского муниципального района и средств бюджетов поселений, выделяемых на реализацию подпрограммы, в том числе средств, поступивших из бюджета Московской области, является Муниципальный заказчик.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Основным мероприятием нормативного обеспечения является разработка нормативных правовых актов Ленинского муниципального района в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства, определяющими механизмы оказания финансовой поддержки молодым семьям при улучшении ими жилищных условий.

Мероприятиями финансового обеспечения являются подготовка необходимых экономических обоснований и расчетов при разработке проектов бюджета района на соответствующий год и плановый период, ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых районом на реализацию подпрограммы.

Организационные мероприятия предусматривают признание молодых семей нуждающимися в жилом помещении, имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющими в наличии иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; включение молодых семей в состав участников подпрограммы; формирование списков для участия в Федеральной и Областной подпрограммах, участие района в конкурсном отборе муниципальных образований; заключение с государственным заказчиком соглашений о реализации подпрограммы; установление норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты; заключение соглашения с банком, отобранным для участия в подпрограмме, выдача в установленном порядке молодым семьям свидетельств на приобретение жилья, освоение межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области на реализацию подпрограмм, участие бюджета района в софинансировании расходных обязательств Российской Федерации и Московской области в реализации подпрограммы, предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка, предоставление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий подпрограммы.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей - участниц подпрограммы путем предоставления им свидетельств на право получения социальных выплат, дополнительных социальных выплат в порядке и в случаях, установленных подпрограммой.

Право на улучшение жилищных условий предоставляется молодой семье только один раз.

Межбюджетные трансферты из бюджета Московской области бюджету Ленинского муниципального района на реализацию Федеральной и Областной подпрограмм перечисляются в форме субсидий бюджету района в пределах, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и



утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, на основании соглашения между государственным заказчиком (Министерством строительного комплекса Московской области) и администрацией Ленинского муниципального района.

Планирование распределения субсидий осуществляет государственный заказчик Областной подпрограммы на условиях, в размере и в порядке, определенных Федеральной и Областной подпрограммами.

Субсидии расходуются путем предоставления молодым семьям - участницам подпрограммы социальных выплат.

Не использованные в текущем финансовом году субсидии возвращаются в доход бюджета Московской области. В случае потребности в средствах субсидии в очередном финансовом году (в период действия выданных в текущем финансовом году свидетельств, в рамках заключенного с Министерством строительного комплекса соглашения текущего финансового года) Финансовое управление Ленинского муниципального района на основании заявки администрации Ленинского муниципального района готовит и направляет в Минстрой Московской области заявку о потребности в средствах субсидии по финансовым обязательствам предыдущего года.

В случае потребности в софинансировании социальной выплаты из бюджета Ленинского муниципального района, право на получение которой удостоверено свидетельством текущего года и не использовано в период действия свидетельства, объем средств бюджета Ленинского муниципального района, утвержденный на очередной финансовый год, подлежит корректировке в сторону увеличения в текущем финансовом году.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат, в том числе порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, порядок признания молодых семей участницами Федеральной и Областной подпрограмм, порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований для участия в Федеральной и Областной подпрограммах, организация работы по выдаче свидетельств и предоставлению соцвыплат, порядок предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Ленинского муниципального района на реализацию Федеральной и Областной подпрограмм, устанавливаются и определяются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 790/39.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.06.2017 № 224.

Порядок внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат и выдачи свидетельств молодым семьям при высвобождении средств, выделенных на эти цели, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.03.2014 N 41.

Органом администрации Ленинского муниципального района, уполномоченным на прием документов и выдачу решений о признании молодых семей нуждающимися в жилом помещении, имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющими в наличии иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; включение молодых семей в состав участников подпрограммы, работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предоставляемых участниками подпрограммы для получения свидетельств, на формирование списка получателей социальных выплат, конкурсной документации для отбора муниципального образования "Ленинский муниципальный район" для участия в реализации Федеральной подпрограммы, подготовку проектов постановлений администрации Ленинского муниципального

района по ежеквартальному установлению норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по Ленинскому муниципальному району, по планированию объемов ежегодного финансирования подпрограммы, на формирование и предоставление документов в орган местного самоуправления Ленинского муниципального района, организующий исполнение бюджета района для последующего их предоставления в территориальный орган Федерального казначейства, где районом открыт счет для учета поступлений и расходования между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, по оформлению и выдаче свидетельств, по информированию молодых семей о порядке получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по свидетельству, по ведению книги и реестра выданных свидетельств, предоставлению государственному заказчику отчетности о реализации подпрограммы и предоставлению участникам подпрограммы социальных выплат, является сектор учета и распределения жилой площади управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского муниципального района.

Органом местного самоуправления Ленинского муниципального района, уполномоченным на планирование объемов ежегодного финансирования подпрограммы в бюджете района, организующим исполнение бюджета Ленинского муниципального района, а также осуществляющим направление заявки на перечисление бюджетных средств в район из бюджета Московской области, проверку заявки банка на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет молодой семьи - участницы подпрограммы, является Финансовое управление Ленинского муниципального района.

#### 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Московской области;
- средства бюджета Ленинского муниципального района;
- собственные, заемные средства участников подпрограммы.

