

Приложение
к решению Совета депутатов
Ленинского городского округа
Московской области
от 27.05.2022 № 48/4

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
П. ЛЕНИНСКИЙ И Д. САПРОНОВО**

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

2022



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «Лидер Девелопмент»

Договор № 63-2021 от 27.09.2021 г.

**Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа
Московской области применительно к населенным пунктам
п. Ленинский и д. Сапроново**

**ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Директор

Руководитель ЦОГД

Начальник отдела ЦОГД

Д.В. Климов

П.С. Богачев

Н.В. Макаров

Состав материалов

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	Положение о территориальном планировании Текстовая часть
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населённых пунктов, М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон населённых пунктов, М 1:10000
3	Приложение (сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)
	Материалы по обоснованию
1	Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Текстовая часть
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения населенных пунктов в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
2.2.	Карта существующего использования территории в границах населенных пунктов, М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах населенных пунктов, М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов, М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов, М 1:10000
2.6.	Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, М 1:10000
2.7.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель (в том числе перечень земельных участков сельскохозяйственного использования включаемых в зоны несельскохозяйственного использования, в том числе в зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ), М 1:10000
3	Том II. Охрана окружающей среды Текстовая часть
4	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения, М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления, М 1:10 000
5	Том III. Объекты культурного наследия Текстовая часть
6	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, М 1:10000
7	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Текстовая часть
8	Графические материалы (карты)
8.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10000
9	Приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)
	Электронные материалы
1	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в растровом формате pdf

СОДЕРЖАНИЕ:

ВВЕДЕНИЕ	5
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
1.1. Состав функциональных зон.....	14
1.2. Зоны с особыми условиями использования территории	18
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	19
2.1. Социально-экономическое развитие п. Ленинский, д. Сапроново.....	19
2.1.1. Население и рабочие места	19
2.1.2. Развитие жилых территорий	19
2.1.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства ..	22
2.1.4. Социальная сфера.....	22
2.1.5. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	26
2.1.6. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения	29
2.2. Развитие транспортной инфраструктуры.....	32
2.2.1. Внешний транспорт.....	33
2.2.1.2. Рельсовый транспорт	33
2.2.2. Транспортная инфраструктура.....	35
2.2.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов	35
2.2.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	37
2.2.3. Пассажирский транспорт.....	41
2.3. Развитие инженерной инфраструктуры	42
2.3.1. Водоснабжение.....	42
2.3.2. Водоотведение.....	52
2.3.3. Теплоснабжение	55
2.3.4. Газоснабжение.....	61
2.3.5. Электроснабжение	64
2.3.6. Связь	72
2.3.6.1. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ	72
2.3.6.2. РАДИОТРАНСЛЯЦИЯ	77
2.3.6.3. ТЕЛЕВИДЕНИЕ	77
2.3.7. Организация поверхностного стока	79
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	85
3.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения	85
3.1.1. Сведения об объектах социального обслуживания населения	85
3.1.2. Сведения об объектах инженерной инфраструктуры	85
3.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения.....	86
3.2.1. Сведения об объектах социального обслуживания населения.....	86
3.2.2. Сведения об объектах инженерной инфраструктуры	86
3.2.3. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры	86
4. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ П. ЛЕНИНСКИЙ, Д. САПРОНОВО	87
Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов п. Ленинский, д. Сапроново	88
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.	94
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование	104
Приложение 3. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования.....	105
Приложение 4. Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования	106

Введение

Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.08.2021 № 27РВ-276 в соответствии с договором № 63-2021 от 27.09.2021 г.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново подготовлен на расчетный период до 2040 года с выделением первой очереди строительства до 2025 года.

Отчет выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории населенных пунктов, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения

труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня. Основные задачи проекта:

- определение потребностей в объектах местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы и параметры функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент утверждения генерального плана):

«Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

«Водный кодекс Российской Федерации»;

«Воздушный кодекс Российской Федерации»;

«Лесной кодекс Российской Федерации»;

«Земельный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями на 27 декабря 2019 года);

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции Правительства РФ от 25.11.2021 N 3320-р);

Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 09.03.2022 № 463-р);

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ;

Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Закон Московской области от 19.07.2019 № 172/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Ленинского муниципального района»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 г. № 2104-р, от 10.02.2020 г. № 248-р, от 19.03.2020 г. № 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр);

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр)

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района,

поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», с изм. от 13.12.2021 г. N 1338/44;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 "Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов";

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов

Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, землям лесного фонда.

При разработке проекта генерального плана Ленинского городского округа применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново принимались во внимание ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области 31.05.2012г № 4/36;

- Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области 01.08.2019г № 1/35;

- Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный Советом Депутатов Ленинского городского округа Московской области решением «Об утверждении Генерального плана Ленинского городского округа Московской области» от 03.04.2021 № 31/1.

Исходной информацией для разработки проекта генерального плана городского округа явились:

- топографическая съемка в М 1:10 000;
- сведения из реестра собственности Московской области, предоставленные Министерством имущественных отношений Московской области;
- сведения об объектах капитального строительства и земельных участках местного значения, предоставленные Министерствами и ведомствами Правительства Московской области, администрацией Ленинского городского округа;
- сведения из реестра муниципальной собственности Ленинского городского округа, предоставленные администрацией городского округа.

Отчет по этапу «Материалы по обоснованию проекта генерального плана» содержит:

- текстовые материалы, Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»;
- графические материалы.

Графические материалы:

- карта размещения населенных пунктов в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);

- карта существующего использования территории в границах населенных пунктов, М 1:10000;
- карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах населенных пунктов, М 1:10000;
- карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов, М 1:10000;
- карта зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов, М 1:10000;
- карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, М 1:10000;
- карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, М 1:10000.

1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории

1.1. Состав функциональных зон

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

В границе населенных пунктов устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж-1**
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж-2**
- зона смешанной малоэтажной застройки **Ж-3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О-1**
- зона специализированной общественной застройки **О-2**

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О-1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О-2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р-1**
- зона лесов **Р-3**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их

рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов Р-3 включает в себя территории лесного фонда.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **СХ-1**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП-1**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

1.2. Зоны с особыми условиями использования территории

На «Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования» отображены зоны с особыми условиями использования территории, а также территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование этих территорий при осуществлении градостроительной деятельности. К ним относятся также ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования субъектов Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- санитарно-защитные зоны от предприятий и сооружений;
- санитарно-защитные зоны гражданских захоронений (кладбищ);
- водоохранные зоны, прибрежно-защитные зоны, береговые полосы рек, ручьёв;
- зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения городского округа;
- зоны акустического дискомфорта от автомобильных дорог, улиц, проездов;
- территории объектов культурного наследия с защитными зонами;
- полосы отвода автомобильных дорог, придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны, зоны минимальных допустимых расстояний от магистральных линейных инженерных сооружений и инженерных объектов;
- территории и защитные зоны объектов культурного наследия;
- месторождения полезных ископаемых.

К зонам ограничения использования территории в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» относятся:

- особо охраняемая природная территория (ООПТ) областного значения – памятник природы «Комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы», образованный на основании постановления Правительства Московской области от 23.11.2015 №1087/44 «Об утверждении Положения и паспорта особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Волоколамском муниципальном районе Московской области и Ленинском муниципальном районе Московской области». Этим же постановлением утвержден Паспорт ООПТ и ее границы.
- территории, на которых располагаются ОКН.

