



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.10.2023 № УДПТ52/0082-23

Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Севен Санс Девелопмент МСК Восток», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области», с учетом решения Градостроительного совета Московской области от 17.10.2023:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в целях комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино.

2. Отделу регистрации заявок на выдачу разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и документации по планировке территории Управления регистрации и постановки на кадастровый учет:

2.1. Обеспечить направление в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для опубликования (размещения) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства на Интернет-портале Правительства Московской области (<http://minzhil.mosreg.ru>) в 7-дневный срок после его подписания.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе Ленинского городского округа Московской области, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.3. Направить уведомление в виде электронного документа, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения

документацией по планировке территории и реквизиты настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в срок не более чем десять рабочих дней после подписания настоящего распоряжения.

2.4. В срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель министра
жилищной политики
Московской области**



Л.В. Раупкина

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «Севен Санс Девелопмент
МСК Восток»

Договор от 03 октября 2022
№ 145-2022

**Проект планировки территории и проект межевания территории для
земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и
50:21:00000000:746 по адресу: Московская область,
Ленинский городской округ, пос. Мещерино**

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Пояснительная записка
Графические материалы

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Заместитель директора

Начальник отдела комплексного проектиро-
вания ТИЦ



А.Н. Чуньков

Р.З. Хайретдинов

2023

Коллектив исполнителей

№ п/п	Должность исполнителя структурного подразделения	ФИО	Телефон
1	2	3	4
Руководство, организация и управление проектом			
1	Начальник отдела	Хайретдинов Р.З.	8-495-684-44-44
Введение и градостроительная характеристика проектируемой территории Градостроительное развитие проектируемой территории			
2	Главный архитектор проекта	Кривоносова Н.Н.	8-495-684-44-44
3	Главный архитектор проекта	Чурилин Т. Б.	
4	Главный архитектор проекта	Задкова О.А.	
Транспортное обслуживание проектируемой территории			
5	Начальник отдела	Хайретдинов Р.З.	8-495-684-44-44
Инженерное обеспечение проектируемой территории Инженерная подготовка территории			
6	Главный инженер проекта	Цомаева Л.Т.	8-495-31-61-05
7	Главный инженер проекта	Зилов С.А.	
8	Главный инженер проекта	Дмитриева Г.Б.	

Содержание пояснительной записки тома 1

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	8
1.1. Наименование и описание границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры территории (географическое описание, обоснование границ)	8
1.2. ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	12
1.3. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (при наличии), ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА (при наличии)	17
1.4. НУМЕРАЦИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И НАИМЕНОВАНИЕ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	22
1.5. НУМЕРАЦИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И НАИМЕНОВАНИЕ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	25
1.6. ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	27
1.7. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ДЛЯ КАЖДОГО ОБЪЕКТА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КАЖДОЙ ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)	31
1.8. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	35
1.8.1 Система социального обслуживания.....	35
1.8.2 Система транспортного обслуживания	40
1.8.3 Система инженерно-технического обеспечения	48
1.8.4. Расчет потребности рабочих мест в жилой застройке	54
1.9. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	54
1.10. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	62
1.12. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТОЧЕК НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ТОЧЕК ИЗМЕНЕНИЯ ОПИСАНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ПЛАНИРУЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ И (ИЛИ) ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	69
1.13. СВЕДЕНИЯ (ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ПАРАМЕТРЫ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ) О РАЗМЕЩАЕМЫХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (РНГП), НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ В ЦЕЛЯХ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 12.7 СТАТЬИ 45 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	72
1.14. ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ (ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ О РЕКВИЗИТАХ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ, ДОГОВОРА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ; А ТАКЖЕ АНАЛИЗ СООТВЕТСТВИЯ ПАРАМЕТРОВ, ЗАЛОЖЕННЫХ В ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ, И ПАРАМЕТРОВ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ).....	77
2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	79

Состав «Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино»

Том	Наименование
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
	1. Положения о размещении объектов капитального строительства
	2. Графические материалы
	Лист 1 Чертёж планировки территории. Чертеж красных линий. М 1:2000
	Лист 2 Чертёж планировки территории. Схема границ существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры. М 1:2000
	Лист 3 Чертёж планировки территории. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000
Том 2 книга 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть)
	1. Пояснительная записка, обосновывающая принятые проектные решения
Том 2 книга 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть)
	1. Графические материалы:
	Лист 1. Схема расположения элемента (ов) планировочной структуры на территории Московской области. М 1:10 000
	Лист 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории), М 1:2000
	Лист 3. Схему архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории, М 1:2000
	Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, М 1:2000
	Лист 5. Схема транспортного обслуживания территории, М 1:2000
	Лист 6. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, М 1:2000
	Лист 7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000
	Лист 8. Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны и (или) защитных зон, М 1:2000
	Лист 9. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000
	Лист 10. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000

Том	Наименование
	Лист 11. Схема очередности планируемого развития территории, М 1:2000
	Лист 12. Предложения по планировочным и (или) объемно-пространственным решениям застройки (предоставляется заказчиком).
	Лист 13. Предложения по архитектурному облику планируемых к размещению объектов капитального строительства (предоставляется заказчиком).
Том 2 книга 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть)
	1. Исходно-разрешительная документация.
Том 2 книга 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть)
	1. Инженерные изыскания.
Том 3	Проект межевания территории (основная часть)
	1. Пояснительная записка
	2. Графические материалы:
	Лист 1. Чертёж(и) межевания территории, М 1:2000
Том 4	Проект межевания территории (обосновывающая часть)
	1. Пояснительная записка, обосновывающая принятые проектные решения
	2. Графические материалы:
	Лист 1. Чертёж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино (далее проект планировки территории) выполнен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с договором от 03 октября 2022 года № 145-2022 (Том 2, книга 2, Приложение 1).

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с:

- Соглашением о реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса пятой очереди строительства с сопутствующей инфраструктурой, внесенного Министерством жилищной политики в Реестр соглашений от 31.03.2021 №192с/21-21 (Том 2, книга 2, Приложение 2),
- Дополнительным соглашением №1 к соглашению о реализации инвестиционного проекта от 21.06.2021 №№192с-1/21-21 (Том 2, книга 2, Приложение 3);
- Решение ООО «Специализированный застройщик «Севен Санс Девелопмент МСК Восток» о разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, гп Горки Ленинские, пос. Мещерино от 27.01.2023 №11/2023 (Том 2, книга 2, Приложение 3.1).

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями нормативно-правовых и законодательных документов Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свода правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30);

постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (с изменениями от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

постановления Правительства Московской области от 04 декабря 2018 г. № 884/39 (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении Положения о порядке принятия решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области, на основании предложений физических и юридических лиц";

постановления Правительства Московской области от 17 августа 2018 г. № 542/29 (с изменениями на 12.04.2022) "Об утверждении Положения о порядке принятия решения

об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области";

постановления Правительства МО от 26.01.2021 N 29/3 (ред. от 13.04.2022) «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»;

а также другими нормами и стандартами.

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной документации территориального планирования Московской области:

–Схемы территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 (ред. от 11.10.2021);

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 (ред. от 07.07.2022);

–Правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденных Постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменением от 28.04.2023 № 1657);

–Генерального плана Ленинского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета Депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 №31/1;

–Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино, утвержденной Постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области, от 03.07.2023 № 2589 (Том 2, книга 2, Приложение 34).

–Документация разработана с учётом следующей ранее разработанной и(или) утверждённой документации:

– Проекта планировки территории Жилого микрорайона Южные горки по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, поселок Мещерино, микрорайон "Южные горки", утвержденного администрацией городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2013 г №100/4 (далее также – утвержденная ДПТ жилой микрорайон «Южные горки»);

–Схемы транспортного обслуживания территории и моделирования транспортных потоков территории для размещения комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино, микрорайон «Южные горки», согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области № P001-9214001033-71627657 (Том 2, книга 2, Приложение 15).

1. Положения о планируемом размещении объектов капитального строительства, включая характеристики и параметры развития территории элемента планировочной структуры

1.1. Наименование и описание границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры территории (географическое описание, обоснование границ)

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» проектом планировки территории выделяются следующие элементы планировочной структуры.

Таблица 1.1.1

№ ¹	Наименование элементов планировочной структуры	Описание элементов планировочной структуры
Планируемые		
1	Жилой квартал	- Многоквартирная жилая застройка, - 3 трансформаторные подстанции (ТП), - открытые парковки (общее количество в квартале 633 м/м), - магазин с паркингом на 460 м/м, - котельная - распределительная трансформаторная - подстанция (РТП)
2	Жилой квартал	- Многоквартирная жилая застройка, - Комплекс дошкольных образовательных организаций на 560 мест, - 7 трансформаторных подстанций (ТП), - открытые парковки (общее количество в квартале 1196 м/м)
3	Образовательный квартал	- Общеобразовательная школа на 1460 мет
4	Коммунальный квартал	- Многоуровневый паркинг на 640 м/м, - Многоуровневый паркинг на 660 м/м, - открытые парковки (общее количество в квартале 6 м/м) - Канализационные очистные сооружения (КОС) - Локальные очистные сооружения (ЛОС)
5	Коммунальный квартал	- Поликлиника на 200 пос/смену, - открытые парковки (общее количество в квартале 82 м/м) - Водозаборный узел (ВЗУ) - 2 трансформаторные подстанции (ТП) Пункт редуцирования газа (ПРГ)
6	Улично-дорожная сеть	- улица районного значения с автобусными остановками и пешеходными коммуникациями

¹ Номер элемента планировочной структуры соответствует нумерации Схемы границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, отображаемых на листе 1 основной части «Чертеж планировки территории».

№ ¹	Наименование элементов планировочной структуры	Описание элементов планировочной структуры
7	Улично-дорожная сеть	-улица районного значения с автобусными остановками, -отстойно-разворотной площадкой для автобусов и пешеходными коммуникациями
8	Улично-дорожная сеть	-улица местного значения с пешеходными коммуникациями
9	Улично-дорожная сеть	-Проезд с пешеходными коммуникациями, - открытые парковки (общее количество в квартале 53 м/м)
10	Территория общего пользования	-Пешеходная аллея (пешеходные коммуникации и озеленение)
11	Территория общего пользования	-Пешеходная аллея (пешеходные коммуникации и озеленение)
12	Территория общего пользования	-Пешеходная аллея (пешеходные коммуникации и озеленение)
13	Территория общего пользования	(озелененные территории общего пользования вблизи пруда)
14	Территория, предназначенная для размещения линейных объектов	Вынос инженерных сетей

Границы ЭПС определены следующим образом:

ЭПС№1 – Жилой квартал

Ограничен:

- с северо-запада и северо-востока – планируемыми красными линиями пешеходной аллеи ЭПС №10.

- с юго-востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети ЭПС №7.

- с юго-запада – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети ЭПС №6.

ЭПС№2 – Жилой квартал

Ограничен:

- с северо-запада – планируемыми красными линиями пешеходной аллеи ЭПС №11 и улично-дорожной сети ЭПС №9.

- с северо-востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети ЭПС №6 и улично-дорожной сети существующего ЭПС.

- с юго-востока – планируемыми красными линиями пешеходной аллеи ЭПС №12.

- с юга и юго-запада – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети ЭПС №8, территорией общего пользования ЭПС №13 и пешеходной аллеи ЭПС №11.

ЭПС№3 – Образовательный квартал

Ограничен:

- с северо-запада – планируемыми красными линиями пешеходной аллеи ЭПС №12.

- с северо-востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети ЭПС №6.

- с востока – границей пос. Мещерино.

- с юго-запада – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети ЭПС №8.

ЭПС№4 – Коммунальный квартал

Ограничен:

- с северо-запада – планируемыми красными линиями пешеходной аллеи ЭПС №11.

- с северо-востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети существующего ЭПС.

- с юго-востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети ЭПС №9.

юго-запада – планируемыми красными линиями пешеходной аллеи ЭПС №11.

ЭПС№5 – Коммунальный квартал

Ограничен:

- с северо-запада и северо-востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети ЭПС №7.

- с юго-востока – границей пос. Мещерино.

- с юго-запада – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети ЭПС №6.

ЭПС-6 – УДС (улица районного значения)

Закрепляется планируемыми красными линиями. В границах ЭПС планируется размещение улицы районного значения с автобусными остановками и пешеходными коммуникациями.

ЭПС-7 – УДС (улица районного значения)

Закрепляется планируемыми красными линиями. В границах ЭПС планируется размещение улицы районного значения с автобусными остановками, отстойно-разворотной площадкой для автобусов и пешеходными коммуникациями.

ЭПС-8 – УДС (улица местного значения)

Закрепляется планируемыми красными линиями. В границах ЭПС планируется размещение улицы местного значения с пешеходными коммуникациями.

ЭПС-9 – УДС (проезд)

Закрепляется планируемыми красными линиями. В границах ЭПС планируется размещение проезда с пешеходными коммуникациями.

ЭПС-10 – Территория общего пользования (пешеходная аллея)

Закрепляется планируемыми красными линиями. В границах ЭПС планируется размещение пешеходных коммуникаций с благоустройством территории.

ЭПС-11 – Территория общего пользования (пешеходная аллея)

Закрепляется планируемыми красными линиями. В границах ЭПС планируется размещение пешеходных коммуникаций с благоустройством территории.

ЭПС-12 – Территория общего пользования (пешеходная аллея)

Закрепляется планируемыми красными линиями. В границах ЭПС планируется размещение пешеходных коммуникаций с благоустройством территории.

ЭПС-13 – Территория общего пользования (озелененные территории общего пользования вблизи пруда)

Закрепляется планируемыми красными линиями. В границах ЭПС планируется размещение пешеходных коммуникаций с озеленением и благоустройством территории.

ЭПС-14 – Территория, предназначенная для размещения линейных объектов

Закрепляется планируемыми границами охранных зон выносимых инженерных сетей.

1.2. Параметры и характеристики планируемого развития элемента планировочной структуры

Таблица 1.2.1

№	Параметры	Показатель по проекту	Показатель по РНГП	Единицы измерения	
Жилой квартал					
1	Площадь квартала	10,34	не нормир.	га	
	Расчетная площадь квартала	10,34	не нормир.	га	
	Площадь жилой территории в квартале	9,24	не нормир.	га	
	Площадь территории нежилых объектов в квартале (объекты делового, коммерческого и общественного назначения)	1,1	не нормир.	га	
	% территории нежилых объектов в жилом квартале	11,7	не более 25	%	
	Этажность (диапазон переменной этажности) жилых домов	4	не более 4	эт.	
	Этажность (диапазон переменной этажности) зданий общественного назначения	3 с эксплуатир. кровлей	не более 4	эт.	
	Количество этажей зданий общественного назначения, в том числе подземных	3 с эксплуатир. кровлей, в т.ч 0	не нормир.	эт.	
	Количество этажей жилых домов, в том числе подземных	4, в т.ч 0	не нормир.	эт.	
	Средняя этажность жилых домов (расчетный показатель)	4,0	не нормир.	эт.	
	Показатели интенсивности использования ЭПС				
	Коэффициент застройки жилыми домами	24,25	не более 26,3	%	
	Расчетная плотность застройки жилыми домами	9699	10500	кв. м/га	
Плотность населения жилых домов	для жилого квартала не нормир.		чел./га		

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Жилой квартал				
2	Площадь квартала	26,22	не нормир.	га
	Расчетная площадь квартала	26,70 ²	не нормир.	га
	Площадь жилой территории в квартале	24,54	не нормир.	га
	Площадь территории нежилых объектов в квартале (объекты делового, коммерческого и общественного назначения)	1,68	не нормир.	га
	% территории нежилых объектов в жилом квартале	6,41	не более 4	%
	Этажность (диапазон переменной этажности) жилых домов	4	не более 4	эт.
	Этажность (диапазон переменной этажности) зданий общественного назначения	3	не более 4	эт.
	Количество этажей зданий общественного назначения, в том числе подземных	4, в т.ч.1	не нормир.	эт.
	Количество этажей жилых домов, в том числе подземных	4, в т.ч 0	не нормир.	эт.
	Средняя этажность жилых домов (расчетный показатель)	4	не нормир.	эт.
	Показатели интенсивности использования ЭПС			
	Коэффициент застройки жилыми домами	23,08	не более 26,3	%
	Расчетная плотность застройки жилыми домами	9231	10500	кв. м/га
	Плотность населения жилых домов	для жилого квартала не нормир.		чел./га

² с учетом территории общего пользования ЭПС 13 (за вычетом площади водного объекта) - 0,48 га.

3	Образовательный квартал			
	Площадь	3,51	не нормир.	га
	Этажность (диапазон переменной этажности)	4	не более 4	эт.
	Количество этажей, в том числе подземных	5, в т.ч 1	не нормир.	эт.
4	Коммунальный квартал			
	Площадь	2,8	не нормир.	га
	Этажность (диапазон переменной этажности)	4 с эксплуатир. кровлей	не более 4	эт.
	Количество этажей, в том числе подземных	4 с эксплуатир. кровлей, в т.ч 0	не нормир.	эт.
5	Коммунальный квартал			
	Площадь	1,33	не нормир.	га
	Этажность (диапазон переменной этажности)	4	не более 4	эт.
	Количество этажей, в том числе подземных	5, в т.ч 1	не нормир.	эт.
6	Улично-дорожная сеть (улица районного значения)			
	Площадь	2,0	не нормир.	га
	Количество полос движения	2	не нормир.	шт
	Ширина полосы движения	3,5	не нормир.	м
	Протяженность	850	не нормир.	м
7	Улично-дорожная сеть (улица районного значения)			
	Площадь	0,93	не нормир.	га
	Количество полос движения	2-3	не нормир.	шт
	Ширина полосы движения	3,5	не нормир.	м
	Протяженность	445	не нормир.	м

	Площадь отстойно-разворотной площадки для автобусов	0,27	не нормир.	га
	Улично-дорожная сеть (улица местного значения)			
8	Площадь	0,44	не нормир.	га
	Количество полос движения	2	не нормир.	шт
	Ширина полосы движения	3,0	не нормир.	м
	Протяженность	395	не нормир.	м
	Улично-дорожная сеть (проезд)			
9	Площадь	0,46	не нормир.	га
	Количество полос движения	1	не нормир.	шт
	Ширина полосы движения	4,5	не нормир.	м
	Протяженность	390	не нормир.	м
	Территория общего пользования			
10	Площадь	0,35	не нормир.	га
	Ширина тротуара	2,0		
	Территория общего пользования			
11	Площадь	0,7	не нормир.	га
	Ширина тротуара	2,0		
	Территория общего пользования			
12	Площадь	0,07	не нормир.	га
	Ширина тротуара	2,0		
	Территория общего пользования			
13	Площадь	0,48	не нормир.	га
	Территория, предназначенная для размещения линейных объектов			
14	Площадь	0,65	не нормир.	га

Обоснование размещения жилой застройки

В соответствии с основными понятиями в нормативах градостроительного проектирования Московской области, которые были утверждены постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее РНГП), квартал - часть жилого района, ограниченная улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными рубежами, административными границами.

В соответствии с приложением № 2 РНГП пос. Мещерино относится к Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения.

В соответствии с приложением № 1 РНГП Видновско-Подольско-Раменская устойчивая система расселения по своему функциональному назначению относится к **рекреационно-городской**.

Расчетные показатели интенсивности использования ЭПС

	Единицы измерения	Показатель по РНГП	квартал 1 жилой	квартал 2 жилой
Площадь квартала	га		10,34	26,22
Площадь квартала расчетная	га		10,34	26,70
<i>в т.ч. ТОП</i>			0,00	0,48
Жилая застройка				
суммарная поэтажная площадь в ГНС	кв.м.		100296	246464
площадь застройки жилыми домами	кв.м.		25074	61616
средняя этажность	эт.		4,00	4,00
Интенсивность использования территории				
плотность застройки	кв.м./га	10500	9699	9231
коэффициент застройки	%	26,30	24,25	23,08

Условия соблюдения нормативных ограничений по плотности застройки и по коэффициенту застройки выполняются.

1.3. Описание и характеристики территорий общего пользования, имущества общего пользования (при наличии), общего имущества жилого комплекса (при наличии)

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ:

- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В границах проектируемых участков в рамках соответствующих ЭПС выделяются следующие территории общего пользования:

- улично-дорожная сеть (улица районного значения), закрепленная (устанавливаемыми) красными линиями, площадью 2,0 га (ЭПС № 6);
- улично-дорожная сеть (улица районного значения), закрепленная (устанавливаемыми) красными линиями, площадью 0,93 га (ЭПС № 7);
- улично-дорожная сеть (улица местного значения), закрепленная (устанавливаемыми) красными линиями, площадью 0,44 га (ЭПС № 8);
- улично-дорожная сеть (проезд), закрепленная (устанавливаемыми) красными линиями, площадью 0,46 га (ЭПС № 9);
- озелененная территория общего пользования – пешеходная аллея (шириной 5 м, ширина тротуара составляет 2 м), закрепленная планируемыми (устанавливаемыми) красными линиями, площадью 0,35 га (ЭПС №10);
- озелененная территория общего пользования – пешеходная аллея (шириной 5 м, ширина тротуара составляет 2 м), закрепленная планируемыми (устанавливаемыми) красными линиями, площадью 0,70 га (ЭПС №11);
- озелененная территория общего пользования – пешеходная аллея (шириной 5 м, ширина тротуара составляет 2 м), закрепленная планируемыми (устанавливаемыми) красными линиями, площадью 0,07 га (ЭПС №12);
- озелененная территория общего пользования – озелененная территория возле водного объекта, закрепленная планируемыми (устанавливаемыми) красными линиями, площадью 0,48 га (ЭПС №13).

В соответствии с таблицей №33 РНПП МО для УСР рекреационно-городская с населением от 3 до 15 тыс. человек, минимально необходимая площадь озелененных территорий в границах жилого квартала составляет 7,9 кв. м на человека.

Таким образом, для квартала №1 требуется не менее 18873 кв. м озелененных территорий, для квартала №2 требуется не менее 48846 кв. м озелененных территорий.

Проектом планировки территории всего создается 73342 кв. м озелененных территорий, в том числе:

- в границах жилого квартала №1 – 19473 кв. м озелененных территорий;
- в границах жилого квартала №2 – 49069 кв. м озелененных территорий;
- озелененная территория общего пользования №13 (вблизи водного объекта) – 4800 кв. м.

Таким образом, показатель площади территории благоустройства и озелененных территорий в 1 квартале составит 8,15 кв. м/чел, во 2 квартале – 7,93 кв. м/чел, что соответствует нормативу.

Потребность планируемого населения в озелененных территориях обеспечена в полном объеме.

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 26.01.2021 N 29/3 (ред. от 13.04.2022) "О порядке комплексного развития территорий в Московской области" с целью формирования комфортной городской среды для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования в проекте планировки территории выполнены мероприятия по созданию комфортной городской среды. Выполнение требуемых мероприятий отображено в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование мероприятия по постановлению Правительства МО от 26.01.2021 N 29/3	Выполнение в КРТ
1	Для территорий комплексного развития вне зависимости от их площади	
1)	комфорт территорий зданий (групп зданий) жилого назначения должен соответствовать требованиям к комфортности проживания на территории Московской области, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области"	<p>Предусмотрено в ППТ</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проекте планировки предусмотрены входы в подъезды жилой застройки, а также в здания общественного назначения с уровня тротуара с учетом создания "безбарьерной среды"; - в проекте планировки предусмотрены входные группы в общественные здания, имеющие освещение и круглосуточное видеонаблюдение; - в проекте планировки высота помещений в жилых домах составляет не менее 2,65 м. - в проекте планировки предусмотрены пешеходные тротуары и дорожки (шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием), которые обеспечивают непрерывные безопасные пути от жилых домов и общественных зданий до пешеходных переходов, остановок общественного транспорта, планируемых детских садов и школы. - в проекте планировки предусмотрены пешеходные тротуары и велодорожки по пешеходным аллеям, озелененной территории вблизи водного объекта; - в проекте планировки предусмотрено строительство следующих элементов благоустройства: <ol style="list-style-type: none"> 1) детские площадки общей площадью 4356 кв. м расположены на придомовой территории и на озелененной территории вблизи водного объекта; 2) площадки для отдыха общей площадью 889 кв. м на озелененной территории вблизи водного объекта; 3) спортивные площадки общей площадью 8275 кв. м расположены на придомовой территории в жилых кварталах и на озелененной территории вблизи водного объекта, в том числе многофункциональная хоккейная площадка (56x26 м) и спортивная площадка для игры в мини-футбол (42x25 м); 4) контейнерные площадки в квартале общей площадью

		<p>258 кв. м; 5) велостоянки на 858 мест, общей площадью 1458 кв. м расположены на придомовой территории. <i>сведения о минимальной потребности элементов благоустройства по таблице 4 стандартов качества приведены в таблице 1.3.2.</i></p>
2)	<p>в приоритете рекомендуется ограничивать в отношении территории зданий (групп зданий) жилого назначения движение автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения</p>	<p>Предусмотрено в ППТ</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключено движение автотранспорта во дворах жилых домов; - для автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения во дворах жилых домов предусмотрены пешеходные дорожки с возможностью проезда спецтранспорта.
3)	<p>на территории здания (группы зданий) жилого назначения и смежной озелененной территории общего пользования (при необходимости) должен быть обеспечен нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства (далее - нормируемый комплекс благоустройства), нормируемый (обязательный) состав которых подлежит обеспечению в соответствии с требованиями Закона Московской области № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"</p>	<p>Предусмотрено в ППТ</p> <p>Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий жилого назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды шириной 6 м для подъезда к жилым домам автомобилей, в том числе скорой помощи, пожарных, аварийных служб; - детские площадки общей площадью 4356 кв. м расположены на придомовой территории и на озелененной территории вблизи водного объекта; - площадки для отдыха общей площадью 889 кв. м на озелененной территории вблизи водного объекта; - спортивные площадки общей площадью 8275 кв. м; - контейнерные площадки в квартале общей площадью 258 кв. м; - велостоянки на 858 мест, общей площадью 1458 кв. м расположены на придомовой территории; - пешеходные тротуары на территории КРТ; - уличную мебель, элементы озеленения и благоустройства учесть на следующих стадиях проектирования. <p>Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды шириной 6 м для подъезда к зданиям автомобилей, в том числе скорой помощи, пожарных, аварийных служб; - контейнерные площадки; - пешеходные коммуникации на территории КРТ (в том числе пешеходные бульвары в квартале №1 и №2); - автостоянки; - уличную мебель, элементы озеленения и благоустройства учесть на следующих стадиях проектирования.

2	Дополнительно для территорий комплексного развития от 20 га	
1)	пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки и аллеи)	<p>Предусмотрено в ППТ</p> <ul style="list-style-type: none"> - пешеходные тротуары и дорожки шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием от жилых домов до общественных зданий, пешеходных переходов, остановок общественного транспорта, планируемых детских садов и школы, озелененной общественной территории, расположенной вблизи водного объекта. - пешеходные коммуникации от общественных зданий до жилых домов, пешеходных переходов, остановок общественного транспорта, озелененной общественной территории, открытых автостоянок; - пешеходные коммуникации между жилыми домами, между общественными зданиями; - пешеходные коммуникации по озелененной территории вблизи водного объекта;
2)	инфраструктуру для велосипедного движения	- целевые веломаршруты по территории жилых кварталов №1, №2, пешеходной аллее с обеспечением доступа к территориям общего пользования, предназначенным для прогулок и отдыха
3)	пешеходную улицу или бульвар с размещением в том числе спортивных площадок общего доступа	<ul style="list-style-type: none"> - пешеходные бульвары в квартале №1 и №2 с размещением спортивных площадок общего доступа (в квартале №1 протяженность бульвара составляет 340 м, ширина – 8 м, в квартале №2 протяженность одного бульвара составляет 505 м, ширина – 7 м, протяженность второго бульвара составляет 345 м, ширина – 24 м); - благоустройство территории вблизи водного объекта выполнено с размещением площадок для отдыха, озелененных территорий, пешеходных тротуаров.
4)	торгово-развлекательный центр	торгово-развлекательный центр с комплексом благоустройства (на первом этаже многоуровневого паркинга) ЭПС №4
5)	культурно-досуговый центр	культурно-досуговый центр с комплексом благоустройства (на первом этаже жилого дома) ЭПС №2
6)	крытый объект спортивного назначения	ФОК с комплексом благоустройства (на первом этаже многоуровневого паркинга) ЭПС №4
7)	размещение дополнительных объектов и территорий, необходимых для обслуживания населения жилого квартала и иных по согласованию с органами местного самоуправления	в первых этажах жилых домов ЭПС №1, №2

Сведения о минимальной потребности элементов благоустройства по таблице 4 стандартов качества

Таблица 1.3.2

Население		8572		чел		
		Расчетные показатели				на расстоянии
№ п/п	Наименование учреждения	Единица измерения	Норма-тив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	по проекту	от окон жилых домов
1	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	948,3	8129	8275*	от 10 до 40
2	Детские площадки	кв.м	0,5-0,7 кв. м на 1 жителя	4286	4356	10 м
3	Площадки отдыха	кв.м	0,1-0,2 кв. м на жителя	857	889	8 м
4	Контейнерные площадки	кв.м	0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов	257	258	20м
5	Велосипедные парковки	веломест	10 % от расчетного населения	857	858	
5.1	велостоянки	кв.м	на один велосипед на велопарковке - 1,7 м2, включая парковочную площадь (1,2 м2) и проход (0,5 м2 на каждый велосипед)	1457	1458	

* спортивные площадки общей площадью 8275 кв. м, в том числе многофункциональная хоккейная площадка (56x26 м) и спортивная площадка для игры в мини-футбол (42x25 м).

1.4. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учётом планируемых (устанавливаемых) красных линий, границ существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, зон с особыми условиями использования территорий, а также с учётом образуемых земельных участков в проекте межевания территории.

Таблица 1.4.1

№ зоны	Наименование зоны	Назначение объектов
1	Зона жилищного строительства - малоэтажной жилой застройки	Многokвартирные малоэтажные жилые дома (строящиеся) ³ , открытые автомобильные парковки
2	Зона жилищного строительства - малоэтажной жилой застройки	Многokвартирные малоэтажные жилые дома (строящиеся) ³ , открытые автомобильные парковки
3	Зона жилищного строительства - малоэтажной жилой застройки	Многokвартирные малоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями в первых этажах открытые автомобильные парковки
4.1	Зона жилищного строительства - малоэтажной жилой застройки	Многokвартирные малоэтажные жилые дома ⁴ с нежилыми помещениями в первых этажах, трансформаторная подстанция, открытые автомобильные парковки
4.2	Зона жилищного строительства - малоэтажной жилой застройки	Многokвартирные малоэтажные жилые дома ⁴ с нежилыми помещениями в первых этажах (встроенные объекты местного значения городского округа), две трансформаторные подстанции, открытые автомобильные парковки
5	Зона общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры	Магазин с закрытым паркингом, открытые автомобильные парковки
6.1	Зона общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры	многоуровневый паркинг многоуровневый паркинг на 640 м/м с объектами торговли на первом этаже, открытые автомобильные парковки
6.2	Зона общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры	многоуровневый паркинг на 660 м/м с ФОКом на первом этаже, открытые автомобильные парковки
7	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Котельная, РТП, открытые автомобильные парковки
8.1	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	КОС, ЛОС
8.2	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	КОС, ЛОС

³ в соответствии с Разрешением на строительство №RU50-21-18483-2021 от 28.05.2021 (с изменениями от 02.07.2021 и 09.07.2021). (Том 2, книга 2, Приложение 7)

⁴ в соответствии с Разрешением на строительство №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 (с изменениями от 15.11.2021). (Том 2, книга 2, Приложение 8)

9	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	ВЗУ
10	Зона учебно-образовательного назначения местного значения городского округа	Общеобразовательная школа на 1460 мест
11	Зона объектов здравоохранения (регионального значения)	Поликлиника на 200 пос/смену, открытые автомобильные парковки
12.1	Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа	улица районного значения, остановки общественного транспорта, пешеходные коммуникации
12.2	Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа	улица районного значения, остановки общественного транспорта, пешеходные коммуникации
13	Зона учебно-образовательного назначения местного значения городского округа	Комплекс дошкольных образовательных организаций на 560 мест
14	Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа	улица районного значения, остановки общественного транспорта, отстойно-разворотная площадка для автобусов, пешеходные коммуникации
15	Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа	Проезд, открытые автомобильные парковки, пешеходные коммуникации
16	Зона объектов, необходимых для реализации проекта планировки территории (местного значения городского округа)	улица районного значения, остановки общественного транспорта, пешеходные коммуникации
17	Зона объектов, необходимых для реализации проекта планировки территории ⁵ (местного значения городского округа)	Детский сад на 120 мест
18	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)
19	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)
20	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)
21	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)
22	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)
23	Зона объектов инженерно-	Трансформаторная подстанция (ТП)

⁵ с учетом пункта 2.1.11 Дополнительного соглашения №1 к соглашению о реализации инвестиционного проекта от 21.06.2021 №192с-1/21-21. (Том 2, книга 2, Приложение 3)

	технического обеспечения	
24	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)
25	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)
26	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)
27	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)
28	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Пункт редуцирования газа (ПРГ)

1.5. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения

Настоящим проектом планировки территории зоны планируемого размещения объектов федерального значения не устанавливаются.