#### 6. Отчетность по реализации муниципальной подпрограммы

С целью контроля за реализацией подпрограммы муниципальный заказчик в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Ленинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ленинского муниципального района от 30.01.2018 N 204, представляет отчеты о ходе исполнения подпрограммы:

- отчет ежеквартально - до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- отчет по итогам года - до 20 февраля года, следующего за отчетным годом;
- отчет по окончании срока реализации программы - до 1 марта года, следующего за отчетным.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 3 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"

п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)							Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результат выполнения мероприятия подпрограммы
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019* год	2020-2024* год		
Задача 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома														
1	Основное мероприятие 1. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2014-2021	Итого:	6099,8	12034,6	0	0	0	5934,8	6099,8	0	0	Администрация Ленинского муниципального района	Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям - 2
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	900,0	1820,0	0	0	0	920,0	900,0	0	0		
			Средства федерального бюджета	340,8	2482,1	0	0	0	321,3	340,8	0	0		
			Средства бюджета Московской области	1034,6	1903,7	0	0	0	869,1	1034,6	0	0		
			Внебюджетные источники	3824,4	7648,8	0	0	0	3824,4	3824,4	0	0		

1.1	Мероприятие 1. Информационно-разъяснительная работа среди молодых семей, постоянно проживающих на территории Ленинского муниципального района, целей, задач и механизма реализации Подпрограммы (в течение года)	2014-2021			Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	
1.2	Мероприятие 2. Прием граждан, заявлений и документов по вопросу признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в Подпрограмме. Рассмотрение документов и принятие решения о признании либо отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью ее участия в Подпрограмме (в течение года)	2014-2021			Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	

1.3.	<p>Мероприятие 3.          Прием граждан, заявлений и документов по вопросу признания молодых семей имеющими доходы, либо иные денежные средства, либо имущество, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Осуществление расчета и подготовка заключения в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства Московской области (Ежегодно в сроки, установленные государственным заказчиком)</p>	2014-2021			<p>Финансирование не требуется</p>	<p>Администрация Ленинского муниципального района</p>	
------	---	-----------	--	--	------------------------------------	---	--

1.4.	<p>Мероприятие 4. Прием граждан, заявлений и документов по вопросу включения молодых семей в состав участников Подпрограммы. Рассмотрение документов и принятие решения о включении либо отказе во включении молодой семьи в состав участников Подпрограммы (Ежегодно в сроки, установленные государственным заказчиком)</p>	2014-2021			Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	
1.5.	<p>Мероприятие 5. Формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждение списка на заседании межведомственной комиссии по жилищным вопросам (Ежегодно в сроки, установленные государственным заказчиком)</p>	2014-2021			Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	

1.6	Мероприятие 6. Подготовка и подача заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области для участия в планируемом году в реализации областной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (Ежегодно в сроки, установленные государственным заказчиком).	2014-2021			Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	
-----	--	-----------	--	--	-----------------------------	--	--

1.7	Мероприятие 7. Формирование свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдача их молодым семьям в соответствии со списком, утвержденным Государственным заказчиком областной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (Ежегодно в течение 10 рабочих дней после поступления средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета Ленинского муниципального района на расчетный счет администрации Ленинского муниципального района).	2014-2021			Финансирование не требуется							Администрация Ленинского муниципального района		
1.8	Мероприятие 8. Перечисление социальной выплаты по выданным свидетельствам на банковские счета молодых семей – владельцев свидетельств (в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки от банка) из них:	2014-2021	Итого:	6099,8	12034,6	0	0	0	5934,8	6099,8	0	0	Администрация Ленинского муниципального района, Участники Подпрограммы	
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	900,0	1820,0	0	0	0	920,0	900,0	0	0		
			Средства федерального бюджета	340,8	2482,1	0	0	0	321,3	340,8	0	0		
			Средства бюджета Московской области	1034,6	1903,7	0	0	0	869,1	1034,6	0	0		
			Внебюджетные источники	3824,4	7648,8	0	0	0	3824,4	3824,4	0	0		



1.9	Мероприятие 9. Подготовка отчетов о ходе реализации Подпрограммы и представление их Государственному заказчику областной подпрограммы (Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)	2014-2021	Финансирование не требуется		Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	
-----	--	-----------	-----------------------------	--	-----------------------------	--	--

-----  
<\*> Прогнозные показатели, подлежащие ежегодному уточнению.

**Муниципальная программа  
Ленинского муниципального района  
«Жилище» на 2014-2024 годы**

**Подпрограмма  
"Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных  
федеральным законодательством"**

**ПАСПОРТ**  
**ПОДПРОГРАММЫ 4 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,**  
**УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЖИЛИЩЕ" 2014-2024 ГОДЫ**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Сектор учета и распределения жилой площади Управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского муниципального района.									
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:  Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 годы	Итого
	Администрация Ленинского муниципального района	Всего, в том числе:	0	0	0	980,7	1962,0	1962,0	1962,0	6866,7
		Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	980,7	1962,0	1962,0	1962,0	6866,7
Планируемые результаты реализации подпрограммы			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 гг	Итого
Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (чел)			-	-	-	0	0*	0*	0*	-
Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (чел)			-	-	-	1	2	2	2	7

## 1. Краткое описание подпрограммы и прогноз развития сферы ее реализации

Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

По состоянию на 01.01.2014 в Списке граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" по Ленинскому муниципальному району состоит 24 гражданина.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы оказывается следующим категориям граждан:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях;

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях до 1 января 2005 года.

