

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
ПОСЕЛОК МЕЩЕРИНО**

**Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения
объектов местного значения Ленинского городского округа
Московской области применительно к населенному пункту
поселок Мещерино**

Книга 1

2023



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «Юс-Терра»

Договор № 84-2023 от 07.06.2023 г.

**Карта планируемого размещения объектов местного значения
Ленинского городского округа Московской области применительно к
населенному пункту поселок Мещерино**

**Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов
местного значения Ленинского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту поселок Мещерино**

Книга 1

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл

ФИО, подпись и дата

Взамен Арх...№

ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1	Текстовая часть
1.1	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино. Книга 1
1.2	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино. Книга 2 - сведения ограниченного доступа
2	Графические материалы (карта)
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино, М 1:10000
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино, М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
Материалы по обоснованию	
3	Текстовая часть
3.1	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино. Книга 1
3.2	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино. Книга 2 - сведения ограниченного доступа

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	7
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ И ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	7
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	7
1.2.1. <i>Образование и дошкольное воспитание</i>	10
1.2.2. <i>Объекты физической культуры и спорта</i>	11
1.2.3. <i>Учреждения культуры</i>	12
1.2.4. <i>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</i>	12
1.2.5. <i>Места погребения и захоронения</i>	12
2. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	13
2.1. Улично-дорожная сеть местного значения	13
2.2. Искусственные сооружения	15
2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения	15
2.4. Автомобильный транспорт	15
2.5. Сооружения для хранения автотранспортных средств	16
2.6. Общественный пассажирский транспорт	16
3. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	18
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	27
ПРИЛОЖЕНИЕ 6	28

Введение

Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино подготовлена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Основанием для разработки карты являются:

- обращение администрации Ленинского городского округа Московской области от 25.04.2023 № 125-01исх-6320;

- обращение ООО «Специализированный застройщик «Север Санс Девелопмент МСК Восток» от 20.04.2023 № 72/2023;

- распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.05.2023 № 29РВ-255 «О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино».

Материалы Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино содержат:

- утверждаемую часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино;

Карта утверждаемой части:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино, М 1:10000;

- Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино.

Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино выполнена в соответствии с:

- Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждением государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы». Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» утратило актуальность.

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Оценка численности постоянного населения п. Мещерино Ленинского городского округа по данным администрации по состоянию на 01.01.2023 составляет 1,99 тыс. человек.

Численность населения на первую очередь и на расчетный срок составит 10,56 тыс. чел.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население п. Мещерино Ленинского городского округа Московской области приведены в таблице 1.2.1.

Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	н/д	269	1426	1426
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	н/д	129	686	686
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	75	н/д	149	792	792
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	н/д	48	257	257
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	н/д	1,89	10,01	10,01
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0,21	1,12	1,12
3.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	20	105	105

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	38	204	204
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	н/д	3,0	16,2	16,2
4.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	н/д	80	422	422
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	н/д	22	115	115
5.2.	Кладбище	га	0,24	н/д	0,5	2,5	2,5

1.2.1. Образование и дошкольное воспитание*

Дошкольные образовательные организации

Сведения о дошкольных образовательных организациях на территории п. Мещерино Ленинского городского округа отсутствуют.

Нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях:

- Нормативная потребность существующего населения (мест) – 129;
- планируемого населения на расчетный срок (мест) - 686 мест.

Согласно материалам карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (таблица 1.2.1.1).

Планируемые дошкольные образовательные организации

Таблица 1.2.1.1

Номер объекта	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность
359	п. Мещерино	Дошкольная образовательная организация	560	Первая очередь
539	п. Мещерино	Дошкольная образовательная организация	120	Первая очередь
ИТОГО			680	

Общеобразовательные организации

Сведения об общеобразовательных организациях на территории п. Мещерино Ленинского городского округа отсутствуют.