Проектом планировки территории учтены зоны планируемого размещения линейных объектов регионального значения:

- в соответствии постановлением Правительства Московской области от 04.08.2022 № 806/26 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области»;
- в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 18.05.2022 № 27РВ-214 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», Каширское шоссе – Молоково – Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горки Ленинские – Чурилково – реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от г. Москвы к аэропорту Домодедово».

Таблица 1.5.1

№ зоны	Наименование зоны	Использование
Зоны планируемого размещения объектов регионального значения		
11	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения (регионального значения)	Поликлиника на 200 пос/смену, открытые автомобильные парковки
Зоны планируемого размещения объектов местного значения городского округа		
10	Зона учебно-образовательного назначения местного значения городского округа	Общеобразовательная школа на 1460 мест
12.1	Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа	улица районного значения, остановки общественного транспорта, пешеходные коммуникации
12.2	Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа	улица районного значения, остановки общественного транспорта, пешеходные коммуникации
13	Зона учебно-образовательного назначения местного значения городского округа	Комплекс дошкольных образовательных организаций на 560 мест
14	Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа	улица районного значения, остановки общественного транспорта, отстойно-разворотная площадка для автобусов, пешеходные коммуникации

15	Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа	Проезд, открытые автомобильные парковки, пешеходные коммуникации
16	Зона объектов, необходимых для реализации проекта планировки территории (местного значения городского округа)	улица районного значения, остановки общественного транспорта, пешеходные коммуникации
17	Зона объектов, необходимых для реализации проекта планировки территории ⁶ (местного значения городского округа)	Детский сад на 120 мест

В границах зоны планируемого размещения объектов жилищного строительства – малоэтажной жилой застройки №4.2 предусматривается размещение встроено-пристроенных объектов федерального, регионального и местного значения:

- опорный пункт полиции на 4-х уполномоченных полиции, площадью 80 кв. м;
- отделение почтовой связи площадью 100 кв. м;
- многофункциональный центр предоставления государственных услуг площадью 172 кв. м.

В границах зоны планируемого размещения общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры №6.2 предусматривается размещение встроено-пристроенного объекта местного значения:

- физкультурно-оздоровительный комплекс на 1410 кв. м.

В границах зоны объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа №14 предусматривается размещение отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта (в том числе устройство 5-ти парковочных мест для общественного транспорта).

⁶ с учетом пункта 2.1.11 Дополнительного соглашения №1 к соглашению о реализации инвестиционного проекта от 21.06.2021 №192с-1/21-21. (Том 2, книга 2, Приложение 3)

1.6. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1.6.1

Номер согласно чертежу	Наименование зоны ОКС		Площадь зоны, кв.м	Предельное количество этажей, в том числе подземных, эт	Площадь застройки кв.м	Дополнительно для объектов жилого назначения						
	Наименование зоны	Наименование объекта				Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий в ГНС, кв. м	Площадь квартир кв.м	Общая площадь помещений нежилого назначения (встроенно-присоединенные), кв. м	Мощность объектов социального назначения, мест	Население, планируемое чел	Количество рабочих мест, место	Площадь объектов благоустройства и озеленения, кв.м
1	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства – малоэтажной жилой застройки	Многоквартирный жилой дом №1	37846,0	4, в т.ч. 0	3582	14328	9629	0	0	344	0	10870
		<i>Многоквартирный жилой дом №1 (по РС №RU50-21-18483-2021 от 28.05.2021 Корпус 1)</i>		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
		Многоквартирный жилой дом №2		4, в т.ч. 0	3582	14328	9629	0	0	344	0	
		<i>Многоквартирный жилой дом №2 (по РС №RU50-21-18483-2021 от 28.05.2021 Корпус 2)</i>		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
		Многоквартирный жилой дом №3		4, в т.ч. 0	3582	14328	9629	0	0	344	0	
		<i>Многоквартирный жилой дом №3 (по РС №RU50-21-18483-2021 от 28.05.2021 Корпус 3)</i>		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
		Многоквартирный жилой дом №5		4, в т.ч. 0	3582	14328	9629	0	0	344	0	
		<i>Многоквартирный жилой дом №5 (по РС №RU50-21-18483-2021 от 28.05.2021 Корпус 5)</i>		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
Всего по зоне 1		37846,0	4, в т.ч. 0	14328	57312	38516	0	0	1376	0		

2	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства – малоэтажной жилой застройки	Многоквартирный жилой дом №4		4, в т.ч. 0	3582	14328	9629	0	0	344	0		
		<i>Многоквартирный жилой дом №4 (по РС №RU50-21-18483-2021 от 28.05.2021 Корпус 4 (в объеме секции С1))</i>		4, в т.ч. 0	750,1		1955,45						
		<i>Многоквартирный жилой дом №4 (по РС №RU50-21-18483-2021 от 28.05.2021 Корпус 4 (в объеме секции С2-С5))</i>		4, в т.ч. 0	2900,3		7674,18						
		Многоквартирный жилой дом №6		4, в т.ч. 0	3582	14328	9629	0	0	344	0		
		<i>Многоквартирный жилой дом №6 (по РС №RU50-21-18483-2021 от 28.05.2021 Корпус 6)</i>		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63						
		Всего по зоне 2	16875,3	4, в т.ч. 0	7164	28656	19258	0	0	688	0	5435	
3	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства – малоэтажной жилой застройки	Многоквартирный жилой дом №6.1		4, в т.ч. 0	3582	14328	9109,7	577	0	325	39		
		Всего по зоне 3	9253,9	4, в т.ч. 0	3582	14328	9109,7	577	0	325	39	2718	
4.1	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства – малоэтажной жилой застройки	Многоквартирный жилой дом №9		4, в т.ч. 0	4665	18660	12700	1500		454	90		
		<i>Многоквартирный жилой дом №9 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 9 (в объеме секции С1, С2))</i>		4, в т.ч. 0	1483,3		3851,09						
		<i>Многоквартирный жилой дом №9 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 9(в объеме секции С3, С4, С5))</i>		4, в т.ч. 0	2156,78		5778,54						
		Многоквартирный жилой дом №10		4, в т.ч. 0	4665	18660	14257,7	0		509			
		<i>Многоквартирный жилой дом №10 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 10)</i>		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63						
		Многоквартирный жилой дом №12		4, в т.ч. 0	4665	18660	14257,7	0		509			
		<i>Многоквартирный жилой дом №12 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 12)</i>		4, в т.ч. 0	1510,25		3961,81						
		Многоквартирный жилой дом №14		4, в т.ч. 0	4665	18660	14257,7	0		509			

		Многоквартирный жилой дом №14 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 14)		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
		Многоквартирный жилой дом №15		4, в т.ч. 0	3582	14328	9629	0			344	
		Многоквартирный жилой дом №15 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 15)		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
		Многоквартирный жилой дом №16		4, в т.ч. 0	4665	18660	14257,7	0			509	
		Многоквартирный жилой дом №16 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 16)		4, в т.ч. 0	2161,93		5790,37					
		Многоквартирный жилой дом №17		4, в т.ч. 0	3582	14328	9629	0			344	
		Многоквартирный жилой дом №17 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 17)		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
		Многоквартирный жилой дом №18		4, в т.ч. 0	4665	18660	14257,7	0			509	
		Многоквартирный жилой дом №18 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 18)		4, в т.ч. 0	2907,57		7612,67					
		Многоквартирный жилой дом №19		4, в т.ч. 0	3582	14328	9686,7	0			346	
		Многоквартирный жилой дом №19 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 19)		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
		Многоквартирный жилой дом №20		4, в т.ч. 0	3582	14328	9686,7	0			346	
		Многоквартирный жилой дом №20 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 20)		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
		Многоквартирный жилой дом №21		4, в т.ч. 0	3582	14328	9686,7	0			346	
		Трансформаторная подстанция		1, в т.ч. 0	25	-	-	-	-	-	-	-
		Всего по зоне 4.1	127115,9	4, в т.ч. 0	45925	183600	132306,6	1500	0	4725	90	37201
4.2	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства – малоэтажной жилой застройки	Многоквартирный жилой дом №7		4, в т.ч. 0	3582	14328	9629				344	
		Многоквартирный жилой дом №7 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 7)		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
		Многоквартирный жилой дом №8		4, в т.ч. 0	3582	14328	9629				344	
		Многоквартирный жилой дом №8 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 8)		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
		Многоквартирный жилой дом №11		4, в т.ч. 0	3582	14328	9629				344	

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

	<i>Многоквартирный жилой дом №11 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 11)</i>		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
	Многоквартирный жилой дом №13		4, в т.ч. 0	4970	19880	11922,7	3023		426	266	
	<i>Многоквартирный жилой дом №13 (по РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021 Корпус 13)</i>		4, в т.ч. 0	3660,7		9629,63					
	– опорный пункт полиции						80	4 участковых 80 кв м		4	
	– отделение почтовой связи						100	100		7	
	– многофункциональный центр предоставления государственных услуг						172	172		6	
	Трансформаторная подстанция		1, в т.ч. 0	25							
	Трансформаторная подстанция		1, в т.ч. 0	25							
	Всего по зоне 4.2	42365,3	4, в т.ч. 0	15766	62864	40809,7	3023	0	1458	266	11502
Всего по жилой застройке (зоны 1, 2, 3, 4.1, 4.2)		233456,4	4, в т.ч. 0	86765	346760	240000	5100	0	8572	395	67727

В зоне ОКС №1 строительство многоквартирных жилых домов предусмотрено в соответствии с РС №RU50-21-18483-2021 от 28.05.2021, площадь нежилых помещений в РС не предусмотрена.

В зоне ОКС №2 строительство многоквартирных жилых домов предусмотрено в соответствии с РС №RU50-21-18483-2021 от 28.05.2021, площадь нежилых помещений в РС не предусмотрена.

В зоне ОКС №3 предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома. Площадь квартир составляет 9052 кв. м, площадь нежилых помещений составляет 577 кв. м, 6 % от площади квартир в пределах жилого квартала №1 и соответствует пункту 1.7 РНПП МО.

В зонах ОКС № 4.1 и № 4.2 строительство многоквартирных части жилых домов предусмотрено в соответствии с РС №RU50-21-18518-2021 от 31.05.2021, площадь нежилых помещений в РС не предусмотрена. Площадь квартир по РС составляет 123290,78 кв. м. Площадь квартир в домах без РС составляет 49306,22 кв. м. Площадь нежилых помещений в жилых домах (зона ОКС № 4.1 и № 4.2 в квартале №2) составляет 5000 кв. м, 10,1 % от площади квартир в пределах жилого квартала №2 и соответствует пункту 1.7 РНПП МО.

1.7. Параметры планируемых объектов капитального строительства нежилого назначения (для каждого объекта применительно к каждой зоне планируемого размещения объектов капитального строительства)

Таблица 1.7.1

Номер согласно чертежу	Наименование зоны ОКС		Площадь зоны, кв.м	Предельное количество этажей в том числе подземных, эт.	Площадь застройки кв.м	Дополнительно для объектов нежилого назначения			
	Наименование зоны	Наименование объекта				Суммарная площадь наземной части зданий, строений, сооружений нежилого назначения в ГНС, кв.	Общая площадь здания, кв. м ⁷	Расчетная площадь здания, кв. м ⁷	Количество рабочих мест, мест
5	Зона общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры	Магазин с паркингом, в том числе:	7664,2	3 с эксплуатируемой кровлей, в т.ч. 0	4752	14256	14255		310
		<i>закрытый паркинг на 460 м/м</i>					13793		
		<i>магазин</i>					4639		310
		Всего по зоне 5			4752	14256	14255	-	310

⁷ Расчетная и общая площадь зданий может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования (при этом данные показатели не должны превышать предельные значения, указанные в рамках настоящей Документации), т.к. в проектной документации определяются объёмно-планировочные решения, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения. При этом емкость учреждений (организаций) объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения уточнению и/или изменению не подлежат.

6.1	Зона общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры	многоуровневый паркинг на 640 м/м с объектами торговли на первом этаже	7764,7	4 с эксплуатируемой кровлей, в т.ч. 0	4445	17780	16172		-
		<i>Закрытый паркинг на 640 м/м</i>					14172		
		<i>объекты торговли</i>					2000		134
		Всего по зоне 6.1			4445	17780	16172	-	134
6.2	Зона общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры	многоуровневый паркинг на 660 м/м с физкультурно-оздоровительным комплексом на первом этаже	7962,9	4 с эксплуатируемой кровлей, в т.ч. 0	4445	17780	16172		-
		<i>Закрытый паркинг на 660 м/м</i>					14762		
		<i>- физкультурно-оздоровительный комплекс</i>					1410		24
		Всего по зоне 6.2			4445	17780	16172	-	24
7	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Котельная	2644,8	2, в т.ч. 0	390	390			
		РТП		1, в т.ч. 0	75	75			
		Всего по зоне 7		2, в т.ч. 0	465	465	-	-	-
8.1	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	КОС	5036,2	1, в т.ч. 0	920	920			
		ЛОС		1, в т.ч. 1	430				
		Всего по зоне 8		1, в т.ч. 1	1350	920	-	-	-
8.2	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Участок КОС и ЛОС	2398,0	0, в т.ч. 1	0	0	-	-	-
9	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	ВЗУ	2846,6	1, в т.ч. 0	450	450	-	-	-
		Всего по зоне 9							
10	Зона учебно-образовательного назначения местного значения городского округа	Общеобразовательная школа на 1460 мест	35098,3	4, в т.ч. 0	6350	25400	21590	18352	219

11	Зона объектов здравоохранения (регионального значения)	Поликлиника на 200 пос/смену	3151,6	4, в т.ч. 0	870	3480	2784	1200	60
12.1	Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа	улица районного значения, остановки общественного транспорта, пешеходные коммуникации	8170,9	-	-	-	-	-	-
12.2	Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа	улица районного значения, остановки общественного транспорта, пешеходные коммуникации	774,1						
13	Зона учебно-образовательного назначения местного значения городского округа	Комплекс дошкольных образовательных организаций на 560 мест	16921,4	3, в т.ч. 0	2560	7680	6528	5549	112
14	Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа	улица районного значения, остановки общественного транспорта, пешеходные коммуникации	9334,2	-	-	-	-	-	-
15	Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа	Проезд, пешеходные коммуникации	4647,8	-	-	-	-	-	-
16	Зона объектов, необходимых для реализации проекта планировки (местного значения городского округа)	улица районного значения, остановки общественного транспорта, пешеходные коммуникации	11828,3	-	-	-	-	-	-
17	Зона объектов, необходимых	Детский сад на 120 мест	7104	3, в т.ч. 0	-	-	-	-	-

	для реализации проекта планировки территории ⁸ (местного значения городского округа)								
18	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)	98,5	1, в т.ч. 0	25	25			
19	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)	90,8	1, в т.ч. 0	25	25			
20	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)	117,4	1, в т.ч. 0	25	25			
21	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)	99,9	1, в т.ч. 0	25	25			
22	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)	99,9	1, в т.ч. 0	25	25			
23	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)	109,1	1, в т.ч. 0	25	25			
24	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)	104,4	1, в т.ч. 0	25	25			
25	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)	99,9	1, в т.ч. 0	25	25			
26	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)	95,9	1, в т.ч. 0	25	25			
27	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Трансформаторная подстанция (ТП)	109,8	1, в т.ч. 0	25	25			
28	Зона объектов инженерно-технического обеспечения	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	842,4	1, в т.ч. 0	24	24			

⁸ с учетом пункта 2.1.11 Дополнительного соглашения №1 к соглашению о реализации инвестиционного проекта от 21.06.2021 №192с-1/21-21. (Том 2, книга 2, Приложение 3)

1.8. Характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

1.8.1 Система социального обслуживания

В проекте планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов социального обеспечения:

- Общеобразовательная школа, 1460 мест (зона ОКС 10)
- Комплекс дошкольных образовательных организаций, 560 мест (зона ОКС 13)
- Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:2783, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/пос. Горки Ленинские, пос. Мещерино (зона ОКС 17)⁹.
- Амбулатории и поликлиники, 200 пос/смену (зона ОКС 11)
- Магазин в отдельно стоящем здании, 4639 кв. м (зона ОКС 5)
- Торговые объекты в многоквартирном жилом доме в квартале №1, 577 кв. м (зона ОКС 3)
- Торговые объекты в многоквартирном жилом доме в квартале №2, 1355 кв. м (зона ОКС 4.2)
- Торговые объекты в многоуровневом паркинге, 2000 кв. м (зона ОКС 6.1)
- ФОК площадью 1410 кв. м с бассейном в многоуровневом паркинге (зона ОКС 6.2)
- Услуги общественного питания в многоквартирном жилом доме, 170 посад. места, 510 кв. м (зона ОКС 4.1)
- Услуги общественного питания в многоквартирном жилом доме, 173 посад. места, 519 кв. м (зона ОКС 4.2)
- Бытовые услуги в многоквартирном жилом доме в квартале №2, 94 рабочих места 282 кв. м (зона ОКС 4.2)
- Учреждения клубного типа в многоквартирном жилом доме в квартале №2, 129 кв. м (зона ОКС 4.1)
- Аптека в многоквартирном жилом доме в квартале №2, 515 кв. м (зона ОКС 4.2)
- Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению в многоквартирном жилом доме в квартале №2, 172 кв. м (зона ОКС 4.2)
- Опорный пункт полиции в многоквартирном жилом доме в квартале №2, 4 участковых 80 кв м (зона ОКС 4.2)
- Отделение почтовой связи в многоквартирном жилом доме в квартале №2, 100 кв. м (зона ОКС 4.2)
- Спортивные площадки общей площадью 8275 кв. м расположенные на придомовой территории в жилых кварталах и на озелененной территории вблизи водного объекта, в том числе многофункциональная хоккейная площадка (56x26 м) и спортивная площадка для игры в мини-футбол (42x25 м).

Расчет показателей обеспеченности населения объектами обслуживания выполнен в соответствии с Постановлением Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

– ⁹ С учетом пункта 2.1.11 Дополнительного соглашения №1 к соглашению о реализации инвестиционного проекта от 21.06.2021 №192с-1/21-21. (Том 2, книга 2, Приложение 3)

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022), и принят исходя из численности населения планируемой застройки **8572 человека**.

Расчет показателей обеспеченности населения объектами обслуживания

Количество жителей: 8572 человека.

№ п/п	Наименование учреждения	Норматив на 1000 жителей по РНГП	Требуется по РНГП на 8572 чел	Предусмотрено ППТ	Примечание
1	Общеобразовательная школа	135 мест	1158 мест	1460 мест	Строительство общеобразовательной школы на 1460 мест. Зона ОКС №10. Пешеходный маршрут от максимально удаленного жилого дома составляет 950 м. Транспортная доступность 3 минуты.
1.1	Участок для общеобразовательной школы на 1460 мест	24 кв.м на 1 место	3,5 га	3,5098 га	Зона ОКС №10.
2	Комплекс дошкольных образовательных организаций	65 мест	558 мест	560 мест	Строительство детского сада на 560 мест. Зона ОКС №13. Пешеходный маршрут от максимально удаленного жилого дома составляет 820 м.
2.1	Участок для комплекса дошкольных образовательных организаций на 560 мест	30 кв. м на 1 место	1,68 га	1,6921 га	Зона ОКС №13.
3	Стационарные учреждения здравоохранения	6 койко-мест	52 койко-место	-	В существующих объектах городского округа: ГБУЗ МО «Видновская районная клиническая больница» (Письмо Министерства здравоохранения Московской области от 31.01.2023 №14ИСХ-2085/2023-17-01 (Том 2, книга 2, Приложение 11)
4	Станции (подстанциях) скорой медицинской помощи	0,1 автомобиль	0,86 авт.	-	В существующих объектах городского округа: Видновская подстанция скорой медицинской помощи ГБУЗ МО «Московская областная станция скорой медицинской помощи» (Письмо Министерства здравоохранения Московской области от 21.11.2022 №14ИСХ-25027/2022-02-01 (Том 2, книга 2, Приложение 12) ¹⁰

¹⁰ требуется обременение застройщика ООО «СЗ «Севен Санс Девелопмент МСК Восток» по финансированию на развитие Видновской подстанции скорой медицинской помощи ГБУЗ МО «Московская областная станция скорой медицинской помощи» в размере эквивалентном 0,86 бригад, исходя из стоимости строительства подстанции скорой медицинской помощи на 1 бригаду на дату исполнения обязательства, рассчитанной в соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области, путем перечисления денежных средств. Срок и порядок исполнения обязательств застройщиком ООО «СЗ «Севен Санс Девелопмент МСК Восток» по финансированию определяются на основании заключения отдельного соглашения.

№ п/п	Наименование учреждения	Норматив на 1000 жителей по РНГП	Требуется по РНГП на 8572 чел	Предусмотрено ППТ	Примечание
5	Амбулатории и поликлиники	17,75 пос/смену	153 пос/смену	200 пос/смену	Строительство поликлиники на 200 пос/смену. Зона ОКС №11. Транспортная доступность 8 минут.
6	Торговые объекты, в том числе отд. стоящие	1530 кв.м, 300 кв.м	13116 кв. м 2572 кв. м	8571 кв. м 4639 кв. м	Строительство магазина в квартале №1 – 4639 кв. м. Зона ОКС №5. Первые этажи жилых домов в квартале №1 – 577 кв. м. Зона ОКС №3. Первые этажи жилых домов в квартале №2 – 1355 кв. м. Зона ОКС №4.2. Первый этаж многоуровневого паркинга в квартале №4 – 2000 кв. м. Зона ОКС №6.1.
7	Спортивный зал	106 кв.м	909 кв.м	909 кв. м	В составе ФОКа площадью 1410 кв. м на первом этаже многоуровневого паркинга в квартале №4. Зона ОКС №6.2. Высота игрового спортивного зала составляет не менее 5 м.
8	Плавательный бассейн	9,96 кв. м зеркала воды	86 кв. м зеркала воды	86 кв. м зеркала воды	В составе ФОКа площадью 1410 кв. м на первом этаже многоуровневого паркинга в квартале №4. Зона ОКС №6.2. Транспортная доступность 8 минут.
9	Услуги общественного питания	40 посад. мест	343 посад. места	343 посад. места 1029 кв. м	Первые этажи жилых домов в квартале №2– 1029 кв. м. Зона ОКС №4.2, №4.1.
10	Бытовые услуги	10,9 рабочих мест	94 рабочих места	94 рабочих места 282 кв. м	Первые этажи жилых домов в квартале №2. Зона ОКС №4.2.
11	Плоскостные спортивные сооружения	948,3 кв. м	8129 кв. м	8275 кв. м	Спортивные площадки общей площадью 8275 кв. м расположены на придомовой территории в жилых кварталах и на озелененной территории вблизи водного объекта, в том числе многофункциональная хоккейная площадка (56x26 м) и спортивная площадка для игры в мини-футбол (42x25 м)
12	Учреждения клубного типа	15 кв. м	129 кв. м	129 кв. м	Первые этажи жилых домов в квартале №2. Зона ОКС №4.1.
13	Аптека	60 кв. м	515 кв. м	515 кв. м	Первые этажи жилых домов в квартале №2. Зона ОКС №4.2

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ п/п	Наименование учреждения	Норматив на 1000 жителей по РНГП	Требуется по РНГП на 8572 чел	Предусмотрено ППТ	Примечание
14	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению	40 кв.м на каждые 2 тысячи жителей	172 кв. м	172 кв. м	Первые этажи жилых домов в квартале №2. Зона ОКС №4.2. Письмо МБУ «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг Ленинского городского округа» от 29.11.2022 №МД/Исх-1691/2022 (Том 2, книга 2, Приложение 13).
15	Опорный пункт полиции	1 участковый полиции на 2,8-3 тысячи жителей, 20 кв. м на 1 участкового	2,85	4 участковых 80 кв м	Первые этажи жилых домов в квартале №2. Зона ОКС №4.2.
16	Отделение почтовой связи	-	100-120 кв. м	100 кв. м	Первые этажи жилых домов в квартале №2. Зона ОКС №4.2. Письмо УФПС г. Москвы от 22.11.2022 №Ф50-06/5671 (Том 2, книга 2, Приложение 14)
17	Отстойно-разворотная площадка с парковочными местами для автобусов	при общей площади квартир до 600 тысяч кв.м – 3000 кв.м	3000 кв. м		Зона ОКС №14, в соответствии со схемой СТО.

1.8.2 Система транспортного обслуживания

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области территория подготовки проекта планировки не входит в зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения и не входит в зону строительства рельсового скоростного пассажирского транспорта.

Для обеспечения обслуживания планируемой жилой застройки городским наземным пассажирским транспортом предусмотрена организация шести остановочных пунктов и маршрутов движения общественного транспорта по планируемой улице, проходящей в центральной части застройки. Также в северо-восточной части планируемой жилой застройки предусмотрена организация отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (в том числе устройство 5-ти парковочных мест для общественного транспорта).

В соответствии со Схемой транспортного обслуживания территории и моделирования транспортных потоков территории для размещения комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино, микрорайон «Южные горки», согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области № Р001-9214001033-71627657 (Том 2, книга 2, Приложение 14, 15.1, 15.2, 15.3), в районе рассматриваемой территории учтены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

В схеме транспортного обслуживания территории на момент ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на 2023 г. предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- реконструкция участка автомобильной дороги «дорога от Зелёного шоссе к д. Коробово» от примыкания к Зеленому шоссе до земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070106:378 (2 полосы, ширина проезжей части 10 м, протяженность 0,95 км, бюджет инвестора);
- реконструкция улицы в жилой застройке (земельный участок с кадастровым номером 50:21:0070106:378) до параметров улицы районного значения с 2 полосами движения на участке от пересечения с автомобильной дорогой «дорога от Зелёного шоссе к д. Коробово» до земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070106:428 (2 полосы, ширина проезжей части 11 м, протяженность 0,8 км, бюджет инвестора);
- строительство планируемой улицы № 1 по параметрам улицы районного значения с 2 полосами движения от земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070106:428 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:746 (2 полосы, ширина проезжей части 11 м, протяженность 0,85 км, бюджет инвестора);
- строительство планируемой улицы № 2 по параметрам улицы районного значения с 2 полосами движения на участке от пересечения с планируемой улицей № 2 до земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070106:2502 (2 полосы, ширина проезжей части 11 м, протяженность 0,45 км, бюджет инвестора);
- строительство внутриквартальных проездов (2 полосы, ширина проезжей части 6 м, протяженность 3,5 км, бюджет инвестора);
- строительство плоскостных открытых стоянок автомобилей (бюджет инвестора);

- строительство временной парковки на 105 м/м (на месте магазина с паркингом, реализуемого в 4 этапе) (зона ОКС №5);
- строительство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (в том числе устройство 5-ти парковочных мест для общественного транспорта);
- строительство трех остановочных пунктов общественного транспорта (автобуса).

Движение автобусов предусмотрено по планируемым улицам № 1 и № 2 до железнодорожной станции Ленинская Павелецкого направления МЖД, до станции метро Зябликово и в других направлениях на территории Московской области.

В схеме транспортного обслуживания территории на момент ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на 2024 г. предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- строительство внутриквартальных проездов (2 полосы, ширина проезжей части 6 м, протяженность 3,14 км, бюджет инвестора);
- строительство плоскостных открытых стоянок автомобилей (бюджет инвестора);
- строительство многоуровневого паркинга на 640 м/м (бюджет инвестора);
- строительство трех остановочных пунктов общественного транспорта (автобуса).

Движение автобусов предусмотрено по планируемым улицам № 1 и № 2 до железнодорожной станции Ленинская Павелецкого направления МЖД и до станции метро Зябликово и в других направлениях на территории Московской области.

В схеме транспортного обслуживания территории на момент ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на 2025 г. предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- строительство автомобильной дороги IV категории от территории планируемой жилой застройки до автомобильной дороги «Горки Ленинские - Чурилково» - реабилитационный центр «Детство» с устройством Т-образного пересечения (2 полосы, ширина проезжей части 10 м, протяженность 0,5 км, бюджет инвестора);
- строительство внутриквартальных проездов (2 полосы, ширина проезжей части 6 м, протяженность 1,81 км, бюджет инвестора);
- строительство плоскостных открытых стоянок автомобилей (бюджет инвестора).

В схеме транспортного обслуживания территории на момент ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на 2026 г. предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- строительство внутриквартальных проездов (проезд 2 полосы, ширина проезжей части 6 м, протяженность 2,19 км, бюджет инвестора);
- строительство плоскостных открытых стоянок автомобилей (бюджет инвестора);
- строительство многоуровневого паркинга на 660 м/м (бюджет инвестора);
- строительство многоуровневого паркинга на 460 м/м в составе торгового центра (бюджет инвестора).

Основной внешней транспортной связью является автомобильная дорога местного значения «дорога от Зелёного шоссе к д. Коробово», выходящая на автомобильную дорогу регионального значения Каширское шоссе - северный въезд «Горки Ленинские» и автомобильную дорогу федерального значения А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово.

Устройство примыканий к а/д Каширское шоссе - северный въезд «Горки Ленинские» и а/д «Горки Ленинские – Чурилково» - реабилитационный центр «Детство» для подъезда к жилой застройке выполняется в соответствии с ТУ ГБУ МО «МОСАВТОДОР» от 02.06.2023 №72037194 (Том 2, книга 2, Приложение 15.7).

Планируемая улично-дорожная сеть (планируемая улица № 1) примыкает к реконструируемой улице в жилой застройке (земельный участок с кадастровым номером 50:21:0070106:378). Реконструируемая улично-дорожная сеть, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:378, является собственностью застройщика ООО «Специализированный застройщик «СевенСансДевелопмент МСК Восток» на основании договоров купли-продажи земельных участков от 14.10.2020 у застройщика жилого микрорайона «Южные Горки», что отражено в соглашении о реализации инвестиционного проекта.

Согласно письму Администрации Ленинского городского округа от 17.07.2023 №125-01исх-11802, автомобильная дорога, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:378, в муниципальную собственность не передавалась (Том 2, книга 2, Приложение 15.9).

Устройство примыканий к существующей улично-дорожной сети осуществляется согласно Письму ООО «Специализированный застройщик «СевенСансДевелопмент МСК Восток» на примыкание к местной сети УДС от 25.07.2023 №138/2023 (Том2, книга 2, Приложение 15.8).

Расчет и размещение машиномест

В соответствии 5.12 РНГП МО потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:

в границах квартала - не менее 40 процентов;

в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях - остальные 60 процентов.

1) расчетное количество мест для *постоянного* хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 2747 машиномест:

- для квартала №1 – 766 машиномест (для жителей, планируемых к размещению, жилых домов: $(2389 \times 356 / 1000) \times 0,9 = 766$);

- для квартала №2 – 1981 машиноместо (для жителей, планируемых к размещению, жилых домов: $(6183 \times 356 / 1000) \times 0,9 = 1981$).

2) расчетное количество мест для *временного* хранения легковых автомобилей составляет 550 машиномест:

- для квартала №1 – 153 машиномест (для жителей, планируемых к размещению, жилых домов: $(2389 \times 356 / 1000) \times 0,18 = 153$);

- для квартала №2 – 397 машиномест (для жителей, планируемых к размещению, жилых домов: $(6183 \times 356 / 1000) \times 0,18 = 397$).

В соответствии с пунктом 5.12 РНГП расчетное количество мест для временного хранения легковых автомобилей снижено за счет приобъектных парковок, размещаемых на территории объектов жилого назначения на 50% от потребности, и принято для квартала №2 в количестве 361 машиноместа.

В соответствии с Соглашением о реализации инвестиционного проекта количество парковочных мест составляет 3888 шт.

В проекте планировки территории для постоянного хранения индивидуального автотранспорта планируемого населения, проживающего в квартале №1, размещено 778 машиномест (профицит 12 м/м):

- 367 м/м в многоуровневом паркинге №25, расположенном в квартале №1;
- 411 м/м на плоскостных стоянках, расположенных в квартале №1.

В проекте планировки территории для постоянного хранения индивидуального автотранспорта планируемого населения, проживающего в квартале №2, размещено 1983 машиноместа (профицит 2 м/м):

- 529 м/м в многоуровневом паркинге №26, расположенном в квартале №4;
- 660 м/м в многоуровневом паркинге №27, расположенном в квартале №4;
- 794 м/м на плоскостных стоянках, расположенных в квартале №2.

В проекте планировки территории для временного хранения индивидуального автотранспорта планируемого населения:

- проживающего в квартале №1, размещено 174 машиноместа на плоскостных стоянках (профицит 19 м/м);

- проживающего в квартале №2, размещено 327 машиномест на плоскостных стоянках и 34 машиноместа в многоуровневом паркинге №26.