Мероприятия подпрограммы направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), в соответствии с Законом Московской области N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

## 2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Основной задачей подпрограммы является координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Достижение цели и реализация задачи подпрограммы к 2018 году будут осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении N 2 к подпрограмме.

## 3. Планируемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, характеризующие достижение целей и решение задач, приведены в приложении N 1 к подпрограмме.

## 4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы и механизм их реализации

Муниципальным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и НПД№1314

семей, имеющих детей-инвалидов" является отдел по строительству администрации Ленинского муниципального района (далее - Муниципальный заказчик).

Мероприятия по предоставлению мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета осуществляются в соответствии с федеральными законами и законами Московской области (приложение N 2 к подпрограмме).

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление гражданину:

- единовременной денежной выплаты на строительство (или приобретение жилого помещения);
- предоставление жилого помещения из муниципального жилищного фонда;
- предоставление жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены.

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 N 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Показатели эффективности реализации подпрограммы подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

## 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Московской области;
- средства бюджета Ленинского муниципального района;
- внебюджетные источники.

## 6. Отчетность по реализации муниципальной подпрограммы

С целью контроля за реализацией подпрограммы муниципальный заказчик в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Ленинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ленинского муниципального района от 30.01.2018 N 204, представляет отчеты о ходе исполнения подпрограммы:

- отчет ежеквартально - до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- отчет по итогам года - до 20 февраля года, следующего за отчетным годом;
- отчет по окончании срока реализации программы - до 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение N 1  
к подпрограмме " Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан, установленных  
федеральным законодательством "

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 4 "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,  
УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ"**

п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб)	Объем финансирования мероприятия по годам (тыс. руб.)								Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результат выполнения мероприятия подпрограммы
					всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019*	2020-2024* гг		
1	Основное мероприятие 1. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"	2014-2019	Итого:	1962,0	6866,7	0	0	0	980,7	1962,0	1962,0	1962,0		
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Федеральный бюджет	1962,0	6866,7	0	0	0	980,7	1962,0	1962,0	1962,0		
2		2014-	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрац	

		2019	Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Ленинского муниципального района	
			Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2.1	Проведение организационных мероприятий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны	2014-2019			Финансирование не требуется										Администрация Ленинского муниципального района	
2.2	Проверка представленных документов, принятие решения о включении (не включении) в список № 1 граждан, в соответствии с Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.11.2013 № 5 «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих право граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 1 Закона Московской области № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»	2014-2019			Финансирование не требуется											

2.3	Подготовка пакета документов в Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Министерство) для внесения в областной список №1, информирование участников о принятом решении	2014-2019				Финансирование не требуется	
2.4	Заключение Соглашения о взаимодействии с Министерством строительного комплекса Московской области о реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	2014-2019				Финансирование не требуется	Министерство строительного комплекса Московской области и администрация Ленинского муниципального района
2.5	Представление учетных дел граждан в Министерство для правовой экспертизы, в части целевого использования бюджетных средств	2014-2019				Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района



2.6	Выдача гражданам Свидетельств на: - получение единовременной денежной выплаты на строительство (или приобретение) жилого помещения; - предоставление жилого помещения из муниципального жилищного фонда; - предоставление жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены.	2014-2019											Администрация Ленинского муниципального района	
Финансирование не требуется														
2.7	Предоставление Ветеранам Великой Отечественной войны жилых помещений гражданам из муниципального жилищного фонда (или перечисление единовременной денежной выплаты на строительство (или приобретение) жилого помещения в соответствии постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 №845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».	2014-2019	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Ленинского муниципального района	
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

2.8	Подготовка отчетов о ходе реализации Подпрограммы и представление их в Министерство (Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)	2014-2019			Финансирование не требуется								Администрация Ленинского муниципального района	
3	Основное мероприятие 2. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	2014-2019	Итого:	1962,0	6866,7	0	0	0	980,7	1962,0	1962,0	1962,0	Администрация Ленинского муниципального района	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем помещений – 3.
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Федеральный бюджет	1962,0	6866,7	0	0	0	980,7	1962,0	1962,0	1962,0		
3.1	Проведение организационных мероприятий по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	2014-2019			Финансирование не требуется								Администрация Ленинского муниципального района	

3.2	Проверка представленных документов, принятие решения о включении (не включении) в список №2 граждан, либо исключении из данных списков, в соответствии с Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.11.2013 № 5 «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих право граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 1 Закона Московской области № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»	2014-2019			Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	
3.3	Подготовка пакета документов в Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Министерство) для внесения в областной список №2, информирование участников о принятом решении	2014-2019			Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	

3.4	Заключение Соглашения о взаимодействии с Министерством строительного комплекса Московской области о реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	2014-2019				Финансирование не требуется						Администрация Ленинского муниципального района		
3.5	Представление учетных дел граждан в Министерство для правовой экспертизы, в части целевого использования бюджетных средств	2014-2019				Финансирование не требуется						Администрация Ленинского муниципального района		
3.6	Выдача гражданам Свидетельств на: - получение единовременной денежной выплаты на строительство (или приобретение) жилого помещения; - предоставление жилого помещения из муниципального жилищного фонда; - предоставление жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены.	2014-2019				Финансирование не требуется						Администрация Ленинского муниципального района		
3.7	Предоставление ветеранам боевых действий инвалидам единовременной денежной выплаты на строительство (или приобретение) жилого	2014-2019	Итого:	1962,0	6866,7	0	0	0	980,7	1962,0	1962,0	1962,0	Администрация Ленинского	
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

помещения в соответствии постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 №845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».		Федеральный бюджет	1962,0	6866,7	0	0	0	980,7	1962,0	1962,0	1962,0	муниципального района	
3.8 Подготовка отчетов о ходе реализации Подпрограммы и представление их в Министерство (Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)	2014-2019		Финансирование не требуется									Администрация Ленинского муниципального района	

-----  
 <\*> Прогнозные показатели, подлежащие ежегодному уточнению. Объем финансовых средств определяется после утверждения объемов бюджетных ассигнований из федерального бюджета.