Нормативная потребность населения местами в образовательных организациях:

- Нормативная потребность существующего населения (мест) - 269, планируемого населения на расчетный срок (мест) - 1426 мест.

Согласно материалам карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино предусматривается строительство общеобразовательных организаций (таблица 1.2.1.2).

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

Планируемые общеобразовательные организации

Таблица 1.2.1.2

номер объекта	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность
358	п. Мещерино	Общеобразовательная организация	1460	Первая очередь
ИТОГО			1460	

1.2.2. Объекты физической культуры и спорта*

Сведения об объектах физической культуры и спорта на территории п. Мещерино Ленинского городского округа отсутствуют.

Нормативная потребность в объектах каждого типа составляет:

- существующего населения в ФОК (тыс. кв. м площади пола) – 0,21, планируемого населения на расчетный срок – 1,12;
- существующего населения в спортивных сооружениях** (тыс. кв. м.) – 1,89, планируемого населения на расчетный срок – 10,01;
- существующего населения в плавательных бассейнах (кв. м зеркала воды) – 20, планируемого населения на расчетный срок - 105;
- существующего населения в СДЮШ*** (мест) – 38, планируемого населения на расчетный срок – 204.

Согласно материалам карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном (на первом этаже паркинга), таблица 1.2.2.1.

Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы

Таблица 1.2.2.1

номер объекта	Местоположение	Спортивные залы, кв. м	Бассейны, кв. м	Очерёдность
357	п. Мещерино	1410	86	Первая очередь
ИТОГО		1410	86	

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

** Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, т.к. могут быть размещены в любой функциональной зоне. Параметры объектов будут определены на следующих этапах проектирования.

*** Детско-юношеская спортивная школа, требуемая по нормативу, может планироваться в составе физкультурно-оздоровительного комплекса.

1.2.3. Учреждения культуры*

Сведения о ёмкости существующего учреждения культуры на территории п. Мещерино Ленинского городского округа отсутствуют.

Нормативная потребность в объектах каждого типа составляет:

- существующего населения в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала) – 149, планируемого населения на расчетный срок – 792;
- существующего населения в организациях дополнительного образования (мест) – 48, планируемого населения на расчетный срок – 257.

Согласно материалам карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино строительство учреждений культуры не предусматривается**.

1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания*

Сведения о предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории п. Мещерино Ленинского городского округа отсутствуют:

Нормативная потребность в объектах каждого типа составляет:

- существующего населения в предприятиях розничной торговли (тыс. кв. м.) – 3,0, планируемого населения на расчетный срок – 16,2;
- существующего населения в предприятиях общественного питания (посадочных мест) – 80 планируемого населения на расчетный срок – 422;
- существующего населения в предприятиях бытового обслуживания (рабочих мест) – 22, планируемого населения на расчетный срок – 115.

Размещение вышеперечисленных предприятий планируется в первых этажах планируемых и существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

1.2.5. Места погребения и захоронения*

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории п. Мещерино Ленинского городского округа места захоронений отсутствуют.

Нормативная потребность в местах захоронения:

- существующего населения в местах захоронения (га) – 0,5, планируемого населения на расчетный срок (га) – 2,5 (таблица 3.4.2.5.1.).

Согласно материалам карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ПШТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

** Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

населенному пункту поселок Мещерино размещение мест захоронения на данной территории не предусматривается**.

2. Развитие транспортной инфраструктуры*

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско – Подольско – Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Ленинского городского округа, расположенного в южной части Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи Ленинского городского округа с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов.

Транспортная инфраструктура Ленинского городского округа Московской области, применительно к посёлку Мещерино, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения: Каширское шоссе – северный въезд «Горки Ленинские», Горки Ленинские – Чурилково, «Горки Ленинские – Чурилково» – реабилитационный центр «Детство» и автомобильными дорогами местного значения.