Подробная информация по зонам с особыми условиями использования территории представлена в материалах проекта генерального плана в Томе II «Охрана окружающей среды», в Томе III «Объекты культурного наследия».

2. Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территорий

2.1. Социально-экономическое развитие п. Ленинский, д. Сапроново

2.1.1. Население и рабочие места

Численность постоянного населения д. Сапроново и п. Ленинский по данным администрации по состоянию на 01.01.2022 составила 20,13 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Сапроново и п. Ленинский выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2027 год) составит 65,36 тыс. человек, на расчётный срок (2042 год) – 68,07 тыс. человек.

При оценке территориальных ресурсов для развития д. Сапроново и п. Ленинский в границах муниципальных образований выявлены территориальные возможности для размещения новых коммунально-складских, общественно-деловых и общественно-производственных объектов. Планируется создание новых рабочих мест на территории д. Сапроново и п. Ленинский – 2,6 тыс. рабочих мест – на расчётный срок.

2.1.2. Развитие жилых территорий*

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд д. Сапроново и п. Ленинский на 01.01.2022 составляет 716,9 тыс. кв. м.

Многоквартирный жилищный фонд в д. Сапроново и п. Ленинский – 455,5 тыс.кв.м., индивидуальные жилые дома – 261,4 тыс.кв.м

Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населённым пунктам д. Сапроново и п. Ленинский предусматривает развитие жилищного комплекса. Предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с ранее утверждёнными проектами планировки территории, одобренными градостроительными концепциями, а также на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 127,09 га.

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 1267,2 тыс. кв. м;
- на расчётный срок – 1343,0 тыс. кв. м.

* Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 1984,1 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 30,36 кв. м на человека; на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 2059,9 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 30,26 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда д. Сапроново и п. Ленинский приведена в таблице 2.1.2.1.

Динамика жилищного фонда и населения д. Сапроново и п. Ленинский

Таблица 2.1.2.1.

Жилищный фонд по населённым пунктам	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Всего по д. Сапроново и п. Ленинский	716,9	20,13	716,9	1267,2	1984,1	65,36	716,9	1343,0	2059,9	68,07
многоквартирная	455,5	13,33	455,5	1267,2	1722,7	58,56	455,5	1343,0	1798,5	61,27
индивидуальная	261,4	6,80	261,4	0,0	261,4	6,80	261,4	0,0	261,4	6,80

2.1.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства

Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам д. Сапроново и п. Ленинский не предусматривает развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства.

2.1.4. Социальная сфера

2.1.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и планируемое население д. Сапроново и п. Ленинский (таблица 2.1.4.1.1.).

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
регионального значения

Таблица 2.1.4.1.1.

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Больницы	коек	8,1	0	163	529	551
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	17,75	20	357	1160	1208
1.3.	Станции скорой помощи	автомобилей	0,1	0	2	7	7
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект		0	0	1	1

На территории д. Сапроново и п. Ленинский имеются следующие учреждения здравоохранения:

- амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 1, ёмкость (посещений в смену) – 20.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 163, планируемого населения – 551.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 357, планируемого населения – 1208;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 2, планируемого населения – 7.

Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населённым пунктам д. Сапроново и п. Ленинский предусматривает строительство амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 2.1.4.1.2), станций скорой помощи (таблица 2.1.4.1.3).

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения*

Таблица 2.1.4.1.2

Номер объекта	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность	Примечание
261	д. Сапроново, ЖК "Видный берег-2"	ВОП	40	Первая очередь	П21/0156-18 от 12.12.2018
331	д. Сапроново	Поликлиника	80	Первая очередь	№ П21/0092-18 от 08.08.2018
563	д. Сапроново	Поликлиника	139	Первая очередь	П11/786 от 15.04.2016 (ГК Купелинка)
657	д. Сапроново	Поликлиника	350	Расчетный срок	утв. ГП от 03.04.2021 № 31/1
680	п. Ленинский	Поликлиника	385	Первая очередь	ЖК "1-й Южный", ФСК
687	д. Сапроново	Поликлиника	176	Первая очередь	ГК развития территории д. Сапроново, ФСК
	ИТОГО		1170		

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Планируемые станции скорой помощи*

Таблица 2.1.4.1.3.

Номер объекта	Населённые пункты	Емкость, машин	Очерёдность
658	д. Сапроново	4	Расчетный срок
	ИТОГО	4	

По данным Министерства социального развития Московской области на территории д. Сапроново и п. Ленинский отсутствуют универсальные комплексные центры социального обслуживания населения.

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016 потребность универсальных комплексных центрах социального обслуживания (20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет – 1 центр.

Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения – 1.

Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам д. Сапроново и п. Ленинский предусматривает строительство универсальных комплексных центров социального обслуживания населения (таблица 2.1.4.1.4.).

Планируемые универсальные комплексные центров социального обслуживания населения

Таблица 2.1.4.1.4.

Номер объекта	Наименование объекта	Местоположение	Очередность
673	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	д. Сапроново	Расчетный срок
674	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	д. Сапроново	Расчетный срок

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Ликвидация оставшегося дефицита в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения планируется за счет строительства новых объектов на территории Ленинского городского округа (согласно генеральному плану Ленинского городского округа).

2.1.5. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население д. Сапроново и п. Ленинский (таблица 2.1.5.1.).

* Потребности в объектах социальной инфраструктуры могут покрываться в том числе за счет социальных объектов на территории Ленинского городского округа

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
местного значения

Таблица 2.1.5.1.

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	825	2718	8824	9189
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	360	1308	4248	4425
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	10	0	201	654	681
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	720	2338	2435
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	0,00	19,09	61,98	64,55
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	2,13	6,93	7,22

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	0	200	651	678
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	652	1884	1961
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	0	30,8	100	104,1
4.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	0	805	2614	2723
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	0	219	712	742
5.2.	Кладбище	га	0,24	2,4	4,8	15,7	16,3

2.1.6. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам д. Сапроново и п. Ленинский предусматривает развитие территорий производственно-коммунального и общественно-делового назначения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 55,75 га. Это позволит организовать около 2,6 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест д. Сапроново и п. Ленинский составит:

- на первую очередь – 0,53 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 2,59 тыс. ед.,

Территории планируемого размещения объектов промышленного,
общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного назначения*

Таблица 2.1.6.1.

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
548	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	2,10	8,40	0,034
547	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,55	2,20	0,009
408	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1,15	4,60	0,018
546	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,15	0,60	0,002
550	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,17	0,68	0,003
545	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,39	1,56	0,006
47	п. Ленинский	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,20	4,80	0,019
417	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,92	3,68	0,015
409	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,20	0,80	0,003
549	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,52	6,08	0,024

* Параметры развития территорий могут уточняться на следующих этапах проектирования

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
447	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	7,62	30,48	0,122
22	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	3,09	18,54	0,124
45	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,00	6,00	0,040
587	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,48	14,88	0,099
407	д. Сапроново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,56	3,36	0,022
422	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	6,38	38,28	0,255
272	д. Сапроново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	12,67	114,03	0,456
492	д. Сапроново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	12,10	108,90	0,436
27	п. Ленинский	Производственная зона	Расчетный срок	1,50	9,00	0,060
	п. Ленинский, д. Сапроново	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	-	-	0,830
ИТОГО:				55,75	376,87	2,577

2.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Ленинского городского округа Московской области, применительно к населённым пунктам – посёлку Ленинский и деревни Сапроново, представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Ленинского городского округа, расположенного в южной части Московской области.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры в генеральном плане Ленинского городского округа Московской области, в отношении посёлка Ленинский и деревни Сапроново, направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей территорий населённых пунктов и обеспечить выход на сеть внешних автомобильных дорог.