**Муниципальная программа  
Ленинского муниципального района  
«Жилище» на 2014-2024 годы**

**Подпрограмма  
«Предоставление жилых помещений гражданам,  
стоящим в очереди на улучшение жилищных условий»**

**ПАСПОРТ**  
**ПОДПРОГРАММЫ 5 "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ,**  
**СТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ"**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЖИЛИЩЕ" 2014-2024 ГОДЫ**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Сектор учета и распределения жилой площади Управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского муниципального района.										
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:  Подпрограмма «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий»	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							Итого	
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 годы		
	Администрация Ленинского муниципального района	Всего:		0	0	0	0	0	0	0	0
		в том числе:									
		Средства бюджета Ленинского муниципального района		0	0	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0	0		
Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0	0		
Планируемые результаты реализации подпрограммы			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 гг	Итого	
Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (сем.)			-	530	509	487	477	465	455	-	
Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия (сем.)			-	-	17	20	15	15	15	52	
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании (%)			-	5,7	3,2	3,9	3,1	3,1	3,2	3,7	

## 1. Краткое описание подпрограммы

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Ленинским муниципальным районом Московской области. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Одним из наиболее эффективных способов обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, является механизм предоставления за счет средств федерального, областного и местных бюджетов социальных выплат для приобретения жилья посредством выдачи государственных жилищных сертификатов.

По состоянию на 1 января 2010 года 810 семей Ленинского муниципального района нуждались в улучшении жилищных условий, на 01.01.2014 - 551 семья (1640 чел.).

За период с 2010 года жилыми помещениями по договорам социального найма обеспечено жильем 260 семей, из них 80 семей обеспечены жильем за счет средств федерального бюджета (граждане, уволенные с военной службы, инвалиды, вставшие до 1 января 2005 года на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, ветераны Великой Отечественной войны, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей).

Несмотря на увеличение объемов строящегося жилья в Ленинском муниципальном районе Московской области проблема обеспечения жильем очередников остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно-целевым методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие данной категории граждан.

Предоставление жилой площади очередникам Ленинского муниципального района осуществляется с учетом имеющихся ресурсов муниципального жилищного фонда, в основном в рамках реализации инвестиционных контрактов, т.е. за счет внебюджетных источников.

По состоянию на 1 января 2014 года потребность в строительстве социального жилья оценивается в объеме более 150 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений для предоставления гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Ленинском муниципальном районе, исходя из нормы предоставления 16 кв. м общей площади на 1 чел. (решение Совета депутатов от 14.12.2005 N 7/33 "Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения в Ленинском районе").

## 2. Цели и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение доступным и безопасным жильем граждан Ленинского муниципального района, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Ленинском муниципальном районе Московской области.

Основными задачами Программы, связанными с осуществлением полномочий муниципального образования Ленинский муниципальный район, являются:

- повышение уровня обеспеченности жильем граждан Ленинского муниципального района, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Ленинском муниципальном районе Московской области, путем увеличения объемов жилья экономкласса;
- повышение уровня эффективной работы с застройщиками при заключении инвестиционных контрактов на строительство жилья;
- расширение возможностей улучшения жилищных условий граждан;
- сокращение максимального срока ожидания улучшения жилищных условий граждан, в установленном порядке признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, до 10 лет;
- увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 18 кв. м общей площади на одного



человека;

- увеличение доступности жилья для граждан района.

Достижение цели и реализация задач подпрограммы к 2018 году будут осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении N 2 к подпрограмме.

### 3. Планируемые результаты реализации подпрограммы

Планируемые результаты реализации подпрограммы, характеризующие достижение целей и решение задач, приведены в Приложении N 1 к настоящей подпрограмме.

### 4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года или признанные органами местного самоуправления нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом дополнительно требуется их признание малоимущими (часть 2 статьи 49 Жилищного кодекса РФ), имеющие место жительства на территории Московской области не менее пяти лет.

Для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, гражданин подает заявление в орган местного самоуправления (поселения) по месту их постоянного проживания.

Заявление гражданина регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Органы местного самоуправления (поселения) осуществляют проверку сведений, указанных в документах.

Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимается органом местного самоуправления (поселением) не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления заявления и необходимых документов. Датой принятия на учет считается дата подачи заявления.

Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

На основании данных Книги учета граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, включаются в единый список. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, заводится учетное дело, в котором содержатся представленные им документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

Один раз в три года проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

За гражданами, принятыми на учет до 1 марта 2005 года, в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма сохраняется право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.

При наличии свободного муниципального жилищного фонда и подходе очереди гражданам предоставляются жилые помещения по договорам социального найма по 16 кв. м общей площади на одного человека.

### 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Реализацию подпрограммы предполагается осуществлять за счет внебюджетных источников, а отдельные категории граждан, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального и областного бюджетов.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы, осуществляемый за счет средств бюджета Московской области, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

#### 6. Отчетность по реализации муниципальной подпрограммы

С целью контроля за реализацией подпрограммы муниципальный заказчик в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Ленинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ленинского муниципального района от 30.01.2018 N 204, представляет отчеты о ходе исполнения подпрограммы:

- отчет ежеквартально - до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- отчет по итогам года - до 20 февраля года, следующего за отчетным годом;
- отчет по окончании срока реализации программы - до 1 марта года, следующего за отчетным.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 5  
"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, СТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ  
НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ"

N п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполне ния меропри ятий	Источник и финансир ования	Объем финансиров ания мероприяти я в текущем финансово м году (тыс. руб.)	Всего	Объем финансирования мероприятия по годам (тыс. руб.)					Ответственны й за выполнение мероприятия подпрограммы	Результат выполнения мероприятия подпрограммы
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019- 2020 годы		
1.	Основное мероприятие 1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в администрации Ленинского муниципального района и городских поселениях Ленинского района	2015- 2020				Финансирование не требуется					Администрация Ленинского муниципального района	Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма, состоящих на жилищном учете в Ленинском муниципальном районе, - 43
1.1	Мероприятие 1. Передача жилых помещений в собственность администрации Ленинского муниципального района по результатам реализации инвестиционных контрактов	2015- 2020				Финансирование не требуется					Администрация Ленинского муниципального района	

1.2	Мероприятие 2. Оформление права муниципальной собственности на жилые помещения	2015-2020			Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	
1.3	Мероприятие 3. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий в администрации Ленинского муниципального района	2015-2020			Финансирование не требуется	Администрация Ленинского муниципального района	

**Муниципальная программа  
Ленинского муниципального района  
«Жилище» на 2014-2024 годы**

**Подпрограмма  
«Комплексное освоение и развитие территорий  
в целях жилищного строительства»**

**ПАСПОРТ**  
**ПОДПРОГРАММЫ 6 "КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**  
**В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЖИЛИЩЕ" 2014-2024 ГОДЫ**

Муниципальный заказчик подпрограммы		Отдел архитектуры Управления архитектуры и строительства администрации Ленинского муниципального района								
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 годы	Итого:
	Администрация Ленинского муниципального района	Всего:	0	0	0	0	0	0	0	0
		в том числе:								
		Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета поселений	0	0	0	0	0	0	0	0		
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
Планируемые результаты реализации подпрограммы			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 годы	
Годовой объем ввода жилья (тыс. кв. м)			-	742,21	715	696,8	705	700	2100	5659,01
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса (тыс. кв. м)			-	2,9	1,4	1,07	2,5	2,0	6,0	15,87
Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья (%)			-	0,39	0,19	0,15	0,35	0,28	0,29	-
Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья (%)			-	3,74	5,75	6,3	6,7	5,7	16,1	-

Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств (тыс. кв.м)	-	27,76	41,11	43,90	47,23	39,90	338,1	-
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (руб.)	-	102000	100000	104200	110000	116000	136000	-
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья относительно уровня 2012 года (%)	-	95,9	90,5	90,5	90,6	90,7	90,8	-
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда (%)	-	14,57	12,49	10,85	9,78	8,85	20,98	-
Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году (чел.)	-	-	0	0	0	771	0	-
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году (шт.)	-	-	0	0	0	1	0	-
Держим стройки на контроле-количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области (процент)	-	-	-	-	0	0	0	-
Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков (процент)	-	-	-	-	8,61	8,0	7,0	-
Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (процент)	-	-	-	-	6,52	6,0	5,0	-
Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства)	-	-	-	-	0	0	0	-
Коэффициент благоустроенных пешеходных улиц и общественных пространств	-	-	0,6	0	0 <*>	0 <*>	0 <*>	-
Коэффициент приведенных в порядок городских территорий	-	-	4,0	0	0 <*>	0 <*>	0 <*>	-
Инвентаризация объектов недвижимости	-	-	-	-	105 000	-	-	-
Внесение информации об объектах недвижимости в Федеральную информационную адресную систему	-	-	-	-	2 000 <*>	-	-	-

-----  
<\*> Прогнозные показатели, подлежащие ежегодному уточнению.

## 1. Краткая характеристика подпрограммы 6 и прогноз развития сферы ее реализации

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Ленинского муниципального района жильем, его низкая доступность. Также проблемой является нарушение сроков строительства жилых домов, отставание строительства объектов социальной сферы и автодорог ввиду отсутствия средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий.

Подпрограмма 6, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Ленинском муниципальном районе, призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными целевыми программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы 6, и создание дополнительных стимулов в виде организационной поддержки со стороны администрации Ленинского муниципального района позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории района, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

## 2. Основные мероприятия подпрограммы

Основные мероприятия подпрограммы 6 направлены на создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства и защиты прав граждан на жилище в целях повышения уровня обеспеченности населения Ленинского муниципального района Московской области жильем.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
- создание и поддержание комфортных условий проживания населения.

Планируемые результаты реализации подпрограммы 6:

- увеличение ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса;
- рост уровня обеспеченности населения жильем;
- приведение в соответствие данных об объектах недвижимости, расположенных на территории Ленинского муниципального района.

Достижение цели и реализация задач подпрограммы к 2024 году будут осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в 1 к подпрограмме.

## 3. Методика расчета значений показателей реализации подпрограммы 6

Оценка эффективности подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными муниципальной программой значениями на 2014-2024 годы.

### 3.1. Годовой объем ввода жилья.

3.1.1. При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ленинскому муниципальному району Московской области (далее - орган государственной статистики).

3.1.2. Расчет значений целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.

### 3.2. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса.

3.2.1. При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м), по Ленинскому муниципальному району. Источник данных - проектная документация на строительство жилых домов.



3.2.2. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по проектной документации на строительство жилых домов.

3.3. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья.

3.3.1. При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о вводе в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом-класса (тыс. кв. м), по Ленинскому муниципальному району. Источник данных - проектная документация на строительство жилых домов;

об общем объеме вводимого жилья в Ленинском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных - орган государственной статистики.

3.3.2. Значение целевого показателя рассчитывается как отношение объема годового ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса к общему объему годового ввода жилья в Ленинском муниципальном районе, выраженное в процентах.

3.4. Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья.

3.4.1. При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- ввод индивидуального жилищного строительства в Ленинском муниципальном районе (тыс. кв. м);

- об общем объеме ввода жилья в Ленинском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных - орган государственной статистики.

3.4.2. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, к общему объему годового ввода жилья в Ленинском муниципальном районе.

3.5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья относительно уровня 2012 года.

3.5.1. При расчете значения целевого показателя применяются данные:

средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Ленинском муниципальном районе (рублей);

средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы жилья) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство".

Источник данных - орган государственной статистики.

3.5.2. Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство", выраженное в процентах.

3.6. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда.

3.6.1. При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

общая площадь жилых домов, введенных за год в Ленинском муниципальном районе (тыс. кв. м);

общая площадь жилищного фонда Ленинского муниципального района (тыс. кв. м).

Источник данных - орган государственной статистики.

3.6.2. Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год, к общей площади жилищного фонда Ленинского муниципального района.

3.7. Держим стройки на контроле - количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области.

3.7.1. Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества строящихся

многоквартирных домов, сроки завершения строительства которых нарушены от 2 до 6 месяцев, ( $K_{дк}$ ) к общему количеству строящихся многоквартирных домов ( $O_{кд}$ ), выраженное в процентах.

3.7.2 Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области.

3.8. Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков.

3.8.1. Значение целевого показателя рассчитывается как соотношение количества договоров долевого участия (далее - ДДУ), по которым нарушены сроки передачи квартир, установленные в договорах долевого участия ( $K_{дол}$ ) к общему количеству ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории Ленинского муниципального района ( $K_{дду}$ ), с учетом количества поступивших в Министерство строительного комплекса Московской области обращений от пострадавших граждан ( $O_{гр}$ ), выраженное в процентах.

3.8.2 Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области.

3.9. Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства.

3.9.1. Значение целевого показателя рассчитывается как соотношение количества многоквартирных домов, признанных в соответствии с законом Московской области от 01.07.2010 №84-ОЗ проблемными ( $K_{по}$ ), к общему количеству многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинского муниципального района ( $O_{кд}$ ), выраженное в процентах.

3.10. Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства).

3.10.1. При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество объектов незавершенного строительства на дату отчетного периода, А, ед.;

наличие Дорожных карт по всему перечню объектов незавершенного строительства, согласованных Главным управлением архитектуры и градостроительства МО, В, балл;

количество этапов (мероприятий) Дорожных карт, выполненных в целях ликвидации объектов незавершенного строительства за отчетный период (достроя, сноса), С, ед.;

общее количество этапов (мероприятий) Дорожных карт, предусмотренных по всем объектам незавершенного строительства, D, ед.;

коэффициент k, равный 20.

3.10.2. Итоговая оценка деятельности по ликвидации долгостроев, самовольного строительства (I) рассчитывается по формуле

$$I = \frac{1}{A} + B + \frac{C}{D} \cdot k ,$$

3.11. Коэффициент благоустроенных пешеходных улиц и общественных пространств. В данном показателе учитываются вновь сформированные пешеходные улицы и набережные.

3.11.1. При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

наличие согласованного Главным управлением архитектуры и градостроительства МО проекта (концепции) объекта - 0,2;

наличие утвержденной главой района "Дорожной карты" реализации работ - 0,1;

реализация первого этапа работ в соответствии с проектной документацией - 0,3;

завершение работ в полном объеме в соответствии с проектом - 0,4.

3.11.2. Значение целевого показателя рассчитывается как сумма коэффициентов выполненных работ.

3.12. Коэффициент приведенных в порядок городских территорий.

3.12.1. При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

согласование с Главным управлением архитектуры и градостроительства МО актуализированного "Альбома мероприятий по приведению в порядок территории" (далее - Альбома) - 0,15;

утверждение главой района плана-графика проведения работ на 2016 год в соответствии с согласованным Альбомом - 0,05;

количество приведенных в порядок некондиционных объектов, разделенное на общее число

некондиционных объектов, - 0,8 (полностью выполненная работа).

3.12.2. Значение целевого показателя рассчитывается как сумма коэффициентов выполненных работ.

3.13. Инвентаризация объектов недвижимости.

