



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**РЕШЕНИЕ**

от 01.06.2023

№ 62/4

**О внесении изменений и дополнений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском городском округе Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 17.02.2023 № 58/2**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

**Совет депутатов Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском городском округе Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 17.02.2023 № 58/2 (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 8.1 Положения изложить в следующей редакции:

«8.1. Сроки проведения общественных обсуждений (сроки приема предложений и замечаний по рассматриваемому проекту) устанавливаются решением о проведении общественных обсуждений, указанным в подпункте 4.3 настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями раздела III настоящего Положения.»

## 1.2. Раздел III Положения изложить в новой редакции:

«12. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа, проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа.

12.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа (далее – проект генерального плана), проекту о внесении изменений в генеральный план (далее – проект внесения изменений в генеральный план) принимается главой городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

12.3. Общественные обсуждения по проекту генерального плана и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных пунктами 12.5, 12.6 настоящего Положения.

12.4. При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части.

12.5. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

12.6. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

12.7. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план организатор общественных обсуждений организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

13. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки городского округа, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа.

13.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки городского округа (далее – проект правил землепользования и застройки), проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки округа (далее – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) принимается главой Ленинского городского округа Московской области не позднее чем через 2 (два) рабочих дня со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки со дня опубликования такого проекта составляет не более одного месяца.

13.3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

13.4. Организатор общественных обсуждений обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в порядке, определенном пунктами 4.1 – 4.7 настоящего Положения.

13.5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки организатор общественных обсуждений организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

13.6 Особенности проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, проекту внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа.

13.6.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа (далее – проект единого документа), проекту внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа (далее – проект внесения изменений в единый документ) принимается главой городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления проекта единого документа, проекта о внесении изменений в единый документ с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.6.2. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

13.6.3. Общественные обсуждения по проекту единого документа и по проекту внесения изменений в единый документ проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных пунктами 13.6.5 – 13.6.7 Положения.

13.6.4. При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части.

13.6.5. В случае подготовки внесения в единый документ изменений применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

13.6.6. В случае подготовки изменений в единый документ в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

13.6.7. В случае внесения в единый документ изменений, предусматривающих изменение карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядка применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов, включающего в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации общественные обсуждения по проектам документов о внесении изменений в единый документ проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в отношении территории за границами населенного пункта - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с этим населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

14. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории.

14.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий принимается главой Ленинского городского округа Московской области не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

14.2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

14.3. Организатор общественных обсуждений обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений, в порядке, определенном пунктами 4.1 – 4.7 настоящего Положения.

14.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания, организатор общественных обсуждений организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции.

15. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

15.1. Решение о проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, принимается главой Ленинского городского округа Московской области не позднее

чем через 10 (десять) календарных дней после получения уведомления от уполномоченного органа о проведении общественных обсуждений.

15.2. Срок проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, не может превышать одного месяца.

15.3. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о начале общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7 (семь) рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

15.4. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

15.5. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции.

16. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства.

16.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам правил благоустройства принимается главой Ленинского городского округа Московской области не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после получения проекта правил благоустройства.

16.2. Срок проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.».

1.3. Пункт 18.2 Положения изложить в следующей редакции:

«18.2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана, по проекту межевания территории, по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.adm-vidnoe.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области В.Н. Черникова.

**Глава  
Ленинского городского округа**

**Председатель Совета депутатов  
Ленинского городского округа**

**А.П. Спасский**

**С.Н. Радченко**

**Разослать:** в дело – 2 экз., Гаврилову С.А., Поповой В.П., Тетерчеву Д.А., Здорову Н.О., Самолиной Ю.В., в газету «Видновские вести».