В основу развития сети улиц и дорог посёлка Ленинский и деревни Сапроново положены изменения и дополнения к существующей улично-дорожной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов в городском округе.

Проектные предложения генерального плана Ленинского городского округа Московской области, в отношении посёлка Ленинский и деревни Сапроново, выполнены с учётом:

- Транспортной Стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;
- Программы деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2021 годы), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 (ред. от 30.12.2020);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2024 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38;
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы»,

утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 г. № 782/39;

- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30;
- Постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей» от 02.04.2019 № 298-ПП;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению «Видное – Бутово – Щербинка – Москва» на участке «мкр. Дрожжино – мкр. Боброво» в сельском поселении Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области» от 30.06.2016 № 508/21;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе» от 08.12.2021 № 1301/40;
- Генерального плана Ленинского городского округа Московской области, утверждённого решением Совета депутатов Ленинского городского округа от 03.06.2021 № 31/1.

2.2.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, речной транспорт, морской транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Ленинский городской округ расположен в южной части Московской области. Посёлок Ленинский расположен в северной части городского округа, а деревня Сапроново расположена в центральной части Ленинского городского округа.

Внешние транспортные связи посёлка Ленинский и деревни Сапроново с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом.

2.2.1.1. Железнодорожный транспорт

На территории Ленинского городского округа, в районе посёлка Ленинский и деревни Сапроново, магистральные железнодорожные пути отсутствуют.

2.2.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории Ленинского городского округа, в районе посёлка Ленинский и деревни Сапроново, рельсовый транспорт отсутствует.

Проектные предложения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории деревни Сапроново Ленинского

городского округа предусмотрено строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта.

Планируемые характеристики участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта приведены в таблице.

Наименование линии ЛРТ	Показатели		
	Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов рельсового скоростного пассажирского транспорта
			Ширина, м
Москва – Бутово – Щербинка – Видное	С	1,60	200

2.2.1.3. Автомобильные дороги

Внешние транспортные связи деревни Сапроново с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге общего пользования местного значения.

Внешние транспортные связи посёлка Ленинский с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге местного значения (ул. Старо-Нагорная), имеющей выходы на автомобильную дорогу федерального значения М-4 «Дон».

2.2.1.4. Воздушный транспорт

На территории Ленинского городского округа, в районе посёлка Ленинский и деревни Сапроново, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территории посёлка и деревни находятся в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории международных аэропортов: «Шереметьево», «Внуково», «Домодедово» и «Жуковский».

2.2.1.5. Водный транспорт

На территории Ленинского городского округа, в районе посёлка Ленинский и деревни Сапроново, объекты водного транспорта отсутствуют.

2.2.1.6. Трубопроводный транспорт

На территории Ленинского городского округа, в районе посёлка Ленинский и деревни Сапроново, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

2.2.2. Транспортная инфраструктура

2.2.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Существующее положение

Параметры автомагистрали общего пользования федерального значения приведены в таблице 2.2.2.1.1.

Таблица 2.2.2.1.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Автомагистраль общего пользования							
1	М-4 «Дон»	9,51	I	81	100	36,0 – 34,5	асфальтобетон

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения и улиц регионального значения, проходящих по территории деревни Сапроново Ленинского городского округа и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» (утвержден постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. N 653/26) приведен в таблице 2.2.2.1.2.

Таблица 2.2.2.1.2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения							
1	Муниципальная автомобильная дорога. Московская область, Ленинский г.о., д. Калиновка – Сапроново	0,942	IV	35	50	6,0	асфальтобетон
2	Муниципальная автомобильная дорога. Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново – Ермолино	0,858	IV	35	50	6,0	асфальтобетон
Итого:		1,80					

В соответствии с решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 21.10.2021 № 37/3 «О согласовании перечня имущества,

находящегося в собственности Московской области и подлежащего передаче в собственность муниципального образования Ленинский городской округ Московской области», распоряжением Правительства Московской области от 28.12.2021 № 1363-РП «О передаче (приеме) в собственность Ленинского городского округа Московской области имущества, находящегося в собственности Московской области» и передаточного акта № 1363-РП «О передаче (приеме) в собственность Ленинского городского округа Московской области имущества, находящегося в собственности Московской области», автомобильные дороги регионального значения, перечисленные в таблице 5.1.1.2, переданы на баланс муниципального образования и становятся автомобильными дорогами местного значения.

Проектные предложения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории посёлка Ленинский и деревни Сапроново Ленинского городского округа предусмотрено строительство автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Планируемые характеристики автомобильных дорог общего пользования регионального значения приведены в таблице 2.2.2.1.3.

Таблица 2.2.2.1.3

Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах населённого пункта, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ¹	
						ширина, м ²	площадь, га
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения							
деревня Сапроново							
Солнцево – Бутово – Видное	С	1,60	I	6	72	400	64,0
посёлок Ленинский							
М-4 «Дон» – г. Видное, ул. Старонагорная	С	0,40	III	2	46	40	1,6
Итого:	С	2,0					

¹ Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

² При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширина зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).



Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Улично-дорожная сеть местного значения

Основу улично-дорожной сети посёлка Ленинский формирует автомобильная дорога местного значения (ул. Старо-Нагорная), имеющая выходы на автомобильную дорогу федерального значения М-4 «Дон».

Автомобильная дорога построена по параметрам IV категории с 2 полосами движения, на дорогу нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки. По дороге проходят маршруты общественного пассажирского транспорта. Трасса автомобильной дороги проходит по центральной части посёлка Ленинский.

Протяжённость автомобильной дороги вместе с выездом на М-4 «Дон» составляет ориентировочно 1,77 км.

Инженерные транспортные сооружения в границах посёлка отсутствуют.

Основу улично-дорожной сети деревни Сапроново формирует автомобильная дорога общего пользования местного значения, обеспечивающая муниципальные транспортные связи, и уличная сеть населённого пункта, которая проходит по территории с многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой.

Автомобильная дорога построена по параметрам IV категории с 2 полосами движения, на дорогу нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки. Трасса автомобильной дороги проходит по центральной части деревни Сапроново.

Протяжённость автомобильной дороги составляет ориентировочно 1,73 км.

Суммарная протяжённость основной уличной сети в границах деревни Сапроново составляет ориентировочно 10,21 км, в том числе протяжённость магистральных улиц – 1,76 км.

Инженерные транспортные сооружения в границах деревни отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог IV категории – 50 м.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории Московской области. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (в среднем по 1,5% в год), кроме этого, для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенных пунктов, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового, производственного, агропромышленного и рекреационного назначения, планируемых к развитию, необходимо планирование мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети населенных пунктов.

2.2.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории деревни Сапроново проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей деревни, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха.

Для пешеходного движения через автомобильные дороги организованы внеуличные пешеходные переходы, таблица 2.2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.2.1

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц)	Наименование населенного пункта	Местоположение
Федерального значения			
1	М-4 «Дон»	д. Тарычево, п. Ленинский	км 24+915

В посёлке Ленинский и деревне Сапроново велосипедные дорожки отсутствуют.

Проектные предложения

Для пешеходного движения через автомобильные дороги планируется организация внеуличных пешеходных переходов, таблица 2.2.2.2.2.

