# ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке

# с кадастровым номером 50:21:0020104:2479, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, территория Каширское ш., ул. 27-й километр, земельный участок 22А

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ   
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Ленинского г.о. Московской области от 30.07.2021 № 2670, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от\_\_\_ №\_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от\_\_ №\_\_), заключение о результатах общественных обсуждений, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.01.2024 № 1 ООО «ГЕОСПЕКТР» (СРО-П-174-01102012 регистрационный номер реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № П-174-007705817193-3834 от 14.08.2023), заявление Духанина А.К.:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка до 1,1 метров (от поворотных точек 10-11 ГПЗУ), от южной границы земельного участка до 1,2 метров (от поворотных точек 11-12 ГПЗУ), от южной границы земельного участка до 1,2 метров (от поворотных точек 12-13 ГПЗУ), от южной границы земельного участка до 1 метров (от поворотных точек 13-14 ГПЗУ), от западной границы земельного участка до 2 метров (от поворотных точек 14-15 ГПЗУ), от западной границы земельного участка до 2,5 метров (от поворотных точек 15-1 ГПЗУ) земельного участка с кадастровым номером 50:21:0020104:2479, площадью 4013 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, территория Каширское ш., ул. 27-й километр, земельный участок 22А.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области   
и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО