



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ОКТ 2021 № 15 ВР-1876

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества «Мособлгаз» на частях земельных участков, расположенных на территории Ленинского городского округа и городского округа Домодедово Московской области, в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - газораспределительная сеть
д. Лукино

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Законом Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства акционерного общества «Мособлгаз» от 26.03.2021 № 3595/01, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 06.08.2021 № 112-3, принимая во внимание, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены распределительные газопроводы, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных

сетей»:

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах акционерного общества «Мособлгаз» ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734 в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - газораспределительная сеть д. Лукино, с кадастровым номером 50:21:0000000:30850, находящегося в собственности акционерного общества «Мособлгаз» (запись государственной регистрации права от 01.03.2019 № 50:21:0000000:30850-50/021/2019-3), на частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- график проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети д. Лукино (кадастровый номер 50:21:0000000:30850) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утверждаемым акционерным обществом «Мособлгаз».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки акционерному обществу «Мособлгаз» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление настоящего распоряжения администрации Ленинского городского округа и городского округа Домодедово Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить настоящее распоряжение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации Ленинского городского округа и городского округа Домодедово Московской области совместно с акционерным обществом «Мособлгаз» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Акционерному обществу «Мособлгаз»:

- привести земельные участки, указанные в п. 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
1	50:21:0000000:497	Ленинский г.о.
2	50:21:0060310:26	Ленинский г.о.
3	50:28:0000000:49870	г.о. Домодедово
4	50:28:0000000:53280	г.о. Домодедово
5	50:28:0000000:55268	г.о. Домодедово
6	50:28:0030101:91	г.о. Домодедово
7	50:28:0070101:75	г.о. Домодедово
8	50:28:0070101:165	г.о. Домодедово
9	50:28:0070101:273	г.о. Домодедово
10	50:28:0070101:334	г.о. Домодедово
11	50:28:0070101:441	г.о. Домодедово
12	50:28:0070101:458	г.о. Домодедово
13	50:28:0070101:460	г.о. Домодедово
14	50:28:0070101:468	г.о. Домодедово
15	50:28:0070101:485	г.о. Домодедово
16	50:28:0070101:521	г.о. Домодедово
17	50:28:0070101:1424	г.о. Домодедово
18	50:28:0070101:1530	г.о. Домодедово
19	50:28:0070101:1554	г.о. Домодедово
20	50:28:0070102:20	г.о. Домодедово
21	50:28:0070102:24	г.о. Домодедово
22	50:28:0070102:40	г.о. Домодедово
23	50:28:0070104:15	г.о. Домодедово
24	50:28:0070104:16	г.о. Домодедово
25	50:28:0070104:24	г.о. Домодедово
26	50:28:0070104:27	г.о. Домодедово
27	50:28:0070104:32	г.о. Домодедово
28	50:28:0070104:33	г.о. Домодедово
29	50:28:0070104:68	г.о. Домодедово
30	50:28:0070104:69	г.о. Домодедово
31	50:28:0070104:124	г.о. Домодедово
32	50:28:0070104:139	г.о. Домодедово
33	50:28:0070104:184	г.о. Домодедово
34	50:28:0070104:691	г.о. Домодедово
35	50:28:0070104:700	г.о. Домодедово
36	50:28:0070104:717	г.о. Домодедово
37	50:28:0070104:725	г.о. Домодедово
38	50:28:0070104:726	г.о. Домодедово
39	50:28:0070105:116	г.о. Домодедово
40	50:28:0070111:39	г.о. Домодедово
41	50:28:0070105:12	г.о. Домодедово

42	50:28:0070105:36	г.о. Домодедово
43	50:28:0070105:37	г.о. Домодедово
44	50:28:0070105:38	г.о. Домодедово
45	50:28:0070105:40	г.о. Домодедово
46	50:28:0070105:76	г.о. Домодедово
47	50:28:0070105:79	г.о. Домодедово
48	50:28:0070105:92	г.о. Домодедово
49	50:28:0070105:120	г.о. Домодедово
50	50:28:0070105:139	г.о. Домодедово
51	50:28:0070105:144	г.о. Домодедово
52	50:28:0070105:145	г.о. Домодедово
53	50:28:0070105:165	г.о. Домодедово
54	50:28:0070105:168	г.о. Домодедово
55	50:28:0070105:184	г.о. Домодедово
56	50:28:0070105:204	г.о. Домодедово
57	50:28:0070105:493	г.о. Домодедово
58	50:28:0070105:502	г.о. Домодедово
59	50:28:0070105:512	г.о. Домодедово
60	50:28:0070105:544	г.о. Домодедово
61	50:28:0070111:38	г.о. Домодедово

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть д. Лукино», кадастровый номер 50:21:0000000:30850**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Домодедово, Ленинский городской округ, д. Лукино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	19 763 м ² ± 49 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, Зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443 198,07	1 400 210,54	Аналитический метод	0,10	—
2	443 225,45	1 400 196,63		0,10	
3	443 366,25	1 400 119,74		0,10	
4	443 433,40	1 400 079,91		0,10	
5	443 459,91	1 400 061,84		0,10	
6	443 474,02	1 400 079,19		0,10	
7	443 576,39	1 400 257,86		0,10	
8	443 527,11	1 400 280,13		0,10	
9	443 528,76	1 400 283,78		0,10	
10	443 697,70	1 400 207,43		0,10	
11	443 800,39	1 400 159,13		0,10	
12	443 800,88	1 400 157,50		0,10	
13	443 750,39	1 400 049,17		0,10	
14	443 746,76	1 400 050,86		0,10	
15	443 796,10	1 400 156,72		0,10	
16	443 696,03	1 400 203,79		0,10	
17	443 580,06	1 400 256,21		0,10	
18	443 477,33	1 400 076,91		0,10	
19	443 463,22	1 400 059,57		0,10	
20	443 533,88	1 400 010,94		0,10	
21	443 561,53	1 399 996,30		0,10	
22	443 582,82	1 399 989,91		0,10	
23	443 581,59	1 399 986,10		0,10	
24	443 560,01	1 399 992,58		0,10	
25	443 531,80	1 400 007,52		0,10	
26	443 459,17	1 400 057,50		0,10	
27	443 431,25	1 400 076,53		0,10	
28	443 364,27	1 400 116,26		0,10	
29	443 223,58	1 400 193,09		0,10	
30	443 196,26	1 400 206,97		0,10	
1	443 198,07	1 400 210,54	0,10		
31	442 072,08	1 399 942,87	Аналитический метод	0,10	—
32	442 079,66	1 399 980,59		0,10	
33	442 092,29	1 400 034,50		0,10	
34	442 112,34	1 400 091,76		0,10	
35	442 162,43	1 400 159,54		0,10	
36	442 238,21	1 400 255,79		0,10	
37	442 288,28	1 400 307,17		0,10	
38	442 404,85	1 400 455,63		0,10	
39	442 539,17	1 400 436,47		0,10	
40	442 629,64	1 400 423,23		0,10	
41	442 722,09	1 400 412,92		0,10	
42	442 767,19	1 400 407,64		0,10	
43	442 809,35	1 400 404,52		0,10	
44	442 855,28	1 400 399,91		0,10	
45	442 914,02	1 400 394,61		0,10	
46	442 963,29	1 400 391,00		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6		
47	443 046,99	1 400 380,63	Аналитический метод	0,10	—		
48	443 076,33	1 400 377,31		0,10			
49	443 094,68	1 400 375,55		0,10			
50	443 126,10	1 400 371,58		0,10			
51	443 166,19	1 400 366,18		0,10			
52	443 229,13	1 400 358,91		0,10			
53	443 277,84	1 400 353,07		0,10			
54	443 307,26	1 400 349,18		0,10			
55	443 360,93	1 400 339,21		0,10			
56	443 372,24	1 400 336,81		0,10			
57	443 438,99	1 400 320,87		0,10			
58	443 471,11	1 400 308,58		0,10			
59	443 494,17	1 400 299,10		0,10			
60	443 519,80	1 400 288,06		0,10			
61	443 520,83	1 400 287,47		0,10			
62	443 521,04	1 400 287,97		0,10			
63	443 523,25	1 400 286,88		0,10			
64	443 521,27	1 400 282,81		0,10			
65	443 517,49	1 400 284,70		0,10			
66	443 492,62	1 400 295,41		0,10			
67	443 469,63	1 400 304,86		0,10			
68	443 437,81	1 400 317,04		0,10			
69	443 371,37	1 400 332,91		0,10			
70	443 360,15	1 400 335,28		0,10			
71	443 306,63	1 400 345,23		0,10			
72	443 277,34	1 400 349,10		0,10			
73	443 228,66	1 400 354,94		0,10			
74	443 165,69	1 400 362,21		0,10			
75	443 125,57	1 400 367,62		0,10			
76	443 094,24	1 400 371,57		0,10			
77	443 075,91	1 400 373,33		0,10			
78	443 046,52	1 400 376,66		0,10			
79	442 962,89	1 400 387,02		0,10			
80	442 913,69	1 400 390,63		0,10			
81	442 854,90	1 400 395,92		0,10			
82	442 809,00	1 400 400,53		0,10			
83	442 766,81	1 400 403,65		0,10			
84	442 721,63	1 400 408,95		0,10			
85	442 629,13	1 400 419,26		0,10			
86	442 538,59	1 400 432,51		0,10			
87	442 406,58	1 400 451,34		0,10			
88	442 291,29	1 400 304,53		0,10			
89	442 241,22	1 400 253,15		0,10			
90	442 165,61	1 400 157,11		0,10			
91	442 115,92	1 400 089,87		0,10			
92	442 096,13	1 400 033,38		0,10			
93	442 083,57	1 399 979,74		0,10			
94	442 076,03	1 399 942,20		0,10			
95	442 073,68	1 399 925,30		0,10			
96	442 069,70	1 399 925,82		0,10			
31	442 072,08	1 399 942,87		0,10			
97	443 426,55	1 399 598,10		0,10			
98	443 432,30	1 399 604,87		0,10			
99	443 471,92	1 399 641,79		0,10			
100	443 485,82	1 399 627,98		0,10			
				Аналитический метод			—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
101	443 482,79	1 399 625,34	Аналитический метод	0,10	—
102	443 480,21	1 399 622,97		0,10	
103	443 494,87	1 399 606,61		0,10	
104	443 506,82	1 399 593,00		0,10	
105	443 530,23	1 399 564,88		0,10	
106	443 555,50	1 399 584,19		0,10	
107	443 587,54	1 399 567,80		0,10	
108	443 583,45	1 399 565,42		0,10	
109	443 555,93	1 399 579,48		0,10	
110	443 529,61	1 399 559,37		0,10	
111	443 505,04	1 399 588,89		0,10	
112	443 491,88	1 399 603,95		0,10	
113	443 474,59	1 399 623,24		0,10	
114	443 479,72	1 399 627,96		0,10	
115	443 471,83	1 399 635,97		0,10	
116	443 435,35	1 399 601,98		0,10	
117	443 429,21	1 399 594,49		0,10	
118	443 418,23	1 399 577,72		0,10	
119	443 420,44	1 399 575,09		0,10	
120	443 423,02	1 399 577,55		0,10	
121	443 426,04	1 399 574,38		0,10	
122	443 420,14	1 399 568,80		0,10	
123	443 412,88	1 399 577,39		0,10	
97	443 426,55	1 399 598,10		0,10	
124	442 749,37	1 399 018,52	Аналитический метод	0,10	—
125	442 764,74	1 399 050,83		0,10	
126	442 910,12	1 398 987,03		0,10	
127	442 971,24	1 399 086,39		0,10	
128	442 985,16	1 399 111,58		0,10	
129	443 024,13	1 399 177,16		0,10	
130	443 039,01	1 399 201,42		0,10	
131	443 075,97	1 399 264,57		0,10	
132	443 093,26	1 399 285,56		0,10	
133	443 118,78	1 399 311,50		0,10	
134	443 139,94	1 399 330,78		0,10	
135	443 202,94	1 399 397,41		0,10	
136	443 252,52	1 399 373,66		0,10	
137	443 297,47	1 399 354,14		0,10	
138	443 312,06	1 399 385,12		0,10	
139	443 321,49	1 399 406,22		0,10	
140	443 363,57	1 399 468,27		0,10	
141	443 354,14	1 399 474,43		0,10	
142	443 385,67	1 399 514,48		0,10	
143	443 390,12	1 399 520,45		0,10	
144	443 414,51	1 399 550,40		0,10	
145	443 423,06	1 399 564,48		0,10	
146	443 424,81	1 399 566,75		0,10	
147	443 435,60	1 399 577,63		0,10	
148	443 428,61	1 399 585,18	0,10		
149	443 423,44	1 399 580,64	0,10		
150	443 426,08	1 399 577,63	0,10		
151	443 428,32	1 399 579,60	0,10		
152	443 430,06	1 399 577,72	0,10		
153	443 418,83	1 399 566,38	0,10		
154	443 419,18	1 399 566,10	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
155	443 418,86	1 399 565,27	Аналитический метод	0,10	—
156	443 411,23	1 399 552,71		0,10	
157	443 386,96	1 399 522,91		0,10	
158	443 382,50	1 399 516,93		0,10	
159	443 348,33	1 399 473,51		0,10	
160	443 357,93	1 399 467,09		0,10	
161	443 317,98	1 399 408,18		0,10	
162	443 308,42	1 399 386,79		0,10	
163	443 295,51	1 399 359,36		0,10	
164	443 254,18	1 399 377,31		0,10	
165	443 202,04	1 399 402,27		0,10	
166	443 137,13	1 399 333,64		0,10	
167	443 116,01	1 399 314,39		0,10	
168	443 090,29	1 399 288,24		0,10	
169	443 072,68	1 399 266,87		0,10	
170	443 035,58	1 399 203,48		0,10	
171	443 020,70	1 399 179,23		0,10	
172	442 981,69	1 399 113,57		0,10	
173	442 967,79	1 399 088,41		0,10	
174	442 908,54	1 398 992,10		0,10	
175	442 762,80	1 399 056,05		0,10	
176	442 745,72	1 399 020,19		0,10	
124	442 749,37	1 399 018,52		0,10	
177	442 599,27	1 398 535,62		Аналитический метод	
178	442 579,68	1 398 522,44	0,10		
179	442 619,02	1 398 447,21	0,10		
180	442 648,94	1 398 387,66	0,10		
181	442 652,52	1 398 389,45	0,10		
182	442 622,58	1 398 449,04	0,10		
183	442 584,88	1 398 521,12	0,10		
184	442 626,50	1 398 549,10	0,10		
185	442 655,48	1 398 566,61	0,10		
186	442 676,26	1 398 576,84	0,10		
187	442 680,69	1 398 566,31	0,10		
188	442 727,05	1 398 585,48	0,10		
189	442 705,42	1 398 745,32	0,10		
190	442 690,25	1 398 789,60	0,10		
191	442 728,71	1 398 975,09	0,10		
192	442 725,06	1 398 976,81	0,10		
193	442 686,11	1 398 789,34	0,10		
194	442 701,51	1 398 744,40	0,10		
195	442 722,67	1 398 588,00	0,10		
196	442 682,84	1 398 571,53	0,10		
197	442 678,30	1 398 582,31	0,10		
198	442 653,56	1 398 570,12	0,10		
199	442 624,34	1 398 552,47	0,10		
177	442 599,27	1 398 535,62	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