Таблица 2.2.2.2.2

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц)	Наименование населенного пункта	Местоположение
Регионального значения			
В соответствии с материалами «Внесения изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 08.12.2021 № 1301/40			

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц)	Наименование населенного пункта	Местоположени е
1	Солнцево – Бутово – Видное	д. Сапроново	кв-л. «Северный», мкр. «Купелинка »

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки устраиваются в городе или поселке городского типа.

Организация велодорожек в посёлке Ленинский и деревне Сапроново не требуется.

2.2.2.3. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Существующее положение

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

Гаражи

В настоящее время население деревни Сапроново, это жители индивидуальной и многоквартирной жилой застройки.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

Данные о количестве и адресах объектов хранения индивидуальных легковых автомобилей получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по объектам хранения индивидуальных легковых автомобилей отсутствуют.

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 2.2.2.3.1.

Таблица 2.2.2.3.1.

№ п/п	Наименование	Адрес
1	автостоянка	д. Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, 1
2	автостоянка	д. Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, 20
3	автостоянка	д. Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, 24
4	автостоянка	д. Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, 6

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Данные о количестве и адресах объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа количества постов станций технического обслуживания (далее – СТО) на территории Ленинского городского округа принят усредненный показатель – на одном объекте два поста.

Перечень существующих СТО представлен в таблице 2.2.2.3.2.

Таблица 2.2.2.3.2.

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Автоэлектрик	д. Сапроново, квартал Северный, микрорайон Купелинка, 1А
2	Вилс Сервис	д. Сапроново, квартал Северный, микрорайон Купелинка, 1А, стр. 2
3	R20-Shinalike	д. Сапроново
4	Автосервис 777	д. Сапроново, СНТ «Дружба», 35

Ориентировочное количество постов станций технического обслуживания составляет 8 ед.

Объекты топливозаправочного комплекса

Современный multifunctional автозаправочный комплекс может включать в себя: магазин сопутствующих товаров, объекты общественного питания, туалеты, пункт медицинской помощи, мусоросборники, телефон, отдельные места для стоянки легковых автомобилей, станцию технического обслуживания, грузовую и легковую автомойки, пункт наполнения баллонов (в случае наличия технологической системы сжиженных углеводородных газов (СУГ)) и иные объекты.

По данным, полученным из открытых источников, на границах посёлка Ленинский расположены 2 объекта топливозаправочного комплекса, таблица 2.2.2.3.3.

Таблица 2.2.2.3.3

№ п/п	Наименование	Адрес	Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан)
1	АЗС «ВР»	М-4 «Дон», 21 км, справа	АИ 92, 95, 98, ДТ
2	АЗС «Роснефть»	М-4 «Дон», 21 км, слева	АИ 92, 95, 98, ДТ

Проектные предложения

Гаражи

Потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта приведена в таблице 2.2.2.3.4.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Таблица 2.2.2.3.4.

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
<i>посёлок Ленинский</i>					
-	9743	9743	-	8769	8769
<i>деревня Сапроново</i>					
5599	16 608	19 720	5039	14 947	17 748

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчётная обеспеченность жителей индивидуальной жилой застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 2.2.2.3.5.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.

Таблица 2.2.2.3.5.

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
8455	29 412	34 035	24	82	95

Объекты топливозаправочного комплекса

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2024 годы» размещение объектов топливозаправочного комплекса в районе посёлка Ленинский и деревни Сапроново не планируется.

2.2.3. Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в Ленинском городском округе осуществляются «МАП № 3» филиала АО «Мострансавто» г. Домодедово и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

В таблице 2.2.3.1. приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по автомобильной дороге местного значения посёлка Ленинский.

Таблица 2.2.3.1.

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
Межсубъектные маршруты		
1	1039	МКГЗ – Московский
2	1040	МКГЗ – Ватутинки
3	1042	МКГЗ – Станция Внуково
Коммерческие маршруты		
1	1020	Москва (м. Кантемировская) – Ермолино
2	1020к	ЖК Зелёные Аллеи-2 – Москва (м. Царицыно)

Протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта составляет 1,77 км.

2.3. Развитие инженерной инфраструктуры

2.3.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Деревня Сапроново и посёлок Ленинский входят в состав Ленинского городского округа Московской области.

На территории Ленинского городского округа источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются артезианские воды гжельско-ассельского, касимовского и подольско-мячковского горизонтов нижнего и среднего карбона и вода, подаваемая от АО «Мосводоканал».

Установленная производственная мощность источников водоснабжения городского округа составляет 61302,24 куб. м/сутки, так же дополнительно вода поступает от АО «Мосводоканала» около 25 тыс.куб. м/сутки.

Централизованным водоснабжением обеспечено около 90% населения Ленинского городского округа.

Общая протяженность водопроводных сетей в городском округе – 428,417 км. диаметрами от 25 до 300 мм. Водопроводные сети требуют замены из-за большой степени износа (до 70 %).

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа до 2,0 мг/л.

Данные по водозаборным узлам (ВЗУ) и артезианским скважинам на территории деревни Сапроново и посёлка Ленинский Ленинского городского округа представлены в таблице 5.1.1.

В индивидуальную жилую застройку вода также поступает от ВЗУ №14 с Еремино, обслуживаемого МУП «Видновское ПТО ГХ».

В связи с ухудшением качества подземных вод, исчерпанием эксплуатационного ресурса скважин и ограниченностью запасов, планируется основным источником водоснабжения Ленинского городского округа принять систему АО «Мосводоканал». На

перспективу рекомендуется для хозяйственно-питьевого потребления максимально использовать воду из системы АО «Мосводоканал».

Выводы:

1. Источниками хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения д. Сапроново и п. Ленинский, как и всего Ленинского городского округа, являются артезианские воды и вода, подаваемая от АО «Мосводоканал».

2. На территории д. Сапроново и п. Ленинский расположены 3 ВЗУ ООО «Невод».

3. Водопроводные сети на территории деревни Сапроново требуют реконструкции и развития.

3. В связи с ухудшением качества подземных вод и ограниченностью их запасов на территории Ленинского городского округа, на перспективу рекомендуется для хозяйственно-питьевого водоснабжения максимально использовать воду из системы АО «Мосводоканал».

Основные водозаборные узлы на территории д. Сапроново и п. Ленинский Ленинского городского округа

Таблица 2.3.1.1

№№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производи- тельность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
1	ВЗУ № 32, д. Сапроново (мкр. Купелинка)	н/д	5,6	н/д	ООО «ЖКХ Водоканал» (Аренда МУП «ВПО ГХ»)
2	ВЗУ вблизи д. Сапроново	1 артскважина	н/д	лицензия МСК № 90907 ВР от 11.10.2019 г. до 10.10.2044 г.	ИП Тампиров М.Г.

Предложения по развитию водоснабжения

Источником водоснабжения д. Сапроново и п. Ленинский принимаются артезианские воды и вода, подаваемая от АО «Мосводоканал».

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14) (ред. от 23.12.2019) для:

- многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 220 л/человека в сутки;
- индивидуальной застройки – 190 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расчёт потребностей воды на хозяйственно-питьевые нужды всего населения д. Сапроново и п. Ленинский по этапам строительства представлен в таблице 2.3.1.2, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 2.3.1.3.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства общественно-делового и производственно-коммунального назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (Распоряжение Правительства РФ от 06.04.2021 № 887-р), для:

- общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;
- спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;
- магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;
- учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;
- производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену.

