



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2023 № 156-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1066/42 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское

011131 *

шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 10.08.2021 № 658/23 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 08.12.2021 № 1301/40 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 29.09.2022 № 1029/32 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», решением Градостроительного совета Московской области от 07.02.2023 № 5:

1. В целях создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области обеспечить опубликование

(обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

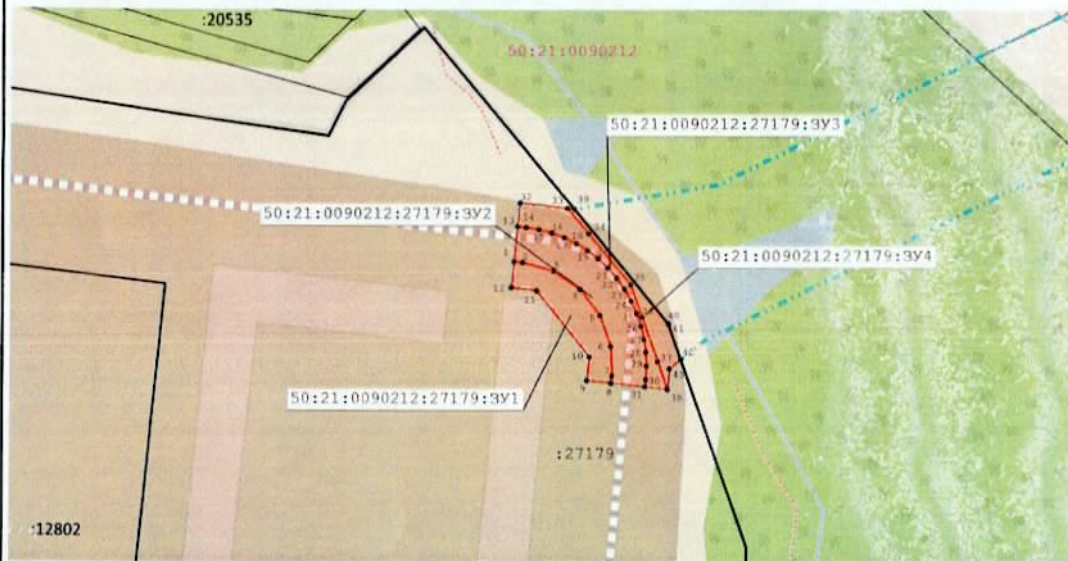


М.А. Шигабутдинов

СХЕМА

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области

от №
22.02.2023 № 156-Р



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения и ее номер
- граница образуемого земельного участка
- кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы и номер кадастрового квартала
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томшино – Красково – Железнодорожный» Элемент 1
- участок, учтенный в ЕГРН, с К№50.21.0090212.27179

Ситуационный план



Масштаб 1:2 000

Система координат МСК-50, зона 2

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
50.21.0090212.27179.3Y4 (площадь 203 кв.м)			1	444 721,20	2 195 706,37	13	444 731,64	2 195 707,51	25	444 705,84	2 195 743,89	1	444 721,20	2 195 706,37	26	444 702,02	2 195 745,22
33	444 737,09	2 195 722,70	2	444 720,92	2 195 708,96	32	444 738,65	2 195 708,28	24	444 709,50	2 195 742,19	13	444 731,64	2 195 707,51	27	444 698,09	2 195 746,17
39	444 736,86	2 195 724,87	3	444 718,33	2 195 718,41	33	444 737,09	2 195 722,70	23	444 712,99	2 195 740,14	14	444 731,36	2 195 710,10	28	444 694,09	2 195 746,74
40	444 702,89	2 195 753,68	4	444 712,90	2 195 726,56	34	444 729,48	2 195 729,16	22	444 716,25	2 195 737,76	15	444 730,73	2 195 714,09	29	444 690,05	2 195 746,90
41	444 702,54	2 195 753,81	5	444 705,19	2 195 732,58	35	444 714,26	2 195 742,05	21	444 719,27	2 195 735,07	16	444 729,71	2 195 718,00	30	444 686,02	2 195 746,68
42	444 692,01	2 195 757,60	6	444 695,97	2 195 735,89	36	444 704,69	2 195 745,54	20	444 722,01	2 195 732,10	17	444 728,31	2 195 721,79	31	444 683,82	2 195 746,45
43	444 689,22	2 195 754,05	7	444 687,12	2 195 736,24	37	444 691,30	2 195 750,41	19	444 724,44	2 195 728,87	18	444 726,55	2 195 725,43	8	444 684,92	2 195 736,01
38	444 683,07	2 195 753,41	8	444 684,92	2 195 736,01	38	444 683,07	2 195 753,41	18	444 726,55	2 195 725,43	19	444 724,44	2 195 728,87	7	444 687,12	2 195 736,24
37	444 691,30	2 195 750,41	9	444 685,71	2 195 728,54	31	444 683,82	2 195 746,45	17	444 728,31	2 195 721,79	20	444 722,01	2 195 732,10	6	444 695,97	2 195 735,89
36	444 704,69	2 195 745,54	10	444 692,75	2 195 729,29	30	444 686,02	2 195 746,68	16	444 729,71	2 195 718,00	21	444 719,27	2 195 735,07	5	444 705,19	2 195 732,58
35	444 714,26	2 195 742,05	11	444 712,53	2 195 713,33	29	444 690,05	2 195 746,90	15	444 710,73	2 195 714,09	22	444 716,25	2 195 737,76	4	444 712,90	2 195 726,56
34	444 729,48	2 195 729,16	12	444 713,39	2 195 705,51	28	444 694,09	2 195 746,74	14	444 731,36	2 195 710,10	23	444 712,99	2 195 740,14	3	444 718,33	2 195 718,41
33	444 737,09	2 195 722,70	1	444 721,20	2 195 706,37	27	444 698,09	2 195 746,17	13	444 731,64	2 195 707,51	24	444 709,50	2 195 742,19	2	444 720,92	2 195 708,96
50.21.0090212.27179.3Y1 (площадь 397 кв.м)			50.21.0090212.27179.3Y3 (площадь 286 кв.м)			50.21.0090212.27179.3Y2 (площадь 653 кв.м)			50.21.0090212.27179.3Y4 (площадь 203 кв.м)			50.21.0090212.27179.3Y1 (площадь 397 кв.м)			50.21.0090212.27179.3Y3 (площадь 286 кв.м)		
26	444 702,02	2 195 745,22	26	444 702,02	2 195 745,22	26	444 702,02	2 195 745,22	25	444 705,84	2 195 743,89	25	444 705,84	2 195 743,89	1	444 721,20	2 195 706,37

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 22.02.2023 № 156-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	обл., Московская, р-н Ленинский, с/п Булатниковское	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6; обслуживание жилой застройки, 2.7; коммунальное обслуживание 3.1; обслуживание автотранспорта, 4.9.	-	50:21:0090212:27179	Общество с ограниченной ответственностью «Лотан»	Запись регистрации от 22.12.2021 № 50:21:0090212:27179-50/416/2021-6375	202767 (Двести две тысячи семьсот шестьдесят семь)	397 (Триста девяносто семь) 653 (Шестьсот пятьдесят три) 286 (Двести восемьдесят шесть) 203 (Двести три)	Собственность