I. Система координат МСК-50, Зона 1

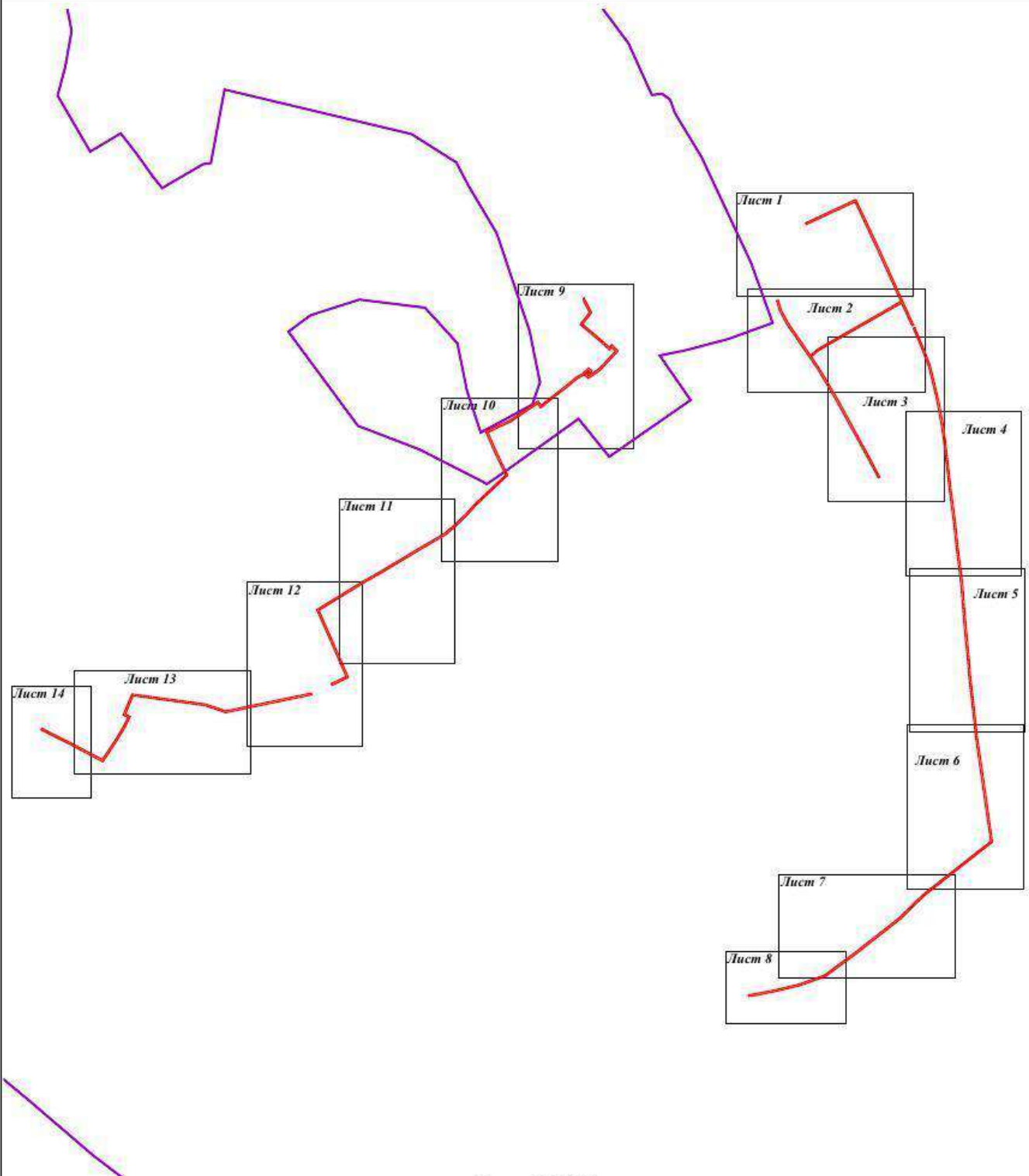
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта






1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:9 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница городского округа

Подпись _____ Дата « 10 » марта 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

