

**УТВЕРЖДАЮ**  
Председатель общественных обсуждений -  
Начальник отдела архитектуры  
администрации Ленинского городского округа  
Московской области  
Д.А. Тетерчев

  
22 декабря 2022 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам общественных обсуждений**  
**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на**  
**земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:47443, расположенном по**  
**адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Развилка**

Администрацией Ленинского городского округа Московской области организованы и проведены с 9 декабря по 22 декабря 2022 года общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:47443, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Развилка, в части увеличения предельного количества этажей с трех до четырех. Заявитель – Погосян К.А.

Решение главы Ленинского городского округа Московской области (постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 06.12.2022 № 5312 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:47443, площадью 6336 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, п. Развилка» принято на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.11.2022 № 27Исх-19274/06-01.

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 06.12.2022 № 5312 опубликованы в газете «Видновские вести» от 9 декабря 2022 года № 91 (12456), размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, на стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0000000:47443, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Экспозиция по проекту открыта с 9 декабря 2022 года (со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 22 декабря 2022 года. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00. Информационные материалы по теме общественных обсуждений (схема местоположения земельного участка, проект распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

За период проведения общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений.



Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
<p>В зону работ по реконструкции здания попадают действующие высоковольтные кабельные линии ЮкВ АО «Мособлэнерго» ТП-302-ТП-334 (2 кабеля). Необходимо выполнение мероприятий по выносу данных линий из зоны производства работ.</p> <p>В плотную к земельному участку располагается трансформаторная подстанция АО «Мособлэнерго» ТП-334. При реализации объекта необходимо сохранение возможности свободного круглосуточного подъезда к данной ТП-334.</p> <p>Договор на технологическое присоединение дополнительной мощности по вышеуказанному земельному участку отсутствует.</p>	1	Учесть замечания при разработке проектной документации
<p>В результате перераспределения рассматриваемого земельного участка, его границы перекрывают проезд к существующему ГСК и земельному участку с кадастровым номером 50:21:0000000:29120</p>	1	Учесть замечания при разработке проектной документации

Протокол общественных обсуждений от 22 декабря 2022 года № 06/22 утвержден Председателем общественных обсуждений Д.А. Тетерчевым.

**Выводы и рекомендации:**

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативными правовыми актами Ленинского городского округа Московской области.

2. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

3. Учитывая результаты общественных обсуждений администрация Ленинского городского округа Московской области не возражает в выдаче Погосяну К.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:47443 при условии соблюдения действующих санитарных норм и правил.

4. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в информационной сети «Интернет», опубликовать в газете «Видновские вести».

5. Материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:47443, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Развилка, направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь общественных обсуждений:  
главный эксперт отдела архитектуры  
администрации Ленинского городского округа  
Е.Ю. Колесник