3.13.1. При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

В соответствии с поручением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 147-01Вх-15722 от 19.12.2017 в адрес Ленинского муниципального района поступил перечень объектов недвижимости, подлежащий инвентаризации. Под инвентаризацией объектов недвижимости подразумеваются следующие действия:

1. Установить наличие адреса в Федеральной информационной адресной системе (далее – ФИАС);
2. При отсутствии адреса в ФИАС, найти постановление/распоряжение о присвоении адреса в архиве.
3. При отсутствии адреса в ФИАС и постановления/распоряжения о присвоении адреса в архиве, установить фактическое существование и расположение объекта;
4. Сформировать постановление на основании проведенной проверки фактического существования объекта адресации;

Параллельно с этим, необходимо проводить проверку адреса по следующим направлениям:

1. Установить наличие явного дублирования адресов (Например: дом №2А и №2-А);
2. Установить наличие неявного дублирования адресов (Например: дер. Суханово, ул. Парковая и дер. Суханово, ЖК «Суханово Парк», ул. Парковая);
3. Установить корректность адреса (Например: Ленинский район, пом. 3. В этом случае необходимо с помощью Публичной кадастровой карты отследить фактическое расположение объекта и присвоить ему адрес. При отсутствии координат границ адрес считается некорректным)
4. По итогам сверки сформировать постановления об аннулировании и присвоении адресов.

Инвентаризация считается выполненной при условии установления корректных статусов каждого из объектов.

3.14. Внесение информации об объектах недвижимости в Федеральную информационную адресную систему.

3.14.1. При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

По итогам проведенной инвентаризации, по объектам, фактическое существование которых подтверждено, но информация по ним отсутствует в ФИАС, формируется постановление (постановления) о присвоении адресов. На основании выпущенного постановления (постановлений) о присвоении адресов информация об объектах недвижимости вносится в ФИАС. Показатель считается достигнутым по факту внесения всех сведений из выпущенного постановления (постановлений).

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 6

Для реализации подпрограммы финансирование не требуется.

#### 5. Отчетность по реализации подпрограммы 6

С целью контроля за реализацией подпрограммы муниципальный заказчик в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Ленинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ленинского муниципального района от 30.01.2018 №204, представляет отчеты о ходе исполнения подпрограммы:

- отчет ежеквартально - до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- отчет по итогам года - до 20 февраля года, следующего за отчетным годом;
- отчет по окончании срока реализации программы - до 1 марта года, следующего за отчетным.

ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 6 "КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ  
И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

N п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнен ия мероприя тий	Источники финансирования	Объем финансирова ния мероприятий в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)							Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020- 2024 годы		
1.	Основное мероприятие1. Мониторинг ввода жилья по стандартам экономического класса за счет внебюджетных источников финансирования	2014- 2024 годы	Итого:	Не требует финансирования							Администрация Ленинского муниципальног о района	Мониторинг ввода жилья экономического класса		
Средства бюджета Ленинского муниципального района														
Средства бюджета Московской области														
Средства бюджета поселений														
Внебюджетные источники														
1.1	Мероприятие1.	2014-	Итого:	Не требует финансирования							Администрация	Мониторинг		

	Подготовка ежемесячного отчета по форме №1 Эконом класс в Министерство строительного комплекса Московской области	2024 годы	Средства бюджета Ленинского муниципального района		Ленинского муниципального района	ввода жилья экономического класса
			Средства бюджета Московской области			
			Средства бюджета поселений			
			Внебюджетные источники			
2	Основное мероприятие 2. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства	2014-2024 годы	Итого:	Не требует финансирования	Администрация Ленинского муниципального района	Мониторинг ввода жилья экономического класса
		Средства бюджета Ленинского муниципального района				
		Средства бюджета Московской области				
		Средства бюджета поселений				
		Внебюджетные источники				
2.1	Мероприятие 1. Осуществление выдачи разрешений на строительство (индивидуальное жилищное строительство).	2014-2024 годы	Итого:	Не требует финансирования	Администрация Ленинского муниципального района	Мониторинг ввода жилья экономического класса
		Средства бюджета Ленинского муниципального района				
		Средства бюджета Московской				

			области			
			Средства бюджета поселений			
			Внебюджетные источники			
2.2	Мероприятие 2. Осуществление выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (индивидуальное жилищное строительство)	2014-2024 годы	Итого:	Не требует финансирования	Администрация Ленинского муниципального района	Мониторинг ввода жилья экономического класса
		Средства бюджета Ленинского муниципального района				
		Средства бюджета Московской области				
		Средства бюджета поселений				
		Внебюджетные источники				
2.3	Мероприятие 3. Создание архитектурно-художественного облика	2014-2024 годы	Итого:	Не требует финансирования	Администрация Ленинского муниципального района	Мониторинг ввода жилья экономического класса
		Средства бюджета Ленинского муниципального района				
		Средства бюджета Московской области				
		Средства бюджета поселений				
		Внебюджетные источники				

3	Основное мероприятие 3. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов.	2014-2024 годы	Итого: Средства бюджета Ленинского муниципального района Средства бюджета Московской области Средства бюджета поселений Внебюджетные источники	Не требует финансирования	Администрация Ленинского муниципального района	Мониторинг ввода жилья экономического класса
3.1	Мероприятие 1. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав граждан-соинвесторов.	2014-2024 годы	Итого: Средства бюджета Ленинского муниципального района Средства бюджета Московской области Средства бюджета поселений Внебюджетные источники	Не требует финансирования	Администрация Ленинского муниципального района	Мониторинг ввода жилья экономического класса
4	Основное мероприятие. Организация работы по проведению инвентаризации объектов недвижимости и внесение адресных сведений в Федеральную	2018 год	Итого:	Не требует финансирования	Администрация Ленинского муниципального района	Приведение в соответствие данных об объектах недвижимости, расположенных на территории