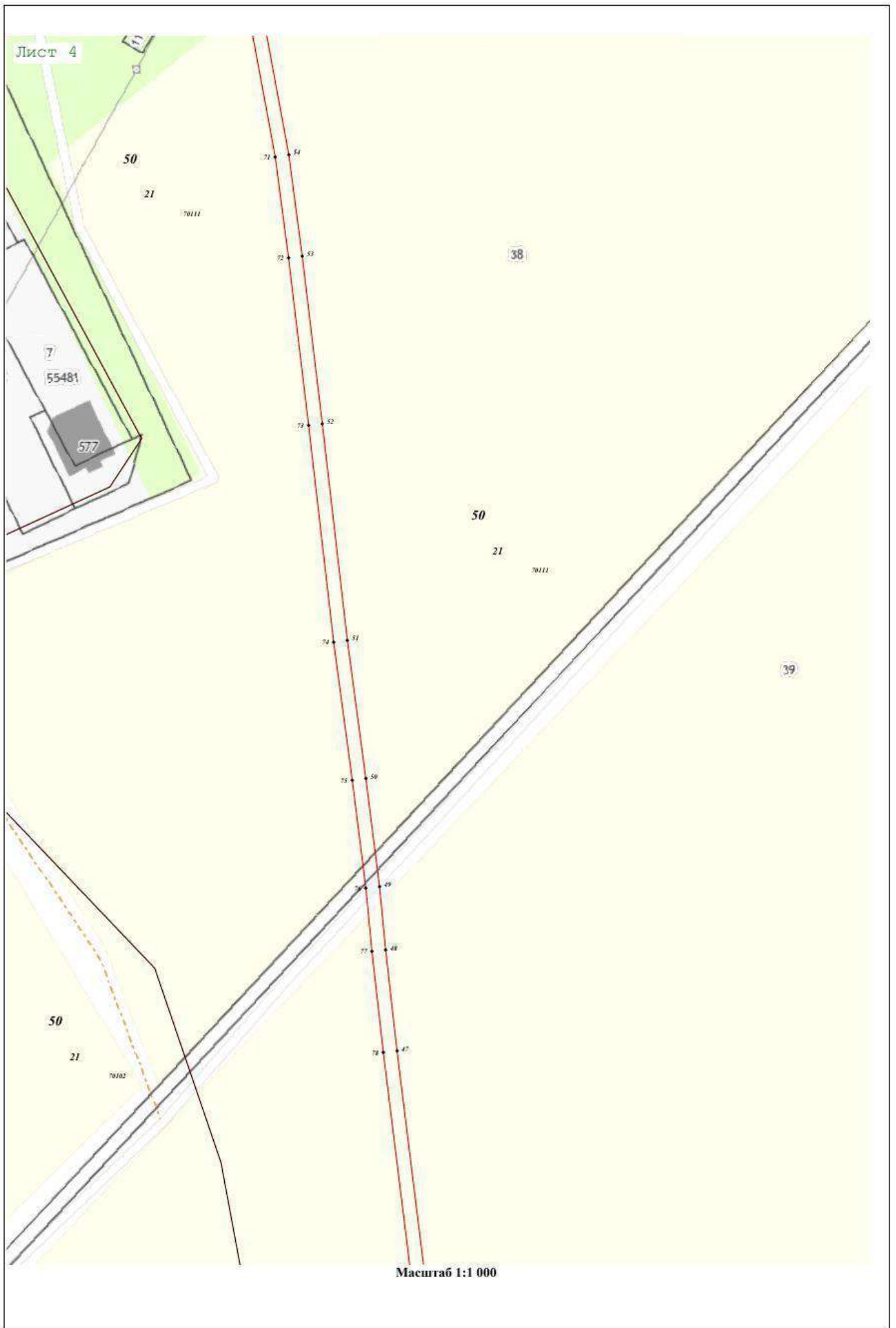


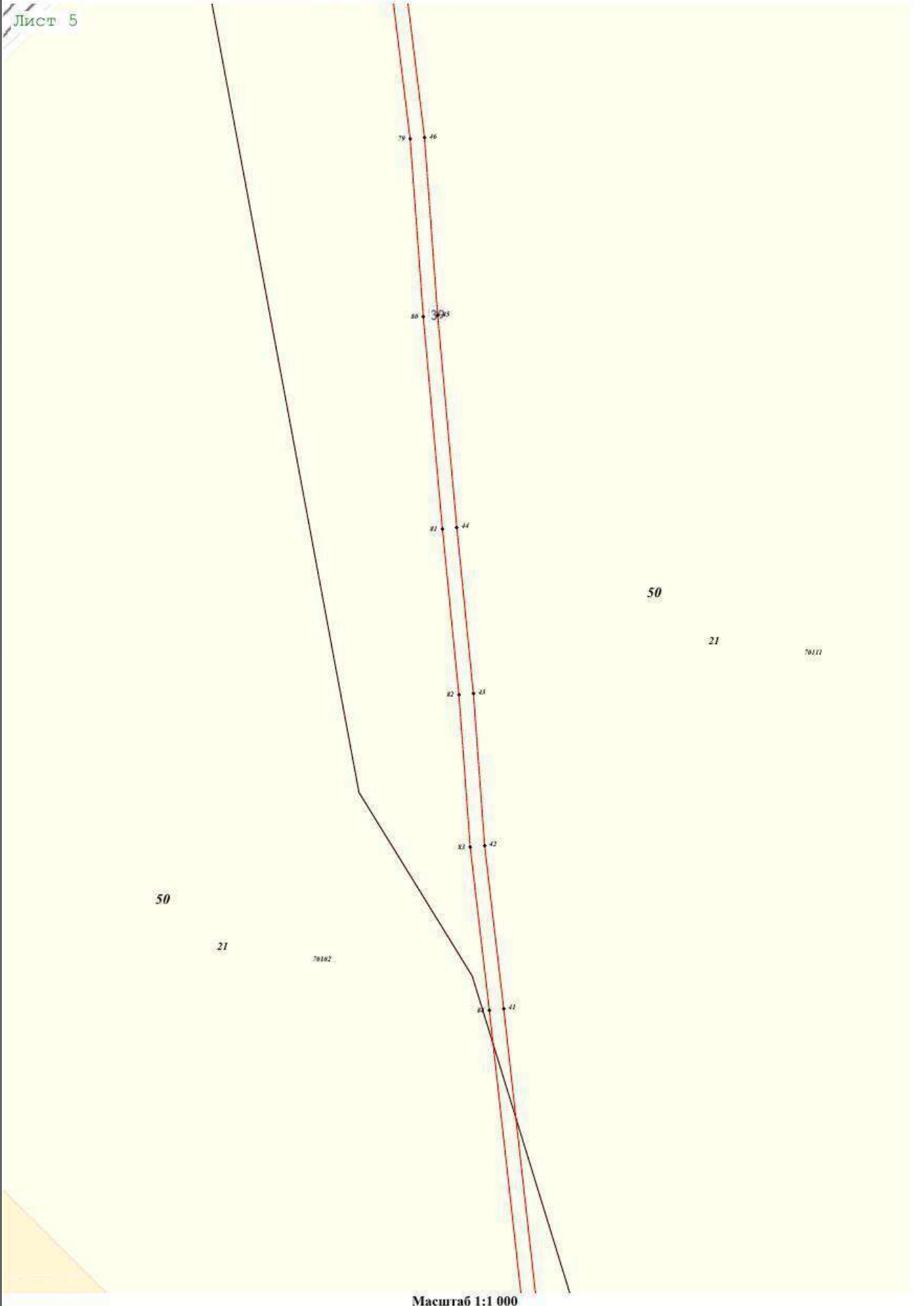




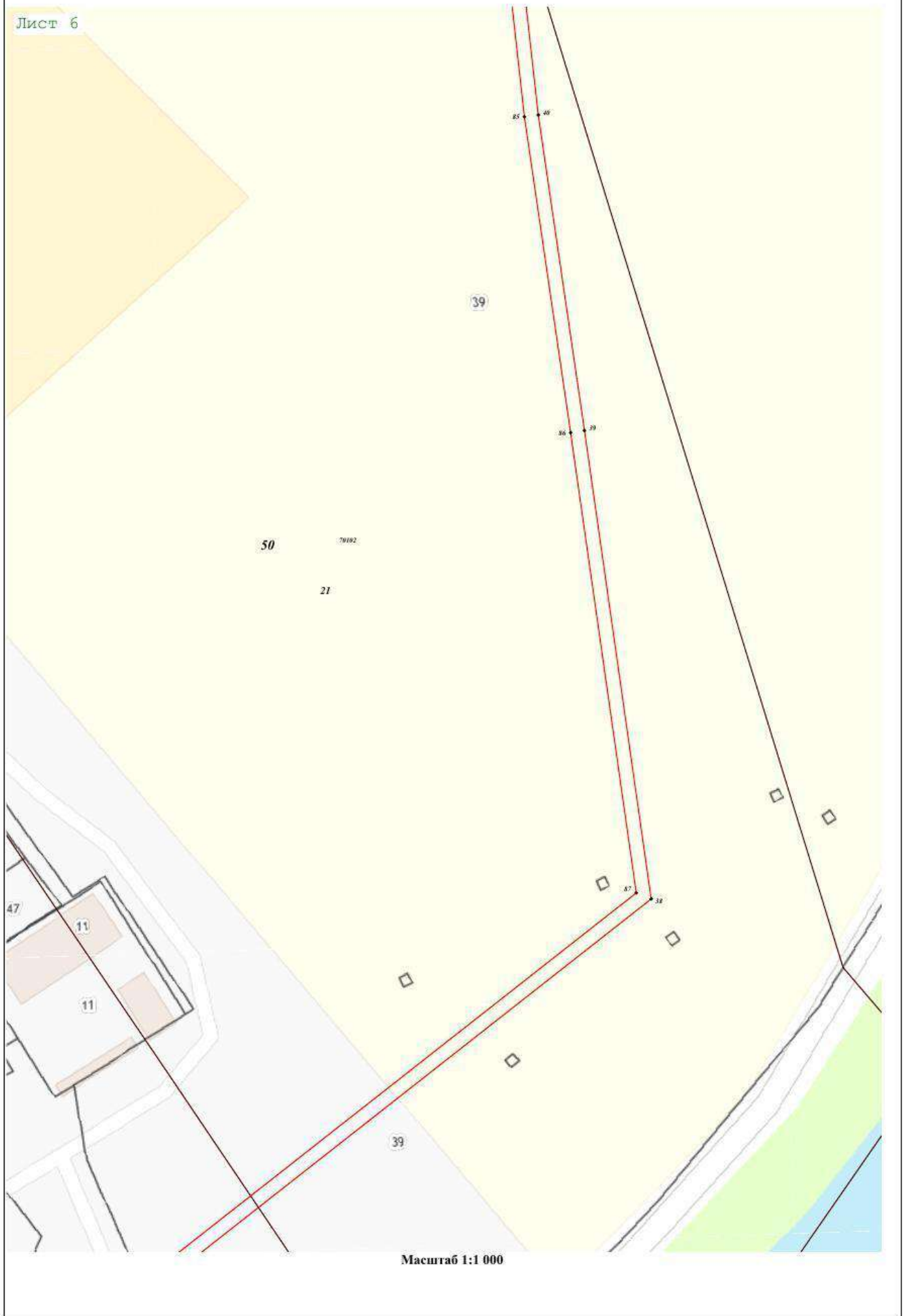
Масштаб 1:1 000







Масштаб 1:1 000



Масштаб 1:1 000