Расчет парковок для постоянного и временного хранения представлен в таблице 1.8.2.1.

В соответствии с пунктом 5.12 РНГП количество мест для хранения автомобилей (парковочных мест) для помещений нежилого назначения в зданиях, не являющихся торговыми и торгово-развлекательными комплексами, следует принимать в зависимости от функции таких помещений в соответствии с приложением N 10, а при отсутствии конкретной функции - из расчета 1 место на 50 кв. м площади таких помещений.

В проекте планировки территории предусмотрено 376 машиномест для приобъектных парковок: 216 машиномест на открытых плоскостных стоянках, 67 машиномест в многоуровневом паркинге №26, 93 машиноместа в многоуровневом паркинге №25.

Расчет приобъектных парковок представлен в таблице 1.8.2.2.

Планируемые многоуровневые гаражи являются паркингами закрытого типа (Том 2, книга 2, Приложение 15.4, 15.5, 15.6).

Минимальное расстояние от планируемых многоярусных паркингов №25, №26, №27 закрытого типа до ближайших планируемых многоквартирных жилых домов №19 и №20 составляет 35-38 метров.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995) разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

В разделе Охрана окружающей среды Тома 2 Материалов по обоснованию проекта планировки произведен расчет выбросов по данным аналоговых объектов. В соответствии с выводами данного раздела при эксплуатации закрытых паркингов и наземных парковок на территории жилой застройки и социальных объектов (детского сада, школы) сверхнормативного загрязнения воздуха не возникнет.

На следующих стадиях проектирования необходимо провести расчет рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, подтверждающий, что паркинги не оказывают негативного влияния на окружающую застройку, и согласован с Роспотребнадзором по Московской области.

Расчетное количество мест для постоянного и временного хранения индивидуального автомобильного транспорта

Таблица 1.8.2.1

№	Наименование объектов	Население, чел	Необходимо по нормативу ¹¹		Предусмотрено в ПШТ	
			места постоянного хранения	места временного хранения	места постоянного хранения	места временного хранения
1	Многоквартирная жилая застройка	2387 чел. - в квартале №1	766 м/м - в квартале №1	153 м/м - в квартале №1	<ul style="list-style-type: none"> 367 м/м в многоуровневый паркинг №25; 411 м/м на плоскостных стоянках (профицит 12 м/м)	<ul style="list-style-type: none"> 174 м/м на плоскостных стоянках (профицит 19 м/м)
		6185 чел. - в квартале №2	1981 м/м в квартале №2	397 м/м в квартале №2 (361 м/м – с уменьшением за счет приобъектных)	<ul style="list-style-type: none"> 529 м/м в многоуровневый паркинг №26; 660 м/м в многоуровневый №27; 794 м/м на плоскостных стоянках (профицит 2 м/м)	<ul style="list-style-type: none"> 327 м/м на плоскостных стоянках; 34 м/м в многоуровневый паркинг №26
Итого		8572	2747	550 / 514 с уменьшением за счет приобъектных	2761 (профицит 14 м/м)	535 (профицит 19 м/м)

¹¹ В соответствии с пунктом 5.12 РНГП МО потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения. Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 м.

Расчетное число приобъектных парковок возле планируемых объектов общественно-делового назначения

Таблица 1.8.2.2

№ п/п	Наименование объектов	Расчетная площадь помещений, кв м	Норматив ¹²	Необходимо по нормативу	Предусмотрено в ППТ
1	Многоквартирный жилой дом №9	1500		55	49 - на открытых стоянках возле объектов (зона ОКС 4.1) 6 - на открытых стоянках возле объектов (зона ОКС 4.2)
1.1	<i>Соседский центр</i>	861	<i>1 м/м на 60 м2 общей площади</i>	15	
1.2	<i>Предприятие общественного питания</i>	<i>170 посад. мест 510 кв. м</i>	<i>1 м/м на 4-5 посад мест</i>	34	
1.2	<i>Универсальный культурно-досуговый центр</i>	129	<i>1 м/м на 25 м2 общей площади</i>	6	
2	Многоквартирный жилой дом №13	-	-	84	84 - на открытых стоянках возле объектов (зона ОКС 4.2)
2.1	<i>торговые объекты (магазины)</i>	1355	<i>1 м/м на 40-50 м2 общей площади</i>	27	
2.2	<i>Аптека</i>	515	<i>1 м/м на 40-50 м2 общей площади</i>	11	
2.3	<i>Предприятие общественного питания</i>	<i>170 посад. мест 519 кв. м</i>	<i>1 м/м на 4-5 посад мест</i>	35	
2.4	<i>Многофункциональные центры (МФЦ)</i>	172	<i>1 м/м на 80 м2 общей площади</i>	3	
2.5	<i>Отделение почты</i>	100	<i>1 м/м на 10-15 м2 общей площади</i>	7	
2.6	<i>Пункт участкового уполномоченного полиции</i>	80	<i>1 м/м на 200-220 м2 общей площади</i>	1	
3	Многоквартирный жилой			12	

¹² В соответствии с приложением Приложение N 10 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области

	дом №6.1				
3.1	<i>торговые объекты (магазины)</i>	577	1 м/м на 40-50 м2 общей площади	12	12 - на открытых стоянках возле объектов в квартале №1
4	Магазин с паркингом №25			93	93 – в закрытом паркинге с магазином (зона ОКС 5)
4.1	<i>торговые объекты (магазины)</i>	4639	1 м/м на 40-50 м2 общей площади	93	
5	Многоуровневый паркинг №26			40	40 – на открытых стоянках возле объектов (зона ОКС 6.1)
5.3	<i>- торговые объекты (магазины)</i>	2000	<i>1 м/м на 40-50 м2 общей площади</i>	40	
6	Многоуровневый паркинг №27			35	35 - на открытых стоянках возле объектов (зона ОКС 6.2)
6.1	<i>Спортивно-тренажёрный зал</i>	1410	<i>до 1000 кв.м - 1 м/м на 25-40 м2 общей площади; свыше 1000 кв.м - 1 м/м на 40-55 м2 общей площади</i>	35	
7	СОШ			26	26 - на открытых стоянках возле объектов в квартале №2
8	Комплекс дошкольных образовательных организаций			17	17 – на открытых стоянка возле объектов в квартале №2
9	Поликлиника	200 пос/смену	10 м/м на 100 сотрудников + 4 м/м на 100 посещений	14	14 - на открытых стоянках возле объектов (зона ОКС 11)
	Всего	-	-	376	376

1.8.3 Система инженерно-технического обеспечения

Переустройство инженерных сетей будет осуществляться на стадии разработки проектной документации в соответствии с действующим законодательством.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

При освоении планируемой территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке, включающих в себя организацию рельефа, организацию и отвод на очистку поверхностного стока.

Организация рельефа будет решена проведением вертикальной планировки территории, обеспечивающей допустимые продольные и поперечные уклоны проездов и площадок. Организация поверхностного стока устройством дождевой канализации закрытого типа и собственных очистных сооружений поверхностного стока (ЛОС), обеспечивающих полный отвод и очистку поверхностных вод с планируемой территории жилой застройки.

Исходя из планируемой вертикальной планировки, территория представляет собой единый водосборный бассейн, поверхностный сток будет поступать в самотечную дождевую канализацию, идущую на ЛОС, расположенные у западной границы планируемой территории.

Поверхностный сток с планируемой территории предлагается собирать во внутриквартальные закрытые сети дождевой канализации и направлять на очистные сооружения дождевой канализации. Максимальный диаметр коллектора дождевой канализации перед подачей на очистные сооружения согласно расчёту будет 1000 мм.

Отведение очищенных сточных вод предусматривается в реку Туровка, согласно письму Московско-Окского территориального управления Рыболовства №МОКТУ-6118 от 21.12.2022 г (Том 2, книга 2, Приложение 16).

Водоснабжение

Водоснабжение комплексной малоэтажной жилой застройки предусмотрено от планируемого на территории рассматриваемой застройки водозаборного узла (зона ОКС №9).

Состав планируемого водозаборного узла: проектируемые артскважины, насосная станция I-подъема, резервуары запаса чистой воды, насосная станция второго подъема.

От планируемого ВЗУ проектом планировки предусмотрена прокладка двух водоводов $\varnothing 300$ мм для обеспечения закольцованной магистральной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подводом ко всем объектам водоснабжения планируемой застройки.

Строительство водопровода предусматривается в несколько очередей:

1-я очередь включает в себя кольцевой водопровод $\varnothing 300$, запитываемый от проектируемого источника водоснабжения (ВЗУ) для водоснабжения корпусов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 и котельной. На данном кольцевом водопроводе предусматриваются перспективные присоединения для корпуса 6.1, поликлиники, магазина с паркингом, комплекса дошкольных образовательных организаций и школы.

2-я очередь включает в себя кольцевой водопровод $\varnothing 250$ для подключения корпусов №№ 7 – 16, 18 к кольцевому водопроводу, запроектированному на 1-й очереди.

3-я очередь включает себя строительство кольцевого водопровода $\varnothing 200$ для корпусов №№ 17, 19 – 21 и многоуровневых гаражей.

Водоотведение

Водоотведение от планируемых объектов жилой застройки предусмотрено в проектируемую внутриквартальную сеть бытовой канализации. По условиям рельефа сбор хозяйственно-бытовых стоков планируемой территории предусматривается самотечными сетями $\varnothing 150-300$ мм. Далее бытовые стоки канализационным коллектором направляются на очистные сооружения КОС. Отведение очищенных сточных вод предусматривается в реку Туровка, согласно письму Московско-Окского территориального управления Рыболовства №МОКТУ-6118 от 21.12.2022 г (Том 2, книга 2, Приложение 1б).

Строительство сетей бытовой канализации предусматривается в несколько очередей:

1-я очередь – включает в себя строительство магистральных сетей $\varnothing 150-300$ до проектируемых КОС с западной стороны застройки от корпусов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, и котельной. При расчете сети канализации учитываются перспективные присоединения объектов на последующих очередях.

2-я очередь – включает в себя строительство магистральных сетей $\varnothing 150$ к основному коллектору, запроектированному на 1-й очереди с подключением корпусов №№ 6.1, 7 – 13, комплекс дошкольных образовательных организаций и школы.

3-я очередь – включает в себя строительство магистральных сетей $\varnothing 150$ к основному коллектору, запроектированному на 1-й очереди с подключением корпусов №№ 14 – 21 и многоуровневых гаражей.

Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых объектов предполагается осуществлять от планируемой котельной тепловой мощностью 35,0 МВт, размещаемой в квартале №1 (зона ОКС №7).

Для обеспечения теплоснабжения планируемых объектов капитального строительства предусматривается построить подземные тепловые сети с ориентировочными условными диаметрами трубопроводов $500\div 100$ мм в пенополиуретановой индустриальной теплоизоляции, как стальными трубами (магистральные сети), так и с применением гибких пластиковых трубопроводов (на ответвления от магистральных сетей к потребителям тепловой энергии выполняемых через тепловые камеры), с системой оперативного диспетчерского контроля (ОДК)

Система теплоснабжения проектируется закрытая, независимая, двухтрубная с подключением абонентов через ИТП (индивидуальные тепловые пункты, размещаемые в подвалах, технических подпольях зданий). Температурный график тепловых сетей принят 105-70 $^{\circ}$ С. ИТП должны работать без постоянного обслуживающего персонала, а информация выводится на единый диспетчерский пульт управления. Следует предусмотреть установку приборов учёта вырабатываемой и потребляемой тепловой энергии.

Газоснабжение

На планируемой территории природный газ предусматривается использовать как топливо в отопительной водогрейной котельной тепловой мощностью 35 МВт. Приготовление пищи будет осуществляться на электроплитах.

Для обеспечения планируемой территории газоснабжением предусматривается строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) диаметром 159 мм. от точки

подключения протяжённостью, ориентировочно, 10 м, пункта редуцирования газа (ПРГ), внутритриплощадочного газопровода-ввода среднего давления. Прокладка газопроводов предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб на глубине 1,40-2,00м. В местах пересечения автомобильных дорог газопроводы прокладывают в защитных футлярах. Существующие газопроводы, попадающие под планируемую застройку, переносятся.

Электроснабжение

Технические условия по электроснабжению планируемой застройки:

1. Договор № ИА-22-302-9599 (912130) от 18 апреля 2022 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключённый между ПАО «Россети Московский регион» и ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК» и Приложение № 1 к нему:

– документ № И-21-00-912130/102 Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств ООО «СЗ «ССД МСК ВОСТОК».

2. Договор № ИА-22-302-9613(912171) от 27 апреля 2022 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключённый между ПАО «Россети Московский регион» и ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК» и Приложение № 1 к нему:

– документ № И-21-00-912171/102 Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств ООО «СЗ «ССД МСК ВОСТОК».

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 к Договору № ИА-22-302-9613(912171) от 25 июля 2022 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям между ПАО «Россети Московский регион» и ООО «СЗ ССД МСК ВОСТОК» и Приложение к нему:

– документ № И-22-00-322874/125 Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств ООО «СЗ «ССД МСК ВОСТОК».

4. Договор № ИА-22-302-9615(912240) от 27 апреля 2022 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключённый между ПАО «Россети Московский регион» и ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК» и Приложение № 1 к нему:

– документ № И-21-00-912240/102 Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств ООО «СЗ «ССД МСК ВОСТОК».

5. Письмо № Ю8-22-114-98351(735260) от 27.10.2022, выданное филиалом Южные электрические сети ПАО «Россети Московский регион», о рассмотрении заявки на дополнительную услугу за № У-Ю-22-00-735260 от 09.09.2022 по вопросу выноса объектов ПАО «Россети Московский регион».

6. Письмо № Ю8-21-114-39560(713569) от 22.06.2021, выданное филиалом Южные электрические сети ПАО «Россети Московский регион», о рассмотрении проектной документации.

7. Письмо № РМР/301/202 от 22.06.2023, выданное ПАО «Россети Московский регион», о выдаче технических (условий) требований на вынос электросетевого имущества ПАО «Россети Московский регион» с последующим заключением соглашения о компенсации в имущественной форме (Том 2, книга 2, Приложение 32).

Электроснабжение потребителей на планируемой территории предусматривается, согласно полученным ТУ, от электрической подстанции ПС-110/10 кВ Молоково (№ 755).

Электроснабжение планируемой застройки, по данным, предоставленным заказчиком, предлагается от 13 новых планируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами расчётной мощности, устанавливаемых на территории планируемой застройки. Кабели распределительной сети 10 кВ прокладываются от нового распределительного пункта (РП-н). Питающие кабели к РП-н прокладываются, согласно полученным ТУ, от РУ-10 кВ ПС Молоково.

Далее от распределительного устройства РУ-0,4 кВ планируемых ТП к вводно-распределительным шкафам ВРШ планируемых зданий и сооружений прокладываются кабели 0,4 кВ расчётного сечения и количества.

Планируемая территория будет застраиваться в 3 очереди.

К первой очереди строительства относятся жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, котельная, ВЗУ, КОС, ЛОС, а также РП, ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4, ТП-5 и ТП-10.

К второй очереди строительства относятся жилые дома №№ 7, 8, 11, 15, 17, а также торговый центр с паркингом, паркинг на 640 м/м с физкультурно-оздоровительным комплексом на первом этаже.

К третьей очереди строительства относятся жилые дома №№ 6.1, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 21, а также школа, детский сад, паркинг на 660 м/м с объектам торговли на первом этаже.

Согласно полученным ТУ № И-21-00-912130/102, предусматривается строительство РП-10 кВ с номинальным током $I_n=630$ А, с 14 ячейками. Размещение РП-н выполнить на границе земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к РП. Необходимо также проложить, согласно полученным ТУ, кабели 10 кВ расчётного сечения от двух ячеек 10 кВ вновь сооружаемых секций нового ЗРУ-10 кВ ПС № 755 Молоково, запитанных от разных трансформаторов, до 1-й и 2-й системы шин вновь сооружаемого РП-н.

Далее необходимо проложить кабели 10 кВ от РП до построенных ТП по кольцевой схеме электроснабжения. Предусматривается строительство двух колец. Первое – РП–ТП 5–ТП 1–ТП 2–ТП 4–ТП 3–РП. Второе кольцо прокладывается по трассе РП–ТП 10–РП с установкой муфт для подключения на последующих очередях ТП 7, ТП 9 (вторая очередь) и ТП 6, ТП 8, ТП 11, ТП 12, ТП 13 (третья очередь).

В качестве рабочих ТП используются блочные комплектные распределительные трансформаторные подстанции ТП 1 – ТП 13 в бетонной оболочке GLAR (БКТП) с глухозаземленной нейтралью, с кабельным вводом и выводом, которые конструктивно состоят из типовых блоков.

Питание к каждому ВРШ проектируемых жилых домов подводится по двум взаиморезервируемым питающим фидерам. Каждый фидер рассчитывается на полную нагрузку ВРШ.

Устройство сетей освещения производится по этапам строительства.

Связь

На данный момент получены технические условия (ТУ) на подключение абонентов планируемой застройки к средствам связи:

– *Технические условия (ТУ) от 04.10.2021 г. на подключение к телекоммуникационным сетям оператора связи ООО «ЗагородТелеком» жилых домов жилого комплекса «Светлый Мир. БиоПолис...» по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские, посёлок Мещерино, з/у №№ 50:21:0070106:374 50:21:0000000:746 (Том 2, книга 2, Приложение 23);*

– *Технические условия № 210701-2ЭУ от 01.07.2021 на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения, выданные Министерством государственного управления информационных технологий и связи МО (Том 2, книга 2, Приложение 24).*

Согласно выданных технических условий ООО «Загород Телеком» от 04.10.2021г. на подключение к телекоммуникационным сетям оператора связи, работы по присоединению внутриквартальной канализации связи к внеплощадочным сетям связи оператора выполняется за счет сил и средств оператора связи

Необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Запроектировать и построить внутриквартальную кабельную канализацию с вводами в каждое здание. Ёмкость канализации запроектировать с учетом необходимости подвода отдельного оптического кабеля (ОК) от узла связи к каждому зданию, но не менее 2 труб диаметром не менее 100 мм. Внутриквартальная кабельная канализация выполняется в асбестоцементных или полиэтиленовых трубах. Выполнить присоединения построенной внутриквартальной канализации к сетям связи оператора. Точка присоединения определяется на этапе проектирования.

2. Предусмотреть проектом и построить внутриквартальные оптические сети связи по кабельной канализации с использованием одномодового оптического кабеля емкостью не менее 16 оптических волокон по технологии FTTH.

3. Предоставить доступ к услугам местной телефонной связи в соответствии с условиями лицензии.

4. Для предоставления услуг местной телефонной связи и доступа к сети интернет построить внутридомовые оптические распределительные сети для присоединения абонентов.

5. Обеспечить достаточное количество свободных оптических волокон для подключения домовых коаксиальных распределительных сетей к оптической сети Оператора для целей трансляции кабельного телевидения, а также для целей передачи данных систем диспетчеризации (не более 4 волокон на дом).

6. Обеспечить организацию каналов связи для присоединения объекта к системам «Безопасный Регион» и РАСЦО (ГОиЧС)

7. Организовать на коммерческой основе предоставление услуг местной телефонной связи и доступа к сети интернет жителям микрорайона.

8. Предоставить достаточную для телефонизации микрорайона номерную емкость.

Характеристика параметров планируемого развития инженерно-технического обеспечения

Таблица 1.8.3.1

Водоснабжение		
Водопотребление	м ³ /сут.	2822,9
Водоотведение		
Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	2075,21
Теплоснабжение		
Расход тепла	Гкал/час	28,827
Газоснабжение		
Расход природного газа	нм ³ /час	4090
Электроснабжение		
Расчёт электрической нагрузки	кВт	11690
Связь		
Емкость телефонной сети	номеров	3480
Организация поверхностного стока		
Объём дождевого стока, от расчётного дождя	л/сек	1962

1.8.4. Расчет потребности рабочих мест в жилой застройке

Таблица 1.8.4.1

№ пп	Параметры	Ед. изм.	Расчетные показатели
1	Население	чел.	8572
2	Потребность в рабочих местах*	раб. м.	3001

*В соответствии с п. 1.7 РНГП МО при новом строительстве малоэтажных многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать 35-процентную обеспеченность местами приложения труда от расчетного населения.

Расчет новых рабочих мест

Таблица 1.8.4.2

№ на схеме	Наименование планируемых объектов капитального строительства	Площадь нежилых помещений в первом этаже, кв. м	Норматив	Количество работающих, чел
1	Многоквартирный жилой дом №9	1500		90
1.1	<i>Соседский центр</i>	861	1 РМ на 15 кв.м	58
1.2	<i>Универсальный культурно-досуговый центр</i>	129	1 РМ на 60 кв.м	3
1.3	<i>Предприятие общественного питания</i>	170 посад. мест 510 кв. м	1 РМ на 6 пос.мест	29
2	Многоквартирный жилой дом №13	3023		266
2.1	<i>торговые объекты (магазины)</i>	1355	1 РМ на 15 кв.м	91
2.2	<i>Аптека</i>	515	1 РМ на 15 кв.м	35
2.3	<i>Предприятие общественного питания</i>	173 посад. мест 519 кв. м	1 РМ на 6 пос.мест	29
2.4	<i>Бытовые услуги</i>	94 раб. места 282 кв. м	-	94
2.5	<i>Многофункциональные центры (МФЦ)</i>	172	1 РМ на 30 кв.м	6
2.6	<i>Отделение почты</i>	100	1 РМ на 15 кв.м	7
2.7	<i>Пункт участкового уполномоченного полиции</i>	80	РМ	4
3	Магазин с паркингом №25	4639		310
3.1	<i>торговые объекты (магазины)</i>	4639	1 РМ на 15 кв.м	310
9	Многоуровневый паркинг №26	2000		134
9.3	<i>- торговые объекты (магазины)</i>	2000	1 РМ на 15 кв.м	134
10	Многоуровневый паркинг №27	1410		24

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

10.1	Спортивно-тренажёрный зал	1410	1 РМ на 60 кв.м	24
11	Общеобразовательная школа на 1460 мест	-	15 раб мест на 100 мест	219
12	Комплекс дошкольных образовательных организаций на 560 мест	-	20 раб мест на 100 мест	112
13	Поликлиника		30 раб. мест на 100 посец.	60
14	Многоквартирный жилой дом №6.1	577		39
14.1	- торговые объекты (магазины)	577	1 РМ на 15 кв.м	39
	Итого			1254
	ГКУ МО Домодедовский «Центр занятости населения»			205¹³
	АО «Мотель Варшавский»			500¹⁴
	Администрация Ленинского городского округа «Перечень наиболее значимых реализуемых инвестиционных проектов с указанием количества рабочих мест»			1500¹⁵
			Всего	3459

В границах комплексного развития территории всего создается 1254 новых рабочих мест.

Общее количество рабочих мест составляет 3459 единиц.

Расчетный уровень обеспеченности рабочими местами населения планируемой жилой застройки составляет 40%.

Потребность планируемого населения в рабочих местах обеспечена в полном объеме.

¹³ В соответствии с письмом ООО «Специализированный застройщик «Севен Санс Девелопмент МСК Восток» по перечню, предоставленному ГКУ МО Домодедовский «Центр занятости населения», количество вакансий в Ленинском го составляет 205 шт (Том 2, книга 2, Приложение 19.1, 19.2).

¹⁴ В соответствии с письмом АО «Мотель Варшавский» от 26.05.2023 №40, АО «Мотель Варшавский» является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:9783, предназначенного для строительства многофункционального производственно-складского торгового здания, расположенного по адресу: 142718, РФ, Московская область, г.о. Ленинский, п. Битца, терр. Варшавское шоссе, 21-й км, земельный участок 1, и готово обеспечить по окончании строительства рабочими местами в количестве около **500 единиц** планируемую жилую застройку планируемую жилую застройку объекта: «Жилой комплекс «Точка Роста. Lab» (1-10 этапы строительства), расположенную по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино. (Том 2, книга 2, Приложение 18.1). Разрешение на строительство 1-ая очередь строительства Многофункционального торгового комплекса с многоярусной подземной автостоянкой №RU50503000-242/14-п/с (Том 2, книга 2, Приложение 18.2).

¹⁵ В соответствии с информацией, указанной в письме Администрации Ленинского городского округа Московской области от 15.06.2023 №125-01исх-9982, представлен перечень наиболее значимых реализуемых инвестиционных проектов с указанием количества рабочих мест на 1500 единиц (Том 2, книга 2, Приложение 19.3).

1.9. Ведомость координат характерных точек планируемых границ элементов планировочной структуры

Система координат МСК-50

№ точки	X	Y
ЭПС № 1		
1	2207972.99	442413.86
2	2208123.47	442283.7
3	2208168.1	442327.6
4	2208203.5	442293.37
5	2207926.25	441953.44
6	2207919.8	441952.49
7	2207848.17	442010.82
8	2207849.03	442011.89
9	2207849.76	442013.94
10	2207839.8	442021.8
11	2207831.95	442028,00
12	2207812.2	442043.57
13	2207811.2	442042.7
14	2207810.35	442041.42
15	2207763.15	442079.98
16	2207764.39	442081.27
17	2207719.6	442116.55
18	2207934.57	442369.44
1	2207972.99	442413.86
ЭПС № 2		
19	2206829.96	442473.73
20	2206920.04	442400.38
21	2207078.06	442594.64
22	2207087.88	442595.62
23	2207183.56	442516.82
24	2207186.94	442510.84
25	2207184.97	442508.55
26	2207200.81	442494.92
27	2207202.78	442497.21
28	2207211,00	442494.23
29	2207410.12	442330.25
30	2207611.24	442172.79
31	2207632.43	442153.67
32	2207688.99	442109.05
33	2207708.72	442093.49
34	2207716.87	442083.61
35	2207714.92	442081.14

№ точки	X	Y
36	2207732.19	442067.51
37	2207734.12	442069.96
38	2207739.61	442069.11
39	2207777.55	442039.18
40	2207689.58	441930.9
41	2207652.68	441969.94
42	2207620.75	442003.53
43	2207613.88	442010.59
44	2207610.55	442012.18
45	2207591.56	442025.15
46	2207586.71	442029.04
47	2207575.82	442034.37
48	2207572.76	442035.96
49	2207569.73	442037.01
50	2207566.18	442037.67
51	2207562.77	442037.78
52	2207555.12	442036.92
53	2207551.74	442036.36
54	2207544.24	442034.25
55	2207541.13	442033.17
56	2207538.25	442031.67
57	2207535.49	442029.7
58	2207532.98	442027.23
59	2207530.95	442024.46
60	2207529.53	442021.96
61	2207528.33	442019.49
62	2207527.3	442017.05
63	2207526.45	442014.67
64	2207525.64	442012.02
65	2207524.84	442009.15
66	2207524.12	442006.61
67	2207523.47	442003.43
68	2207523.18	442000.7
69	2207523.06	441996.58
70	2207523.1	441993.61
71	2207523.56	441989.97
72	2207524.74	441986.1
73	2207526.47	441982.66

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ точки	X	Y
74	2207528.63	441979.7
75	2207533.93	441973.9
76	2207536.08	441970.52
77	2207319.61	441941.26
78	2207294.7	441951.62
79	2207266.17	441939.86
80	2207266.17	441947.7
81	2207266.2	442011.24
82	2207112.28	442129.65
83	2207076.5	442159.36
84	2206929.03	442331.15
85	2206918.94	442360.38
86	2206902.1	442378.31
87	2206879.75	442402.12
88	2206857.94	442423.55
89	2206839.51	442444.09
90	2206822.8	442451.17
91	2206813.3	442451.24
19	2206829.96	442473.73
ЭПС № 3		
92	2207781.47	442036.08
93	2207903.42	441939.86
94	2207936.51	441904.47
95	2207945.72	441895.63
96	2207913.8	441845.13
97	2207886.36	441801.71
98	2207864.3	441766.82
99	2207850.01	441744.21
100	2207842.19	441764.82
101	2207832.42	441779.9
102	2207804.16	441810.83
103	2207710.07	441910.29
104	2207706.14	441913.39
105	2207692.94	441927.36
92	2207781.47	442036.08
ЭПС № 4		
106	2206979.87	442686.4
107	2207061.63	442617.24
108	2207062.62	442607.36
109	2207014.71	442548.46
110	2207004.11	442532.25
111	2206976.76	442498.63

№ точки	X	Y
112	2206970.01	442487.01
113	2206910.86	442414.3
114	2206832.94	442477.75
115	2206877.25	442537.57
116	2206887.71	442572.34
117	2206919.1	442611.19
118	2206947.52	442646.37
119	2206950.74	442650.35
120	2206972.9	442677.77
106	2206979.87	442686.4
ЭПС № 5		
121	2208180.69	442241.67
122	2208186.02	442242.81
123	2208227.09	442212.24
124	2208199,00	442171.43
125	2208032.7	442037.76
126	2208021.32	442028.61
127	2208009,00	442005.34
128	2207977.6	441946.05
129	2207963.31	441923.44
130	2207961,00	441919.79
131	2207955.24	441925.31
132	2207944.04	441934.74
133	2207940.02	441946.58
121	2208180.69	442241.67
ЭПС № 6		
134	2207299.05	442450.39
135	2207316.85	442435.74
136	2207319.65	442433.43
137	2207327.31	442427.1
138	2207336.22	442419.74
139	2207352.8	442406.03
140	2207358.92	442400.98
141	2207366.64	442394.61
142	2207386.18	442378.89
143	2207402.51	442365.76
144	2207419.87	442352.11
145	2207438.65	442337.33
146	2207453.05	442326.05
147	2207482.8	442302.75
148	2207490.67	442296.57
149	2207516.91	442275.97

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ точки	X	Y
150	2207526.85	442268.17
151	2207547.1	442252.28
152	2207559.26	442242.73
153	2207580.2	442226.29
154	2207591.39	442217.49
155	2207599.27	442211.29
156	2207613.27	442200.28
157	2207619.56	442195.34
158	2207633.79	442184.15
159	2207635.45	442182.84
160	2207648.23	442172.78
161	2207672.12	442153.98
162	2207673.74	442152.7
163	2207679.24	442148.36
164	2207688.66	442140.92
165	2207715.67	442119.65
17	2207719.6	442116.55
16	2207764.39	442081.27
15	2207763.15	442079.98
14	2207810.35	442041.42
13	2207811.2	442042.7
12	2207812.2	442043.57
11	2207831.95	442028,00
10	2207839.8	442021.8
9	2207849.76	442013.94
8	2207849.03	442011.89
7	2207848.17	442010.82
6	2207919.8	441952.49
166	2207925.85	441953.38
167	2207942.12	441940.38
132	2207944.04	441934.74
131	2207955.24	441925.31
130	2207961,00	441919.79
168	2207952.12	441905.75
95	2207945.72	441895.63
94	2207936.51	441904.47
93	2207903.42	441939.86
92	2207781.47	442036.08
39	2207777.55	442039.18
38	2207739.61	442069.11
37	2207734.12	442069.96
36	2207732.19	442067.51

№ точки	X	Y
35	2207714.92	442081.14
34	2207716.87	442083.61
33	2207708.72	442093.49
32	2207688.99	442109.05
31	2207632.43	442153.67
30	2207611.24	442172.79
29	2207410.12	442330.25
169	2207284.99	442433.3
170	2207286.47	442435.11
134	2207299.05	442450.39
ЭПС № 7		
171	2208206.67	442297.26
172	2208217.49	442286.8
173	2208254.06	442251.44
123	2208227.09	442212.24
122	2208186.02	442242.81
121	2208180.69	442241.67
133	2207940.02	441946.58
167	2207942.12	441940.38
166	2207925.85	441953.38
5	2207926.25	441953.44
4	2208203.5	442293.37
171	2208206.67	442297.26
ЭПС № 8		
174	2207551.88	441949.37
175	2207594.62	441955.46
176	2207637.17	441968.07
177	2207639.81	441977.48
178	2207643.76	441979.32
41	2207652.68	441969.94
40	2207689.58	441930.9
105	2207692.94	441927.36
104	2207706.14	441913.39
103	2207710.07	441910.29
102	2207804.16	441810.83
101	2207832.42	441779.9
100	2207842.19	441764.82
99	2207850.01	441744.21
179	2207836.53	441741.72
180	2207831.91	441757.96
181	2207825.29	441771.44
182	2207821.41	441775.71