Расходы воды на технологические нужды планируемых объектов промышленного назначения рассчитаны по укрупненным показателям, исходя из территории планируемых объектов.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов общественно-делового и производственно-коммунального с учётом ориентировочных расходов на технологические нужды предприятий представлены в таблице 2.3.1.4. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расход воды на наружное пожаротушение в д. Сапроново и п. Ленинский и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы пожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 N225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Количество одновременных расчётных пожаров – 2 (с расходом воды на наружное пожаротушение на один пожар – 35 л/с). Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 4 струи по 2,5 л/с.

Пожаротушение будет осуществляться из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит на все периоды – 486 куб. м/сутки.

В соответствии с «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», таблица 3, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив:

– на первую очередь строительства – 3260 куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 3404 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества на все периоды представлены в таблице 2.3.1.5.

Расчётные расходы питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды населения д. Сапроново и п. Ленинский

Таблица 2.3.1.2.

Вид жилой застройки	Первая очередь (в том числе существующее положение)		Расчётный срок (в том числе первая очередь)	
	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
Всего по д. Сапроново	14175	18428	14771	19203
многоквартирная	12883	16748	13479	17523
индивидуальная	1292	1680	1292	1680

Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 2.3.1.3.

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Максимально-суточное водопотребление, куб.м/сутки	Очерёдность
1	д. Сапроново	Многоквартирная	984	Первая очередь
2	д. Сапроново	Многоквартирная	50	Расчетный срок
3	д. Сапроново	Многоквартирная	350	Расчетный срок
4	д. Сапроново	Многоквартирная	2835	Первая очередь
5	д. Сапроново	Многоквартирная	1494	Первая очередь
6	д. Сапроново	Многоквартирная	1430	Первая очередь
7	д. Сапроново	Многоквартирная	374	Расчетный срок
8	п. Ленинский, станция "Булатниково"	Многоквартирная	6192	Первая очередь
Итого по д. Сапроново и п. Ленинский			13709	

Расчётное водопотребление планируемых объектов общественно-делового и
производственно-коммунального назначения

Таблица 2.3.1.4.

Номер п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Водопотребление (куб.м./сут.)
1	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1
2	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1
3	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1
4	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1
5	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1
6	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1
7	п. Ленинский	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1
8	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1
9	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1
10	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1
11	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	4
12	п. Ленинский	Многофункциональна я общественно- деловая зона	Расчетный срок	2
13	п. Ленинский	Многофункциональна я общественно- деловая зона	Расчетный срок	1
14	д. Сапроново	Многофункциональна я общественно- деловая зона	Расчетный срок	1
15	п. Ленинский	Многофункциональна я общественно- деловая зона	Расчетный срок	2
16	д. Сапроново	Многофункциональна я общественно- деловая зона	Первая очередь	1
17	п. Ленинский	Многофункциональна я общественно- деловая зона	Расчетный срок	4

Номер п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Водопотребление (куб.м./сут.)
18	д. Сапроново	Многофункциональн я общественно- деловая зона	Расчетный срок	7
19	д. Сапроново	Многофункциональн я общественно- деловая зона	Расчетный срок	6
20	п. Ленинский	Производственная зона	Расчетный срок	12
21	п. Ленинский, д. Сапроново	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	30
Итого по д. Сапроново и п. Ленинский				80

Суммарный расчетный расход воды питьевого качества в д. Сапроново и п. Ленинский

Таблица 2.3.1.5

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	население	18428	19203	-	-	18428	19203
2	объектов общественно-делового и производственно-коммунального назначения	24	80	-	-	24	80
3	полив улиц и зелёных насаждений	-	-	3260	3404	3260	3404
4	восстановление противопожарного запаса воды	486	486	-	-	486	486
5	неучтенные расходы	1862	1931	40	-4	1902	1927
Всего по д. Сапроново и п. Ленинский		20800	21700	3300	3400	24100	25100

Расчетное потребление воды питьевого качества по д. Сапроново и п. Ленинский составит:

- на первую очередь – 20,8 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 21,7 тыс. куб. м/сутки.

Расчетная потребность в технической воде на поливочные нужды:

- на первую очередь – 3,3 куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 3,4 куб. м/сутки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения, должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для планируемого ВЗУ.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительство, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующее устройство артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения на территории д. Сапроново и п. Ленинский не планируются.

Мероприятия местного значения:

1. Развитие централизованной системы водоснабжения на базе артезианской воды и воды, подаваемой от АО «Мосводоканал», для обеспечения 100 %-ного охвата населения индивидуальной и многоэтажной жилой застройки д. Сапроново и п. Ленинский централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением.

2. Оформление лицензий на право пользования подземными недрами на планируемые артезианские скважины.

3. Разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения для ВЗУ.

4. Строительство водопроводно-насосных станций (ВНС) для приема московской воды.

5. Организация строгого учета расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей.

6. Создание систем технического водоснабжения из поверхностных источников для нужд пожаротушения, полива территорий и зелёных насаждений. Обеспечить возможность использования дождевых очищенных стоков на поливочные нужды.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

2.3.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

В Ленинском городском округе действуют централизованные системы бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки. Часть бытовых стоков городского округа передается на очистку в систему водоотведения АО «Мосводоканал» на Курьяновскую станцию аэрации и на очистные сооружения МП «Водоканал» г. Лыткарино.

Бытовые стоки от застройки д. Сапроново и п. Ленинский отводятся на местные очистные сооружения (КОС) самотеком или через канализационные насосные станции (КНС).

КОС МУП «Видновское ПТО ГХ» расположены в планировочном районе Горки Ленинские мкр. Купелинка и в р.п. Горки Ленинские.

КОС ООО "АрДиАй Ресурс" расположены в д. Сапроново.

Очистные сооружения не имеют блоков доочистки стоков и механического обезвоживания осадка. КОС р.п. Горки Ленинские требуют полной реконструкции. КОС в планировочном районе Горки Ленинские мкр. Купелинка требуют ликвидации со строительством взамен них КНС для передачи стоков на КОС р.п. Горки Ленинские.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от действующих очистных сооружений составляют 200 м.

На КНС установлены устройства автоматического включения резерва, позволяющие предотвращать отключения насосного оборудования в случаях отключений одного из питающих вводов.

Общее водоотведение от объектов Ленинского городского округа на местные очистные сооружения составляет около 18 тыс. куб. м/сутки. Объем водоотведения в г. Москву составляет около 50 тыс. куб. м/сутки.

Сети водоотведения выполнены из полиэтилена, железобетона, керамики, чугуна, асбестоцемента, стали и ПВХ. Средний износ сети водоотведения около 70%.

Перечень очистных сооружений д. Сапроново и п. Ленинский Ленинского городского округа представлен в таблице 2.3.2.1; данные по КНС д. Сапроново - в таблице 2.3.2.2.