26

50

21

0060210

107

108

109

106

110

105

26

104

111

103

112

106

101

114

113

115

99

5032

147

116

152

151

148

146

121

156

149

145

154

120

117

153

122

118

144

155

119

123

143

142

157

158

140

140

141

26

159

26

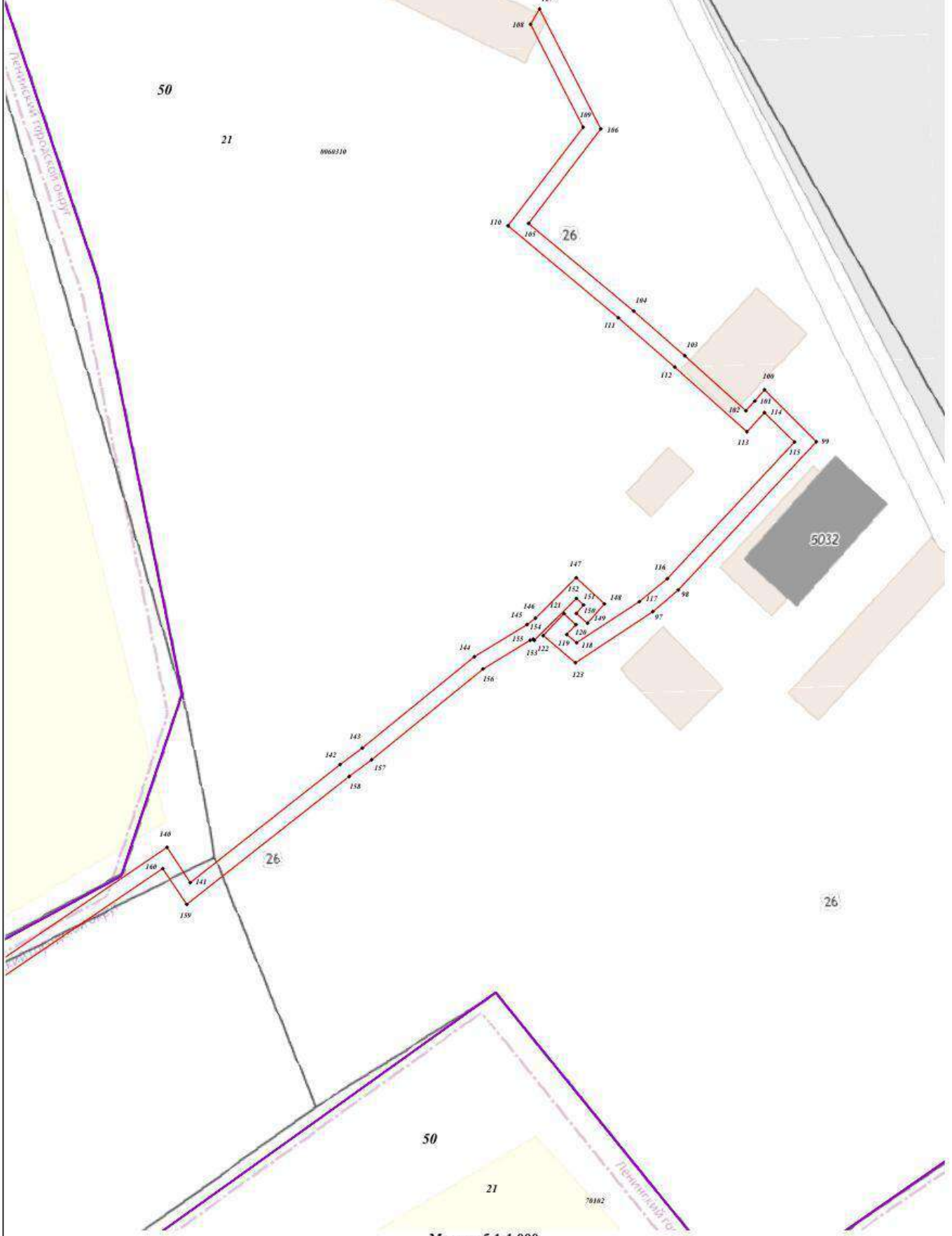
50

21

70102

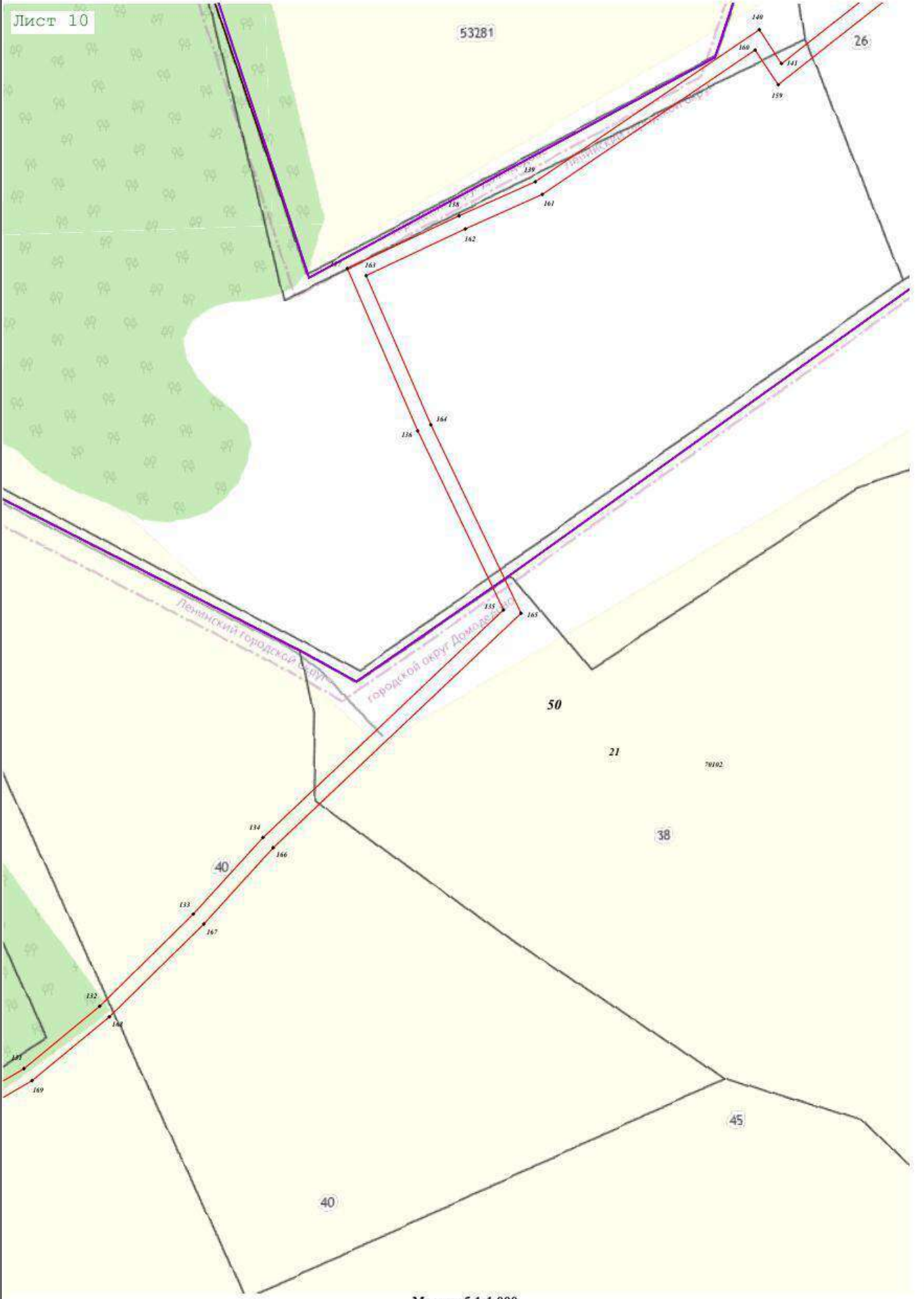
Ленинский пр.