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ точки	X	Y
183	2207817.02	441780.55
184	2207786.28	441814.42
185	2207781.00	441820.24
186	2207764.99	441837.86
187	2207746.01	441857.17
188	2207739.52	441859.79
189	2207722.58	441878.45
190	2207706.93	441895.23
191	2207703.66	441898.74
192	2207686.33	441917.32
193	2207673.3	441933.08
194	2207671.42	441935.33
195	2207661.89	441938.28
196	2207645.14	441960.83
197	2207625.71	441956.02
198	2207594.49	441944.5
199	2207574.49	441943.77
200	2207554.11	441940.41
201	2207554.2	441945.61
174	2207551.88	441949.37
ЭПС № 9		
107	2207061.63	442617.24
22	2207087.88	442595.62
21	2207078.06	442594.64
20	2206920.04	442400.38
202	2206907.71	442410.42
113	2206910.86	442414.3
112	2206970.01	442487.01
111	2206976.76	442498.63
110	2207004.11	442532.25
109	2207014.71	442548.46
108	2207062.62	442607.36
107	2207061.63	442617.24
ЭПС № 10		
203	2207972.48	442420.91
204	2208011.46	442387.2
205	2208031.71	442369.68
206	2208052.11	442352.04
207	2208070.95	442335.74
208	2208089.92	442319.33
209	2208106.84	442304.7
210	2208123.25	442290.5

№ точки	X	Y
211	2208154.58	442321.32
212	2208161.74	442328.36
213	2208168.07	442334.58
171	2208206.67	442297.26
4	2208203.5	442293.37
3	2208168.1	442327.6
2	2208123.47	442283.7
1	2207972.99	442413.86
18	2207934.57	442369.44
17	2207719.6	442116.55
165	2207715.67	442119.65
214	2207731.54	442138.33
215	2207749.02	442158.91
216	2207756.79	442168.05
217	2207774.27	442188.63
218	2207785.00	442201.26
219	2207791.75	442209.21
220	2207809.23	442229.79
221	2207814.78	442236.32
222	2207822.79	442245.72
223	2207826.72	442250.35
224	2207844.25	442270.89
225	2207852.64	442280.72
226	2207861.75	442291.45
227	2207879.23	442312.03
228	2207882.42	442315.78
229	2207896.71	442332.6
230	2207912.2	442350.83
231	2207914.2	442353.18
232	2207930.77	442372.69
233	2207933.99	442376.41
234	2207939.55	442382.84
203	2207972.48	442420.91
ЭПС № 11		
235	2206976.21	442689.5
106	2206979.87	442686.4
120	2206972.9	442677.77
119	2206950.74	442650.35
118	2206947.52	442646.37
117	2206919.1	442611.19
116	2206887.71	442572.34
115	2206877.25	442537.57

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ точки	X	Y
114	2206832.94	442477.75
113	2206910.86	442414.3
202	2206907.71	442410.42
19	2206829.96	442473.73
91	2206813.3	442451.24
90	2206822.8	442451.17
89	2206839.51	442444.09
88	2206857.94	442423.55
87	2206879.75	442402.12
86	2206902.1	442378.31
85	2206918.94	442360.38
84	2206929.03	442331.15
83	2207076.5	442159.36
82	2207112.28	442129.65
81	2207266.2	442011.24
80	2207266.17	441947.7
79	2207266.17	441939.86
78	2207294.7	441951.62
77	2207319.61	441941.26
76	2207536.08	441970.52
236	2207541.45	441966.2
237	2207516.4	441962.81
238	2207495.42	441959.98
239	2207474.26	441957.12
240	2207454.25	441954.41
241	2207435.42	441951.7
242	2207417.01	441949.1
243	2207318.94	441936.12
244	2207294.69	441946.21
245	2207261.16	441932.39
246	2207261.2	442008.78
247	2207109.16	442125.74
248	2207072.98	442155.78
249	2206971.5	442273.99
250	2206958.00	442289.72
251	2206924.61	442328.62
252	2206914.56	442357.74
253	2206876.17	442398.62
254	2206854.32	442420.09
255	2206836.53	442439.92
256	2206821.77	442446.18
257	2206803.43	442446.31

№ точки	X	Y
258	2206872.71	442539.85
259	2206883.2	442574.72
260	2206895.14	442589.5
261	2206915.21	442614.33
262	2206924.24	442625.51
263	2206943.63	442649.51
264	2206946.85	442653.49
265	2206969.01	442680.91
266	2206974.73	442687.99
235	2206976.21	442689.5
ЭПС № 12		
39	2207777.55	442039.18
92	2207781.47	442036.08
105	2207692.94	441927.36
40	2207689.58	441930.9
39	2207777.55	442039.18
ЭПС № 13		
58	2207532.98	442027.23
57	2207535.49	442029.7
56	2207538.25	442031.67
55	2207541.13	442033.17
54	2207544.24	442034.25
53	2207551.74	442036.36
52	2207555.12	442036.92
51	2207562.77	442037.78
50	2207566.18	442037.67
49	2207569.73	442037.01
48	2207572.76	442035.96
47	2207575.82	442034.37
46	2207586.71	442029.04
45	2207591.56	442025.15
44	2207610.55	442012.18
43	2207613.88	442010.59
42	2207620.75	442003.53
178	2207643.76	441979.32
177	2207639.81	441977.48
176	2207637.17	441968.07
175	2207594.62	441955.46
174	2207551.88	441949.37
236	2207541.45	441966.2
76	2207536.08	441970.52
75	2207533.93	441973.9

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ точки	X	Y
74	2207528.63	441979.7
73	2207526.47	441982.66
72	2207524.74	441986.1
71	2207523.56	441989.97
70	2207523.1	441993.61
69	2207523.06	441996.58
68	2207523.18	442000.7
67	2207523.47	442003.43
66	2207524.12	442006.61
65	2207524.84	442009.15
64	2207525.64	442012.02
63	2207526.45	442014.67
62	2207527.3	442017.05
61	2207528.33	442019.49
60	2207529.53	442021.96
59	2207530.95	442024.46
58	2207532.98	442027.23
ЭПС № 14		
1	2206984.34	442688.91
2	2206990.54	442680.71
3	2206984.96	442673.57
4	2206984.51	442673.03
5	2206985.19	442672.51
6	2206989.68	442678.26
7	2206991.26	442677.03
8	2206986.77	442671.29
9	2207003.95	442658.15
10	2207009.52	442663.89
11	2207078.42	442597.11
12	2206921.83	442406.65
13	2206914.1	442413,00
14	2206914.82	442413.87
15	2206913.57	442414.89
16	2206971.72	442486.14
17	2207002.7	442537.36
18	2207050.46	442596.92
19	2207050.35	442597.63
20	2206988.2	442646.79
21	2206987.96	442646.33
22	2206972.69	442658.58
23	2206926.43	442602.03
24	2206893.21	442561.68

№ точки	X	Y
25	2206893.49	442558.86
26	2206918.57	442538.42
27	2206917.29	442536.84
28	2206920.51	442534.22
29	2206915.56	442529.23
30	2206882.81	442555.78
31	2206880.55	442567.11
32	2206883.18	442570.35
33	2206882.83	442571.93
34	2206945.42	442649.14
35	2206947.19	442647.65
36	2206967.88	442672.13
37	2206971.25	442669.42
38	2206978.08	442677.95
39	2206981.33	442675.46
40	2206981.83	442676.06
41	2206985.49	442680.75
42	2206981.15	442686.5
1	2206984.34	442688.91
ЭПС № 14		
43	2206981.98	442669.93
44	2206982.72	442669.36
45	2206978.33	442663.73
46	2206977.47	442664.42
43	2206981.98	442669.93
ЭПС № 14		
47	2206950.43	442639.69
48	2206951.4	442638.87
49	2206923.34	442604.57
50	2206888.98	442562.84
51	2206888.43	442565.26
52	2206923.05	442607.58
47	2206950.43	442639.69
ЭПС № 14		
53	2206984.31	442668.14
54	2207004.8	442652.46
55	2207005.71	442653.65
56	2207064.85	442596.34
57	2206973.55	442485.3
58	2207004.35	442536.21
59	2207052.57	442596.36
60	2207052.2	442598.72

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ точки	X	Y
61	2206989.15	442648.58
62	2206991.55	442653.11
63	2206979.89	442662.48

№ точки	X	Y
53	2206984.31	442668.14

1.10. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Система координат МСК-50

№ точки	X	Y
№ 1 Зона жилищного строительства - малоэтажной жилой застройки		
1	2207968.32	442385.41
2	2208045.3	442322.72
3	2207996.04	442261.89
4	2207940.49	442193.29
5	2207875.98	442113.97
6	2207816.5	442040.19
7	2207812.2	442043.57
8	2207811.2	442042.7
9	2207810.35	442041.42
10	2207763.15	442079.98
11	2207764.39	442081.27
12	2207745.86	442095.87
13	2207732.5	442106.39
14	2207772.19	442155.16
15	2207902.39	442308.04
16	2207902.43	442307.65
17	2207913.08	442308.71
18	2207912.22	442317.08
19	2207910.74	442317.81
1	2207968.32	442385.41
№ 2 Зона жилищного строительства - малоэтажной жилой застройки		
20	2208018.49	442228.62
21	2208097.96	442163.98
22	2208048.53	442103.37
23	2207993.51	442035.91
24	2207914.59	442100.16
25	2207969.4	442167.84
20	2208018.49	442228.62
№ 3 Зона жилищного строительства - малоэтажной жилой застройки		
24	2207914.59	442100.16
23	2207993.51	442035.91

№ точки	X	Y
26	2207935.79	441965.14
27	2207857.43	442029.51
24	2207914.59	442100.16
№ 4.1 Зона жилищного строительства - малоэтажной жилой застройки		
28	2207073.51	442589.04
29	2207157.22	442521.23
30	2207216.89	442472.42
31	2207225.65	442465.25
32	2207294.31	442409.59
33	2207226.92	442326.42
34	2207158.24	442382.47
35	2207089.54	442438.12
36	2207068.25	442411.98
37	2207136.75	442356.08
38	2207205.23	442300.2
39	2207273.73	442244.28
40	2207342.24	442188.4
41	2207410.84	442132.63
42	2207478.86	442077.26
43	2207478.03	442076.31
44	2207399.82	441980.28
45	2207396.44	441976.41
46	2207392.8	441972.79
47	2207388.91	441969.43
48	2207384.81	441966.35
49	2207382.58	441964.91
50	2207376.75	441964.13
51	2207314.75	442014.62
52	2207246.03	442070.25
53	2207177.53	442126.14
54	2207109.02	442182.05
55	2207040.53	442237.94
56	2206992.58	442276.96

№ точки	X	Y
57	2206990.95	442279.98
58	2206987.61	442312.95
59	2206923.24	442365.23
60	2206921.44	442368.56
61	2206922.55	442381.32
62	2206922.28	442396.07
63	2207008.1	442498.83
64	2207003.36	442502.8
65	2207018.6	442521.54
28	2207073.51	442589.04
№ 4.2 Зона жилищного строительства - малоэтажной жилой застройки		
66	2207302.46	442402.96
67	2207396.25	442326.59
68	2207405.1	442319.38
69	2207473.32	442263.15
70	2207541.82	442207.25
71	2207547.95	442202.79
72	2207558.01	442194.96
73	2207610.02	442152.29
74	2207553.36	442082.71
75	2207540.1	442072.39
76	2207501.89	442103.5
77	2207474.43	442124.46
78	2207405.91	442180.37
79	2207337.42	442236.26
80	2207234.85	442319.95
66	2207302.46	442402.96
№ 5 Зона общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры		
81	2208073.96	442296.9
82	2208153.48	442232.05
83	2208106.29	442174.19
84	2208026.8	442238.91
81	2208073.96	442296.9
№ 6.1 Зона общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры		
85	2206991.33	442676.7
86	2207061.63	442617.24
87	2207062.62	442607.36
88	2207017.89	442552.37
89	2206941.25	442614.74
85	2206991.33	442676.7

№ точки	X	Y
№ 6.2 Зона общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры		
89	2206941.25	442614.74
88	2207017.89	442552.37
90	2207014.71	442548.46
91	2207004.11	442532.25
92	2206976.76	442498.63
93	2206970.01	442487.01
94	2206921.63	442526.17
95	2206921.62	442535.9
96	2206913.76	442542.3
97	2206913.76	442532.54
98	2206895.78	442547.1
99	2206901.22	442565.2
89	2206941.25	442614.74
№ 7 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
100	2208178.89	442317.16
101	2208203.5	442293.37
102	2208158.51	442238.21
103	2208130.05	442261.49
104	2208140.81	442274.93
105	2208147.12	442282.68
106	2208162.2	442300.75
100	2208178.89	442317.16
№ 8.1 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
98	2206895.78	442547.1
97	2206913.76	442532.54
107	2206913.68	442417.77
108	2206910.86	442414.3
109	2206844.59	442468.27
110	2206890.86	442530.75
98	2206895.78	442547.1
№ 8.2 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
94	2206921.63	442526.17
93	2206970.01	442487.01
111	2206921.82	442427.78
94	2206921.63	442526.17
№ 9 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
112	2208180.69	442241.67
113	2208186.02	442242.81

№ точки	X	Y
114	2208215.05	442221.2
115	2208187.89	442181.74
116	2208170.31	442167.61
117	2208140.29	442192.13
112	2208180.69	442241.67
№ 18 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
212	2207905.4	442317.97
213	2207909.25	442318.54
18	2207912.22	442317.08
17	2207913.08	442308.71
16	2207902.43	442307.65
214	2207901.76	442314.28
212	2207905.4	442317.97
№ 19 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
215	2207793.64	442203.64
216	2207800.61	442197.98
217	2207794.3	442190.22
218	2207787.17	442196.02
215	2207793.64	442203.64
№ 20 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
219	2207657.26	442134.08
220	2207664.33	442128.5
221	2207656.07	442118.33
222	2207649.08	442124.00
219	2207657.26	442134.08
№ 21 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
223	2207316.69	442001.02
224	2207324.44	441994.7
225	2207318.13	441986.95
226	2207310.38	441993.27
223	2207316.69	442001.02
№ 22 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
227	2207188.48	442105.21
228	2207196.23	442098.9
229	2207189.91	442091.14
230	2207182.17	442097.46
227	2207188.48	442105.21
№ 23 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
231	2207019.82	442240.53

№ точки	X	Y
232	2207027.57	442234.22
233	2207020.11	442225.05
234	2207013.49	442232.77
231	2207019.82	442240.53
№ 24 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
235	2206901.24	442393.38
236	2206908.99	442387.07
237	2206901.99	442378.43
238	2206895.06	442385.81
235	2206901.24	442393.38
№ 25 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
239	2208139.37	442289.00
105	2208147.12	442282.68
104	2208140.81	442274.93
240	2208133.06	442281.25
239	2208139.37	442289.00
№ 26 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
241	2208044.31	442074.45
242	2208053.62	442066.88
243	2208048.56	442060.68
244	2208039.26	442068.26
241	2208044.31	442074.45
№ 27 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
245	2207999.35	442019.32
246	2208009.98	442010.68
247	2208004.88	442004.42
248	2207994.33	442013.17
245	2207999.35	442019.32
№ 28 Зона объектов инженерно-технического обеспечения		
249	2207953.36	441962.93
250	2207976.41	441944.17
251	2207963.31	441923.44
164	2207961.00	441919.79
163	2207955.24	441925.31
162	2207944.04	441934.74
207	2207940.02	441946.58
249	2207953.36	441962.93

1.11. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Настоящим проектом планировки территории зоны планируемого размещения объектов федерального значения не устанавливаются.

Система координат МСК-50

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

№ точки	X	Y
№ 11 Зона объектов здравоохранения (регионального значения)		
117	2208140.29	442192.13
116	2208170.31	442167.61
132	2208072.78	442089.23
133	2208062.84	442097.17
117	2208140.29	442192.13

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Система координат МСК-50

№ точки	X	Y
№ 10 Зона учебно-образовательного назначения местного значения городского округа		
118	2207781.47	442036.08
119	2207903.42	441939.86
120	2207936.51	441904.47
121	2207945.72	441895.63
122	2207913.8	441845.13
123	2207886.36	441801.71
124	2207864.3	441766.82
125	2207850.01	441744.21
126	2207842.19	441764.82
127	2207832.42	441779.9
128	2207804.16	441810.83
129	2207710.07	441910.29
130	2207706.14	441913.39
131	2207692.94	441927.36
118	2207781.47	442036.08
№ 12.1 Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа		
134	2207286.47	442435.11
135	2207302.63	442421.89
136	2207315.06	442411.72
137	2207314.79	442411.5

№ точки	X	Y
138	2207349.53	442382.8
139	2207384.41	442354.58
140	2207424.26	442323.27
141	2207436.19	442313.9
142	2207467.91	442289.28
143	2207503.25	442261.42
144	2207538.48	442233.65
145	2207577.89	442202.9
146	2207585.7	442196.57
147	2207604.86	442181.51
148	2207642.56	442151.81
149	2207680.26	442122.1
150	2207699.88	442106.63
151	2207717.96	442092.39
152	2207736.85	442077.5
153	2207750.44	442066.8
10	2207763.15	442079.98
9	2207810.35	442041.42
8	2207811.2	442042.7
7	2207812.2	442043.57
154	2207831.95	442028,00
155	2207839.8	442021.8
156	2207849.76	442013.94
157	2207849.03	442011.89

№ точки	X	Y
158	2207848.17	442010.82
159	2207919.8	441952.49
160	2207925.85	441953.38
161	2207942.12	441940.38
162	2207944.04	441934.74
163	2207955.24	441925.31
164	2207961,00	441919.79
165	2207952.12	441905.75
121	2207945.72	441895.63
120	2207936.51	441904.47
119	2207903.42	441939.86
118	2207781.47	442036.08
166	2207777.55	442039.18
167	2207739.61	442069.11
168	2207734.12	442069.96
169	2207732.19	442067.51
170	2207714.92	442081.14
171	2207716.87	442083.61
172	2207708.72	442093.49
173	2207688.99	442109.05
174	2207632.43	442153.67
175	2207611.24	442172.79
176	2207410.12	442330.25
177	2207284.99	442433.3
134	2207286.47	442435.11
№ 12.2 Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа		
178	2207003.35	442666.54
179	2207011.28	442660.91
180	2207055.3	442624.16
181	2207092.5	442593.83
182	2207130,00	442563.25
183	2207166.91	442533.17
184	2207203.98	442502.68
185	2207228.74	442482.41
186	2207242.82	442470.84
134	2207286.47	442435.11
177	2207284.99	442433.3
187	2207211,00	442494.23
188	2207202.78	442497.21
189	2207200.81	442494.92
190	2207184.97	442508.55

№ точки	X	Y
191	2207186.94	442510.84
192	2207183.56	442516.82
193	2207087.88	442595.62
86	2207061.63	442617.24
178	2207003.35	442666.54
№ 13 Зона учебно-образовательного назначения местного значения городского округа		
194	2207662.71	442118.89
195	2207771.9	442032.23
196	2207689.58	441930.9
197	2207652.68	441969.94
198	2207620.75	442003.53
199	2207613.88	442010.59
200	2207610.55	442012.18
201	2207591.56	442025.15
202	2207588.67	442027.47
194	2207662.71	442118.89
№ 14 Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа		
203	2208206.67	442297.26
204	2208217.49	442286.8
205	2208254.06	442251.44
206	2208227.09	442212.24
113	2208186.02	442242.81
112	2208180.69	442241.67
207	2207940.02	441946.58
161	2207942.12	441940.38
160	2207925.85	441953.38
208	2207926.25	441953.44
101	2208203.5	442293.37
203	2208206.67	442297.26
№ 15 Зона объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа		
86	2207061.63	442617.24
193	2207087.88	442595.62
209	2207078.06	442594.64
210	2206920.04	442400.38
211	2206907.71	442410.42
108	2206910.86	442414.3
93	2206970.01	442487.01
92	2206976.76	442498.63

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ точки	X	Y
91	2207004.11	442532.25
90	2207014.71	442548.46

№ точки	X	Y
87	2207062.62	442607.36
86	2207061.63	442617.24

1.12. Перечень координат характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий

Система координат МСК-50

Точка	X	Y
1	442477,75	2206832,94
2	442537,57	2206877,25
3	442572,34	2206887,71
4	442611,19	2206919,10
5	442646,37	2206947,52
6	442650,35	2206950,74
7	442677,77	2206972,90
8	442686,40	2206979,87
9	442617,24	2207061,63
10	442607,36	2207062,62
11	442548,46	2207014,71
12	442532,25	2207004,11
13	442498,63	2206976,76
14	442487,01	2206970,01
15	442414,30	2206910,86
16	441930,90	2207689,58
17	441969,94	2207652,68
18	442003,53	2207620,75
19	442010,59	2207613,88
20	442012,18	2207610,55
21	442025,15	2207591,56
22	442029,04	2207586,71
23	442034,37	2207575,82
24	442035,96	2207572,76
25	442037,01	2207569,73
26	442037,67	2207566,18
27	442037,78	2207562,77
28	442036,92	2207555,12
29	442036,36	2207551,74
30	442034,25	2207544,24
31	442033,17	2207541,13

Точка	X	Y
32	442031,67	2207538,25
33	442029,70	2207535,49
34	442027,23	2207532,98
35	442024,46	2207530,95
36	442021,96	2207529,53
37	442019,49	2207528,33
38	442017,05	2207527,30
39	442014,67	2207526,45
40	442012,02	2207525,64
41	442009,15	2207524,84
42	442006,61	2207524,12
43	442003,43	2207523,47
44	442000,70	2207523,18
45	441996,58	2207523,06
46	441993,61	2207523,10
47	441989,97	2207523,56
48	441986,10	2207524,74
49	441982,66	2207526,47
50	441979,70	2207528,63
51	441973,90	2207533,93
52	441970,52	2207536,08
53	441941,26	2207319,61
54	441951,62	2207294,70
55	441939,86	2207266,17
56	441947,70	2207266,17
57	442011,24	2207266,20
58	442129,65	2207112,28
59	442159,36	2207076,50
60	442331,15	2206929,03
61	442360,38	2206918,94
62	442378,31	2206902,10

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Точка	X	Y
63	442402,12	2206879,75
64	442423,55	2206857,94
65	442444,09	2206839,51
66	442451,17	2206822,80
67	442451,24	2206813,30
68	442473,73	2206829,96
69	442400,38	2206920,04
70	442594,64	2207078,06
71	442595,62	2207087,88
72	442516,82	2207183,56
73	442510,84	2207186,94
74	442508,55	2207184,97
75	442494,92	2207200,81
76	442497,21	2207202,78
77	442494,23	2207211,00
78	442330,25	2207410,12
79	442172,79	2207611,24
80	442153,67	2207632,43
81	442109,05	2207688,99
82	442093,49	2207708,72
83	442083,61	2207716,87
84	442081,14	2207714,92
85	442067,51	2207732,19
86	442069,96	2207734,12
87	442069,11	2207739,61
88	442039,18	2207777,55
89	442293,37	2208203,50
90	441953,44	2207926,25
91	441952,49	2207919,80
92	442010,82	2207848,17
93	442011,89	2207849,03
94	442013,94	2207849,76
95	442021,80	2207839,80
96	442028,00	2207831,95
97	442043,57	2207812,20
98	442042,70	2207811,20
99	442041,42	2207810,35
100	442079,98	2207763,15
101	442081,27	2207764,39
102	442116,55	2207719,60

Точка	X	Y
103	442369,44	2207934,57
104	442413,86	2207972,99
105	442283,70	2208123,47
106	442327,60	2208168,10
107	441744,21	2207850,01
108	441764,82	2207842,19
109	441779,90	2207832,42
110	441810,83	2207804,16
111	441910,29	2207710,07
112	441913,39	2207706,14
113	441927,36	2207692,94
114	442036,08	2207781,47
115	441939,86	2207903,42
116	441904,47	2207936,51
117	441895,63	2207945,72
118	441919,79	2207961,00
119	441925,31	2207955,24
120	441934,74	2207944,04
121	441946,58	2207940,02
122	442241,67	2208180,69
123	442242,81	2208186,02
124	442212,24	2208227,09
125	442251,44	2208254,06
126	442286,80	2208217,49
127	442297,26	2208206,67
128	442334,58	2208168,07
129	442328,36	2208161,74
130	442321,32	2208154,58
131	442290,50	2208123,25
132	442304,70	2208106,84
133	442319,33	2208089,92
134	442335,74	2208070,95
135	442352,04	2208052,11
136	442369,68	2208031,71
137	442387,20	2208011,46
138	442420,91	2207972,48
139	442382,84	2207939,55
142	442376,41	2207933,99
143	442372,69	2207930,77
144	442353,18	2207914,20

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Точка	X	Y
145	442350,83	2207912,20
146	442332,60	2207896,71
147	442315,78	2207882,42
148	442312,03	2207879,23
149	442291,45	2207861,75
150	442280,72	2207852,64
151	442270,89	2207844,25
152	442250,35	2207826,72
153	442245,72	2207822,79
154	442236,32	2207814,78
155	442229,79	2207809,23
156	442209,21	2207791,75
157	442201,26	2207785,00
158	442188,63	2207774,27
159	442168,05	2207756,79
160	442158,91	2207749,02
161	442138,33	2207731,54
162	442119,65	2207715,67
163	442689,50	2206976,21
164	442687,99	2206974,73
165	442680,91	2206969,01
166	442653,49	2206946,85
167	442649,51	2206943,63
168	442625,51	2206924,24
169	442614,33	2206915,21
170	442589,50	2206895,14
171	442574,72	2206883,20
172	442539,85	2206872,71
173	442446,31	2206803,43

Точка	X	Y
174	442446,18	2206821,77
175	442439,92	2206836,53
176	442420,09	2206854,32
177	442398,62	2206876,17
178	442357,74	2206914,56
179	442328,62	2206924,61
180	442289,72	2206958,00
181	442273,99	2206971,50
182	442155,78	2207072,98
183	442125,74	2207109,16
184	442008,78	2207261,20
185	441932,39	2207261,16
186	441946,21	2207294,69
187	441936,12	2207318,94
188	441949,10	2207417,01
189	441951,70	2207435,42
190	441954,41	2207454,25
191	441957,12	2207474,26
192	441959,98	2207495,42
193	441962,81	2207516,40
194	441966,20	2207541,45
195	441945,61	2207554,20
210	441837,86	2207764,99
211	441820,24	2207781,00
212	441814,42	2207786,28
213	441780,55	2207817,02
214	441775,71	2207821,41
215	441771,44	2207825,29

1.13. Сведения (основные характеристики, параметры и местоположение) о размещаемых объектах местного значения в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Московской области (РНГП), необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

На проектируемой территории в границах зоны КРТ – 46 планируется размещение следующих объектов:

- Общеобразовательная школа на 1460 мест (зона ОКС № 10)
- Комплекс дошкольных образовательных организаций на 560 мест (зона ОКС № 13)
- Амбулатории и поликлиники на 200 пос/смену (зона ОКС № 11)
- Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению в многоквартирном жилом доме, 172 кв. м (зона ОКС № 4.2)
- Опорный пункт полиции в многоквартирном жилом доме, 4 участковых 80 кв м (зона ОКС №4.2)
- Отделение почтовой связи в многоквартирном жилом доме, 100 кв. м (зона ОКС № 4.2)
- Физкультурно-оздоровительного комплекса 1410 кв м (зона ОКС № 6.2)
- Спортивные площадки общей площадью 8275 кв. м расположенные на придомовой территории в жилых кварталах и на озелененной территории вблизи водного объекта, в том числе многофункциональная хоккейная площадка (56x26 м) и спортивная площадка для игры в мини-футбол (42x25 м)

С учетом пункта 2.1.11 Дополнительного соглашения №1 к соглашению о реализации инвестиционного проекта от 21.06.2021 №192с-1/21-21. (Том 2, книга 2, Приложение 3) предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию дошкольного образовательного учреждения на 120 мест на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:2783, общей площадью 7 111 кв.м, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - малоэтажное жилищное строительство, для иных видов жилой застройки, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/пос. Горки Ленинские, пос. Мещерино.

В соответствии с п. 6.2 РНГП МО пешеходная доступность организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего

общего образования, от жилых зданий должна быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских населенных пунктов - до 1 км. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций от жилой застройки в сельских населенных пунктах - не более 15 минут.

Планируемая жилая застройка расположена в пос. Мещерино, являющимся сельским населенным пунктом. Поэтому пешеходная доступность организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, от жилых зданий должна быть до 1 км.

Пешеходный маршрут от максимально удаленного жилого дома до планируемого комплекса дошкольных образовательных организаций на 560 мест составляет 820 м, что соответствует нормативу.

Пешеходный маршрут от максимально удаленного жилого дома до планируемой общеобразовательной школы составляет 950 м, что соответствует нормативу.

Радиусы пешеходной доступности от планируемых жилых домов до планируемых поликлиники, физкультурно-оздоровительного комплекса соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 и составляют для поликлиники – не более 1000 м, для физкультурно-оздоровительного комплекса – не более 1,5 км. Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Транспортная доступность от максимально удаленного жилого дома до планируемой поликлиники составляет 8 мин, что соответствует нормативу.

Пешеходный маршрут от максимально удаленного жилого дома до планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса составляет 1450 м, что соответствует нормативу. Транспортная доступность от максимально удаленного жилого дома до планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса составляет 8 мин, что соответствует нормативу.

Размеры земельных участков для размещения планируемых отдельно стоящих ДОО, ОО соответствуют нормам СП 42.13330.2016 Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(приложение Д).

Для отдельно стоящего комплекса дошкольных образовательных организаций на 560 мест (зона ОКС №13) требуется 1,68 га территории из расчета 30 кв. м на 1 место. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка 1,6921 га, что соответствует нормативу.

Для отдельно стоящей образовательной организации на 1460 мест (зона ОКС №10) требуется 3,5 га территории из расчета 24 кв. м на 1 место. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка 3,5098 га, что соответствует нормативу.

Для отдельно стоящей дошкольной образовательной организации на 120 мест (зона ОКС №17) требуется 0,456 га территории из расчета 38 кв. м на 1 место. Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070106:2783 составляет 0,711 га, что соответствует нормативу.

Соответствие расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

№	Наименование параметра	Значение параметра	Предусмотрено ППТ
1	Площадь квартир*	240000 кв. м	240000 кв. м
2	Этажность*	4**	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению	-
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению	
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению	-
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м, общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека	$240000/28=8572$ чел.
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки***	Не менее 220 л./сут на 1 человека
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки***	Не менее 220 л./сут на 1 человека
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал. 1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства***	Не менее 0,05 Гкал. 1000 кв.м общей площади
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт., кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства***	Не менее 20 Вт., кв.м общей площади
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	356 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	356 машино-мест на 1 тыс. человек
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки	8,15 кв.м на 1 чел. в квартале №1, 7,93 кв.м на 1 чел. в квартале №2

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

13	Рабочие места	35% от расчетной численности населения	40%, 3459 рабочих места
14	ДОУ*	560 мест	560 мест
15	СОШ*	1460 мест	1460 мест
16	Поликлиника*	200 пос/смену	200 пос/смену
17	ФОК*	1410 кв. м	1410 мест
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	В соответствии с СТП ТО МО и СТО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.	4 участковых, 80 кв м, в первом этаже жилого дома
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м, на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	172 кв. м, в первом этаже жилого дома (Письмо МБУ «МФЦ»)
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами	300 кв.м, на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	780 кв.м, на 1 тыс. человек Строительство отдельно стоящего магазина в квартале №1 – 4639 кв. м. Первый этаж многоуровневого паркинга в квартале №4 – 2000 кв. м.
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"	В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"
* Наименование параметра в соответствии с выпиской из Протокола № 8 заседания Градостроительного совета Московской области от 28.02.2023			

** В соответствии с п. 1.12 подраздела 1 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (далее - РНГП), допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах N 1, N 1a РНГП, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области в следующих случаях:

- обеспечение переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- восстановление прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области;
- ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечение жильем военнослужащих и членов их семей;
- строительство зданий и сооружений религиозного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов физической культуры и спорта и объектов культуры, транспортной инфраструктуры, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктуры, озелененными территориями, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Градостроительные концепции, документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонения от предельных параметров и дифференциаций, указанных в настоящем пункте, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и одобрению на Градостроительном совете Московской области.

*** Параметры могут быть уточнены после получения технических условий

1.14. Параметры развития территории в соответствии с договором (включая информацию о реквизитах договора о комплексном развитии территории, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории; а также анализ соответствия параметров, заложенных в проекте планировки, и параметров, необходимых в соответствии с договором)

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с Дополнительным соглашением №1 к Соглашению о реализации инвестиционного проекта в Московской области, Ленинский муниципальный район, г/пос. Горки Ленинские, пос. Мещерино от 21.06.2021 Реализация Сторонами инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса четвертой, пятой очереди строительства с сопутствующей инфраструктурой (Том 2, книга 2, Приложение 3).