Очистные сооружения бытовых стоков д. Сапроново и п. Ленинский Ленинского городского округа

Таблица 2.3.2.1

№ п/п	Место расположения очистных сооружений	Мощность проектная куб. м/сутк и	Метод очистки	Место выпуска очищенных стоков	Примечания
1	КОС р.п. Горки Ленинские	2400	полная биологическая, биологические пруды, иловые площадки	нет данных.	МУП "Видновское ПТО ГХ"
2	КОС д. Сапроново, мкр. Купелинка	2500	полная биологическая, блок обезвоживания осадка, обеззараживание	р.Купелинка	МУП "Видновское ПТО ГХ"
3	КОС д. Сапроново	4800	полная биологическая, обеззараживание, обезвоживание осадка	нет данных	ООО "АрДиАй Ресурс"

Канализационные насосные станции

Таблица 2.3.2.2

Поз.	Номер станции	Местоположение	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Принадлежность
32	КНС №25	д. Сапроново, мкр. «Купелинка» Квартал Северный, 14А	2,5	МУП "Видновское ПТО ГХ"

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) (ред. от 23.12.2019) равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётное водоотведение по этапам строительства представлено в таблице 2.3.2.3.

Общее расчётное водоотведение д. Сапроново и п. Ленинский

Таблица 2.3.2.3.

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	18428	19203
2	объектов общественно-делового и производственно-коммунального назначения	24	80
3	неучтённые расходы	1848	1917
Всего по д. Сапроново и п. Ленинский		20300	21200

Общее расчетное водоотведение от д. Сапроново и п. Ленинский составит:

– на первую очередь – 20,3 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 21,2 тыс. куб. м/сутки.

Мероприятия регионального значения на территории д. Сапроново и п. Ленинский не планируются.

Мероприятия местного значения - местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Отведение бытовых стоков от существующей и планируемой жилой застройки д. Сапроново и п. Ленинский может быть организовано на существующие очистные сооружения д. Сапроново и п. Ленинский после завершения их реконструкции и получения согласования места выпуска очищенных бытовых стоков в установленном порядке.

2.3.3. Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей д. Сапроново и п. Ленинский Московской области осуществляется от централизованных и децентрализованных источников.

Централизованное теплоснабжение д. Сапроново осуществляется от 2 котельных – котельной вблизи д. Тарычево и котельной Лента, ул. Старо-Нагорная. Вблизи п. Ленинский расположена котельная 80 МВт, г. Видное ул. Березовая, д.8, использующая в качестве топлива природный газ.

Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

По данным Схемы теплоснабжения городского округа Ленинский установленная тепловая мощность котельных – **69,83 Гкал/час**.

Теплопотребление с учетом потерь и собственных нужд источников составляет – **55,76 Гкал/час**.

Дефицит тепловой мощности отсутствует, резерв – **13,82 Гкал/час**.

В настоящее время котельную вблизи д. Тарычево обслуживает МУП "Видновское ПТО ГХ", котельную 80 МВт, г. Видное ул. Березовая, д.8 - ООО «Сапфир».

Температурный график тепловых сетей 130/70 °С и 95/70 °С.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке проекта Генерального плана. После утверждения Генерального плана необходима разработка «Схемы теплоснабжения городского округа Ленинский» с учетом предложений генерального плана.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории д. Сапроново и п. Ленинский осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пиллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Технические характеристики источников тепла д. Сапроново и п. Ленинский

Таблица 2.3.3.1.

№	Наименование и адрес котельной	Тип котлов и год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединенная нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Профицит / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Прокладка тепловых сетей	Протяженность сетей, км	Теплоснабжающая организация
д. Сапроново											
1	Котельная, вблизи д.Тарычево	1х ЗИО-60 (1983 г.), 1хЗИОСАБ 500 (2003 г.)	1,03	0,29	0,70	дизельное топливо	95/70	закрытая	0,23	Подземная бесканальная	МУП "Видновское ПТО ГХ"
2	Котельная Лента, г. Видное, Старо-Нагорная ул.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
п. Ленинский											
3	Котельная 80 МВт, г.Видное ул. Березовая, д.8	1хUnicon-Danstoker Global «Danstoker»	68,80	55,47	13,12	природный газ	130/70	закрытая	н/д	н/д	ООО «Сапфир»

Выводы

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения потребуется:

- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- строительство трубопроводов горячего водоснабжения;
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов.

Предложения по развитию

Проектом генерального плана предусматривается обеспечение в основном автономным теплоснабжением. Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства. В проекте генерального плана деревни Устиново предлагается размещение индивидуальной жилой застройки.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Суммарный прирост расхода тепла в населённых пунктах Ленинского городского округа за счёт нового строительства на срок до 2040 года составит:

- на жилищное строительство — **98,04** Гкал/час;
- на объекты социальной инфраструктуры — **26,96** Гкал/час;
- на объекты производственного, общественно-делового назначения — **59,81** Гкал/час;

Более подробно потребности в тепловой мощности указаны в таблицах 2.3.3.2 и 2.3.3.3.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

Расчетный расход тепла потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 2.3.3.2.

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Очередность	Потребность в тепловой нагрузке, Гкал/час
Планировочный район Видное					
1	д. Сапроново	Многоквартирная	9,21	Первая очередь	7,03

2	д. Сапроново	Многokвapтиpная	1,09	Расчетный срок	0,36
3	д. Сапроново	Многokвapтиpная	7,65	Расчетный срок	2,50
4	д. Сапроново	Многokвapтиpная	27,18	Пepвая очередь	20,26
5	д. Сапроново	Многokвapтиpная	11,32	Пepвая очередь	10,69
6	д. Сапроново	Многokвapтиpная	8,17	Пepвая очередь	10,22
7	д. Сапроново	Многokвapтиpная	8,18	Расчетный срок	2,68
8	п. Ленинский, станция "Булатниково"	Многokвapтиpная	54,29	Пepвая очередь	44,30
Итого:			127,09		98,04

Расчетный расход тепла потребителями планируемых объектов капитального строительства производственного назначения

Таблица 2.3.3.3.

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой нагрузке, Гкал/час
1	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Пepвая очередь	2,10	0,59
2	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Пepвая очередь	0,55	0,15
3	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Пepвая очередь	1,15	0,32
4	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Пepвая очередь	0,15	0,04
5	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Пepвая очередь	0,17	0,05
6	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Пepвая очередь	0,39	0,11
7	п. Ленинский	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,20	0,34
8	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Пepвая очередь	0,92	0,26
9	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Пepвая очередь	0,20	0,06
10	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,52	0,43
11	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	7,62	2,13

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой нагрузке, Гкал/час
12	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	3,09	1,67
13	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,00	0,54
14	д. Сапроново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,25	0,20
15	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,48	1,34
16	д. Сапроново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,56	0,30
17	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	6,38	3,45
18	д. Сапроново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	12,67	10,26
19	д. Сапроново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	12,10	9,80
20	п. Ленинский	Производственная зона	Расчетный срок	1,50	0,81
21	п. Ленинский, д. Сапроново	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	-	26,96
ИТОГО:				56,00	59,81

В рамках проекта генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

— для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить потребности в тепловой мощности, определить количество и местоположение источников теплоснабжения.

2.3.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р, от 10.02.2020 г. №248-р, от 19.03.2020 г. №668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021, от 25.11.2021 №3326-р, от 10.02.2022 № 220-р;
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждена Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 13.12.2021 №1338/44);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43.

По газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа) и среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления, снабжаются газом населенные пункты Ленинского городского округ.

Территории п. Ленинский и д. Сапроново снабжаются газом от сетей, выходящих из ГРС «Петровское-2».

В соответствии с информацией ООО «Газпром трансгаз Москва» загрузка ГРС «Петровское-2» достигла проектных величин, в связи с чем возможность подключения новых перспективных потребителей природного газа в настоящее время отсутствует. Проектом генерального плана предусматривается развитие распределительных сетей газоснабжения. Наличие резерва пропускной способности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям АО «Мособлгаз» необходимо уточнять на официальных сайтах АО «Мособлгаз» и ООО «Газпром трансгаз Москва».

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ). В городском округе действуют 334 пунктов редуцирования газа.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром свыше Ø300 мм – 20 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром до Ø300 мм включительно – 10 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;

- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается АО «Мособлгаз» и филиал АО «Мособлгаз» «Юг».

Расход природного газа по Ленинскому городскому округу составляет 306,6 млн. куб. м/год (письмо Минэнерго МО № Исх-5860/25-09 от 18.10.2018 г.).

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Уровень газификации Ленинского городского округа по обеспечению потребителей – выше среднего по Московской области.
2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
3. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Проектные предложения

В границах населенных пунктов Ленинского городского округа планируется размещение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов промышленного и общественного назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 10.02.2020 г. № 248-р, от 19.03.2020 г. № 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р в границах

населенного пункта п. Ленинский планируется реконструкция магистрального газопровода «Воскресенск-КРП-11» на участке км 86,036 - км 98,52.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа по Ленинскому городскому округу составит: на расчётный срок – 20456 м³/час или 57911 тыс. м³/год, в том числе на первую очередь – 16110 м³/час или 45387 тыс. м³/год.

2.3.5. Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к деревне Сапроново и поселку Ленинский.

Деревня Сапроново, поселок Ленинский и прилегающая к нему территория Ленинского городского округа, находятся в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Южные электрические сети» (ЮЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов», утвержденным Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион»;

Краткая характеристика питающего центра Московской энергосистемы в рассматриваемой зоне городского округа по состоянию на 01.01.2021 приведена в таблице 2.3.5.1.

Краткая характеристика центра питания

Таблица 2.3.5.1.

№ п/п	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов, установленных на ПС			
			Дисп. наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	Год изготовления
1	Апаренки	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	63	110/10/6	2011
			T-2	63	110/10/6	2012
2	Ям	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	16	110/10	1975
			T-2	16	110/10	1975

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления. Суммарная мощность питающих центров составляет 158 МВА. Полезный отпуск электроэнергии по деревни Сапроново и поселку Ленинский отсутствуют.

Питающие центры, расположенные на территории Ленинского городского округа по состоянию на 4-ый квартал 2021, информация ПАО «Россети Московский регион» (Таблица 2.3.5.2).

Таблица 2.3.5.2.

№п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая нагрузка по замерам, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 110/10/6	2х63	37,80	28,81	19,34	9,46

№п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая нагрузка по замерам, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
	кВ Апаренки					
2	ПС 110/10 кВ Ям	2х16	25,82	-8,90	10,63	0,000

Электроснабжение потребителей деревни Устиново осуществляется на напряжении 0,4 кВ через распределительные сети 10 кВ электросетевых предприятий:

– в зону обслуживания Ленинского РЭС - подразделения ЮЭС ПАО «Россети Московский регион» входит населенный пункт п. Ленинский.

– в зону обслуживания Домодедовского РЭС - подразделения ЮЭС ПАО «Россети Московский регион» входит населенный пункт д. Сапроново.

В границах рассматриваемой в проекте генерального плана территории проходят линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше:

– ВЛ 110 кВ Расторгуево – Пахра;

– ВЛ 110 кВ Видное – Расторгуево.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии. Для линий напряжением:

— 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными

нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого

хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЮЭС ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Выводы:

Общее состояние электрохозяйства деревни Сапроново и поселка Ленинский оценивается, как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений проекта генерального плана деревни Сапроново и поселка Ленинский Ленинского городского округа.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 2.3.5.3 – 2.3.5.6.

Расчетная потребность в электрической мощности планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 2.3.5.3

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
1	д. Сапроново	Многоэтажная	578	Первая очередь
2	д. Сапроново	Многоэтажная	29	Расчетный срок
3	д. Сапроново	Многоэтажная	206	Расчетный срок
4	д. Сапроново	Многоэтажная	1666	Первая очередь

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
5	д. Сапроново	Многоэтажная	878	Первая очередь
6	д. Сапроново	Многоэтажная	840	Первая очередь
7	д. Сапроново	Многоэтажная	220	Расчетный срок
8	п. Ленинский, станция "Булатниково"	Многоэтажная	3641	Первая очередь
Всего по д. Сапроново и п. Ленинский			8058	-

Расчетная потребность в электрической мощности планируемых объектов социального и культурно-бытового назначения

Таблица 2.3.5.4

Номер	Населённые пункты	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	д. Сапроново и п. Ленинский	Общеобразовательная школа	1412	Первая очередь
2	д. Сапроново и п. Ленинский	Общеобразовательная школа	58	Расчетный срок
3	д. Сапроново и п. Ленинский	Детский сад	892	Первая очередь
4	д. Сапроново и п. Ленинский	Детский сад	37	Расчетный срок
5	д. Сапроново и п. Ленинский	ДШИ	374	Первая очередь
6	д. Сапроново и п. Ленинский	ДШИ	16	Расчетный срок
7	д. Сапроново и п. Ленинский	Больницы	471	Первая очередь
8	д. Сапроново и п. Ленинский	Больницы	20	Расчетный срок
9	д. Сапроново и п. Ленинский	Амбулаторно-поликлиническая сеть	232	Первая очередь
10	д. Сапроново и п. Ленинский	Амбулаторно-поликлиническая сеть	10	Расчетный срок
11	д. Сапроново, ЖК "Видный берег-2"	ВОП	8	Первая очередь
12	д. Сапроново	Поликлиника	16	Первая очередь
13	д. Сапроново	Поликлиника	27,8	Первая очередь
14	д. Сапроново	Поликлиника	70	Расчетный срок
15	д. Сапроново	Поликлиника	77	Первая очередь
16	д. Сапроново	Поликлиника	35,2	Первая очередь

Номер	Населённые пункты	Наименование объектов	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
17	д. Сапроново и п. Ленинский	СДЮШ	301	Первая очередь
18	д. Сапроново и п. Ленинский	СДЮШ	12	Расчетный срок
19	д. Сапроново и п. Ленинский	ФОК	152	Первая очередь
20	д. Сапроново и п. Ленинский	ФОК	6	Расчетный срок
21	д. Сапроново и п. Ленинский	УКДЦ	82	Первая очередь
22	д. Сапроново и п. Ленинский	УКДЦ	3	Расчетный срок
23	д. Сапроново и п. Ленинский	УКЦСОН	120	Расчетный срок
24	д. Сапроново и п. Ленинский	УКЦСОН	120	Расчетный срок
Всего по д. Сапроново и п. Ленинский			4556	-

Расчетная потребность электрической нагрузки планируемых территорий многофункционального, общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения

Таблица 2.3.5.5

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
1	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	420	Первая очередь
2	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	110	Первая очередь
3	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	230	Первая очередь
4	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	30	Первая очередь
5	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	34	Первая очередь
6	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	78	Первая очередь
7	п. Ленинский	Зона транспортной инфраструктуры	240	Расчетный срок
8	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	184	Первая очередь
9	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	40	Первая очередь
10	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	304	Расчетный срок
11	д. Сапроново	Зона транспортной инфраструктуры	1524	Расчетный срок

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
12	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	371	Расчетный срок
13	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	120	Расчетный срок
14	д. Сапроново	Многофункциональная общественно-деловая зона	45	Расчетный срок
15	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	298	Расчетный срок
16	д. Сапроново	Многофункциональная общественно-деловая зона	67	Первая очередь
17	п. Ленинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	766	Расчетный срок
18	д. Сапроново	Многофункциональная общественно-деловая зона	2281	Расчетный срок
19	д. Сапроново	Многофункциональная общественно-деловая зона	2178	Расчетный срок
20	п. Ленинский	Производственная зона	180	Расчетный срок
Всего по д. Сапроново и п. Ленинский			9500	-

Сводная таблица потребностей электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 2.3.5.6.