Масштаб 1:1 000



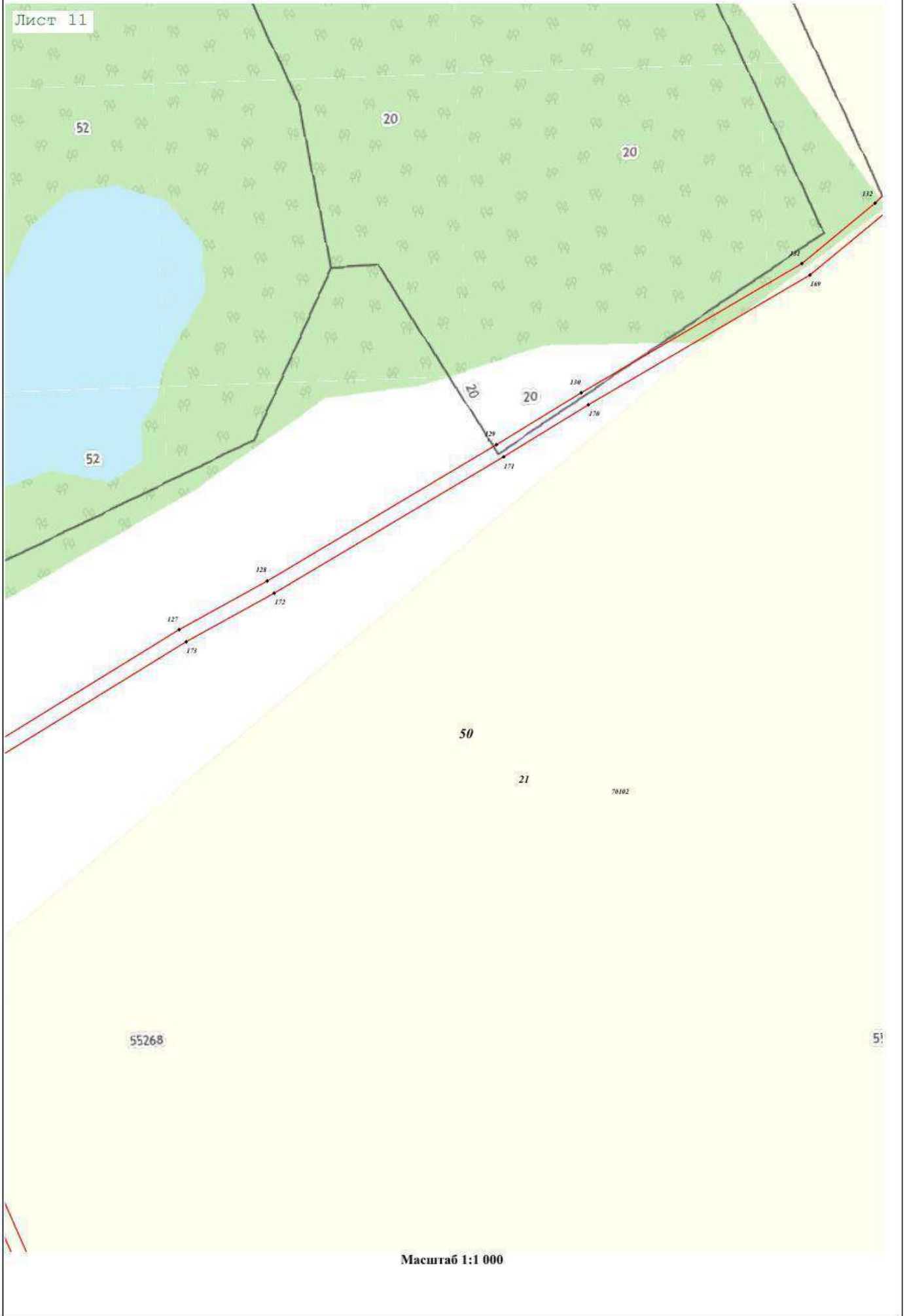
53281

26



Масштаб 1:1 000

Лист 11







Масштаб 1:1 000



Масштаб 1:1 000