Таблица 1.13.1

№	Инвест соглашение	ППТ
1	- 27 жилых домов переменной этажностью 4 этажа общей площадью квартир 240000 кв.м.	22 жилых дома этажностью 4 этажа общей площадью квартир 240000 кв.м (зоны ОКС 1, 2, 3, 4.1, 4.2)
2	В рамках реализации инвестиционного проекта Застройщик передает в муниципальную собственность квартиры в жилых домах в размере 0,18 (ноль целых восемнадцать сотых) % Объектов строительства, указанных в пункте 1 Соглашения, ориентировочной площадью квартир 432 (четыреста тридцать два) кв. м	432 кв. м
3	- места постоянного хранения автотранспорта вместимостью 3240 м/м - места временного хранения автотранспорта в количестве 648	Для постоянного хранения – 2747 м/м Для временного хранения – 516 м/м Приобъектные – 524 м/м (требуется по расчету 376 м/м)
4	- одно дошкольное образовательное учреждение на 560 мест	комплекс дошкольных образовательных организаций на 560 мест (зона ОКС 13)
5	- одна общеобразовательная организация на 1460 учащихся	общеобразовательная школа на 1460 мест (зона ОКС 10).
6	- учреждение здравоохранения: поликлиника на 200 посещ/смену	поликлиника на 200 пос/смену (зона ОКС 11)
7	- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 1410 кв.м	физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 1410 кв.м на первом этаже многоуровневого паркинга
8	- строительство улично-дорожной сети на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:378	строительство планируемой улицы № 1 по параметрам улицы районного значения с 2 –мя полосами движения от земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070106:428 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:746 (ширина проезжей части 11 м, протяженность 0,85 км)
9	- магистральные и внутриквартальные (внутриплощадочные) сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Предусмотрены указанные сети

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

10	- источники теплоснабжения, ЦТП, ИТП	Котельная, зона ОКС №7
11	- ВЗУ, ВИС и др.	ВЗУ, зона ОКС №9
12	- очистные сооружения, КНС и т.д	ЛОС и КОС, зона ОКС №8.1, №8.2
13	- объекты электро- и газоснабжения	РТП, зона ОКС №7, ТП (13 штук)
14	- сети ливневой канализации	Предусмотрено строительство сетей ливневой канализации
15	- системы освещения улично-дорожной сети	Предусмотрено освещения улично-дорожной сети
16	- объекты благоустройства, в том числе малые архитектурные формы	Предусмотрено благоустройство территории
17	- объекты и сети связи, радиовещания и телевидения; - объектовые сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения)	Предусмотрены указанные объекты
18	- обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию дошкольного образовательного учреждения на 120 мест на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:2783, общей площадью 7 111 кв.м, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - малоэтажное жилищное строительство, для иных видов жилой застройки, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/пос. Горки Ленинские, пос. Мещерино	дошкольного образовательного учреждения на 120 мест на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:2783 (зона ОКС 17)

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Застройщик осуществляет строительство и ввод в эксплуатацию жилых объектов, социальных объектов, объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе парковочных мест, объектов благоустройства последовательно в соответствии с графиком реализации инвестиционного проекта.

Порядок и сроки ввода в эксплуатацию объектов должны обеспечивать комфортные условия проживания жителей в построенных жилых домах (на всех этапах ввода в эксплуатацию жилых домов должна быть соблюдена их нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях, общеобразовательных организациях, учреждениях здравоохранения и т.д.).

Сроки строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов могут быть перенесены, при этом соответствующие сроки в графике реализации инвестиционного проекта (п. 3.1 Соглашения) и в графике осуществления мероприятий по застройке (п. 3.2 Соглашения) в отношении всех объектов подлежат соразмерному переносу в соответствии с измененными сроками строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов (Соглашением о реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса пятой очереди строительства с сопутствующей инфраструктурой, внесенного Министерством жилищной политики в Реестр соглашений от 31.03.2021 №192с/21-21 (Том 2, книга 2, Приложение 2)).

Реализация настоящего проекта планировки территории (проектирование и строительство) предусматривается в 4 этапа.

До начала строительства необходимо выполнение демонтажа и переустройства инженерных сетей в соответствии с полученными Техническими условиями от балансодержателей сетей.

1 этап: 3 квартал 2023 - 1 квартал 2025 (7 кварталов), включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

- согласование разработанных проектов сокращения противопожарного расстояния от лесного массива до объектов капитального строительства (до жилых корпусов №4, №6.1, №6, поликлиники, ВЗУ);
- завершение строительства многоквартирных жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6 (в полном соответствии с РНС) с площадью квартир равной 57774 кв. м (зона ОКС №1, №2);
- строительство котельной (зона ОКС №7);
- разработка и согласование сокращения санитарно-защитной зоны от котельной до территории поликлиники при условии проведения расчётов уровня шумового воздействия и подтверждения расчётов натурными исследованиями;
- строительство ВЗУ (зона ОКС №9);
- строительство ливневых очистных сооружений ЛОС, канализационных очистных сооружений КОС (зона ОКС №8.1 и 8.2);

- разработка и согласование сокращения санитарно-защитной зоны от ЛОС и КОС до зоны планируемого размещения жилых домов при условии проведения расчётов уровня химического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух;
- строительство инженерной инфраструктуры в объеме необходимом для 1-го этапа строительства;
- реконструкция участка автомобильной дороги «дорога от Зелёного шоссе к д. Коробово» (автомобильная дорога IV категории, 2 полосы, ширина проезжей части 10 м, протяженность 0,95 км, бюджет инвестора)¹⁶;
- устройство примыканий к а/д Каширское шоссе - северный въезд «Горки Ленинские» для подъезда к жилой застройке в соответствии с ТУ ГБУ МО «МОСАВТОДОР» от 02.06.2023 №72037194;
- реконструкция улицы в жилой застройке (улица районного значения, 2 полосы, ширина проезжей части 11 м, протяженность 0,8 км, бюджет инвестора)¹⁵;
- строительство планируемой улицы № 1 по параметрам улицы районного значения с 2 полосами движения от земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070106:428 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:746 (ширина проезжей части 11 м, протяженность 0,85 км, бюджет инвестора)¹⁶;
- строительство планируемой улицы № 2 по параметрам улицы районного значения с 2 полосами движения на участке от пересечения с планируемой улицей № 2 до земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070106:2502 (ширина проезжей части 10 м, протяженность 0,45 км, бюджет инвестора)¹⁶;
- строительство внутриквартальных проездов (2 полосы, ширина проезжей части 6 м, протяженность 3,5 км, бюджет инвестора)¹⁶;
- строительство остановочных пунктов общественного транспорта (3 остановки)¹⁶;
- строительство отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта (в том числе устройство 5-ти парковочных мест для общественного транспорта)¹⁶;
- строительство плоскостных открытых стоянок автомобилей¹⁶;
- строительство временной парковки на 105 м/м (на месте магазина с паркингом, реализуемого в 4 этапе) (зона ОКС №5)¹⁶;
- строительство пешеходных тротуаров;
- устройство пешеходного бульвара в квартале №1, протяженность составляет 340 м, ширина - 8м;
- устройство велодорожки шириной 1,5 м, протяженность 715 м;
- благоустройство и озеленение территории (в том числе детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха) в объеме необходимом для первого этапа строительства.

¹⁶ мероприятия, предусмотренные в соответствии со Схемой транспортного обслуживания территории и моделирования транспортных потоков территории для размещения комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Мещерино, микрорайон «Южные горки».

2 этап: 2 квартал 2024 – 1 квартал 2026 (8 кварталов), включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

- строительство многоквартирных жилых домов №7, №8, №11, №15, №17 (в полном соответствии с РНС) с площадью квартир равной 48150 кв. м (зона ОКС №4.1, №4.2);
- строительство комплекса дошкольных образовательных организаций на 560 мест (зона ОКС 13) не позднее 4 кварталов после завершения строительства многоквартирных жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6 с площадью квартир равной 57774 кв. м (зона ОКС №1, №2);
- строительство инженерной инфраструктуры в объеме необходимом для 2-го этапа строительства;
- строительство внутриквартальных проездов (2 полосы, ширина проезжей части 6 м, протяженность 3,14 км, бюджет инвестора)¹⁷;
- строительство многоуровневого закрытого паркинга на 640 м/м с торговыми объектами на первом этаже (зона ОКС №6.1)¹⁶;
- подготовка и согласование проекта сокращения санитарного разрыва от планируемого многоуровневого закрытого паркинга на 640 м/м (зона ОКС №6.1);
- строительство плоскостных открытых стоянок автомобилей¹⁶;
- строительство остановочных пунктов общественного транспорта (3 остановки)¹⁶;
- строительство пешеходных тротуаров;
- устройство пешеходного бульвара в квартале №2, протяженность составляет 505 м, ширина - 7м;
- устройство велодорожки шириной 1,5 м, протяженность 1465 м;
- благоустройство и озеленение территории (в том числе детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха) в объеме необходимом для второго этапа строительства.

3 этап: 2 квартал 2025 – 1 квартал 2027 (8 кварталов), включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

- строительство многоквартирных жилых домов №6.1, №9, №10, №12, №13, №14

¹⁷ мероприятия, предусмотренные в соответствии со Схемой транспортного обслуживания территории и моделирования транспортных потоков территории для размещения комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино, микрорайон «Южные горы».

- с площадью квартир равной 76505,5 кв. м (зона ОКС №3, №4.1, №4.2);
- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг площадью 172 кв. м в первом этаже планируемого жилого дома (зона ОКС №4.2);
 - опорный пункт полиции 80 кв. м в первом этаже жилого дома (зона ОКС №4.2);
 - отделение почтовой связи 100 кв. м в первом этаже жилого дома (зона ОКС №4.2);
 - строительство поликлиники на 200 пос/смену (зона ОКС 11), не позднее 6 кварталов после ввода первых 125 тыс. кв. м жилья;
 - финансирование развития Видновской подстанции скорой медицинской помощи ГБУЗ МО «Московская областная станция скорой медицинской помощи» в размере эквивалентном 0,86 бригад;
 - строительство и ввод в эксплуатацию объекта дошкольной образовательной организации на 120 мест (на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:2783) (зона ОКС 17);
 - строительство инженерной инфраструктуры в объеме необходимом для 3-го этапа строительства;
 - строительство автомобильной дороги до автомобильной дороги «Горки Ленинские - Чурилково» - реабилитационный центр «Детство» с устройством Т-образного пересечения (автомобильная дорога IV категории, 2 полосы, ширина проезжей части 10 м, протяженность 0,5 км, бюджет инвестора)¹⁸;
 - устройство примыканий к а/д «Горки Ленинские – Чурилково» - реабилитационный центр «Детство» для подъезда к жилой застройке в соответствии с ТУ ГБУ МО «МОСАВТОДОР» от 02.06.2023 №72037194;
 - строительство внутриквартальных проездов (2 полосы, ширина проезжей части 6 м, протяженность 1,81 км, бюджет инвестора)¹⁶;
 - строительство плоскостных открытых стоянок автомобилей¹⁶;
 - строительство пешеходных тротуаров;
 - устройство пешеходного бульвара в квартале №2, протяженность составляет 345 м, ширина - 24м;
 - устройство велодорожки шириной 1,5 м, протяженность 1420 м;
 - благоустройство и озеленение территории (в том числе детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха) в объеме необходимом для третьего этапа строительства.

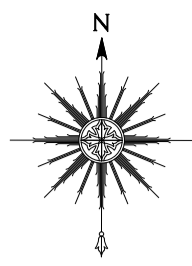
¹⁸ мероприятия, предусмотренные в соответствии со Схемой транспортного обслуживания территории и моделирования транспортных потоков территории для размещения комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино, микрорайон «Южные горки».

4 этап: 2 квартал 2026 – 1 квартал 2028 (8 кварталов), включая внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

- строительство многоквартирных жилых домов №16, №18, №19, №20, №21 с площадью квартир равной 57575,5 кв. м (зона ОКС №4.1, №4.2);
- строительство образовательной организации на 1460 мест (зона ОКС 10) одновременно с вводом первых 230 тыс. кв. м жилья;
- строительство магазина с закрытым паркингом на 460 м/м (зона ОКС 5)¹⁸;
- строительство многоуровневого закрытого паркинга на 640 м/м с ФОКом на первом этаже (зона ОКС №6.2)¹⁸;
- подготовка и согласование проекта сокращения санитарного разрыва от планируемого многоуровневого закрытого паркинга на 640 мест (зона ОКС №6.2) и от магазина с закрытым паркингом на 460 м/м (зона ОКС 5);
- строительство ФОКа на 1410 кв м с бассейном на первом этаже многоуровневого паркинга (зона ОКС №6.2);
- строительство инженерной инфраструктуры в объеме необходимом для 4-го этапа строительства;
- строительство внутриквартальных проездов (проезд 2 полосы, ширина проезжей части 6 м, протяженность 2,19 км, бюджет инвестора)¹⁹
- строительство пешеходных тротуаров;
- строительство плоскостных открытых стоянок автомобилей¹⁸;
- благоустройство и озеленение территории (в том числе детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха) в объеме необходимом для четвертого этапа строительства.

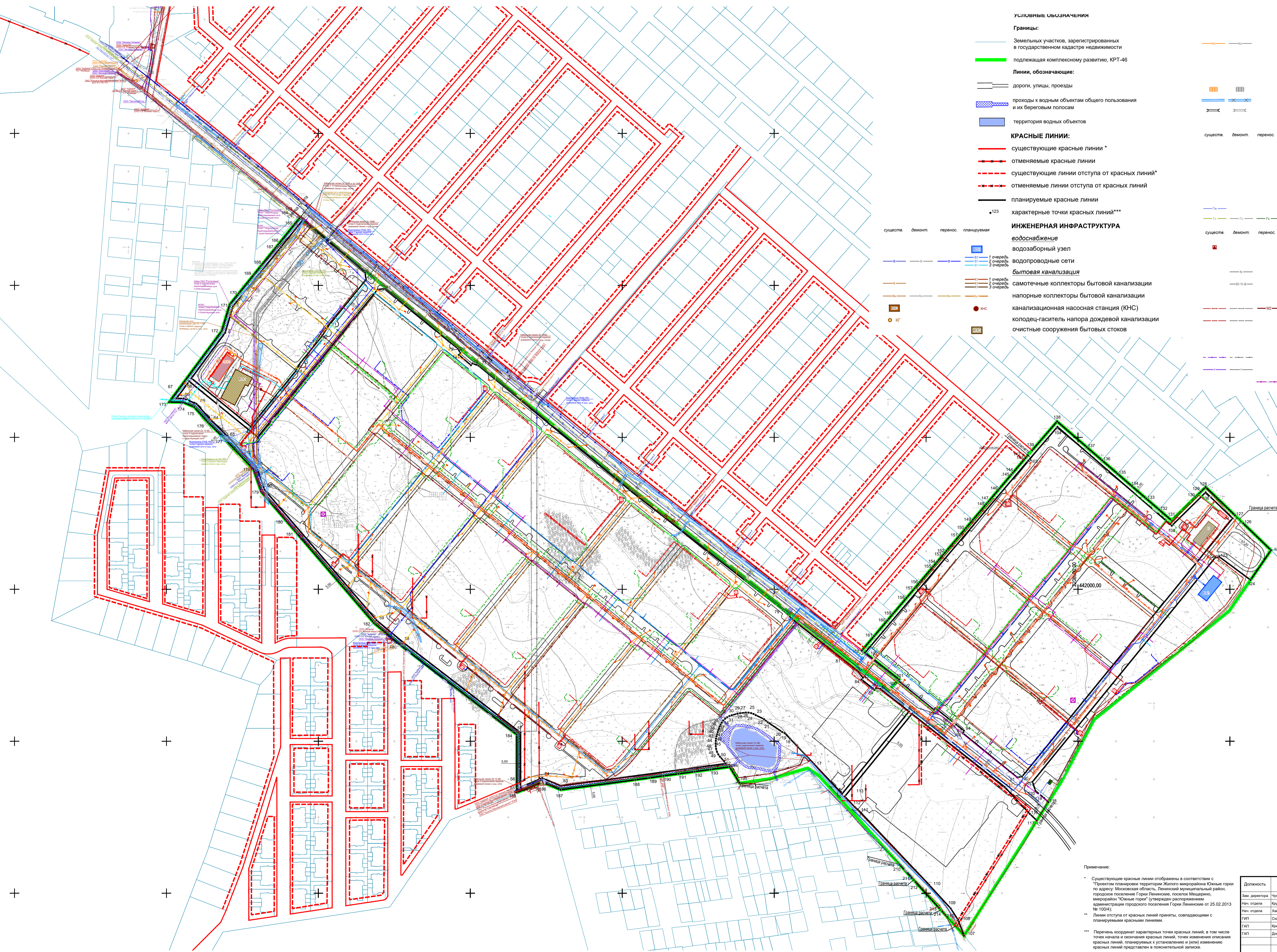
Строительство и переустройство площадных и линейных объектов инженерной инфраструктуры (в т.ч. переустройство существующих инженерных сетей) осуществляется в последовательности и в количестве необходимых на каждой стадии строительства в соответствии с Техническими условиями.

¹⁹ мероприятия, предусмотренные в соответствии со Схемой транспортного обслуживания территории и моделирования транспортных потоков территории для размещения комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино, микрорайон «Южные горки».



Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами
50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Чертеж планировки территории
Чертеж красных линий



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
 - Земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - подлежащая комплексному развитию, КРТ-46
- Линии, обозначающие:**
 - дороги, улицы, проезды
 - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
 - территория водных объектов
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ:**
 - существующие красные линии*
 - отменяемые красные линии
 - существующие линии отступа от красных линий*
 - отменяемые линии отступа от красных линий
 - планируемые красные линии
 - характерные точки красных линий***
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- водоснабжение**
 - водозаборный узел
 - водопроводные сети
- бытовая канализация**
 - самотечные коллекторы бытовой канализации
 - напорные коллекторы бытовой канализации
 - канализационная насосная станция (КНС)
 - колодец-гаситель напора дождевой канализации
 - очистные сооружения бытовых стоков
- дождевая канализация**
 - закрытая самотечная сеть дождевой канализации
 - напорные коллекторы дождевой канализации
 - насосная станция поверхностного стока
 - сбросной коллектор очищенного поверхностного стока
 - дождеприемная канализационная решетка
 - водотводные каналы
 - водопропускные трубы
 - очистные сооружения поверхностного стока
- теплоснабжение**
 - котельная
 - тепловые сети
- газоснабжение**
 - пункты редуцирования газа
 - распределительные газопроводы:
 - высокого давления (P ≤ 1,2 МПа);
 - среднего давления (P ≤ 0,3 МПа);
- электроснабжение**
 - трансформаторные подстанции
 - блочно-распределительные пункты
 - воздушные линии электропередачи (ЛЭП):
 - напряжением 10 кВ
 - кабельные линии электропередачи:
 - напряжением 6(10) кВ
 - напряжением 0,4 кВ
 - кабельно-воздушная сеть наружного освещения 0,4 кВ
- связь**
 - кабели связи в грунте
 - кабели ВОЛС
 - линейно-кабельные сооружения связи с колодцами
 - базовая станция сотовой связи (предварительное место расположения)

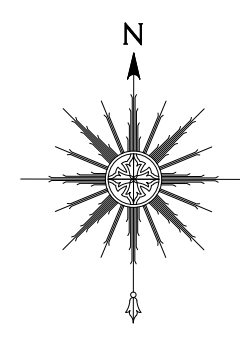
Примечание:
 * Существующие красные линии отображены в соответствии с "Проектом планировки территории Жилого микрорайона Южные горы по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горы Ленинские, поселок Мещерино, микрорайон "Южные горы" (утвержден распоряжением администрации городского поселения Горы Ленинские от 25.02.2013 № 100/4);
 ** Линии отступа от красных линий приняты, совпадающими с планируемыми красными линиями.
 *** Перечень координат характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий представлен в пояснительной записке.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Зам. директора	Чуных А.Н.		
Нач. отдела	Крутицын С.В.		
Нач. отдела	Хайретдинов Р.З.		
ГИП	Скачкова Д.М.		
ГАП	Кривоносова Н.Н.		
ГАП	Дембровская А.С.		

Договор № 145-2022 от 03 октября 2022 г.
 Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

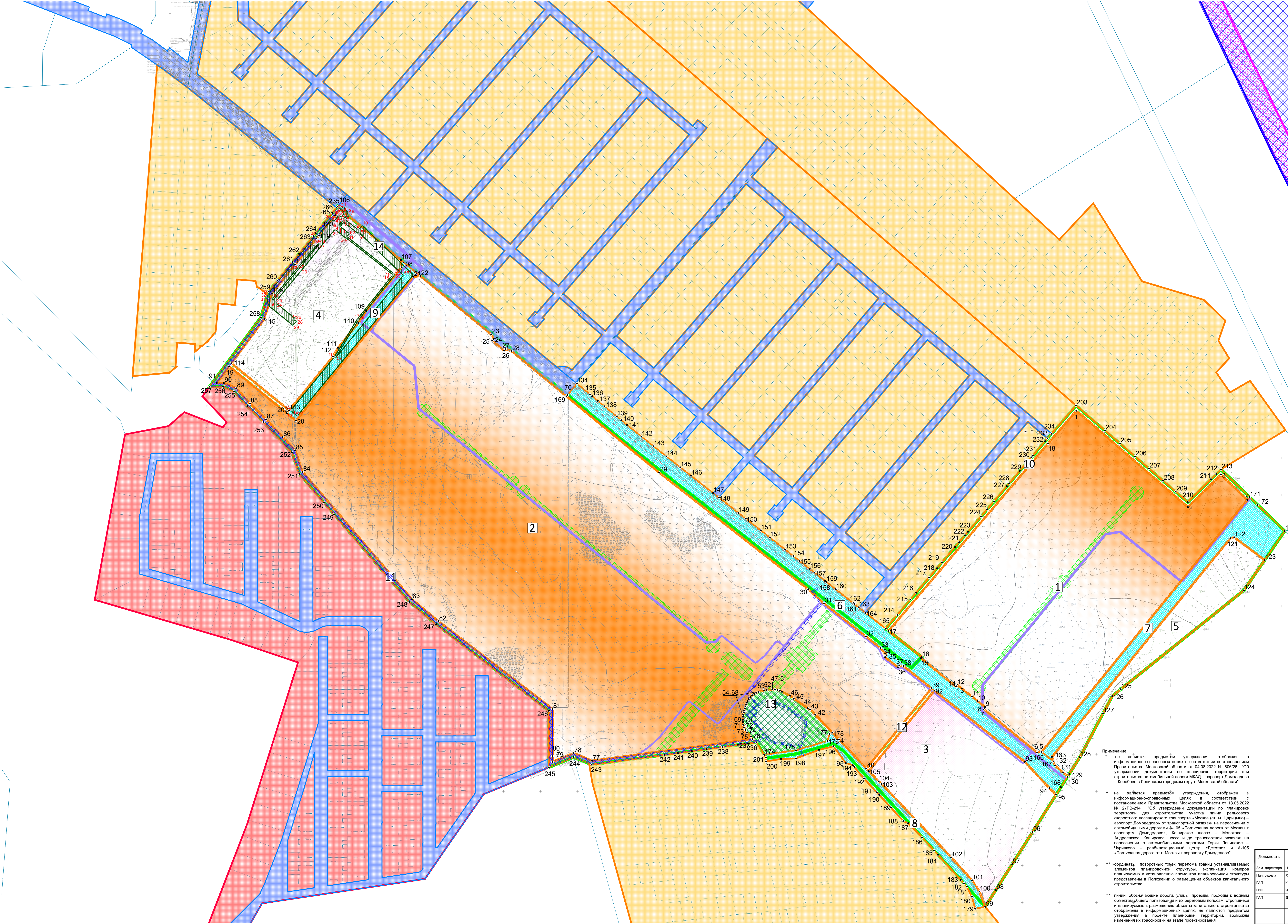
Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Страница 1 из 3
 Лист 1 из 3
 ППТ
 ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"



Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Чертеж планировки территории
Схема границ существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- земельных участков, зарегистрированных
 - территории, подлежащей комплексному развитию
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- существующие:*
- квартал (индивидуальной жилой застройки)
 - квартал (многоквартирной жилой застройки)
 - улично-дорожная сеть
 - территория предназначенная для размещения линейного объекта (регионального значения)*
 - улично-дорожная сеть (регионального значения)**
- планируемые:*
- 1 жилой квартал
 - 2 жилой квартал
 - 3 образовательный квартал
 - 4 коммунальный квартал
 - 5 коммунальный квартал
 - 6 улично-дорожная сеть (улица районного значения)
 - 7 улично-дорожная сеть (улица районного значения)
 - 8 улично-дорожная сеть (улица местного значения)
 - 9 улично-дорожная сеть (проезд)
 - 10 территория общего пользования (пешеходная аллея)
 - 11 территория общего пользования (пешеходная аллея)
 - 12 территория общего пользования (пешеходная аллея)
 - 13 территория общего пользования
 - 14 территория, предназначенная для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
- Номера планируемых к установлению элементов планировочной структуры*****
- Номера поворотных точек перелома границ устанавливаемых элементов планировочной структуры******
- Номера поворотных точек перелома границ устанавливаемых элементов планировочной структуры для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры******
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ******
- дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
 - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
 - велодорожки
 - пешеходный бульвар

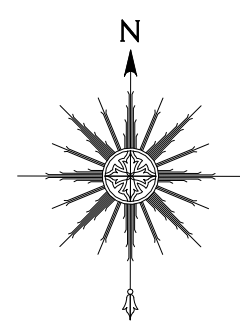
Примечание:
* не является предметом утверждения, отображен в информационно-справочных целях в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 04.08.2022 № 806/23 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области"

** не является предметом утверждения, отображен в информационно-справочных целях в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 18.05.2022 № 278/214 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Москва (от м. Щербаново) – аэропорт Домодедово от транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», Каширское шоссе – Москва – Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горы Ленинские – Чуромово – реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от г. Москвы к аэропорту Домодедово»

*** координаты поворотных точек перелома границ устанавливаемых элементов планировочной структуры, экспликация номеров планируемых к установлению элементов планировочной структуры представлены в Положении о размещении объектов капитального строительства

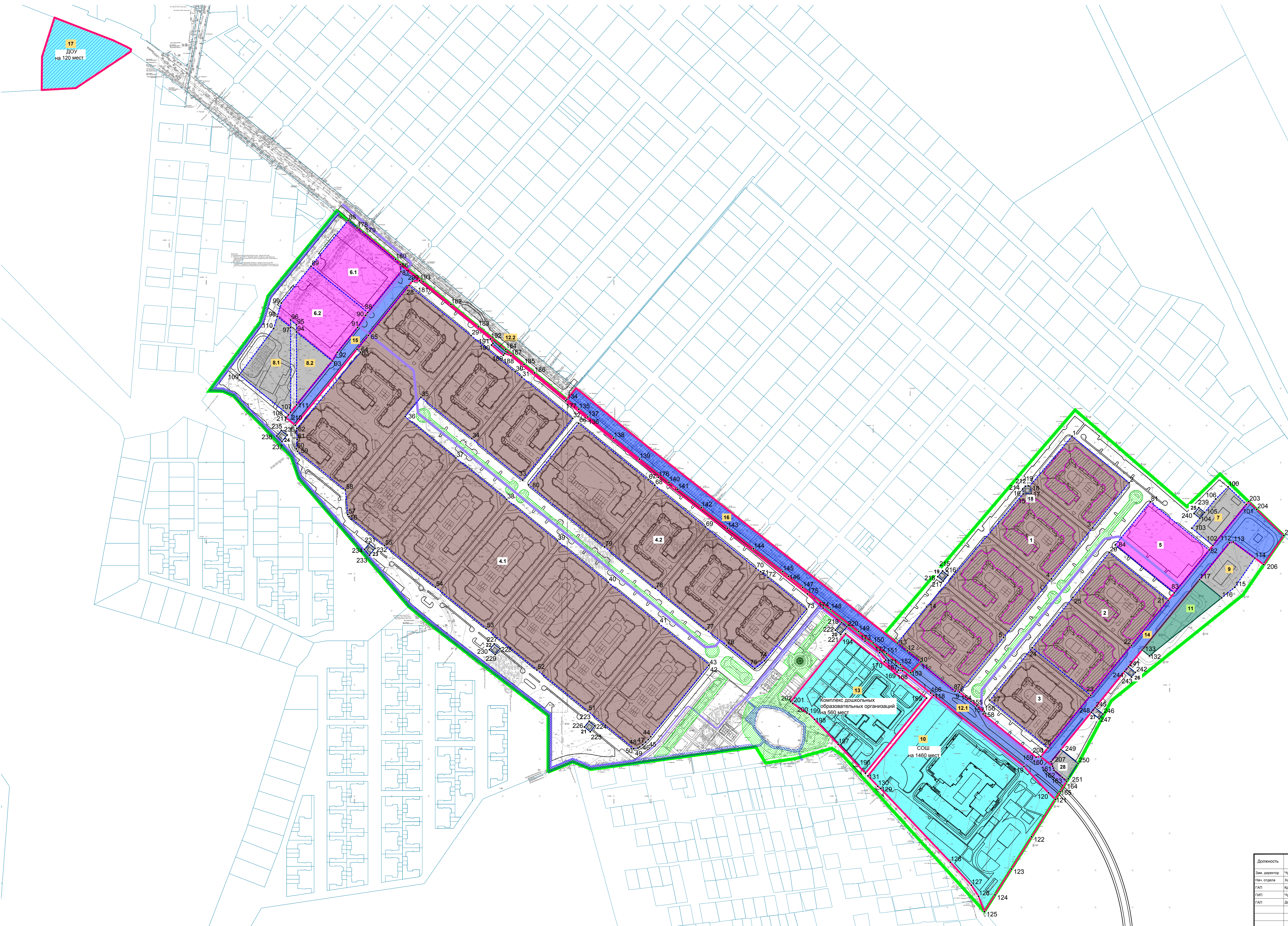
**** линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, строящиеся и планируемые к размещению объекты капитального строительства отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения в проекте планировки территории, возможны изменения их трассировки на этапе проектирования

Должность			ФИО			Подпись			Дата			Договор № 145-2022 от 03 октября 2022 г.		
Зам. директора			Чурилов А.Н.									Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино		
Нач. отдела			Александрова Р.З.											
ГАП			Кривошова И.Н.											
ГИП			Чурилов Т.Б.											
ГАП			Давыдова А.С.											
Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино												Страница	Лист	Листов
Чертеж планировки территории Схема границ существующих и планируемых к установлению элементов планировочной структуры И 1:2000												П/П	2	3
ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"														



Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Чертеж планировки территории
Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



- Условные обозначения**
- Границы:**
- Земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - территории, подлежащей комплексному развитию (совпадает с границей территориальной зоны КРТ-4Б)
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - зоны планируемого размещения объекта, необходимого для реализации ППТ
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения:**
- объектов здравоохранения
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения:**
- учебно-образовательного назначения местного значения городского округа
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- жилищного строительства - малоэтажной жилой застройки**
 - общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры**
 - объектов инженерно-технического обеспечения
 - объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)****
 - объектов, необходимых для реализации проекта планировки
- 3** Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства****
- 7** Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа****
- 11** Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения****
- Линии, обозначающие:**
- дороги, улицы, проезды
 - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
 - велодорожки
 - пешеходный бульвар
 - строящиеся объекты капитального строительства
 - планируемые к размещению объекты капитального строительства
- 15** Номера поворотных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства****

Примечания:

** В границах зоны планируемого размещения объектов жилищного строительства – малоэтажной жилой застройки №4.2 предусматривается размещение встроено-пристроенных объектов федерального, регионального и местного значения: опорный пункт полиции на 4-х уполномоченных полиции, площадью 80 кв. м; отделение почтовой связи площадью 100 кв. м; многофункциональный центр предоставления государственных услуг площадью 172 кв. м.

*** В границах зоны планируемого размещения общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры №6.2 предусматривается размещение встроено-пристроенного объекта местного значения: физкультурно-оздоровительный комплекс на 1410 кв. м.

**** В границах зоны объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) местного значения городского округа №14 предусматривается размещение отстойно-разворотной площадки для общественного транспорта.

***** Экспликация номеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа, а также зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения представлена в пояснительной записке Том 1 "Положение о размещении объектов капитального строительства".

***** Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлен в пояснительной записке Том 1 "Положение о размещении объектов капитального строительства".

