



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2021 № 653-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 09.11.2016 № 838/39 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги МКАД - Дроздово - Беседы - МКАД на участке км 0,0 – км 1,1 в сельском поселении Развилковское Ленинского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.06.2020 № 341/15 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.11.2016 № 838/39 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги МКАД - Дроздово - Беседы - МКАД на

007848 *

участке км 0,0 – км 1,1 в сельском поселении Развилковское Ленинского муниципального района Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 14.09.2021 № 626-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 21.09.2021 № 36:

1. В целях реконструкции автомобильной дороги МКАД-Дроздово-Беседы-МКАД на участке км 0,0 – км 1,1 (реализация мероприятий по обеспечению транспортной доступности с.п. Развилковское Ленинского района Московской области) изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения

на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

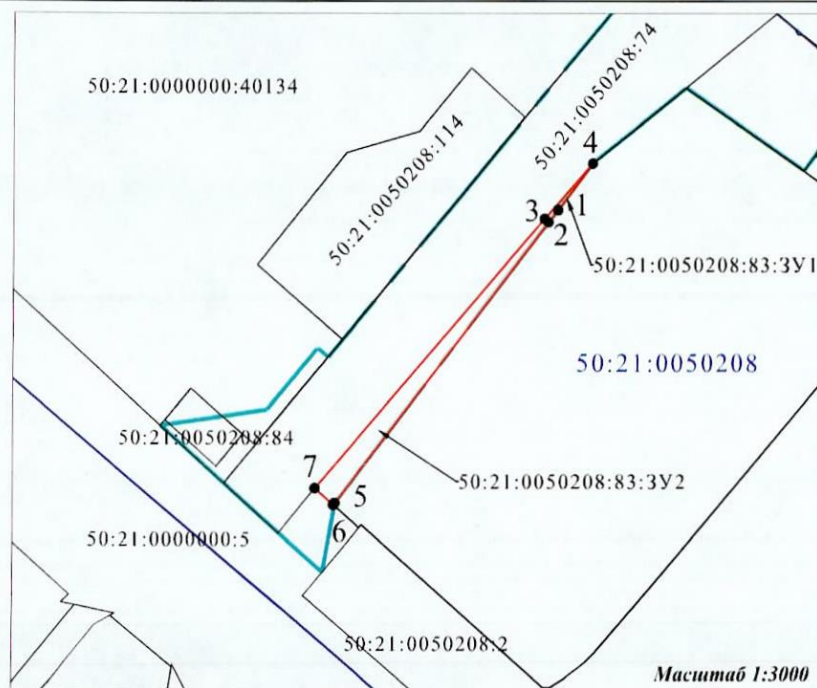
5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова



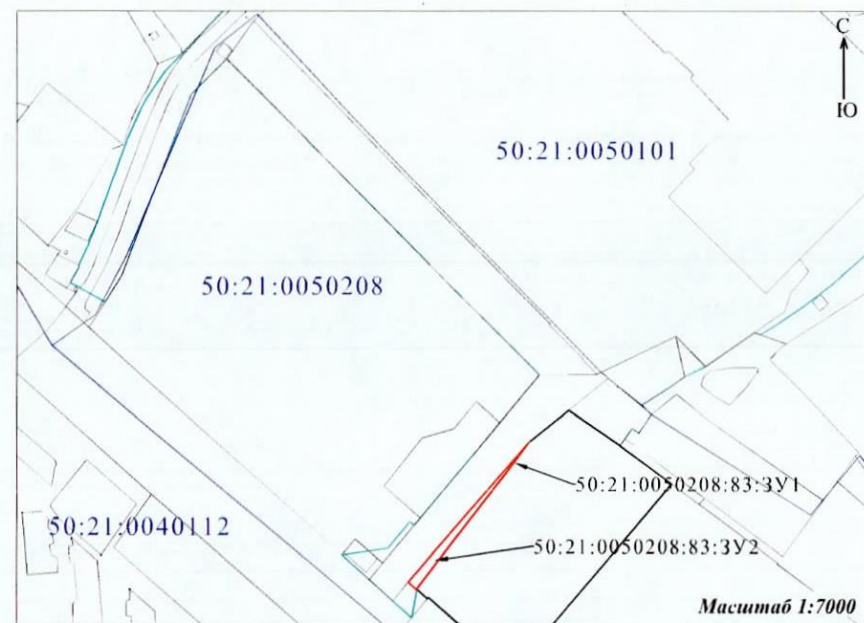
Масштаб 1:3000

| | | |
|---|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка | | |
| 50:21:0050208:83:3У1 | | |
| Площадь земельного участка 34 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 450113,00 | 2203283,56 |
| 2 | 450108,00 | 2203279,59 |
| 3 | 450109,40 | 2203277,94 |
| 4 | 450132,15 | 2203298,19 |
| 1 | 450113,00 | 2203283,56 |
| Условный номер земельного участка | | |
| 50:21:0050208:83:3У2 | | |
| Площадь земельного участка 937 м ² | | |
| Обозначение характерных | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 2 | 450108,00 | 2203279,59 |
| 5 | 449992,90 | 2203188,24 |
| 6 | 449991,81 | 2203188,02 |
| 7 | 449999,00 | 2203179,67 |
| 3 | 450109,40 | 2203277,94 |
| 2 | 450108,00 | 2203279,59 |

СХЕМА

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 28.09.2021 № 653-Р





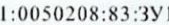
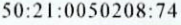
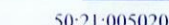

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 14.09.2021 № 626-Р



Масштаб 1:7000

Система координат - МСК-50, зона 2

Условные обозначения

-  - граница зоны размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги МКАД-Дроздово-Беседы-МКАД на участке км 0,0 - км 1,1 (реализация мероприятий по обеспечению транспортной доступности с.п. Развилковское Ленинского района Московской области)»;
-  - границы образуемого земельного участка;
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - новая характерная точка границы земельного участка и ее номер;
-  50:21:0050208:83:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
-  50:21:0050208:74 - кадастровый номер земельного участка;
-  50:21:0050208:83:3У2 - граница кадастрового квартала;
-  50:21:0050208 - номер кадастрового квартала.

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 28.09.2021 № 653-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

| № | Наименование объекта | | Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственног о реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Категория земельного участка | Вид разрешенно го использова ния | Обременения | Кадастровый (условный или инвентарный) номер | Правообладател ь | Перечень правоустанав ливающих/ право удостоверяю щих документов | Площадь общая, (кв. м) | Площадь изымаема я (кв. м) | Вид права |
|---|---------------------------|---|--|------------------------------------|--|--|---|---|--|---|--|---------------|
| | Земель- ный участок | Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии) | | | | | | | | | | |
| 1 | Земельный участок | - | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина, пос. совхоза им. Ленина, уч. №11/3 | земли населенных пунктов | размещение объектов оптовой и розничной торговли | Запись регистрации от 11.12.2019 № 50:21:0050208:83- 50/021/2019-2 Запись регистрации от 10.08.2018 № 50:21:0050208:83- 50/021/2018-1 Запись регистрации от 13.10.2016 № 50-50/021- 50/021/006/2016- 9556/1 | 50:21:0050208:83 | Общество с ограниченной ответственностью «МОСТАЛ- ИНВЕСТ» | Запись регистрации от 17.03.2009 № 50-50- 21/010/2009- 448 | 30642 (Тридцать тысяч шестьсот сорок два) | 34 (Тридцать четыре) 937 (Девятьсот тридцать семь) | Собственность |