2.1. Улично-дорожная сеть местного значения

Существующее положение

С северо-запада к рассматриваемой территории населённого пункта подходит подъезд к п. Мещерино – автомобильная дорога местного значения, обеспечивающая выход на автомобильную дорогу регионального значения Каширское шоссе – северный въезд «Горки Ленинские».

Протяженность автомобильной дороги местного значения ориентировочно составляет 0,25 км.

С северо-востока к рассматриваемой территории населённого пункта подходит автомобильная дорога местного значения Мещерино – Коробово, обеспечивающая выход на автомобильную дорогу регионального значения М-5 «Урал» – п. Володарского – Каширское шоссе.

Протяженность автомобильной дороги местного значения ориентировочно составляет 1,27 км.

Непосредственно на территории п. Мещерино расположены объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения ориентировочно составляет 44,07 км.

Проектные мероприятия

Развитие улично-дорожной сети определяют размеры освоенной и планируемой к освоению территории, размещение главных центров тяготения – жилой застройки, крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

* Количество и местоположение планируемых объектов транспортной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Параметры объектов приводятся ориентировочно и будут определяться (уточняться) на следующих этапах проектирования.

Уточнение классификации и поперечных профилей улиц выполняются на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров и организацию пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

Перечень планируемых мероприятий по улично-дорожной сети местного значения представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
1	подъезд к д. Мещерино (автомобильная дорога)	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность дороги в границах городского округа – 1,65 км	первая очередь
2	подъезд к д. Мещерино (автомобильная дорога)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,50 км	первая очередь
3	улица 2	реконструкция	основная улица, до нормативных параметров, протяженность в границах посёлка – 0,80 км	первая очередь
4	улица 2	строительство	основная улица, протяженность в границах посёлка – 0,85 км	первая очередь
5	улица 3	строительство	основная улица, протяженность в границах посёлка – 0,45 км	первая очередь
6	улица 4	строительство	местная улица, протяженность в границах посёлка – 0,14 км	первая очередь
7	улица 5	строительство	местная улица, протяженность в границах посёлка – 1,05 км	первая очередь
8	улица 6	строительство	местная улица, протяженность в границах посёлка – 0,26 км	первая очередь
9	улица 7	строительство	местная улица, протяженность в границах посёлка – 0,25 км	первая очередь
10	улица 8	строительство	местная улица, протяженность в границах посёлка – 0,35 км	первая очередь
11	улица 9	строительство	местная улица, протяженность в границах посёлка – 0,17 км	первая очередь
12	проезд 1	строительство	протяженность проезда в границах посёлка – 0,07 км	первая очередь
13	проезд 2	строительство	протяженность проезда в границах посёлка – 0,04 км	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
14	проезд 3	строительство	протяженность проезда в границах посёлка – 0,07 км	первая очередь
15	проезд 4	строительство	протяженность проезда в границах посёлка – 0,07 км	первая очередь

Общая протяженность автомобильных дорог местного значения на территории Ленинского городского округа, применительно к п. Мещерино, ориентировочно составит 1,97 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения на территории п. Мещерино ориентировочно составит 47,35 км, в том числе основные улицы – 2,80 км.

2.2. Искусственные сооружения

В районе п. Мещерино инженерные транспортные сооружения местного значения в местах пересечений с автомобильными дорогами и водными объектами отсутствуют.

2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На территории п. Мещерино пешеходное движение осуществляется по тротуарам и пешеходным дорожкам, велосипедное движение отсутствует.

Проектные мероприятия

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки устраиваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Планируемое население п. Мещерино составит 10 560 человек, потребность в организации велосипедных маршрутов на рассматриваемой территории отсутствует.