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 145-2022 от 03 октября 2022 г.		
Зам. директор	Чушков А.И.			Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино		
Нач. отдела	Хайретдинов Р.Э.			Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино		
ГАП	Коромасова И.И.			Стдия	Лист	Листов
ГАП	Чурляев Т.Б.			ППТ	3	3
ГАП	Давыркина А.С.			Чертеж планировки территории Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 1200		
				ИМ и ПМ ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «Севен Санс Девелопмент
МСК Восток»

Договор от 03 октября 2022
№ 145-2022

**Проект планировки территории и проект межевания территории для
земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и
50:21:00000000:746 по адресу: Московская область,
Ленинский городской округ, пос. Мещерино**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том 3
Пояснительная записка
Графические материалы

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Заместитель директора

Начальник отдела комплексного проектирования ТИЦ



А.Н. Чуньков

Р.З. Хайретдинов

2022

Коллектив исполнителей

№ п/п	Должность исполнителя структурного подразделение	ФИО	Телефон
1	2	3	4
Руководство, организация и управление проектом			
1	Начальник отдела	Хайретдинов Р.З.	8-495-242-77-07 (доб. 224)
Введение и градостроительная характеристика проектируемой территории Градостроительное развитие проектируемой территории			
2	Главный архитектор проекта	Кривоносова Н.Н.	8-495-242-77-07 (доб. 224)
3	Главный архитектор проекта	Чурилин Т. Б.	
4	Главный архитектор проекта	Задкова О.А.	
Транспортное обслуживание проектируемой территории			
5	Начальник отдела	Хайретдинов Р.З.	8-495-242-77-07 (доб. 224)

Состав «Проекта межевания территории»

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
1. Пояснительная записка (текстовая часть)
2. Графические материалы:
Лист 1. Чертеж межевания территории (1 этап). Образование временных земельных участков. М 1:2000
Лист 2. Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:2000
Лист 3. Чертеж межевания территории (предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов). М 1:2000

Текстовая часть

Введение	5
1. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование для муниципальных нужд. 14	
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых, после образования, изменяются земельно-имущественные отношения на основании Соглашения о реализации инвестиционного проекта.....	15
3. Планируемый для установления вид разрешенного использования существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и (или) образуемых земельных участков в соответствии с назначением территорий и объектов по проекту планировки территории (в случае его разработки), на основе которого разрабатывается проект межевания территории.....	21
4. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых временных земельных участков (1 этап), в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование для муниципальных нужд.....	24
5 Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков (2 этап), в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование для муниципальных нужд.....	25
6 Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых временных земельных участков (1 этап).....	27
7 Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков (2 этап).....	31
8. Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов	53
9. Перечень, планируемых для установления видов разрешенного использования и сведений о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и	

образуемых земельных участков, на территории которых устанавливаются границы зон действия публичных сервитутов.....	53
10. Перечень, планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов, сведений о площади и целей использования	54
11. Ведомость координат поворотных точек перелома границ зон действия публичных сервитутов	55
Приложения.....	60

Введение

Проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино (далее проект межевания территории) выполнен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с договором от 03 октября 2022 года № 145-2022.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Соглашением о реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса четвертой и пятой очереди строительства с сопутствующей инфраструктурой (Том 3 Приложение 1), внесенного Министерством жилищной политики в Реестр соглашений от 31.03.2021 №192с/21-21.

В состав настоящей документации по планировке территории входит проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (Том 1) и материалов по ее обоснованию (Том 2). Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (Том 3) и материалов по ее обоснованию (Том 4).

Настоящая пояснительная записка является текстовой частью Тома 3.

Проект межевания территории подготовлен с целью:

1) образования земельных участков определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработанный проект межевания территории подлежит согласованию и утверждению в порядке и в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Московской области, а также нормативно-правовыми актами Ленинского городского округа.

Основными задачами данной работы являются:

- установить границы формируемых земельных участков и предоставить предложения по использованию земельных участков в соответствии с материалами проекта планировки территории;

- разработать чертеж межевания с отображениями красных линий в соответствии с проектом планировки территории, границ застроенных земельных участков (в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты), границ формируемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства, границ территорий общего пользования, границ планируемых публичных сервитутов;

- выполнить ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков.

Состав и содержание документации по планировке определены Техническим заданием к Договору от 03 октября 2022 года № 145-2022, утверждённым генеральным директором ООО «Север Санс Девелопмент МСК Восток» согласованным директором

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» Д.В. Климовым на ее разработку, требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) и постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (далее - ННМО от 17.08.2018 № 542/29).

Согласно пункту 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) получение решения о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями нормативно-правовых и законодательных документов Российской Федерации и Московской области, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. 11.01.2023);
- Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ред. 11.01.2023);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. 01.01.2023);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022);
- Федерального закона РФ от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 11.01.2023);
- Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (ред. от 09.12.2022);
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 29.12.2022);
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20» (ред. от 19.06.2019);
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (ред. от 19.05.2021);
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (ред. от 13.05.2017);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 (далее - СП 4.13130.2013) (ред. от 15.06.2022);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) (ред. от 28.02.2022);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (ред. от 31.05.2022);
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (далее - СП 396.1325800.2018) (ред. от 27.12.2021);
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (далее - СП 34.13330.2012) (ред. от 25.02.2019);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее РНГП) (ред. от 26.07.2022);
- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденный Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 20.12.2019 №1425-ст;
- Постановлением Правительства Московской области от 04 декабря 2018 г. № 884/39 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области», на основании предложений физических и юридических лиц" (ред. от 31.12.2022);
- а также другими действующими нормами и стандартами.

Проект межевания территории выполнен с учетом ранее разработанной документации территориального планирования Московской области:

–Схемы территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 (ред. от 11.10.2021);

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 (ред. от 07.07.2022);

– Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009г. № 106/5;

–Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменением от 28.04.2023 № 1657);

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

–Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 №31/1;

–Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино, утвержденной Постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области, от 03.07.2023 № 2589 (Том 2, книга 2, Приложение 34).

Документация разработана с учётом следующей ранее разработанной и(или) утверждённой документации:

– Проекта планировки территории Жилого микрорайона Южные горки по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, поселок Мещерино, микрорайон "Южные горки", утвержденного администрацией городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области от 25.02.2013 г №100/4 (далее также – утвержденная ДПТ жилой микрорайон «Южные горки»);

–Схемы транспортного обслуживания территории и моделирования транспортных потоков территории для размещения комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино, микрорайон «Южные горки» (согласована Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области).

Графические материалы Документации по планировке территории подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

Предложения по архитектурно-планировочной организации территории и по размещению планируемых объектов разработаны с учетом нормативно-технической документации, а также с учетом требований Заказчика.

Проектные предложения документации по межеванию территории разработаны с использованием инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, подготовленного в результате топографической съемки, произведенной ГБУ МО «Мособлгеотрест» в системе координат МСК- 50 в Балтийской системе высот в 2022 г. А также на основании технических условий, заключений, справок, писем и(или) иной исходно-разрешительной документации, которые были предоставлены Заказчиком. Всю ответственность за отсутствие каких-либо необходимых данных, сведений, заключений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления и подведомственным им организаций и учреждений, влекущее в т.ч. угрозу защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, угрозу охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, угрозу предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей и угрозу обеспечения энергетической эффективности, учёт которых необходим, несёт Заказчик. Субсидиарную ответственность за проектные предложения документации по планировке территории, принятые без учёта необходимых исходных данных и (или) с учётом недостоверных данных, Исполнитель не несёт.

1. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ межеванию подлежат территории, расположенные в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Проект межевания территории выполнялся по результатам анализа ранее сформированного земельного участка в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

В границы подготовки проекта межевания территории входит 2 земельных участка зарегистрированный в Государственном кадастре недвижимости. Сведения о существующих (изменяемых) земельных участках представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Перечень существующих (изменяемых) земельных участков, которые прекращают свое существование в результате раздела

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, кв. м
1	50:21:0070106:374	Земли населённых пунктов/ для размещения домов малоэтажной жилой застройки	128995
2	50:21:0000000:746	Земли населённых пунктов/ малоэтажное жилищное строительство	357378

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0070106:374 является собственностью Общества с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК", зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 24.11.2020 12:52:48, запись регистрации № 50:21:0070106:374-50/128/2020-17.

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:746 является собственностью Общества с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК", зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 26.01.2021 16:19:30, запись регистрации 50:21:0000000:746-50/215/2021-11.

Кадастровые выписки (информация из ЕГРН) представлены в Приложении 1-2 к Тому 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».

Проект межевания территории выполнен в составе Документации по планировке территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:0000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино.

Планировочные решения земельных участков объектов капитального строительства приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в

соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

При подготовке проекта межевания территории, определение местоположения границ вновь существующего (изменяемого) и образуемых земельных участков и определение их площадей осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные Постановлением Администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 №2670.

Предложения по межеванию территории разработаны в целях обоснованного предложения по установлению границ существующего (изменяемого) и образуемых земельных участков.

Существующие, ранее сформированные земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:0000000:746 не пересекают границу населенного пункта пос. Мещерино и границы территориальных зон, утвержденных Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области. образуемые земельные участки не приводят к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости.

Границы образуемых временных земельных участков, условные номера образуемых временных земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории (1 этап). Образование временных земельных участков». М 1:2000.

Сведения об образуемых временных земельных участках приведены в таблице 1.2.

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории» (2 этап) М 1:2000.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.3.

В настоящем проекте предусмотрены 2 этапа межевания территории, которые включают в себя:

1 этап:

- изменение характеристик существующих земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:0000000:746;
- образование временных земельных участков путем разделения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:0000000:746 (образуемые временные земельные участки №№ У1-У8).

2 этап:

- изменение характеристик временных земельных участков, образованных в первом этапе - и изменение ВРИ в соответствии с планируемым использованием, Классификатором и ПЗЗ;
- образование новых земельных участков путем раздела временных земельных участков № У7 и У8 (образуемые земельные участки №№ 1, 3-7, 9-14, 16-61);
- образование земельных участков в результате объединения земельных участков У1-У6 (образуемые земельные участки №№ 2, 8, 15);
- оформление прав на земельные участки в соответствии с действующим

законодательством и передача в муниципальную собственность земельных участков для размещения объектов местного значения и территорий общего пользования.

Перечень образуемых временных земельных участков

Таблица 1.2

№	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь земельного участка, кв. м	
			Существующая	Планируемая
1	У1	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070106:374	128995	11694,2
	У3			18947,7
	У5			754,4
	У7			97598,7
2	У2	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:746	357378	140,2
	У4			381
	У6			87,8
	У8			356769,0

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.3

№	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь земельного участка, кв. м	
			Существующая	Планируемая
1	1	Путем раздела временного земельного участка с условным номером У7	97598,7	9730,2
	3			10278,5
	4			9346,1
	5			12145,3
	6			8874,4
	7			9254,8
	9			9712,7
	10			1871,6
	11			802,7
	12			3908,2
	13			5027,2
	14			3281,0
	16			9337,1
	17			3534,6
	57			90,7
	58			98,3
	59			99,8
60	95,8			

№	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь земельного участка, кв. м	
			Существующая	Планируемая
	61			109,7
2	18	Путем раздела земельного участка с кадастровым условным номером У8	356769,0	8170,4
	19			35095,8
	20			16923,8
	21			16156,9
	22			3153,5
	23			5977,9
	24			774,8
	25			28223,1
	26			24032,8
	27			6993,1
	28			9170,8
	29			9439,0
	30			13291,2
	31			13462,2
	32			9455,9
	33			13469,3
	34			14077,2
	35			13472,2
	36			9462,0
	37			13467,6
	38			9359,0
	39			13167,6
	40			9385,7
	41			10208,0
	42			9151,7
	43			4647,9
	44			7096,1
	45			685,0
46	8962,0			
47	9320,0			
48	9668,1			
49	117,3			
50	99,9			
51	99,9			
52	109,1			
53	104,5			
54	97,6			
55	102,9			
56	117,2			
3	2	Путем объединения временных земельных участков с условными номерами У1 и У2	11694,2	11834,4
			140,2	
4	8	Путем объединения временных	18947,7	19328,7

№	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков с условными номерами У3 и У4	Площадь земельного участка, кв. м	
			Существующая	Планируемая
5	15	Путем объединения временных земельных участков с условными номерами У5 и У6	381	842,2
			754,4	
			87,8	

Требования к градостроительным регламентам земельных участков:

для образуемых:

Минимальные отступы от границ земельных участков – без отступа, по границам смежных земельных участков;

Минимальный размер земельного участка – 90,7 кв. м (условный ЗУ 57);

Максимальный размер земельного участка – 35096,1 кв. м (условный ЗУ 19);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53% (условный ЗУ 46).

Линии отступа совпадают с красными линиями.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование для муниципальных нужд

В рамках настоящей документации предусмотрены планируемые (устанавливаемые) красные линии, территория внутри которых будет являться территорией общего пользования. В границах планируемых красных линий предусматривается размещение пешеходных аллей, улицы районного значения, улицы местного значения, проездов и территории общего пользования вблизи пруда.

Земельные участки, предназначенные для размещения пешеходных дорожек и проезда, будет отнесен к территории общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, «Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории», «Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».

Сведения об образуемых земельных участках общего пользования представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1

Перечень, № на чертеже межевания территории	Наименование основных ВРИ земельного участка (код основных ВРИ земельного участка)¹	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м	Мероприятия для муниципальных нужд
16	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть	9337,1	Передача в муниципальную собственность для размещения улицы районного значения
17	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3534,6	Передача в муниципальную собственность для размещения пешеходной аллеи
18	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть	8170,7	Передача в муниципальную собственность для размещения улицы районного значения
22	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть	3153,5	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
24	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1	774,8	Передача в муниципальную собственность для

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

	Улично-дорожная сеть		размещения улицы районного значения
27	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	6993,1	Передача в муниципальную собственность для размещения пешеходной аллеи
43	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть	4647,9	Передача в муниципальную собственность для размещения проезда
44	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	7096,1	Передача в муниципальную собственность для размещения пешеходной аллеи
45	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	685,0	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения

Примечания:

1- Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее также классификатор). Действующие на момент выпуска настоящего ПМТ ПЗЗ соответствуют действующему классификатору в части наименований и кодов (численных обозначений) ВРИ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых, после образования, изменяются земельно-имущественные отношения на основании Соглашения о реализации инвестиционного проекта.

Данным проектом предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Перечень, № на чертеже межева- ния территор ии	Наименование основных ВРИ земельного участка (код основных ВРИ земельного участка) ¹	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м	Мероприятия для муниципальных нужд
8	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	19328,7	Передача в муниципальную собственность
10	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	1871,6	Передача в муниципальную собственность
11	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	802,7	Передача в муниципальную собственность
12	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	3908,2	Передача в муниципальную собственность
13	Основной вид разрешенного использования – 3.4.1 Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	5027,2	Передача в собственность субъекта РФ для размещения объектов регионального значения
14	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	3281	Передача в муниципальную собственность
15	Основной вид разрешенного	842,2	Передача в

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

	использования – 3.1 Коммунальное обслуживание		муниципальную собственность
16	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть	9337,1	Передача в муниципальную собственность для размещения улицы районного значения
17	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3534,6	Передача в муниципальную собственность для размещения пешеходной аллеи
18	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть	8170,7	Передача в муниципальную собственность для размещения улицы районного значения
19	Основной вид разрешенного использования – 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	35095,8	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
20	Основной вид разрешенного использования – 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	16924,2	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
21	Основной вид разрешенного использования – 5.1.3. Площадки для занятий спортом	16157,0	Передача в муниципальную собственность

22	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть	3153,5	Передача в муниципальную собственность для размещения объектов местного значения
23	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	5977,9	Передача в муниципальную собственность
24	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть	774,8	Передача в муниципальную собственность для размещения улицы районного значения
25	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	28223,1	Передача в муниципальную собственность
26	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	24032,8	Передача в муниципальную собственность
27	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	6993,1	Передача в муниципальную собственность для размещения пешеходной аллеи
43	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть	4647,9	Передача в муниципальную собственность для размещения проезда
44	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные	7096,1	Передача в муниципальную

	участки (территории) общего пользования		собственность
45	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	685,0	Передача в муниципальную собственность для размещения пешеходной аллеи
48	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	9668,1	Передача в муниципальную собственность
49	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	117,3	Передача в муниципальную собственность
50	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	99,9	Передача в муниципальную собственность
51	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	99,9	Передача в муниципальную собственность
52	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	109,1	Передача в муниципальную собственность
53	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	104,5	Передача в муниципальную собственность
54	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	97,6	Передача в муниципальную собственность
55	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное	102,9	Передача в муниципальную

	обслуживание		собственность
56	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	117,2	Передача в муниципальную собственность
57	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	90,7	Передача в муниципальную собственность
58	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	98,3	Передача в муниципальную собственность
59	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	99,8	Передача в муниципальную собственность
60	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	95,8	Передача в муниципальную собственность
61	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание	109,7	Передача в муниципальную собственность

Примечания:

В отношении земельных участков ЗУ 8, ЗУ10-27, ЗУ43-61 изменение земельно-имущественных отношений осуществляется на основании п. 4.1.Соглашения о реализации инвестиционного проекта №192с/21-21 от 31 марта 2021 г. в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Градостроительного Кодекса РФ.

3. Планируемый для установления вид разрешенного использования существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и (или) образуемых земельных участков в соответствии с назначением территорий и объектов по проекту планировки территории (в случае его разработки), на основе которого разрабатывается проект межевания территории

Таблица 3.1

Перечень, № на чертеже межевания территории	Сущ. (неизменяемых); сущ. (изменяемых); образуемых	Планируемый для установления вид разрешенного использования
1	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
9	Образуемый	Основные виды разрешенного использования – 4.4 Магазины 2.7.1 Хранение автотранспорта
10	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
11	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
12	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
13	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.4.1 Амбулаторно- поликлиническое обслуживание
14	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

15	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
16	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть
17	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
18	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть
19	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
20	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
21	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 5.1.3. Площадки для занятий спортом
22	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть
23	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
24	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть
25	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
26	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
27	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
28	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
30	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
31	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
32	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
33	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
34	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

		застройка
35	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
36	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
37	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
38	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
39	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
40	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
41	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
42	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
43	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0.1 Улично-дорожная сеть
44	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
45	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
46	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 4.4 Магазины; 2.7.1 Хранение автотранспорта
47	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.7.1 Хранение автотранспорта; 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
48	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
49	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
50	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
51	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
52	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание

53	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
54	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
55	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
56	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
57	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
58	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
59	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
60	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
61	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание

4. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых временных земельных участков (1 этап), в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование для муниципальных нужд

Таблица 4.1

Номер на чертеже межевания территории	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
У1	20,21,22,16,15,14,23,20
У2	14,15,16,17,18,19,14
У3	24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,10,9,8,7,6,42,43,22,44,45,46,47,48,24
У4	6,7,8,9,10,11,12,13,6
У5	49,50,2,1,51,49
У6	1,2,3,4,5,1
У7	52,53,54,55,56,57,58,59,60,50,49,51,1,10,41,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,28,27,26,25,24,48,47,46,45,44,21,20,23,61,62,63,64,65,66,67,68,69,52
У8	70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,19,18,17,16,22,43,42,6,13,12,99,11,10,1,5,4,3,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,70

5 Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков (2 этап), в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование для муниципальных нужд

Таблица 5.1

Номер на чертеже межевания территории	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
1.	1, 2, 3, 4, 5, 1
2.	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 6
3.	4, 3, 16, 17, 4 18, 19, 20, 21, 22, 23, 18
4.	24, 25, 26, 27, 24
5.	17, 16, 7, 6, 28, 29, 30, 31, 17
6.	27, 26, 32, 33, 27
7.	33, 32, 34, 35, 33
8.	36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 24, 27, 33, 35, 34, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 8, 7, 16, 3, 2, 1, 36
9.	46, 45, 55, 25, 24, 47, 46
10.	40, 56, 55, 45, 44, 41, 40
11.	39, 57, 56, 40, 39
12.	58, 59, 60, 61, 62, 63, 58
13.	63, 62, 64, 65, 63
14.	65, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 65
15.	69, 68, 78, 79, 80, 81, 82, 69
16.	83, 84, 85, 60, 59, 58, 82, 86, 87, 48, 57, 83
17.	88, 89, 90, 83, 57, 38, 37, 36, 5, 15, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 88
18.	100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 11, 10, 9, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 87, 86, 81, 80, 79, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 100
19.	124, 123, 122, 121, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 124
20.	147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 147
21.	156, 157, 158, 159, 160, 133, 161, 162, 163, 164, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 148, 147, 155, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 156
22.	196, 197, 198, 199, 200, 150, 149, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 196
23.	210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 134, 133, 160, 159, 158, 157, 156, 210
24.	224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 100, 136, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 224
25.	241, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 135, 134, 223, 222, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 219, 218, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 241
26.	267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 210, 156, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 267 303, 304, 305, 306, 303, Контур, 307, 308, 309, 310, 307

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

27.	311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 267, 302, 301, 300, 299, 298, 322, 293, 292, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 195, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 311
28.	244, 243, 346, 347, 348, 242, 222, 221, 220, 219, 252, 244
29.	245, 244, 252, 251, 245
30.	253, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 280, 253
31.	254, 253, 280, 279, 254
32.	246, 245, 251, 250, 349, 246
33.	255, 254, 279, 278, 255
34.	248, 247, 350, 351, 349, 250, 249, 248
35.	256, 255, 278, 277, 256
36.	263, 262, 261, 260, 352, 263
37.	257, 256, 277, 276, 257
38.	265, 264, 353, 354, 352, 260, 259, 355, 265
39.	258, 257, 276, 275, 274, 273, 356, 258
40.	266, 265, 355, 357, 266
41.	357, 355, 259, 258, 356, 358, 357
42.	358, 356, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 358
43.	240, 239, 241, 268, 321, 320, 359, 360, 361, 362, 363, 240
44.	177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 154, 153, 152, 151, 200, 199, 198, 197, 196, 323, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177
45.	125, 124, 146, 149, 125
46.	312, 240, 363, 364, 365, 315, 314, 313, 312
47.	365, 364, 362, 361, 360, 359, 366, 317, 316, 365
48.	366, 359, 320, 319, 318, 366
49.	161, 164, 163, 162, 161
50.	303, 304, 305, 306, 303
51.	307, 308, 309, 310, 307
52.	290, 289, 288, 291, 290
53.	296, 295, 294, 297, 296
54.	264, 263, 352, 354, 353, 264
55.	247, 246, 349, 351, 350, 247
56.	243, 242, 348, 347, 346, 243
57.	31, 30, 29, 28, 31
58.	18, 19, 20, 21, 22, 23, 18
59.	42, 41, 44, 43, 42
60.	77, 76, 75, 74, 77
61.	73, 72, 71, 70, 73

6 Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых временных земельных участков (1 этап)

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № У1

Таблица 6.1

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
20	442190,33	2207782,32
21	442113,97	2207875,98
22	442040,19	2207816,5
16	442043,57	2207812,2
15	442056,5	2207795,8
14	442081,27	2207764,39
23	442116,55	2207719,6
20	442190,33	2207782,32

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № У2

Таблица 6.2

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
14	442081,27	2207764,39
15	442056,5	2207795,8
16	442043,57	2207812,2
17	442042,7	2207811,2
18	442041,42	2207810,35
19	442079,98	2207763,15
14	442081,27	2207764,39

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № У3

Таблица 6.3

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
24	442413,86	2207972,99	37	442167,84	2207969,4
25	442283,7	2208123,47	38	442100,16	2207914,59
26	442327,6	2208168,1	39	442029,51	2207857,43
27	442318,94	2208177,05	40	441965,14	2207935,79
28	442300,75	2208162,2	41	441953,44	2207926,25
29	442282,68	2208147,12	10	441953,38	2207925,85
30	442289	2208139,37	9	441957,92	2207920,17
31	442281,25	2208133,06	8	441970,54	2207904,38
32	442274,93	2208140,81	7	441993,28	2207875,93
33	442261,49	2208130,05	6	442013,94	2207849,76
34	442312,54	2208067,55	42	442021,8	2207839,8
35	442248,28	2208015,29	43	442028	2207831,95
36	442238,91	2208026,8	22	442040,19	2207816,5

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
44	442124,62	2207884,57
45	442193,29	2207940,49
46	442261,89	2207996,04

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
47	442327,38	2208049,08
48	442399,5	2207960,57
24	442413,86	2207972,99

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № У4

Таблица 6.4

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
6	442013,94	2207849,76
7	441993,28	2207875,93
8	441970,54	2207904,38
9	441957,92	2207920,17
10	441953,38	2207925,85
11	441952,49	2207919,8
12	442010,82	2207848,17
13	442011,89	2207849,03
6	442013,94	2207849,76

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № У5

Таблица 6.5

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
49	441962,93	2207953,36
50	441944,17	2207976,41
2	441923,44	2207963,31
1	441940,37	2207942,13
51	441946,58	2207940,02
49	441962,93	2207953,36

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № У6

Таблица 6.6

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	441940,37	2207942,13
2	441923,44	2207963,31
3	441919,79	2207961
4	441925,31	2207955,24
5	441934,74	2207944,04
1	441940,37	2207942,13

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № У7

Таблица 6.7

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
52	442420,91	2207972,48
53	442290,5	2208123,25
54	442334,58	2208168,07
55	442251,44	2208254,06
56	442171,43	2208199
57	442037,76	2208032,7
58	442028,61	2208021,32
59	442005,34	2208009
60	441946,05	2207977,6
50	441944,17	2207976,41
49	441962,93	2207953,36
51	441946,58	2207940,02
1	441940,37	2207942,13
10	441953,38	2207925,85
41	441953,44	2207926,25
40	441965,14	2207935,79
39	442029,51	2207857,43
38	442100,16	2207914,59
37	442167,84	2207969,4
36	442238,91	2208026,8
35	442248,28	2208015,29
34	442312,54	2208067,55
33	442261,49	2208130,05
32	442274,93	2208140,81
31	442281,25	2208133,06

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
30	442289	2208139,37
29	442282,68	2208147,12
28	442300,75	2208162,2
27	442318,94	2208177,05
26	442327,6	2208168,1
25	442283,7	2208123,47
24	442413,86	2207972,99
48	442399,5	2207960,57
47	442327,38	2208049,08
46	442261,89	2207996,04
45	442193,29	2207940,49
44	442124,62	2207884,57
21	442113,97	2207875,98
20	442190,33	2207782,32
23	442116,55	2207719,6
61	442119,65	2207715,67
62	442166,2	2207755,22
63	442201,26	2207785
64	442236,32	2207814,78
65	442245,72	2207822,79
66	442280,72	2207852,64
67	442315,78	2207882,42
68	442350,83	2207912,2
69	442372,69	2207930,77
52	442420,91	2207972,48

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № У8

Таблица 6.8

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
70	442689,5	2206976,21
71	442666,54	2207003,35
72	442660,91	2207011,28
73	442624,16	2207055,3
74	442593,83	2207092,5
75	442563,25	2207130
76	442533,17	2207166,91
77	442502,68	2207203,98
78	442482,41	2207228,74

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
79	442470,84	2207242,82
80	442421,89	2207302,63
81	442411,72	2207315,06
82	442411,5	2207314,79
83	442382,8	2207349,53
84	442354,58	2207384,41
85	442323,27	2207424,26
86	442313,9	2207436,19
87	442289,28	2207467,91

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
88	442261,42	2207503,25
89	442233,65	2207538,48
90	442202,9	2207577,89
91	442196,57	2207585,7
92	442181,51	2207604,86
93	442151,81	2207642,56
94	442122,1	2207680,26
95	442106,63	2207699,88
96	442092,39	2207717,96
97	442077,5	2207736,85
98	442066,8	2207750,44
19	442079,98	2207763,15
18	442041,42	2207810,35
17	442042,7	2207811,2
16	442043,57	2207812,2
22	442040,19	2207816,5
43	442028	2207831,95
42	442021,8	2207839,8
6	442013,94	2207849,76
13	442011,89	2207849,03
12	442010,82	2207848,17
99	441957,29	2207913,91
11	441952,49	2207919,8
10	441953,38	2207925,85
1	441940,37	2207942,13
5	441934,74	2207944,04
4	441925,31	2207955,24
3	441919,79	2207961
100	441905,75	2207952,12
101	441845,13	2207913,8
102	441801,71	2207886,36
103	441766,82	2207864,3
104	441744,21	2207850,01
105	441767,3	2207829,05
106	441813,09	2207787,48
107	441849,32	2207754,59
108	441884,25	2207722,88
109	441919,83	2207690,58
110	441954,44	2207659,17
111	441964,5	2207644,3
112	441950,67	2207595,31
113	441944,74	2207554,74
114	441966,2	2207541,45
115	441936,12	2207318,94

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
116	441946,21	2207294,69
117	441932,39	2207261,16
118	442008,78	2207261,2
119	442125,74	2207109,16
120	442155,78	2207072,98
121	442328,62	2206924,61
122	442357,74	2206914,56
123	442398,62	2206876,17
124	442420,09	2206854,32
125	442439,92	2206836,53
126	442446,18	2206821,77
127	442446,31	2206803,43
128	442539,85	2206872,71
129	442574,72	2206883,2
130	442589,5	2206895,14
131	442614,33	2206915,21
132	442649,51	2206943,63
133	442653,49	2206946,85
134	442680,91	2206969,01
135	442687,99	2206974,73
70	442689,5	2206976,21

7 Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков (2 этап)

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 1

Таблица 7.1

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	442399,5	2207960,57	4	442335,46	2207905,69
2	442327,38	2208049,08	5	442369,44	2207934,57
3	442261,89	2207996,04	1	442399,5	2207960,57

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 2

Таблица 7.2

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
6	442190,34	2207782,33	12	442079,98	2207763,15
7	442113,97	2207875,98	13	442081,27	2207764,39
8	442040,19	2207816,5	14	442095,87	2207745,86
9	442043,57	2207812,2	15	442116,55	2207719,6
10	442042,7	2207811,2	6	442190,34	2207782,33
11	442041,42	2207810,35			

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 3

Таблица 7.3

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
4	442335,46	2207905,69
3	442261,89	2207996,04
16	442193,29	2207940,49
17	442268,19	2207848,51
4	442335,46	2207905,69
Контур 2		
18	442317,97	2207905,4
19	442318,54	2207909,25
20	442317,08	2207912,22
21	442308,71	2207913,08
22	442307,65	2207902,43
23	442314,28	2207901,76
18	442317,97	2207905,4

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 4

Таблица 7.4

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
24	442238,91	2208026,8
25	442174,19	2208106,29
26	442103,37	2208048,53

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
27	442167,84	2207969,4
24	442238,91	2208026,8

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 5

Таблица 7.5

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
17	442268,19	2207848,51
16	442193,29	2207940,49
7	442113,97	2207875,98
6	442190,34	2207782,33
28	442196,02	2207787,17

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
29	442190,22	2207794,3
30	442197,98	2207800,61
31	442203,64	2207793,64
17	442268,19	2207848,51

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 6

Таблица 7.6

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
27	442167,84	2207969,4
26	442103,37	2208048,53
32	442035,91	2207993,51
33	442100,16	2207914,59
27	442167,84	2207969,4

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 7

Таблица 7.7

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
33	442100,16	2207914,59
32	442035,91	2207993,51
34	441965,14	2207935,79
35	442029,51	2207857,43
33	442100,16	2207914,59

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 8

Таблица 7.8

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
36	442413,86	2207972,99
37	442283,7	2208123,47
38	442327,6	2208168,1
39	442318,94	2208177,05
40	442300,75	2208162,2
41	442282,68	2208147,12
42	442289	2208139,37
43	442281,25	2208133,06
44	442274,93	2208140,81
45	442261,49	2208130,05
46	442312,54	2208067,55
47	442248,28	2208015,29
24	442238,91	2208026,8
27	442167,84	2207969,4
33	442100,16	2207914,59
35	442029,51	2207857,43
34	441965,14	2207935,79
48	441953,44	2207926,25
49	441952,49	2207919,8
50	442010,82	2207848,17
51	442011,89	2207849,03
52	442013,94	2207849,76
53	442021,8	2207839,8
54	442028	2207831,95
8	442040,19	2207816,5
7	442113,97	2207875,98
16	442193,29	2207940,49
3	442261,89	2207996,04
2	442327,38	2208049,08
1	442399,5	2207960,57
36	442413,86	2207972,99

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 9

Таблица 7.9

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
46	442312,54	2208067,55
45	442261,49	2208130,05
55	442238,21	2208158,51
25	442174,19	2208106,29

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
24	442238,91	2208026,8
47	442248,28	2208015,29
46	442312,54	2208067,55

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 10

Таблица 7.10

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
40	442300,75	2208162,2
56	442277,63	2208190,66
55	442238,21	2208158,51
45	442261,49	2208130,05
44	442274,93	2208140,81
41	442282,68	2208147,12
40	442300,75	2208162,2

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 11

Таблица 7.11

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
39	442318,94	2208177,05
57	442293,37	2208203,5
56	442277,63	2208190,66
40	442300,75	2208162,2
39	442318,94	2208177,05

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 12

Таблица 7.12

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
58	442241,67	2208180,69
59	442242,81	2208186,02
60	442212,24	2208227,09
61	442171,43	2208199

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
62	442157,92	2208182,18
63	442192,13	2208140,29
58	442241,67	2208180,69

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 13

Таблица 7.13

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
63	442192,13	2208140,29
62	442157,92	2208182,18
64	442079,63	2208084,8

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
65	442097,17	2208062,84
63	442192,13	2208140,29

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 14

Таблица 7.14

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
65	442097,17	2208062,84
64	442079,63	2208084,8
66	442028,61	2208021,32
67	441946,05	2207977,6
68	441944,17	2207976,41
69	441962,93	2207953,36
70	442013,17	2207994,33
71	442004,42	2208004,88