	информационную адресную систему					Ленинского муниципального района
			Средства бюджета Ленинского муниципального района			
			Средства бюджета Московской области			
			Средства бюджета поселений			
			Внебюджетные источники			
4.1	Мероприятие 1. Проведение инвентаризации объектов недвижимости	2018 год	Итого:	Не требует финансирования	Администрация Ленинского муниципального района	Реестр объектов недвижимости, информация о которых отсутствует в Федеральной информационной адресной системе
			Средства бюджета Ленинского муниципального района			
			Средства бюджета Московской области			
			Средства бюджета поселений			
			Внебюджетные			



			источники			
4.2	Мероприятие 2. Внесение информации об объектах недвижимости в Федеральную информационную адресную систему	2018 год	Итого:	Не требует финансирования	Администрация Ленинского муниципального района	Достоверные сведения об объектах недвижимости, расположенных на территории Ленинского муниципального района Московской области, внесенные в Федеральную информационную адресную систему



**Муниципальная программа  
Ленинского муниципального района  
«Жилище» на 2014-2024 годы**

**Подпрограмма  
«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов,  
признанных аварийными в установленном законодательством  
порядке»**

**ПАСПОРТ**  
**ПОДПРОГРАММЫ 7 "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ**  
**АВАРИЙНЫМИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ"**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЖИЛИЩЕ" 2014-2024 ГОДЫ**

Муниципальный заказчик	Отдел архитектуры Управления архитектуры и строительства администрации Ленинского муниципального района								
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						Итого
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 годы	
Наименование подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»	Администрация Ленинского муниципального района	Всего: в том числе:	0	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета поселений	0	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации подпрограммы			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 годы	Итого
Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», коэф.			-	-	-	0	0	0	0
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда (чел.)			14	0	0	0	0	0	19
Количество расселенных помещений (шт)			5	0	0	0	0	0	5
Площадь расселенных помещений (кв.м)			259,42	0	0	0	0	0	307,00

## 1. Краткая характеристика подпрограммы 7 и прогноз развития сферы ее реализации

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является важной задачей, так как уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние аварийных жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городов, сдерживает развитие социальной и инженерной инфраструктур, снижает инвестиционную привлекательность Ленинского муниципального района.

Подпрограмма 7 направлена на решение вопросов переселения граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, что позволит снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик городов. Основным показателем эффективности подпрограммы является достижение значений планируемых показателей по количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и количеству расселенных помещений. Улучшение архитектурного облика поселков за счет строительства современных жилых домов на месте аварийных.

## 2. Основные мероприятия подпрограммы

Основное мероприятие подпрограммы 7 направлено на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, обеспечение защиты прав граждан на жилище, создание и поддержание комфортных условий проживания населения.

## 3. Методика расчета значений показателей реализации подпрограммы 7

Оценка эффективности подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными муниципальной программой значениями на 2014-2024 годы.

4.1 Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы».

4.1.1. При расчете значения целевого показателя применяются данные о выполнении мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу МО «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы ( $\Pi_1$ ), в МП «Жилище» ( $\Pi_2$ ), в рамках договоров развития застроенных территорий ( $\Pi_3$ ), в рамках инвестиционных контрактов ( $\Pi_4$ ), а также данные о количестве способов переселения аварийных жилых домов ( $K_{СП}$ ) и данные по определению способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 ( $\Pi_5$ ).

Значение целевого показателя рассчитывается по формуле: 
$$K_o = \frac{\Pi_1 + \Pi_2 + \Pi_3 + \Pi_4}{K_{СП}} + \Pi_5$$

## 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 7

Реализация подпрограммы планируется за счет средств внебюджетных источников.

## 5. Ответность по реализации подпрограммы 7

С целью контроля за реализацией подпрограммы муниципальный заказчик в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Ленинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ленинского муниципального района от 30.01.2018 № 204, представляет отчеты о ходе исполнения подпрограммы:

- отчет ежеквартально - до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- отчет по итогам года - до 20 февраля года, следующего за отчетным годом;
- отчет по окончании срока реализации программы - до 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение N 1  
к подпрограмме "Переселение граждан  
из многоквартирных жилых домов,  
признанных аварийными в установленном  
законодательством порядке"

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 7 "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН  
ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ  
В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ "**

N п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнен ия мероприят ий	Источники финансирования	Объем финансирова ния мероприятий в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)							Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020- 2024 годы		
4	Основное мероприятие 1. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке.	2014- 2024 годы	Итого:	Не требует финансирования								Администрация Ленинского муниципальног о района		
Средства бюджета Ленинского муниципального района														
Средства бюджета Московской области														
Средства бюджета поселений														
Внебюджетные источники														
4.1	Мероприятие 1.	2014-	Итого:	Не требует финансирования							Администрация	Количество		

	Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном порядке	2024 годы	Средства бюджета Ленинского муниципального района		Ленинского муниципального района	граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 14 человек
			Средства бюджета Московской области			
			Средства бюджета поселений			
			Внебюджетные источники			