2.4. Автомобильный транспорт

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Результат расчёта количества легкового индивидуального автотранспорта населения п. Мещерино представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
1990	10 560	10 560	708	3759	3759

Результат расчёта уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки п. Мещерино представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
н/д	8571	8571	н/д	3051	3051

2.5. Сооружения для хранения автотранспортных средств

На территории п. Мещерино хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
н/д	3051	3051	н/д	2746	2746

2.6. Общественный пассажирский транспорт*

Существующее положение

Пассажирские перевозки в Ленинском городском округе осуществляются МАП № 3 г. Домодедово – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в таблице 2.6.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории п. Мещерино, по автомобильным дорогам регионального значения Горки Ленинские – Чурилково и «Горки Ленинские – Чурилково» – реабилитационный центр «Детство».

Таблица 2.6.1

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
Межмуниципальные маршруты (автобус)		
1	24	Платформа Ленинская – Площадь
2	27	Платформа Ленинская – Площадь
Межсубъектные маршруты (автобус)		

* Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
3	439	Москва (м. Домодедовская) – Ям – Москва (м. Домодедовская)
Коммерческие маршруты (маршрутка)		
4	871к	Москва (м. Домодедовская) – ЖК «Пригород Лесное»

Протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта в районе п. Мещерино ориентировочно составляет 6,77 км.

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами соответствует 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта соответствует 800 м.

Проектные мероприятия

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта позволит обеспечить обслуживание новых освоенных территорий и организовать, при необходимости, обслуживание существующих, не охваченных существующей маршрутной сетью пассажирских перевозок.

Автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками.

Протяженность планируемых маршрутов общественного пассажирского транспорта в районе п. Мещерино ориентировочно составит 4,07 км.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино – сведения ограниченного доступа.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке проекта направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики района в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в проекте, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.05.2023 № 29РВ-255 «О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2023 № 29РВ-255

г. Красногорск

О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино

В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», на основании обращений администрации Ленинского городского округа Московской области от 27.04.2023 № 125-01исх-6614 и ООО «Специализированный застройщик «Севен Санс Девелопмент МСК Восток» от 20.04.2023 № 71/2023:

1. Обеспечить подготовку проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

Н.Н. Зыкова



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 25.04.2023 № 25-01исх-6320



ГЛАВА ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел. (495)541-82-36, факс(495) 541-87-87, e-mail: sprazhkiy@adm-vidnoe.ru

25.04.2023 № 125-01исх-6320

на № _____ от _____

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

В администрацию Ленинского городского округа поступило обращение ООО «Специализированный застройщик «Севен Санс Девелопмент МСК Восток» от 20.04.2023 № 72/2023 по вопросу внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области.

Направляем в Ваш адрес указанное обращение и просим учесть в разрабатываемом проекте Генерального плана Ленинского городского округа Московской области подъездную дорогу к строящемуся жилому комплексу Квартал развития «Точка Роста.Lab.» (коммерческое название: ЖК «Светлый мир «БиоПолис»), расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:21:0000000:746, 50:21:0070106:374, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино, согласно приложенной схеме.

Копию ответа просим также направить в адрес застройщика жилого комплекса – ООО «Специализированный застройщик «Севен Санс Девелопмент МСК Восток», ОГРН 1197746754590, ИНН 7707436820, КПП 503201001, адрес электронной почты: pravo.06@mail.ru.

Приложение на 3 л. в 1 экз.



А.П. Спасский

исп: Колесник Е.Ю.
тел: 8/495/549-91-56

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ОБРАЩЕНИЕ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Севен Санс Девелопмент МСК Восток» от 20.04.2023 № 72/2023



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Севен Санс Девелопмент МСК Восток»
ИНН 7707436820 КПП 503201001 ОГРН 1197746754590
143006, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул.
Каштановая, д. 6, помеш. 110, ком. 15
msk_odd@sevensesuns.ru

Иск. 72/2023 от 20.04.2023
На _____ от _____

Администрация Ленинского
городского округа
Московской области

Тема: *О подъездной дороге*

Проект: *ЖК «Светлый мир «БиоПолис»*

Главе Ленинского городского округа
Московской области
Спасскому А.П.

Уважаемый Алексей Петрович!