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
72	442010,68	2208009,98
73	442019,32	2207999,35
74	442068,26	2208039,26
75	442060,68	2208048,56
76	442066,88	2208053,62
77	442074,45	2208044,31
65	442097,17	2208062,84

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 15

Таблица 7.15

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
69	441962,93	2207953,36
68	441944,17	2207976,41
78	441923,44	2207963,31
79	441919,79	2207961

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
80	441925,31	2207955,24
81	441934,74	2207944,04
82	441946,58	2207940,02
69	441962,93	2207953,36

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 16

Таблица 7.16

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
83	442297,26	2208206,67
84	442286,8	2208217,49
85	442251,44	2208254,06
60	442212,24	2208227,09
59	442242,81	2208186,02
58	442241,67	2208180,69

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
82	441946,58	2207940,02
86	441940,38	2207942,12
87	441953,38	2207925,85
48	441953,44	2207926,25
57	442293,37	2208203,5
83	442297,26	2208206,67

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 17

Таблица 7.17

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
88	442420,91	2207972,48
89	442290,5	2208123,25
90	442334,58	2208168,07
83	442297,26	2208206,67
57	442293,37	2208203,5
38	442327,6	2208168,1
37	442283,7	2208123,47
36	442413,86	2207972,99
5	442369,44	2207934,57
15	442116,55	2207719,6

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
91	442119,65	2207715,67
92	442166,2	2207755,22
93	442201,26	2207785
94	442236,32	2207814,78
95	442245,72	2207822,79
96	442280,72	2207852,64
97	442315,78	2207882,42
98	442350,83	2207912,2
99	442372,69	2207930,77
88	442420,91	2207972,48

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 18

Таблица 7.18

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
100	442435,11	2207286,47
101	442421,89	2207302,63
102	442411,72	2207315,06
103	442411,5	2207314,79
104	442382,8	2207349,53
105	442354,58	2207384,41
106	442323,27	2207424,26
107	442313,9	2207436,19
108	442289,28	2207467,91
109	442261,42	2207503,25
110	442233,65	2207538,48
111	442202,9	2207577,89
112	442196,57	2207585,7
113	442181,51	2207604,86
114	442151,81	2207642,56
115	442122,1	2207680,26
116	442106,63	2207699,88
117	442092,39	2207717,96
118	442077,5	2207736,85
119	442066,8	2207750,44
12	442079,98	2207763,15
11	442041,42	2207810,35
10	442042,7	2207811,2
9	442043,57	2207812,2
54	442028	2207831,95
53	442021,8	2207839,8
52	442013,94	2207849,76
51	442011,89	2207849,03
50	442010,82	2207848,17
49	441952,49	2207919,8
87	441953,38	2207925,85
86	441940,38	2207942,12
81	441934,74	2207944,04
80	441925,31	2207955,24
79	441919,79	2207961
120	441905,75	2207952,12
121	441895,63	2207945,72
122	441904,47	2207936,51

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
123	441939,86	2207903,42
124	442036,08	2207781,47
125	442039,18	2207777,55
126	442069,11	2207739,61
127	442069,96	2207734,12
128	442067,51	2207732,19
129	442081,14	2207714,92
130	442083,61	2207716,87
131	442093,49	2207708,72
132	442109,05	2207688,99
133	442153,67	2207632,43
134	442172,79	2207611,24
135	442330,25	2207410,12
136	442433,3	2207284,99
100	442435,11	2207286,47

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 19

Таблица 7.19

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
124	442036,08	2207781,47
123	441939,86	2207903,42
122	441904,47	2207936,51
121	441895,63	2207945,72
137	441845,13	2207913,8
138	441801,71	2207886,36
139	441766,82	2207864,3
140	441744,21	2207850,01

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
141	441764,82	2207842,19
142	441779,9	2207832,42
143	441810,83	2207804,16
144	441910,29	2207710,07
145	441913,39	2207706,14
146	441927,36	2207692,94
124	442036,08	2207781,47

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 20

Таблица 7.20

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
147	442118,89	2207662,71
148	442032,23	2207771,9
149	441930,9	2207689,58
150	441969,94	2207652,68
151	442003,53	2207620,75

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
152	442010,59	2207613,88
153	442012,18	2207610,55
154	442025,15	2207591,56
155	442027,47	2207588,67
147	442118,89	2207662,71

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 21

Таблица 7.21

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
156	441951,07	2207392,16
157	442065,44	2207485,35
158	442065,98	2207490,63
159	442034,07	2207529,88
160	442152,97	2207626,75
133	442153,67	2207632,43
161	442134,08	2207657,26
162	442124	2207649,08
163	442118,33	2207656,07
164	442128,5	2207664,33
132	442109,05	2207688,99
131	442093,49	2207708,72
130	442083,61	2207716,87
129	442081,14	2207714,92
128	442067,51	2207732,19
127	442069,96	2207734,12
126	442069,11	2207739,61
125	442039,18	2207777,55
148	442032,23	2207771,9
147	442118,89	2207662,71
155	442027,47	2207588,67
165	442029,04	2207586,71
166	442034,37	2207575,82
167	442035,96	2207572,76
168	442037,01	2207569,73
169	442037,67	2207566,18
170	442037,78	2207562,77

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
171	442036,92	2207555,12
172	442036,36	2207551,74
173	442034,25	2207544,24
174	442033,17	2207541,13
175	442031,67	2207538,25
176	442029,7	2207535,49
177	442027,23	2207532,98
178	442024,46	2207530,95
179	442021,96	2207529,53
180	442019,49	2207528,33
181	442017,05	2207527,3
182	442014,67	2207526,45
183	442012,02	2207525,64
184	442009,15	2207524,84
185	442006,61	2207524,12
186	442003,43	2207523,47
187	442000,7	2207523,18
188	441996,58	2207523,06
189	441993,61	2207523,1
190	441989,97	2207523,56
191	441986,1	2207524,74
192	441982,66	2207526,47
193	441979,7	2207528,63
194	441973,9	2207533,93
195	441970,52	2207536,08
156	441951,07	2207392,16

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 22

Таблица 7.22

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
196	441949,37	2207551,88
197	441955,46	2207594,62
198	441968,07	2207637,17
199	441977,48	2207639,81
200	441979,32	2207643,76

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
150	441969,94	2207652,68
149	441930,9	2207689,58
146	441927,36	2207692,94
145	441913,39	2207706,14
144	441910,29	2207710,07

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
143	441810,83	2207804,16
142	441779,9	2207832,42
141	441764,82	2207842,19
140	441744,21	2207850,01
201	441767,3	2207829,05
202	441813,09	2207787,48
203	441849,32	2207754,59

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
204	441884,25	2207722,88
205	441919,83	2207690,58
206	441954,44	2207659,17
207	441964,5	2207644,3
208	441950,67	2207595,31
209	441944,74	2207554,74
196	441949,37	2207551,88

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 23

Таблица 7.23

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
210	441963,64	2207377,35
211	441963,56	2207380,49
212	441966,35	2207384,81
213	441969,43	2207388,91
214	441972,79	2207392,8
215	441976,41	2207396,44
216	441980,28	2207399,82
217	442076,31	2207478,03
218	442077,26	2207478,86
219	442103,5	2207501,89
220	442072,39	2207540,1

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
221	442082,71	2207553,36
222	442152,29	2207610,02
223	442156,09	2207613,12
134	442172,79	2207611,24
133	442153,67	2207632,43
160	442152,97	2207626,75
159	442034,07	2207529,88
158	442065,98	2207490,63
157	442065,44	2207485,35
156	441951,07	2207392,16
210	441963,64	2207377,35

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 24

Таблица 7.24

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
224	442666,54	2207003,35
225	442660,91	2207011,28
226	442624,16	2207055,3
227	442593,83	2207092,5
228	442563,25	2207130
229	442533,17	2207166,91
230	442502,68	2207203,98
231	442482,41	2207228,74
232	442470,84	2207242,82
100	442435,11	2207286,47

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
136	442433,3	2207284,99
233	442494,23	2207211
234	442497,21	2207202,78
235	442494,92	2207200,81
236	442508,55	2207184,97
237	442510,84	2207186,94
238	442516,82	2207183,56
239	442595,62	2207087,88
240	442617,24	2207061,63
224	442666,54	2207003,35

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 25

Таблица 7.25

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
241	442594,64	2207078,06
239	442595,62	2207087,88
238	442516,82	2207183,56
237	442510,84	2207186,94
236	442508,55	2207184,97
235	442494,92	2207200,81
234	442497,21	2207202,78
233	442494,23	2207211
135	442330,25	2207410,12
134	442172,79	2207611,24
223	442156,09	2207613,12
222	442152,29	2207610,02
242	442194,96	2207558,01
243	442202,79	2207547,95
244	442207,25	2207541,82
245	442263,15	2207473,32
246	442319,38	2207405,1
247	442326,59	2207396,25
248	442402,96	2207302,46
249	442319,95	2207234,85

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
250	442236,26	2207337,42
251	442180,37	2207405,91
252	442124,46	2207474,43
219	442103,5	2207501,89
218	442077,26	2207478,86
253	442132,63	2207410,84
254	442188,4	2207342,24
255	442244,28	2207273,73
256	442300,2	2207205,23
257	442356,08	2207136,75
258	442411,98	2207068,25
259	442438,12	2207089,54
260	442382,47	2207158,24
261	442326,42	2207226,92
262	442409,59	2207294,31
263	442465,25	2207225,65
264	442472,42	2207216,89
265	442521,23	2207157,22
266	442589,04	2207073,51
241	442594,64	2207078,06

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 26

Таблица 7.26

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
Контур 1		
267	442473,73	2206829,96
268	442400,38	2206920,04
269	442396,53	2206915,87
270	442393,22	2206914,88
271	442377,65	2206916,52
272	442365,23	2206923,24
273	442312,95	2206987,61
274	442279,98	2206990,95
275	442276,96	2206992,58
276	442237,94	2207040,53
277	442182,05	2207109,02
278	442126,14	2207177,53
279	442070,25	2207246,03
280	442014,62	2207314,75
210	441963,64	2207377,35
156	441951,07	2207392,16
281	441941,26	2207319,61
282	441951,62	2207294,7
283	441939,86	2207266,17
284	441947,7	2207266,17
285	442011,24	2207266,2
286	442129,65	2207112,28
287	442159,36	2207076,5
288	442225,05	2207020,11
289	442234,22	2207027,57

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
290	442240,53	2207019,82
291	442232,77	2207013,49
292	442331,15	2206929,03
293	442360,38	2206918,94
294	442378,43	2206901,99
295	442387,07	2206908,99
296	442393,38	2206901,24
297	442385,81	2206895,06
298	442402,12	2206879,75
299	442423,55	2206857,94
300	442444,09	2206839,51
301	442451,17	2206822,8
302	442451,24	2206813,3
267	442473,73	2206829,96
Контур 2		
303	442001,02	2207316,69
304	441994,7	2207324,44
305	441986,95	2207318,13
306	441993,27	2207310,38
303	442001,02	2207316,69
Контур 3		
307	442001,02	2207316,69
308	441994,7	2207324,44
309	441986,95	2207318,13
310	441993,27	2207310,38
307	442001,02	2207316,69

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 27

Таблица 7.27

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
311	442689,5	2206976,21
312	442686,4	2206979,87
313	442677,77	2206972,9
314	442650,35	2206950,74
315	442646,37	2206947,52
316	442611,19	2206919,1
317	442572,34	2206887,71
318	442537,57	2206877,25
319	442477,75	2206832,94
320	442414,3	2206910,86
321	442410,42	2206907,71
267	442473,73	2206829,96
302	442451,24	2206813,3
301	442451,17	2206822,8
300	442444,09	2206839,51
299	442423,55	2206857,94
298	442402,12	2206879,75
322	442378,31	2206902,1
293	442360,38	2206918,94
292	442331,15	2206929,03
287	442159,36	2207076,5
286	442129,65	2207112,28
285	442011,24	2207266,2
284	441947,7	2207266,17
283	441939,86	2207266,17
282	441951,62	2207294,7
281	441941,26	2207319,61
195	441970,52	2207536,08
323	441966,2	2207541,45
324	441936,12	2207318,94
325	441946,21	2207294,69
326	441932,39	2207261,16
327	442008,78	2207261,2
328	442125,74	2207109,16
329	442155,78	2207072,98
330	442328,62	2206924,61
331	442357,74	2206914,56
332	442398,62	2206876,17

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
333	442420,09	2206854,32
334	442439,92	2206836,53
335	442446,18	2206821,77
336	442446,31	2206803,43
337	442539,85	2206872,71
338	442574,72	2206883,2
339	442589,5	2206895,14
340	442614,33	2206915,21
341	442625,51	2206924,24
342	442649,51	2206943,63
343	442653,49	2206946,85
344	442680,91	2206969,01
345	442687,99	2206974,73
311	442689,5	2206976,21

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 28

Таблица 7.28

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м		№ точки	Координаты. м	
	X	Y		X	Y
244	442207,25	2207541,82	222	442152,29	2207610,02
243	442202,79	2207547,95	221	442082,71	2207553,36
346	442194,28	2207540,96	220	442072,39	2207540,1
347	442190,66	2207545,4	219	442103,5	2207501,89
348	442191,72	2207555,34	252	442124,46	2207474,43
242	442194,96	2207558,01	244	442207,25	2207541,82

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 29

Таблица 7.29

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
245	442263,15	2207473,32
244	442207,25	2207541,82
252	442124,46	2207474,43
251	442180,37	2207405,91
245	442263,15	2207473,32

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 30

Таблица 7.30

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м		№ точки	Координаты. м	
	X	Y		X	Y
253	442132,63	2207410,84	213	441969,43	2207388,91
218	442077,26	2207478,86	212	441966,35	2207384,81
217	442076,31	2207478,03	211	441963,56	2207380,49
216	441980,28	2207399,82	210	441963,64	2207377,35
215	441976,41	2207396,44	280	442014,62	2207314,75
214	441972,79	2207392,8	253	442132,63	2207410,84

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 31

Таблица 7.31

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м		№ точки	Координаты. м	
	X	Y		X	Y
254	442188,4	2207342,24	279	442070,25	2207246,03
253	442132,63	2207410,84	254	442188,4	2207342,24
280	442014,62	2207314,75			

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 32

Таблица 7.32

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м		№ точки	Координаты. м	
	X	Y		X	Y
246	442319,38	2207405,1	250	442236,26	2207337,42
245	442263,15	2207473,32	349	442310,52	2207397,89
251	442180,37	2207405,91	246	442319,38	2207405,1

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 33

Таблица 7.33

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
255	442244,28	2207273,73
254	442188,4	2207342,24
279	442070,25	2207246,03
278	442126,14	2207177,53
255	442244,28	2207273,73

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 34

Таблица 7.34

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м		№ точки	Координаты. м	
	X	Y		X	Y
248	442402,96	2207302,46	349	442310,52	2207397,89
247	442326,59	2207396,25	250	442236,26	2207337,42
350	442323,48	2207393,72	249	442319,95	2207234,85
351	442313,04	2207394,79	248	442402,96	2207302,46

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 35

Таблица 7.35

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
256	442300,2	2207205,23
255	442244,28	2207273,73
278	442126,14	2207177,53
277	442182,05	2207109,02
256	442300,2	2207205,23

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 36

Таблица 7.36

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
263	442465,25	2207225,65
262	442409,59	2207294,31
261	442326,42	2207226,92
260	442382,47	2207158,24
352	442456,69	2207218,68
263	442465,25	2207225,65

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 37

Таблица 7.37

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
257	442356,08	2207136,75
256	442300,2	2207205,23
277	442182,05	2207109,02
276	442237,94	2207040,53
257	442356,08	2207136,75

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 38

Таблица 7.38

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м		№ точки	Координаты. м	
	X	Y		X	Y
265	442521,23	2207157,22	260	442382,47	2207158,24
264	442472,42	2207216,89	259	442438,12	2207089,54
353	442469,6	2207214,58	355	442453,55	2207102,1
354	442459,15	2207215,65	265	442521,23	2207157,22
352	442456,69	2207218,68			

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 39

Таблица 7.39

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м		№ точки	Координаты. м	
	X	Y		X	Y
258	442411,98	2207068,25	274	442279,98	2206990,95
257	442356,08	2207136,75	273	442312,95	2206987,61
276	442237,94	2207040,53	356	442380,07	2207042,26
275	442276,96	2206992,58	258	442411,98	2207068,25

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 40

Таблица 7.40

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м		№ точки	Координаты. м	
	X	Y		X	Y
266	442589,04	2207073,51	265	442521,23	2207157,22

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
355	442453,55	2207102,1
357	442521,54	2207018,6

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
266	442589,04	2207073,51

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 41

Таблица 7.41

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
357	442521,54	2207018,6
355	442453,55	2207102,1
259	442438,12	2207089,54
258	442411,98	2207068,25
356	442380,07	2207042,26
358	442447,93	2206958,72
357	442521,54	2207018,6

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 42

Таблица 7.42

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
358	442447,93	2206958,72
356	442380,07	2207042,26
273	442312,95	2206987,61
272	442365,23	2206923,24
271	442377,65	2206916,52

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
270	442393,22	2206914,88
269	442396,53	2206915,87
268	442400,38	2206920,04
358	442447,93	2206958,72

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 43

Таблица 7.43

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
240	442617,24	2207061,63
239	442595,62	2207087,88
241	442594,64	2207078,06
268	442400,38	2206920,04
321	442410,42	2206907,71
320	442414,3	2206910,86

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
359	442487,01	2206970,01
360	442498,63	2206976,76
361	442532,25	2207004,11
362	442548,46	2207014,71
363	442607,36	2207062,62
240	442617,24	2207061,63

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 44

Таблица 7.44

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
177	442027,23	2207532,98
176	442029,7	2207535,49
175	442031,67	2207538,25
174	442033,17	2207541,13

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
173	442034,25	2207544,24
172	442036,36	2207551,74
171	442036,92	2207555,12
170	442037,78	2207562,77

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
169	442037,67	2207566,18
168	442037,01	2207569,73
167	442035,96	2207572,76
166	442034,37	2207575,82
165	442029,04	2207586,71
154	442025,15	2207591,56
153	442012,18	2207610,55
152	442010,59	2207613,88
151	442003,53	2207620,75
200	441979,32	2207643,76
199	441977,48	2207639,81
198	441968,07	2207637,17
197	441955,46	2207594,62
196	441949,37	2207551,88
323	441966,2	2207541,45
195	441970,52	2207536,08
194	441973,9	2207533,93

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
193	441979,7	2207528,63
192	441982,66	2207526,47
191	441986,1	2207524,74
190	441989,97	2207523,56
189	441993,61	2207523,1
188	441996,58	2207523,06
187	442000,7	2207523,18
186	442003,43	2207523,47
185	442006,61	2207524,12
184	442009,15	2207524,84
183	442012,02	2207525,64
182	442014,67	2207526,45
181	442017,05	2207527,3
180	442019,49	2207528,33
179	442021,96	2207529,53
178	442024,46	2207530,95
177	442027,23	2207532,98

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 45

Таблица 7.45

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
125	442039,18	2207777,55
124	442036,08	2207781,47
146	441927,36	2207692,94

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
149	441930,9	2207689,58
125	442039,18	2207777,55

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 46

Таблица 7.46

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
312	442686,4	2206979,87
240	442617,24	2207061,63
363	442607,36	2207062,62
364	442552,37	2207017,89
365	442624,21	2206929,62

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
315	442646,37	2206947,52
314	442650,35	2206950,74
313	442677,77	2206972,9
312	442686,4	2206979,87

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 47

Таблица 7.47

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
365	442624,21	2206929,62
364	442552,37	2207017,89
362	442548,46	2207014,71
361	442532,25	2207004,11
360	442498,63	2206976,76

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
359	442487,01	2206970,01
366	442557,29	2206883,18
317	442572,34	2206887,71
316	442611,19	2206919,1
365	442624,21	2206929,62

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 48

Таблица 7.48

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
366	442557,29	2206883,18
359	442487,01	2206970,01
320	442414,3	2206910,86

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
319	442477,75	2206832,94
318	442537,57	2206877,25
366	442557,29	2206883,18

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 49

Таблица 7.49

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
161	442134,08	2207657,26
164	442128,5	2207664,33
163	442118,33	2207656,07

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
162	442124	2207649,08
161	442134,08	2207657,26

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 50

Таблица 7.50

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
303	442001,02	2207316,69
304	441994,7	2207324,44
305	441986,95	2207318,13
306	441993,27	2207310,38
303	442001,02	2207316,69

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 51

Таблица 7.51

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
307	442105,21	2207188,48
308	442098,9	2207196,23
309	442091,14	2207189,91
310	442097,46	2207182,17
307	442105,21	2207188,48

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 52

Таблица 7.52

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
290	442240,53	2207019,82
289	442234,22	2207027,57
288	442225,05	2207020,11
291	442232,77	2207013,49
290	442240,53	2207019,82

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 53

Таблица 7.53

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
296	442393,38	2206901,24
295	442387,07	2206908,99
294	442378,43	2206901,99
297	442385,81	2206895,06
296	442393,38	2206901,24

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 54

Таблица 7.54

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
264	442472,42	2207216,89
263	442465,25	2207225,65
352	442456,69	2207218,68
354	442459,15	2207215,65
353	442469,6	2207214,58
264	442472,42	2207216,89

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 55

Таблица 7.55

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
247	442326,59	2207396,25
246	442319,38	2207405,1
349	442310,52	2207397,89
351	442313,04	2207394,79
350	442323,48	2207393,72
247	442326,59	2207396,25

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 56

Таблица 7.56

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
243	442202,79	2207547,95
242	442194,96	2207558,01
348	442191,72	2207555,34

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
347	442190,66	2207545,4
346	442194,28	2207540,96
243	442202,79	2207547,95

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 57

Таблица 7.57

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
31	442203,64	2207793,64
30	442197,98	2207800,61
29	442190,22	2207794,3

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
28	442196,02	2207787,17
31	442203,64	2207793,64

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 58

Таблица 7.58

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
18	442317,97	2207905,4
19	442318,54	2207909,25
20	442317,08	2207912,22
21	442308,71	2207913,08

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
22	442307,65	2207902,43
23	442314,28	2207901,76
18	442317,97	2207905,4

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 59

Таблица 7.59

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
42	442289	2208139,37
41	442282,68	2208147,12
44	442274,93	2208140,81

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
43	442281,25	2208133,06
42	442289	2208139,37

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 60

Таблица 7.60

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
77	442074,45	2208044,31
76	442066,88	2208053,62
75	442060,68	2208048,56

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
74	442068,26	2208039,26
77	442074,45	2208044,31

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 61

Таблица 7.61

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
73	442019,32	2207999,35
72	442010,68	2208009,98
71	442004,42	2208004,88
70	442013,17	2207994,33
73	442019,32	2207999,35

8. Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов

В проекте межевания территории (в границах образуемых земельных участков) действует публичный сервитут для обслуживания «Газораспределительной сети деревни Чурилково», кадастровый номер 50:28:0070101:1170. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Инвентарный номер 030:110-11320/Г; Условный номер 50-50-99/059/2011-092. (Том 4 Приложение 8).

В проекте межевания территории (в границах образуемых земельных участков) планируются для установления границы зон действия публичных сервитутов.

9. Перечень, планируемых для установления видов разрешенного использования и сведений о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков, на территории которых устанавливаются границы зон действия публичных сервитутов.

Таблица 9.1

Номер на чертеже межевания территории	Площадь . кв.м	Сущ. (неизменяемых); сущ. (изменяемых); образуемых	Планируемый для установления вид разрешенного использования
3	10278,5	Вновь образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	12145,3	Вновь образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8	19328,7	Вновь образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
9	9712,7	Вновь образуемый	Основные виды разрешенного использования – 4.4 Магазины; 2.7.1 Хранение автотранспорта
14	3281	Вновь образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
21	16156,9	Вновь образуемый	Основной вид разрешенного использования – 5.1.3. Площадки для занятий спортом
23	5977,9	Вновь образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
25	28223,1	Вновь образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание
26	24032,8	Вновь образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

46	8962	Вновь образуемый	Основной вид разрешенного использования – 4.4 Магазины; 2.7.1 Хранение автотранспорта
47	9320	Вновь образуемый	Основной вид разрешенного использования – 2.7.1 Хранение автотранспорта; 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
48	9668,1	Вновь образуемый	Основной вид разрешенного использования – 3.1 Коммунальное обслуживание

10. Перечень, планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов, сведений о площади и целей использования

Таблица 10.1

Номер на чертеже межевания территории	Площадь. кв.м	Цель использования
C1	18471,5	Автомобильный проезд на территорию земельного участка ЗУ1, ЗУ2, ЗУ 3, ЗУ5 и ЗУ 57, ЗУ 58, ЗУ59
C2	58869,3	Автомобильный проезд на территорию земельного участка ЗУ 28, ЗУ29, ЗУ 30, ЗУ31, ЗУ32, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ35, ЗУ36, ЗУ37, ЗУ38, ЗУ39, ЗУ40, ЗУ41, ЗУ42, ЗУ 50, ЗУ 51, ЗУ 52, ЗУ 53, ЗУ54, ЗУ55, ЗУ56. Проход к территориям общего пользования - к пруду
C3	3293,0	Размещение, ремонт и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры* на территории земельных участков ЗУ46, ЗУ47, ЗУ48
C4	134,3	Автомобильный проезд к территории детского сада ЗУ20
C5	3281	Размещение и эксплуатация объектов временного хранения автотранспорта на земельном участке ЗУ14

Примечание:* Согласно письму Иск. №208 от 04 июля 2022 г., Общество с ограниченной ответственностью «АрДиАй Ресурс» не имеет возражений против выноса сетей из пятна застройки объекта: «Жилой комплекс «Точка Роста. Lab» (1-10 этапы строительства), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, в соответствии с разработанной концепцией. Сервитут С3 разработан для переноса сетей, указанных в данном письме (Том 3. Приложение2)

11. Ведомость координат поворотных точек перелома границ зон действия публичных сервитутов

Каталог координат поворотных точек перелома участка № С1

Таблица 11.1

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
1	442329,52	2207906,44
2	442322,26	2207915,36
3	442258,68	2207993,44
4	442261,89	2207996,04
5	442327,38	2208049,08
6	442312,54	2208067,55
7	442267,9	2208122,19
8	442281,41	2208133,19
9	442274,93	2208140,81
10	442261,49	2208130,05
11	442238,21	2208158,51
12	442233,6	2208154,75
13	442298,6	2208075,01
14	442238,91	2208026,8
15	442167,84	2207969,4
16	442100,16	2207914,59
17	442029,51	2207857,43
18	441965,14	2207935,79
19	441953,44	2207926,25
20	441952,49	2207919,8

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
21	442010,82	2207848,17
22	442011,89	2207849,03
23	442013,94	2207849,76
24	442040,19	2207816,5
25	442113,97	2207875,98
26	442116,73	2207878,22
27	442187,11	2207791,77
28	442190,22	2207794,3
29	442197,98	2207800,61
30	442194,83	2207804,49
31	442188,62	2207799,43
32	442121,38	2207882,01
33	442193,29	2207940,49
34	442254,01	2207989,66
35	442317,08	2207912,22
36	442318,54	2207909,25
37	442317,97	2207905,4
38	442314,28	2207901,76
39	442318,07	2207897,11
1	442329,52	2207906,44

Каталог координат поворотных точек перелома участка № С2

Таблица 11.2

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
Контур1		
40	442473,73	2206829,96
41	442400,38	2206920,04
42	442396,53	2206915,87
43	442393,22	2206914,88
44	442377,65	2206916,52
45	442365,23	2206923,24

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
46	442312,95	2206987,61
47	442279,98	2206990,95
48	442276,96	2206992,58
49	442237,94	2207040,53
50	442182,05	2207109,02
51	442126,14	2207177,53
52	442070,25	2207246,03

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
53	442014,62	2207314,75
54	441963,64	2207377,35
55	441963,56	2207380,49
56	441966,35	2207384,81
57	441969,43	2207388,91
58	441972,79	2207392,8
59	441976,41	2207396,44
60	441980,28	2207399,82
61	442076,31	2207478,03
62	442077,26	2207478,86
63	442132,63	2207410,84
64	442188,4	2207342,24
65	442244,28	2207273,73
66	442300,2	2207205,23
67	442356,08	2207136,75
68	442411,98	2207068,25
69	442438,12	2207089,54
70	442382,47	2207158,24
71	442326,42	2207226,92
72	442409,59	2207294,31
73	442465,25	2207225,64
74	442472,42	2207216,89
75	442521,23	2207157,22
76	442589,04	2207073,51
77	442594,64	2207078,06
78	442595,62	2207087,88
79	442412,51	2207310,23
80	442330,25	2207410,12
81	442316,06	2207428,24
82	442290,39	2207461,03
83	442172,79	2207611,24
84	442153,67	2207632,43
85	442153,95	2207631,29
86	442029,49	2207530,26
87	442027,23	2207532,98
88	442025,65	2207531,82
89	442027,93	2207529
90	442030	2207526,84

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
91	442034,07	2207529,88
92	442065,98	2207490,63
93	442065,44	2207485,35
94	441951,07	2207392,16
95	441941,26	2207319,61
96	441951,62	2207294,7
97	441939,86	2207266,17
98	442011,24	2207266,2
99	442129,65	2207112,28
100	442159,36	2207076,5
101	442225,05	2207020,11
102	442234,22	2207027,57
103	442240,53	2207019,82
104	442232,77	2207013,49
105	442331,15	2206929,03
106	442360,38	2206918,94
107	442378,44	2206901,99
108	442387,07	2206908,99
109	442393,38	2206901,24
110	442385,81	2206895,07
111	442402,12	2206879,75
112	442423,55	2206857,94
113	442444,09	2206839,51
114	442451,17	2206822,8
115	442451,24	2206813,3
40	442473,73	2206829,96
Контур 2		
116	442001,02	2207316,69
117	441994,7	2207324,44
118	441986,95	2207318,13
119	441993,27	2207310,38
116	442001,02	2207316,69
Контур 3		
120	442105,21	2207188,48
121	442098,9	2207196,23
122	442091,14	2207189,91
123	442097,46	2207182,17
120	442105,21	2207188,48

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
Контур 4		
124	442402,96	2207302,46
125	442326,59	2207396,25
126	442319,38	2207405,1
127	442263,15	2207473,32
128	442207,25	2207541,82
129	442202,79	2207547,95
130	442194,96	2207558,01
131	442152,29	2207610,02

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
132	442082,71	2207553,36
133	442072,39	2207540,1
134	442103,5	2207501,89
135	442124,46	2207474,43
136	442180,37	2207405,91
137	442236,26	2207337,42
138	442319,95	2207234,85
124	442402,96	2207302,46

Каталог координат поворотных точек перелома участка № СЗ

Таблица 11.3

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
Контур 1		
139	442683,99	2206983,04
140	442678,85	2206989,09
141	442673,57	2206984,96
142	442673,03	2206984,52
143	442672,51	2206985,19
144	442678,27	2206989,68
145	442677,18	2206991,06
146	442677,02	2206991,25
147	442671,3	2206986,78
148	442658,15	2207003,95
149	442662,58	2207008,25
150	442644,59	2207029,43
151	442612,97	2207062,06
152	442607,36	2207062,62
153	442602,4	2207058,58
154	442653,65	2207005,72
155	442652,46	2207004,8
156	442668,14	2206984,31
157	442662,48	2206979,89
158	442653,11	2206991,55
159	442648,58	2206989,16

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
160	442598,72	2207052,2
161	442596,36	2207052,57
162	442536,21	2207004,35
163	442521,9	2206995,69
164	442510,69	2206986,57
165	442537,36	2207002,71
166	442596,92	2207050,45
167	442597,63	2207050,35
168	442646,78	2206988,2
169	442646,33	2206987,96
170	442658,58	2206972,7
171	442602,03	2206926,43
172	442561,68	2206893,21
173	442558,86	2206893,49
174	442538,42	2206918,57
175	442536,84	2206917,29
176	442534,22	2206920,51
177	442529,23	2206915,56
178	442555,78	2206882,81
179	442564,2	2206881,13
180	442611,19	2206919,1
181	442646,37	2206947,52

Проекта планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
182	442650,35	2206950,74
183	442671,87	2206968,2
184	442669,42	2206971,25
185	442677,95	2206978,08
186	442675,46	2206981,34
187	442680,75	2206985,49
139	442683,99	2206983,04
Контур 2		
188	442669,93	2206981,98
189	442669,36	2206982,72
190	442663,73	2206978,33

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
191	442664,42	2206977,48
188	442669,93	2206981,98
Контур 3		
192	442639,69	2206950,43
193	442638,87	2206951,41
194	442604,57	2206923,34
195	442562,84	2206888,98
196	442565,26	2206888,43
197	442607,57	2206923,05
192	442639,69	2206950,43

Каталог координат поворотных точек перелома участка № С4

Таблица 11.4

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
198	442048,5	2207765,8
199	442039,18	2207777,55
200	442032,16	2207771,98

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
201	442041,49	2207760,23
198	442048,5	2207765,8

Каталог координат поворотных точек перелома участка № С5

Таблица 11.5

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
202	442097,17	2208062,84
203	442079,63	2208084,8
204	442028,61	2208021,32
205	441946,05	2207977,6
206	441944,17	2207976,41
207	441962,93	2207953,36
208	442013,17	2207994,33
209	442004,42	2208004,88

№ точки	Координаты. м	
	X	Y
210	442010,68	2208009,98
211	442019,32	2207999,35
212	442068,26	2208039,26
213	442060,68	2208048,56
214	442066,88	2208053,62
215	442074,45	2208044,31
202	442097,17	2208062,84

Приложения



Министерство строительного комплекса
Московской области

ВНЕСЕНО В РЕЕСТР

№ _____
« ____ » _____ 20__ г.

