



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.02.2023 № 148-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1066/42 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское

011129*

шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 10.08.2021 № 658/23 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 08.12.2021 № 1301/40 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 29.09.2022 № 1029/32 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», решением Градостроительного совета Московской области от 07.02.2023 № 5:

1. В целях создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области обеспечить опубликование

(обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 21.02.2023 № 148-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	-	2-комнатная квартира	пос. Расторгуево, Дом отдыха «Суханово», кв. 13	-	Жилое	-	50:21:0090203:849	Соколов Денис Владимирович	Запись регистрации от 05.05.2015 № 50-50/021-50/021/001/2015-6160/2	44,4 (Сорок четыре целых четыре десятых)	44,4 (Сорок четыре целых четыре десятых)	Собственность

2	-	Квартира	пос. Расторгуево, Дом отдыха «Суханово», кв. 14	-	Жилое помещение	-	50:21:0090203:850	Машков Илья Константинович (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 29.04.2015 № 50-50/021-50/021/008/2015-5867/2	56 (Пятьдесят шесть)	56 (Пятьдесят шесть)	Общая долевая собственность
								Меланьина Надежда Егоровна (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 29.04.2015 № 50-50/021-50/021/008/2015-5867/1			
3	-	Квартира	пос. Расторгуево, Дом отдыха «Суханово», кв. 18	-	Жилое помещение	-	50:21:0090203:854	Собачкин Валерий Петрович	Запись регистрации от 19.11.2007 № 50-50-21/060/2007-127	46,3 (Сорок шесть целых три десятых)	46,3 (Сорок шесть целых три десятых)	Собственность
4	-	1-комнатная квартира	Московская область, Ленинский район, д/о «Суханово», д. 17, кв. 20	-	Жилое	Запись регистрации от 10.01.2019 № 50:21:0090203:857-50/001/2019-5	50:21:0090203:857	Бикбов Александр Маратович	Запись регистрации от 10.01.2019 № 50:21:0090203:857-50/001/2019-4	29,9 (Двадцать девять целых девять десятых)	29,9 (Двадцать девять целых девять десятых)	Собственность

5	-	Квартира	пос. Расторгуев о, Дом отдыха «Суханово », кв. 21	-	Жилое помеще ние	-	50:21:0090203:858	Андриянов Александр Анатольевич	Запись регистрации от 11.11.2009 № 50-50- 21/101/2009- 047	44 (Сорок четыре)	44 (Сорок четыре)	Собственность
6	-	Квартира	пос. Расторгуев о, Дом отдыха «Суханово », кв. 23	-	Жилое помеще ние	Запись регистрации от 25.01.2008 № 50-50-21/069/2007- 321	50:21:0090203:860	Кершина Юлия Васильевна (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 25.01.2008 № 50-50- 21/069/2007- 321	41 (Сорок один)	41 (Сорок один)	Общая долевая собственность
								Кершина Юлия Васильевна (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 25.01.2008 № 50-50- 21/069/2007- 319			
7	-	Квартира	Московска я область, р-н Ленинский , п. Расторгуев о, Дом отдыха «Суханово », д. 17, кв. 6	-	Жилое помеще ние	-	50:21:0090203:865	Сулайманов Эльдар Турсинбаевич	Запись регистрации от 23.12.2015 № 50-50/021- 50/021/006/2 015-7208/3	42,2 (Сорок две целых две десятых)	42,2 (Сорок две целых две десятых)	Общая совместная собственность
								Сулайманова Фарида Рашидовна				

8	-	2-комнатная квартира	пос. Расторгуево, Дом отдыха «Суханово», кв. 8	-	Жилое	-	50:21:0090203:867	Казакова Мария Васильевна	Запись регистрации от 15.12.2003 № 50-01/21-42/2003-59	44,1 (Сорок четыре целых одна десятая)	44,1 (Сорок четыре целых одна десятая)	Собственность
9	-	Квартира	Московская область, Ленинский район, д/о «Суханово», д.17, кв.22	-	Жилое	Запись регистрации от 01.02.2023 № 50:21:0090203:1569-50/133/2023-3 Запись регистрации от 29.12.2022 № 50:21:0090203:1569-50/215/2022-2 Запись регистрации от 28.12.2022 № 50:21:0090203:1569-50/133/2022-1	50:21:0090203:1569	Лян Марина Владимировна	Запись регистрации от 26.05.2010 № 50-50-21/050/2010-123	46,2 (Сорок шесть целых две десятых)	46,2 (Сорок шесть целых две десятых)	Собственность
10	-	Квартира	Московская область, Ленинский район, д/о «Суханово», д.17, кв.9	-	Жилое	-	50:21:0000000:3343 4	Алферов Владимир Валентинович	Запись регистрации от 11.01.2010 № 50-50-21/122/2009-019	43,6 (Сорок три целых шесть десятых)	43,6 (Сорок три целых шесть десятых)	Собственность

					<p>Запись регистрации от 02.11.2022 №50:21:0090203:851-50/419/2022-24, Запись регистрации от 15.07.2022 №50:21:0090203:851-50/141/2022-22, Запись регистрации от 19.10.2021 №50:21:0090203:851-50/124/2021-17, Запись регистрации от 23.09.2021 №50:21:0090203:851-50/140/2021-15, Запись регистрации от 22.09.2021 №50:21:0090203:851-50/140/2021-14, Запись регистрации от 30.08.2021 №50:21:0090203:851-50/119/2021-13, Запись регистрации от 14.04.2021 №50:21:0090203:851-50/137/2021-11, Запись регистрации от 25.02.2020 №50:21:0090203:851-50/021/2020-7, Запись регистрации от 20.01.2020 №50:21:0090203:851-50/021/2020-6, Запись регистрации от 07.03.2019 №50:21:0090203:851-50/021/2019-4, Запись регистрации от 07.03.2019 №50:21:0090203:851-50/021/2019-3, Запись регистрации от 07.03.2019 №50:21:0090203:851-50/021/2019-2, Запись регистрации от 07.03.2019 №50:21:0090203:851-50/021/2019-1, Запись регистрации от 18.02.2015 №50-50/001-50/001/002/2015-3221/1</p>		<p>Махутов Руслан Владимирович (доля в праве 52/100)</p>	<p>Запись регистрации от 03.09.2014 № 50-50- 21/044/2014- 480</p>			
11	-	Квартира	<p>пос. Расторгуев о, Дом отдыха «Суханово », кв. 15</p>	-	<p>Жилое помеще ние</p>	50:21:0090203:851	<p>Маликова Людмила Анатольевна (доля в праве 48/100)</p>	<p>Запись регистрации от 17.08.1999 № 50-01.21- 9.1999.489.2</p>	<p>46,4 (Сорок шесть целых четыре десятых)</p>	<p>46,4 (Сорок шесть целых четыре десятых)</p>	<p>Общая долевая собственность</p>