Просим Вас оказать содействие в направлении в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области запроса - учесть в разрабатываемом проекте Генерального плана Ленинского городского округа Московской области подъездную дорогу к строящемуся жилому комплексу Квартал развития «Точка Роста.Lab.» (коммерческое название: ЖК «Светлый мир «БиоПолис»), расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:21:0000000:746, 50:21:0070106:374, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/пос. Горки Ленинские, пос. Мещерино, согласно приложенной схеме.

Приложение: Схема расположения на земельных участках и а1 л.

Генеральный директор



А.С. Большаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПРОТОКОЛ заседания Градостроительного совета Московской области в режиме видеоконференции

г. Красногорск

от 27 апреля 2021 года № 14

Присутствовали:

министерство жилищной политики Московской области	- Л.В. Ращепкина
Правовое управление Губернатора Московской области	- Е.Е. Русских
Главное управление государственного строительного надзора Московской области	- Д.В. Колесник
Главное управление культурного наследия Московской области	- Ю.В. Гриднев
Комитет лесного хозяйства Московской области	- И.А. Святой
Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области	- Г.А. Ленчинская
Комитет по конкурентной политике Московской области	- А.А. Черникова
Министерство имущественных отношений Московской области	- Ю.М. Филиппов
Министерство экологии и природопользования Московской области	- В.В. Коптюк
Министерство образования Московской области	- Д.С. Сентебов
Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	- Е.А. Вакуленко
Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области	- К.Р. Федин
Министерства физической культуры и спорта Московской области	- Ю.С. Ржевская
Министерство экономики и финансов Московской области	- А.Ю. Тарунин
Министерство энергетики Московской области	- К.И. Сурков
ГАУ МО «Мособщос-экспертиза»	- А.Г. Демидов
Московская областная Дума	- И.В. Коханый
Представители администраций муниципальных образований Московской области	

2. О возможности дальнейшей реализации строительства проекта ЖК «Квартал развития человека. «Точка роста. LAB» по адресу: Московская область, Ленинский г.о., пос. Мещерино (ООО «Север Санс Девелопмент МСК Восток»).

Слушали:

Выступление первого заместителя министра жилищной политики Московской области Л.В. Ращепкиной.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. положительное мнение главы Ленинского городского округа Московской области;

1.2. между администрацией Ленинского городского округа Московской области и ООО «Север Санс Девелопмент МСК Восток» заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта от 31.03.2021 рег. № 192с/21-21.

2. Одобрить дальнейшую реализацию строительства проекта ЖК «Квартал развития человека. «Точка роста. LAB» по адресу: Московская область, Ленинский г.о., пос. Мещерино со следующими параметрами:

- площадь квартир – 240 000 кв.м;
- этажность – 4 эт.;
- парковочные места:
 - постоянного хранения – 3 240 м/м;
 - временного хранения – 648 м/м.
- ДОУ – 560 мест;
- СОШ – 1 460 мест;
- поликлиника – 200 пос./смену;
- ФОК – 1 410 кв.м.

3. Одобрить выдачу разрешения на строительство жилого комплекса (этапы 1-3, 4-10) по адресу: Московская область, Ленинский г.о., пос. Мещерино при условии соответствия представленной документации требованиям ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации со следующими параметрами:

- этажность – 4 эт.;
- площадь квартир – 181 100 кв.м.

