



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 18.06.2014

№ 3/10

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.07.2014 года

В соответствии с п.3 ст.156 и п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании соглашений «О передаче Ленинскому муниципальному району Московской области отдельных полномочий городских (сельских) поселений Ленинского муниципального района Московской области по вопросам местного значения в сфере содержания жилищного фонда в 2014 году» ст. 25, п.2 ст. 45 Устава муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2014 года на территории Ленинского муниципального района Московской области, за исключением сельского поселения Совхоз имени Ленина Ленинского муниципального района Московской области размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (прилагается):

Размер платы устанавливается:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда;
- для собственников помещений в многоквартирном доме, если они на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.

3. Признать утратившим силу с 01.07.2014 Решение Совета депутатов Ленинского муниципального района от 13.06.2013 №10/87 «Об установлении размера платы за жилое помещение для населения Ленинского муниципального района с 01.07.2013 года».

4. Направить данное решение в администрацию Ленинского муниципального района Московской области для дальнейшей реализации.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района Московской области.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на депутата от 7 избирательного округа Гавшину Л.А..

**Глава Ленинского муниципального
района**

С.Н. Кошман

**Председатель Совета депутатов
Ленинского муниципального района**

В.Н. Венцаль

Разослать: в дело – 2 экз., Труфанову Г.А., Макушкиной Т.В., Гаевскому Т.В., МУП «Управляющая компания ЖКХ», главам городских и сельских поселений, Управлению информационно-аналитических работ.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
по Ленинскому муниципальному району
с 01.07.2014 года**

№ № ПП	Наименование услуг	Тариф (с НДС), руб./ кв.м. общей площади в месяц
1.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства *:	
1.1	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	42,06
	с электрическими плитами	42,06
1.2	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	41,04
	с электрическими плитами	41,04
1.3	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	38,53
	с электрическими плитами	38,53
1.4	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	37,51
	с электрическими плитами	37,51
1.5	- жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	29,57
	с электрическими плитами	29,57
1.6	- жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	26,04
	с электрическими плитами	26,04
1.7	- жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	22,72
1.8	- жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	12,96
1.9	- жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	25,24

* Примечание:

1. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для коммунальных квартир, применяются за 1 кв.м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.
2. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилья для общежитий с покомнатным заселением устанавливается за 1 кв.м жилой площади.
3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включает в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан) не входят в плату за содержание и ремонт жилого помещения.