СОГЛАШЕНИЕ о реализации инвестиционного проекта

Московская область, _____

« ____ » _____ 20__ года

Администрация Ленинского городского округа Московской области, в лице в лице главы Ленинского городского округа Московской области **Спасского Алексея Петровича**, действующего на основании Устава Ленинского городского округа Московской области, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Север Санс Девелопмент МСК Восток»**, в лице в лице генерального директора **Большакова Андрея Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом Соглашения является реализация Сторонами инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса четвертой, пятой очереди строительства с сопутствующей инфраструктурой в составе:

- 20 жилых домов переменной этажности 4 этажей общей площадью 252 615,19 кв. м, в том числе общей площадью квартир 178 815,45 кв. м.;
- места постоянного хранения автотранспорта вместимостью 2413 машиноместа;
- места временного хранения автотранспорта в количестве 482 машиноместа;
- одно дошкольное образовательное учреждение на 220 мест;
- одна общеобразовательная организация на 850 учащихся;
- учреждения здравоохранения: медицинский лечебно-оздоровительный центр на 13 коек, амбулаторный здравпункт на 50 посещений;
- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 1410 кв. м;
- раздаточный пункт молочной кухни общей площадью 94 кв.м.;
- строительство улично-дорожной сети на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:378;
- магистральные и внутриквартальные (внутриплощадочные) сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- источники теплоснабжения, ЦТП, ИТП;
- ВЗУ, ВНС и др.;
- очистные сооружения, КНС и т.д.;
- объекты электро- и газоснабжения;
- сети ливневой канализации;
- системы освещения улично-дорожной сети;
- объекты благоустройства, в том числе малые архитектурные формы;

- объекты и сети связи, радиовещания и телевидения;
- объектовые сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения).

Ориентировочный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта составляет 11 562 532 023 (одиннадцать миллиардов пятьсот шестьдесят два миллиона пятьсот тридцать две тысячи двадцать три рубля) руб.

Строительство осуществляется в период с 1 квартала 2021 года по 3 квартал 2024 года на принадлежащих Застройщику:

- земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:746, общей площадью 357 378 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажное жилищное строительство, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/пос. Горки Ленинские, пос. Мещерино, на основании договора купли-продажи земельных участков от 14.10.2020 г., зарегистрированного в ЕГРН, о чем была внесена запись № 50:21:0000000:746-50/215/2021-11 от 26.01.2021;

- земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:374, общей площадью 128 995 кв.м, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для размещения домов малоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/пос. Горки Ленинские, пос. Мещерино, уч.№39/214С, на основании договора купли-продажи земельных участков от 14.10.2020 г., зарегистрированного в ЕГРН, о чем была внесена запись № 50:21:0070106:374-50/128/2020-17 от 24.11.2020;

- земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:378, общей площадью 27 139 кв.м, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилого строительства, для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/пос. Горки Ленинские, пос. Мещерино, уч.№39/218С, на основании договора купли-продажи земельных участков от 14.10.2020 г., зарегистрированного в ЕГРН, о чем была внесена запись № 50:21:0070106:378-50/215/2021-7 от 26.01.2021;

2. Обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Исполнять условия настоящего Соглашения.

2.1.2. Уведомлять Администрацию и Министерство строительного комплекса Московской области в установленном законодательством порядке о следующих обстоятельствах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения и/или адрес Застройщика и иных реквизитов;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Застройщика;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Застройщика, отчуждения необходимого для реализации инвестиционного проекта имущества Застройщика по иным основаниям;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Застройщика органами государственной власти.

2.1.3. Обеспечить за счет собственных или привлеченных средств строительство и ввод в эксплуатацию жилых объектов, социальных объектов, объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе парковочных мест, объектов благоустройства, объектов и сетей связи, телерадиовещания, в том числе: инфраструктуры внутридомовых распределительных сетей связи, участков кабельной канализации для обеспечения возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы системы жилищно-коммунального хозяйства и автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов, инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения о62 угрозе

возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечению придомового и внутриподъездного видеонаблюдения в целях создания комфортных условий проживания граждан в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в объеме, порядке и сроки в соответствии с разделом 3 Соглашения.

2.1.4. С целью участия в решении социально-значимых и экономических задач муниципального образования передать движимое и недвижимое имущество в муниципальную собственность в соответствии с разделом 4 Соглашения.

2.1.5. Осуществить за счет собственных средств постановку на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства, подлежащих передаче в муниципальную собственность, а также подготовку документов технической инвентаризации на объекты капитального строительства.

2.1.6. Обеспечить ежеквартальное представление Администрации и Министерству жилищной политики Московской области отчета о выполненных работах, предусмотренных п. 3.1 Соглашения, по установленной форме.

2.1.7. В случае перехода прав на земельные участки третьему лицу Застройщик обязуется передать обязанности по настоящему Соглашению новому приобретателю.

2.1.8. Обеспечить оснащение объектов строительства Системой видеонаблюдения и осуществить ее подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с требованиями Типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области, утверждаемыми Распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

2.1.9. Подключение Системы видеонаблюдения необходимо осуществить до ввода объекта строительства в эксплуатацию.

2.1.10. В ходе строительства в соответствии с пунктом 21.3.14 Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора на территории Московской области, утвержденного распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области Московской области от 01.06.2016 № 14, обеспечить оснащение строительных площадок системами видеонаблюдения, учитывая при этом Типовые общие требования по оснащению системой видеонаблюдения объектов капитального строительства, подготовленными Министерством строительного комплекса Московской области, и их подключение к муниципальным центрам обработки и хранения видеоданных.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. В пределах своей компетенции обеспечивать в установленном порядке исполнение контрольных функций при реализации инвестиционного проекта.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Застройщика, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения.

2.2.3. Оказывать информационную, организационную поддержку Застройщику, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

2.2.4. Оказывать необходимое содействие в реализации инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, включая оказание консультативно-методической помощи в целях соблюдения по результатам реализации инвестиционного проекта нормативной обеспеченности построенных жилых домов социальными объектами, объектами дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе парковочными местами, объектами благоустройства, объектами и сетями связи, телерадиовещания.

2.2.5. Принять от Застройщика имущество в муниципальную собственность в соответствии с разделом 4 Соглашения в сроки, не превышающие 3 месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию.

2.2.6. Направлять все экземпляры данного соглашения, дополнительные соглашения к ним, а также подписанные акты о реализации (частичной реализации) настоящего Соглашения в Министерство жилищной политики Московской области для проведения регистрационного учета.

2.3. Администрация не несет ответственности перед третьими лицами по обязательствам Застройщика, связанным с реализацией инвестиционного проекта (раздел 1).

3. Сроки строительства объектов

3.1. Застройщик осуществляет строительство и ввод в эксплуатацию жилых объектов, социальных объектов, объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе парковочных мест, объектов благоустройства последовательно в соответствии с нижеприведенным графиком реализации инвестиционного проекта.

Порядок и сроки ввода в эксплуатацию объектов должны обеспечивать комфортные условия проживания жителей в построенных жилых домах (на всех этапах ввода в эксплуатацию жилых домов должна быть соблюдена их нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях, общеобразовательных организациях, учреждениях здравоохранения и т.д.).

Ориентировочный график (таблица) реализации инвестиционного проекта

№ позиции по ППТ	Наименование объекта	Общая площадь (для жилых домов общая площадь квартир, кв.м/условия	2020				2021				2022				2023				2024				
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1-я очередь																							
	Жилой дом №1	9629,63																					
	Жилой дом №2	9629,63																					
	Жилой дом №3	9629,63																					
	Жилой дом №4	9629,63																					
	Жилой дом №5	9629,63																					
	Жилой дом №6	9629,63																					
	Объекты электроснабжения																						
	ВЗУ																						
	Котельная																						
2-я очередь																							
	Жилой дом №7	9629,63																					
	Жилой дом №8	9629,63																					
	Жилой дом №9	9629,63																					
	Жилой дом №10	9629,63																					
	Жилой дом №11	9629,63																					
	Жилой дом №12	3827,11																					
	Жилой дом №13	9629,63																					
	Жилой дом №14	9629,63																					
4.3.	ДООУ на 220 мест																						
	Получение исходно-разрешительной Строительно-монтажные работы																						
	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию																						
	Открытие																						
	Объекты электроснабжения																						

3.3. Сроки строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов являются определяющими для согласования сроков строительства и ввода в эксплуатацию объектов, указанных в п. 2.1.3 Соглашения. Сроки строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов могут быть перенесены, при этом соответствующие сроки в графике реализации инвестиционного проекта (п. 3.1 Соглашения) и в графике осуществления мероприятий по застройке (п. 3.2 Соглашения) в отношении всех объектов подлежат соразмерному переносу в соответствии с измененными сроками строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов.

4. Имущество, подлежащее передаче в рамках реализации инвестиционного проекта

4.1. В рамках реализации инвестиционного проекта Застройщик передает в муниципальную собственность следующие объекты¹:

- одно дошкольное образовательное учреждение на 220 мест с мебелью, оборудованием, инвентарем, необходимым для лицензирования и открытия объекта;
- одна общеобразовательная организация на 850 учащихся с мебелью, оборудованием, инвентарем, необходимым для лицензирования и открытия объекта;
- квартиры в жилых домах в размере 0,18 (ноль целых восемнадцать сотых) Объектов строительства, указанных в пункте 1 Соглашения, ориентировочной площадью квартир 322 (триста двадцать два) кв. м;
- раздаточный пункт молочной кухни общей площадью 94 кв. м.;
- земельные участки в объеме, необходимом для эксплуатации объектов, передаваемых в муниципальную собственность, указанных в пункте 4.1. настоящего Соглашения.
- магистральные и внеплощадочные сети и сооружения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения (определятся ТУ на подключение);
- системы освещения улично-дорожной сети;
- объектовые сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения).

4.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Застройщик передает в собственность муниципального образования для последующей передачи в собственность Московской области следующие объекты:

- учреждения здравоохранения: медицинский лечебно-оздоровительный центр на 13 коек, амбулаторный здравпункт на 50 посещений с мебелью, оборудованием, инвентарем, необходимым для лицензирования и открытия объекта;
- помещения для размещения оборудования системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с п. 2.1.8. данного Соглашения;
- объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.3. Оформление имущественных прав муниципального образования на объекты капитального строительства, передаваемые в муниципальную собственность в рамках реализации инвестиционного проекта, осуществляется после получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию на основании оформленного акта о реализации (частичной реализации).

4.4. Земельный участок под объектами, передаваемыми в муниципальную собственность, переходит в муниципальную собственность путем подачи собственником (Застройщиком) земельного участка заявления об отказе от права собственности на земельный участок в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5.1. При возникновении спорных ситуаций и разногласий Стороны должны использовать все возможности для поиска согласованного решения на условиях настоящего Соглашения или иных совместно подписанных документов.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до окончания реализации инвестиционного проекта.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение, а также все изменения и дополнения к нему подлежат регистрационному учету в Министерстве жилищной политики Московской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Застройщик вправе уступить свои права и обязанности по настоящему Соглашению с согласия Администрации, третьему лицу полностью или частично, при условии принятия последним условий и обязательств по настоящему Соглашению.

7.4. Любая информация о финансовом положении любой из Сторон и условиях настоящего Соглашения, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации инвестиционного проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Министерства строительного комплекса Московской области.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Администрация Ленинского городского округа Московской области
142703, Московская область, г. Видное, ул. Индустриальная 26-а
ИНН 5003138447 КПП 500301001
Глава Ленинского городского округа
Московской области

м.п.



А.П. Спасский

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Север Санс Девелопмент МСК Восток»
127473, Москва г, Самотёчный 2-й пер, дом 3, офис 3
ИНН 7707436820 КПП 770701001
р/с № 40702810832060011323
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА БАНК"
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786

Генеральный директор

м.п.



А.С. Большаков



**Общество с ограниченной ответственностью
«АрДиАй Ресурс»**

108810, г. Москва., Марушкинское п, п. Совхоза Крёкшино, ул. Молодежная, строние 10,
этаж 2, каб. 56

ОГРН 1065030021726 ИНН/КПП 5030055180/775101001

Исх. № 208
от «04» июля 2022 г.

Генеральному директору
ООО «СЗ «ССД МСК Восток»
А.С. Большакову

Уважаемый Андрей Сергеевич!

Настоящим сообщаем, что ООО «АрДиАй» не имеет возражений против выноса сетей из пятна застройки объекта: «Жилой комплекс «Точка Роста. Lab» (1-10 этапы строительства), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, в соответствии с разработанной концепцией.

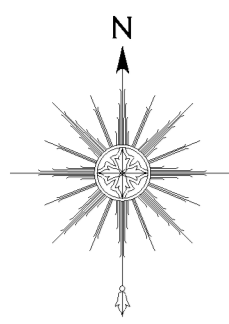
Для выноса сетей из пятна застройки необходимо запроектировать и провести работы по выносу существующих сетей ООО «АрДиАй» согласно ТУ на вынос сетей.

п/п	Тип сети	Диаметр	Кадастровый номер
1	Водопровод	ПНД 160	50:21:007:0106:3310
2	Напорная сеть канализации	ПЭ 110	50:21:0070106:3513
3	Напорная сеть канализации	ПЭ 110	50:21:0070106:3513
4	Кабельная линия	2 к 10 кВ	
5	Водопровод	ПНД 160	50:21:007:0106:3310

Генеральный директор

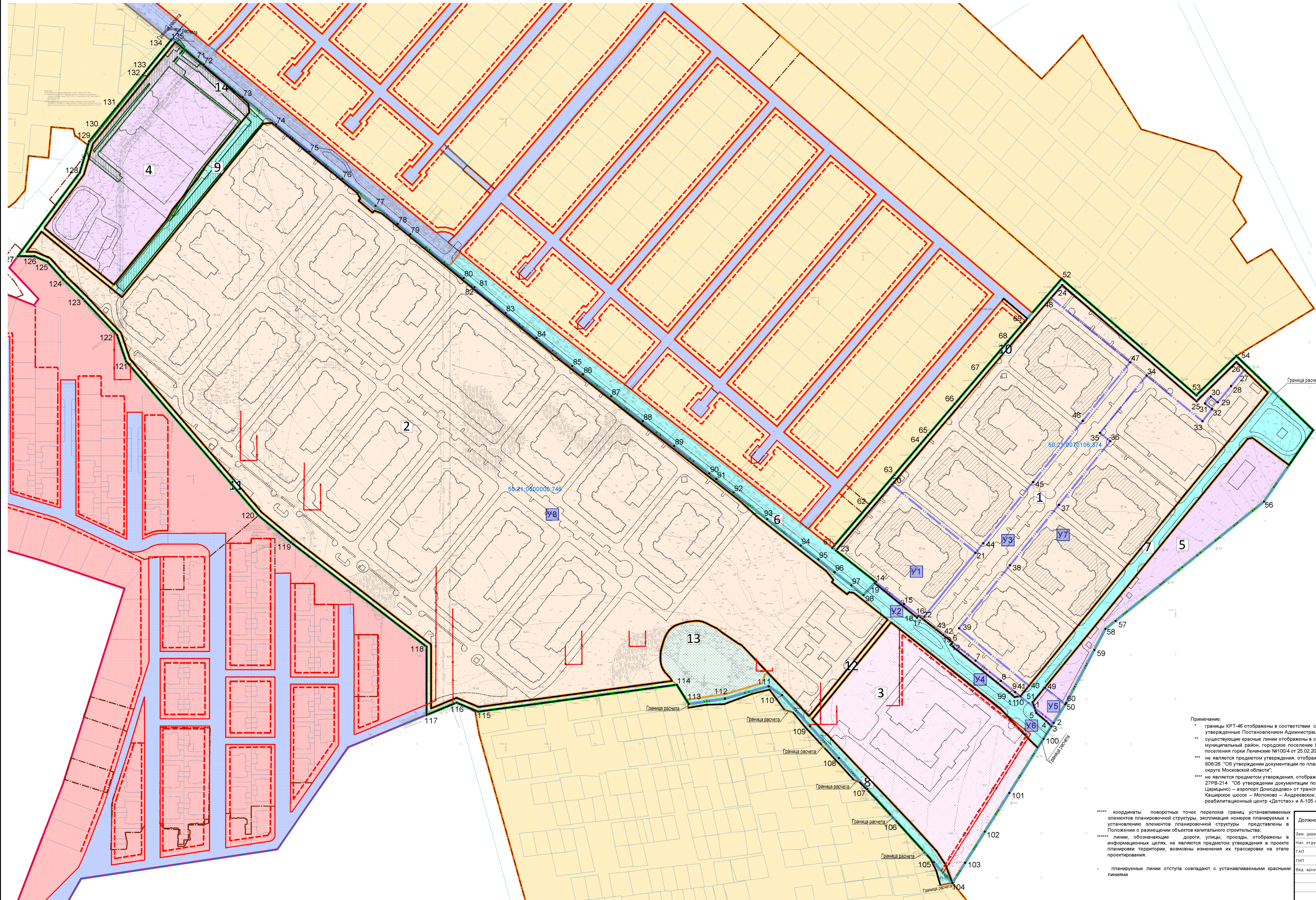


Ю.М.Овченков



Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами
50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Чертеж межевания территории (1 этап). Образование временных земельных участков. М 1:2000

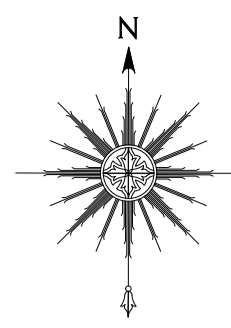


- Условные обозначения:**
- Границы:**
- КРТ-46*
 - существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином Государственном Кадастре Недвижимости
 - изменяемые земельные участки
 - образуемых временных земельных участков
- Линии градостроительного проектирования:**
- красные линии устанавливаемые
 - существующие красные линии**
 - отменяемые красные линии
 - существующие линии отступа от красных линий**
 - отменяемые линии отступа от красных линий
- Пояснительные надписи:**
- условные номера образуемых временных земельных участков
 - кадастровые номера существующих земельных участков
 - номера поворотных точек границ образуемых временных земельных участков
- Границы:**
- Населенных пунктов
 - Планируемых к установлению элементов планировочной структуры
- Элементы планировочной структуры:**
- Существующие:**
- Квартал (индивидуальной жилой застройки)
 - Квартал (многоквартирной жилой застройки)
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория предназначенная для размещения линейного объекта (регионального значения)***
 - Улично-дорожная сеть (регионального значения)****
- Планируемые:**
- 1 Жилой квартал
 - 2 Жилой квартал
 - 3 Образовательный квартал
 - 4 Коммунальный квартал
 - 5 Коммунальный квартал
 - 6 Улично-дорожная сеть (улица районного значения)
 - 7 Улично-дорожная сеть (улица районного значения)
 - 8 Улично-дорожная сеть (улица местного значения)
 - 9 Улично-дорожная сеть (проезд)
 - 10 Территория общего пользования (пешеходная аллея)
 - 11 Территория общего пользования (пешеходная аллея)
 - 12 Территория общего пользования (пешеходная аллея)
 - 13 Территория общего пользования
 - 14 Территория, предназначенная для размещения линейных объектов
- 1** Номера планируемых к установлению элементов планировочной структуры *****
- Линии, обозначающие: *******
- дороги, улицы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
 - строящиеся объекты капитального строительства
 - планируемые к размещению объекты капитального строительства

Примечание:

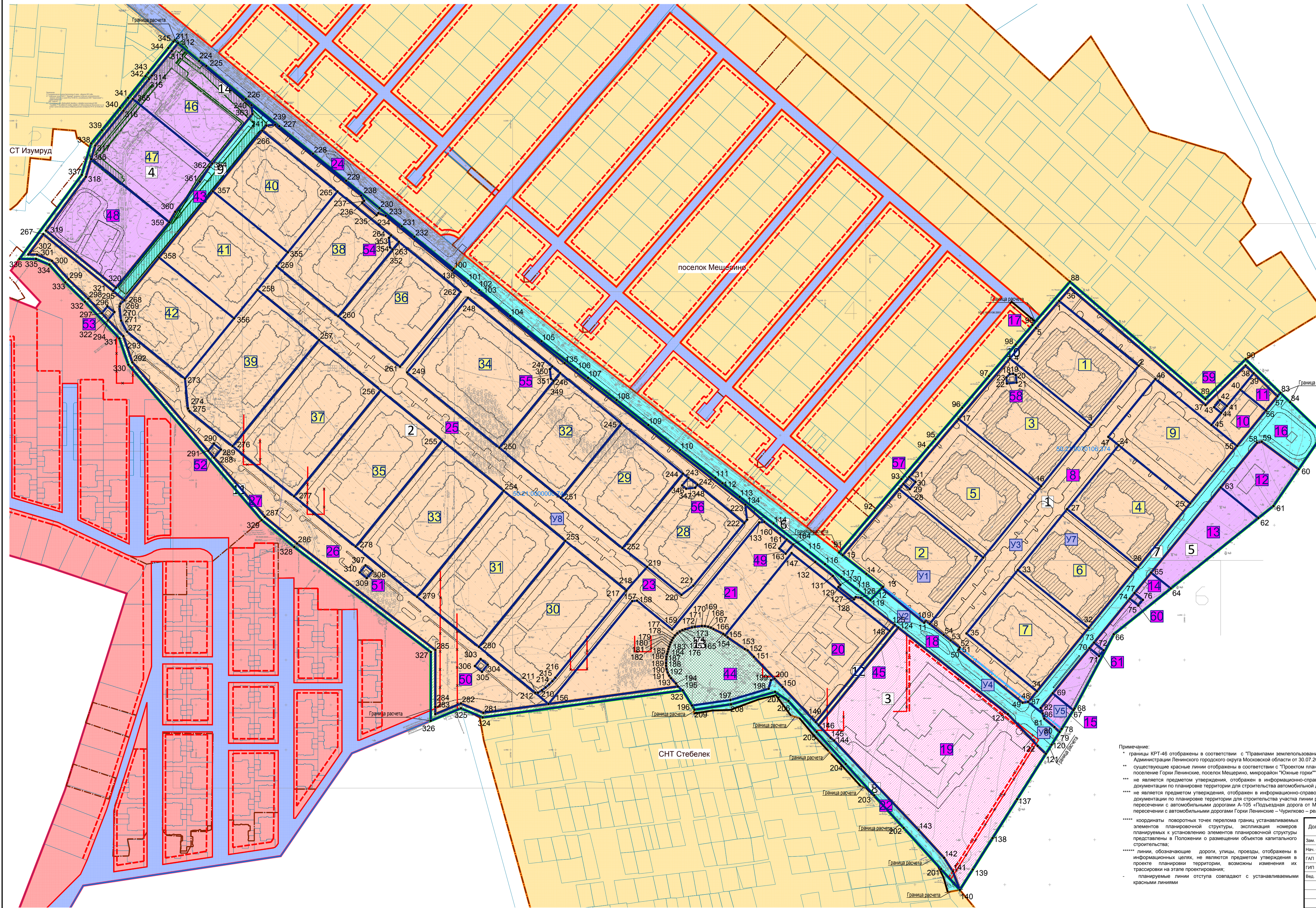
- * границы КРТ-46 отображены в соответствии с "Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области", утвержденные Постановлением Администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 №2670;
- ** существующие красные линии отображены в соответствии с "Проектом планировки территории Жилого микрорайона Южные Горы по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горы Ленинские, поселок Мещерино, микрорайон "Южные горы", утвержденный распоряжением Администрации городского поселения Горы Ленинские №100/4 от 25.02.2013;
- *** не является предметом утверждения, отображен в информационно-справочных целях в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 04.08.2022 № 806/26 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области";
- **** не является предметом утверждения, отображен в информационно-справочных целях в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 18.05.2022 № 27РВ-214 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», Каширское шоссе – Молоково – Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горы Ленинские – Чурилово – реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от г. Москвы к аэропорту Домодедово»;

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 145-2022 от 03 октября 2022 г.		
Зам. директора	Чушков А.И.			Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино		
Нач. отдела	Хареткин Р.В.			Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино	Стадия	Лист
ГАП	Задкова О.А.			ПМТ	1	2
ГМП	Чуралов Т.Б.			Чертеж межевания территории (1 этап). Образование временных земельных участков. М 1:2000		
Вед. архитектор	Дмирясова А.С.			ИИИ ДИ ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		



Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:2000



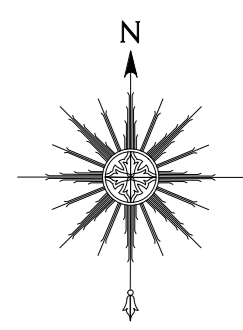
- Основные обозначения:**
- Границы:**
- КРТ-46*
 - существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином Государственном Кадастре Недвижимости
 - изменяемые земельные участки
 - образуемых земельных участков
 - образуемых временных земельных участков
- Линии градостроительного проектирования:**
- красные линии устанавливаемые
 - существующие красные линии**
 - отменяемые красные линии
 - существующие линии отступа от красных линий**
 - отменяемые линии отступа от красных линий
- Пояснительные надписи:**
- условные номера образуемых земельных участков
 - условные номера образуемых временных земельных участков
 - условные номера образуемых земельных участков передаваемых в муниципальную собственность/ собственность субъекта РФ
 - кадастровые номера существующих земельных участков
 - номера поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Границы:**
- Населенных пунктов
 - Планируемых к установлению элементов планировочной структуры
- Элементы планировочной структуры:**
- Существующие:**
- Квартал (индивидуальной жилой застройки)
 - Квартал (многоквартирной жилой застройки)
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория предназначенная для размещения линейного объекта (регионального значения)***
 - Улично-дорожная сеть (регионального значения)****
- Планируемые:**
- 1 Жилый квартал
 - 2 Жилый квартал
 - 3 Образовательный квартал
 - 4 Коммунальный квартал
 - 5 Коммунальный квартал
 - 6 Улично-дорожная сеть (улица районного значения)
 - 7 Улично-дорожная сеть (улица районного значения)
 - 8 Улично-дорожная сеть (улица местного значения)
 - 9 Улично-дорожная сеть (проезд)
 - 10 Территория общего пользования (пешеходная аллея)
 - 11 Территория общего пользования (пешеходная аллея)
 - 12 Территория общего пользования (пешеходная аллея)
 - 13 Территория общего пользования
 - 14 Территория, предназначенная для размещения линейных объектов
- 1 Номера планируемых к установлению элементов планировочной структуры ******
- Линии, обозначающие: *******
- дороги, улицы, проезды, проходы и водным объектам общего пользования и их береговым полосам
 - строющиеся объекты капитального строительства
 - планируемые к размещению объекты капитального строительства

Примечание:

- * границы КРТ-46 отображены в соответствии с "Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области", утвержденные Постановлением Администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 №2670;
- ** существующие красные линии отображены в соответствии с "Проектом планировки территории Жилого микрорайона Южные горы по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горы Ленинские, поселок Мещерино, микрорайон "Южные горы", утвержденный распоряжением Администрации городского поселения Горы Ленинские №100/4 от 25.02.2013;
- *** не является предметом утверждения, отображен в информационно-справочных целях в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 04.08.2022 № 806/28 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги (МКАД) - аэропорт Домодедово - Коробово в Ленинском городском округе Московской области";
- **** не является предметом утверждения, отображен в информационно-справочных целях в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 18.05.2022 № 279В-214 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового сортового пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) - аэропорт Домодедово» до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», Каширское шоссе - Молоково - Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горы Ленинские - Чурилово - реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от г. Москвы к аэропорту Домодедово»;
- ***** координаты поворотных точек перелома границ устанавливаемых элементов планировочной структуры, экспликация номеров планируемых к установлению элементов планировочной структуры представлены в Положении о размещении объектов капитального строительства;
- ***** линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения в проекте планировки территории, возможны изменения их трассировки на этапе проектирования;
- планируемые линии отступа совпадают с устанавливаемыми красными линиями

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 145-2022 от 03 октября 2022 г.		
Зам. директора	Чуныков А.Н.			Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино		
Нач. отдела	Хайретдинов Р.З.			Страница	Лист	Листов
ГАП	Заркова О.А.			ПМТ	2	3
ГИП	Чурилин Т.Б.			Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:2000		
Вед. архитектор	Дембровская А.С.			ГАУ МО "НИПИ градостроительства"		



Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино

Чертеж межевания территории (предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов). М 1:2000



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- комплексного развития территории (КРТ-46)*
 - существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином Государственном Кадастре Недвижимости
 - изменяемые земельные участки
 - образуемых земельных участков
 - образуемых временных земельных участков
- Линии градостроительного проектирования:**
- красные линии устанавливаемые
 - существующие красные линии**
 - отменяемые линии линии
 - существующие линии отступа от красных линий**
 - отменяемые линии отступа от красных линий
- Пояснительные надписи:**
- условные номера образуемых земельных участков
 - условные номера образуемых временных земельных участков
 - условные номера образуемых земельных участков, передаваемых в муниципальную собственность/собственность субъекта РФ
 - кадастровые номера существующих земельных участков
 - Граница зоны действия существующего публичного сервитута («Газораспределительная сеть деревни Чурилково», кадастровый номер 50:28:0070101:1170)
 - Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов
 - условные номера планируемых сервитутов
 - номера поворотных точек планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов
- Границы:**
- Населенных пунктов
 - Планируемых к установлению элементов планировочной структуры
- Элементы планировочной структуры:**
- Существующие:**
- Квартал (индивидуальной жилой застройки)
 - Квартал (многоквартирной жилой застройки)
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория предназначенная для размещения линейного объекта (регионального значения)***
 - Улично-дорожная сеть (регионального значения)****
- Планируемые:**
- 1 Жилый квартал
 - 2 Жилый квартал
 - 3 Образовательный квартал
 - 4 Коммунальный квартал
 - 5 Коммунальный квартал
 - 6 Улично-дорожная сеть (улицы районного значения)
 - 7 Улично-дорожная сеть (улицы районного значения)
 - 8 Улично-дорожная сеть (улицы местного значения)
 - 9 Улично-дорожная сеть (проезд)
 - 10 Территория общего пользования (пешеходная аллея)
 - 11 Территория общего пользования (пешеходная аллея)
 - 12 Территория общего пользования
 - 13 Территория общего пользования
 - 14 Территория, предназначенная для размещения линейных объектов
- 1 Номера планируемых к установлению элементов планировочной структуры *******
- Линии, обозначающие: *******
- дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
 - строящиеся объекты капитального строительства
 - планируемые к размещению объекты капитального строительства

Примечание:
 * границы КРТ-46 отображены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области», утвержденные Постановлением Администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 №2670
 ** существующие красные линии отображены в соответствии с «Проектом планировки территории Жилого микрорайона Южные Горы по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горы Ленинские, поселок Мещерино, микрорайон «Южные горы», утвержденный распоряжением Администрации городского поселения Горы Ленинские №100/4 от 25.02.2013.
 *** не является предметом утверждения, отображен в информационно-справочных целях в соответствии постановлением Правительства Московской области от 04.08.2022 № 806/28 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области»
 **** не является предметом утверждения, отображен в информационно-справочных целях в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 18.05.2022 № 27РВ-214 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, Каширское шоссе – Молоково – Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горы Ленинские – Чурилково – реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от г. Москвы к аэропорту Домодедово»
 ***** координаты поворотных точек планируемых элементов устанавливаемых элементов планировочной структуры, экспликация номеров планируемых к установлению элементов планировочной структуры, представленных в Полюсении о размещении объектов капитального строительства
 ***** линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, отображены в информационно-справочных целях, не являются предметом утверждения в проекте планировки территории, возможны изменения их трассировки на этапе проектирования
 планируемые линии отступа совпадают с устанавливаемыми красными линиями

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 145-2022 от 03 октября 2022 г.			
Зам. директора	Чушков А.Н.			Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино			
ГАП	Хайретдинов Р.З.						
ГАП	Задорова О.А.						
ГАП	Чурилкин Т.Б.						
Вед. архитектор	Дамбровская А.С.			Проект планировки территории и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:374 и 50:21:00000000:746 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино	Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	3	3	
				Чертеж межевания территории (предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов). М 1:2000			
				Исполнитель: ГАУ МО «НИИП градостроительства»			