4. Рекомендовать администрации Ленинского городского округа Московской области совместно с ООО «Север Санс Девелопмент МСК Восток» заключить дополнительное соглашение к соглашению о реализации инвестиционного проекта от 31.03.2021 рег. № 192с/21-21 с учетом п. 2 и представить в Министерство жилищной политики Московской области для внесения в реестр.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Попы объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНПТ	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (франшизы, эксклюзивного акта укладываются в parentheses)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2023 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность в обеспечении населения объектами социальной инфраструктуры с учетом приоритета численности населения и миграционные процессы			Всего объектов социальной инфраструктуры, включены в эксплуатацию на 30.09.2023		Дефицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2023		Планируемая величина объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2023 по 2023 год				Дефицит показателей на 01.01.2028		Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита на 01.01.2028		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2043		Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита 02.01.2028-01.01.2043		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2028-01.01.2043 в соответствии с ген. планом (млн рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана							
					По данным Росстата	прогноза с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с	На 01.01.2023	На 01.01.2028	На 01.01.2043	РНПТ	Иной нормативный показатель	РНПТ	Иной нормативный показатель	РНПТ	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНПТ	Иной нормативный показатель *	в том числе:			РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объем	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объем	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *
																				Федеральные	Московской области	Муниципальные																
																				РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объем	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объем	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *			
1 Объекты образования																																						
1.1 Дошкольные образовательные организации																																						
	Количество, мест	65	0	1,99	10,56	10,56	120		686	686			119	680	0	0	0	680	6				0	0	722,07	0,00	722,07	6	0	0,00	0,00	0,00	6					
	Дошкольная образовательная организация													560												594,65	0,00	594,65										
	Дошкольная образовательная организация													120												127,42	0,00	127,42										
1.2 Общеобразовательные организации																																						
	Количество, мест	115	0	1,99	10,56	10,56	269		1426	1426			0	0	289	1480	0	0	0	1480	-34		0	0	1191,66	0,00	1191,66	-34	0	0,00	0,00	0,00	-34					
	Количество																																					
	Фактическая наполняемость																																					
2 Общеобразовательная организация																																						
Объекты физической культуры и спорта																																						
	Спортивные сооружения, тыс. кв. м	0,0433	0,00	1,99	10,56	10,56	1,89	10,01	10,01				1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,01		0	0,00															
	Спортивные залы, тыс. кв. м площади зала	0,106	0,00	1,99	10,56	10,56	0,21	1,12	1,12				0,21	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1,41	-0,29		0	0,00															
	Плавательные бассейны, кв. м периметра воды	9,96	0	1,99	10,56	10,56	20	105	105				20	86	0	0	0	0	86	19		0	0	361,00	0,00	361,00												
	Детская юношеская спортивная школа, мест		0	1,99	10,56	10,56	38	204	204				38	0	0	0	0	0	0	204		0	0															
3 Объекты культуры																																						
	Объекты культуры-досугового (досугово) типа	10	0	1,99	10,56	10,56	20	106	106				20	0	0	0	0	0	0	106		0	0															
	Детская школа искусств, мест		0	1,99	10,56	10,56	48	257	257				48	0	0	0	0	0	0	257		0	0	0,00	0,00	0,00												

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Технико-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	1,99	10,56	10,56
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные организации	мест	н/д	680	680
Дошкольные образовательные организации	единиц	н/д	2	2
Общеобразовательные организации	мест	н/д	1460	1460
Общеобразовательные организации	единиц	н/д	1	1
Объект культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	н/д	н/д	н/д
Театры	мест зрительного зала	н/д	н/д	н/д
Зрелищная организация (концертная организация)	мест зрительного зала	н/д	н/д	н/д
Организация дополнительного образования	мест	н/д	н/д	н/д
Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	тыс. томов	н/д	н/д	н/д
Спортивные сооружения	тыс. кв.м	н/д	н/д	н/д
Спортивные залы	тыс. кв.м	н/д	1,41	1,41
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	86	86
СДЮШ	мест	н/д	н/д	н/д
Предприятия торговли	тыс. кв.м	н/д	н/д	н/д
Предприятия общественного питания	посад. мест	н/д	н/д	н/д
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	н/д	н/д	н/д
Кладбища, площадь	га	н/д	н/д	н/д
в том числе резерв	га	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Протяжённость автомобильных дорог	км	1,52	1,97	1,97
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	44,07	47,35	47,35
Магистральных улиц	км	-	2,80	2,80
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	44,07	44,55	44,55
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