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	7603	8003	5,2	5,5	8058	8482	5,6	5,9
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	1193	1326	0,7	0,8	9500	10556	5,5	6,1
Социальное и культурно-бытовое назначение	3920	4126	2,7	2,8	4556	4796	3,1	3,3
Итого	12716	13455	8,6	9,1	22114	23834	14,2	15,3

Мероприятия по развитию электрических сетей федерального (**) и регионального (*) значения, напряжением 35 кВ и выше, в границах деревни Сапроново и поселка Ленинский не предусмотрено в соответствии со следующими документами:

- Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции Правительства РФ от 25.11.2021 N 3320-р);

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р, от 27.09.2021 N 2707 р);

- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2022-2026 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №115-ПГ от 30.04.2021 г.;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@».

Мероприятия в части низковольтных распределительных сетей напряжением 0,4 кВ на стадии проектирования генерального плана не рассматриваются.

2.3.6. Связь

Раздел «Связь» выполнен в составе Проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам деревни Сапроново и посёлок Ленинский.

В границах рассматриваемых территорий, операторы связи г. Москвы и Московской области обеспечивают услуги связи на основе современных технологий. В том числе:

- доступ в сеть Интернет;
- телефонизация с выходом на ТФОП (телефонная сеть общего пользования);
- телевидение в цифровом качестве;
- услуги операторов сотовой связи;
- услуги почтовой связи.

Развитие телекоммуникационных услуг связи в Ленинском городском округе, включая посёлок Ленинский и деревню Сапроново, намечается соответственно отраслевым документам, определяющим основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

На территории Московской области действует Государственная программа Московской области "Цифровое Подмосковье" на 2018-2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38 (с изменениями в редакции Постановления Правительства МО от 01.02.2022 N 53/4). В 2022 году на реализацию государственной программы Московской области "Цифровое Подмосковье" на 2018-2024 годы" из бюджета Московской области выделено 8972655 тыс. рублей. Помимо этого, актуализированы и уточнены источники финансирования и перечни мероприятий отдельных подпрограмм.

На территории Ленинского городского округа действует Муниципальная программа Ленинского городского округа Московской области: «Цифровое муниципальное образование» (в редакции Постановления администрации Ленинского городского округа №4825 от 22.12.2021 "О внесении изменений в муниципальную программу Ленинского городского округа "Цифровое муниципальное образование" на 2021-2024 годы, утвержденную постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 14.10.2020 №2354").

2.3.6.1. Телефонизация

В зоне размещения деревни Сапроново и посёлка Ленинский, а также соседних с этими населенными пунктами Ленинского городского округа, основным оператором фиксированной телефонной сети общего пользования (ТФОП), предоставляющим услуги телефонной связи пользователям Ленинского городского округа, является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» - филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области и 14 филиалов, расположенных в других областях РФ, представленный на рассматриваемой в Проекте территории линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Видное Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Подольск.

ПАО «Ростелеком» является постоянным провайдером и оператором, как физических лиц, так и организаций.

Краткая характеристика АТС местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» в зоне размещения деревни Сапроново и посёлка Ленинский представлена в таблице 2.3.6.1.1.

Краткая характеристика АТС ЛТЦ г. Видное оператора телефонной связи
ПАО «Ростелеком», расположенных вблизи деревни Сапроново и посёлка
Ленинский

Таблица 2.3.6.1.1.

№№ пп	Наименование и индекс телефонных станций	Адрес АТС	Тип оборудования (цифровое, другое)	Монтированная емкость, включенная в ТФОП (номеров)
Адрес АТС ГТС ПАО «Ростелеком», ближайших к деревне Сапроново				
1	ПС с АТС 541 г. Видное	п. Горки Ленинские, ул. Центральная д.2	цифровое	1216
2	ПС с АТС 541 г. Видное	п. Горки Ленинские, ул. Центральная д.2	цифровое	128
Адрес АТС ГТС ПАО «Ростелеком», ближайших к посёлку Ленинский				
3	АТС 546	г. Видное, ул. Советская д.19	цифровое	3028
4	АТС 541	г. Видное, ул. Советская д.19	цифровое	18272
5	АТС 548	г. Видное, ул. Советская д.19	цифровое	3776
6	АТС 547	г. Видное, ул. Советская д.19	цифровое	10000
<p>Примечания к таблице 2.3.6.1.1.</p> <p>ТФОП - является универсальной единой сетью для всех пользователей во всём мире и обеспечивает одну из важнейших современных сфер жизнедеятельности человеческого общества - возможность телефонных переговоров между пользователями из любой точки земного шара.</p> <p>ГТС - городская телефонная сеть представляет собой комплекс коммутационных узлов и телефонных каналов, целью которых является поддержание доступности телефонной связи всех жителей, находящихся в населённом пункте городского типа. Городская телефонная сеть состоит из линейных и стационарных сооружений, а также абонентских устройств.</p> <p>АТС - автоматическая телефонная станция городской телефонной сети (ГТС), обеспечивающая телефонную связь абонентов, а также установление соединений с центральной или узловой телефонной станцией.</p> <p>ПС - подстанция (оборудование, концентрирующее абонентскую нагрузку и замыкающее внутреннюю нагрузку, функционально являющееся частью АТС местной сети, к которой оно подключается по соединительным линиям, имеет абонентскую нумерацию и управление от этой АТС).</p>				

На территории деревни Сапроново действует местная телефонная сеть ПАО «Ростелеком». Ближайшая АТС в посёлке Горки Ленинские.

На территории посёлка Ленинский действуют АТС местной телефонной сети ПАО «Ростелеком», расположенные в г. Видное.

Вдоль Федеральной автомобильной дороги М4 «Дон» автомобильной дороги проходят действующие кабельные линии связи регионального и местного значения ПАО «Ростелеком», ПАО «МГТС» и других лицензионных операторов связи Московской области.

Техническое состояние станционных и линейных сооружений местной телефонной сети на рассматриваемой территории удовлетворительное. Возможность расширения емкости имеется.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Деревня Сапроново и посёлок Ленинский находятся в зоне покрытия мобильной связи операторов Tele2, Skytel, Билайн, МТС, Мегафон и другими.

Выводы

Существующая монтированная ёмкость действующих операторов позволяет удовлетворить все заявки на установку фиксированной телефонной связи по мере поступления.

Техническое состояние линейных сооружений телефонной сети удовлетворительное. Станционные и линейно-кабельные сооружения пригодны для дальнейшей эксплуатации с частичной реконструкцией.

Наличие в Ленинском городском округе развитой оптоволоконной сети связи Московского филиала ПАО «Ростелеком», позволяет обеспечивать абонентов полным комплексом телекоммуникационных услуг (телефония, Интернет, интерактивное телевидение).

Предложения по развитию

Насыщение телефонной связью с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) предусматривается из расчета стопроцентного обеспечения квартирного сектора фиксированной телефонной связью.

На стадии разработки генерального плана показатели количества телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) рассчитаны:

- в жилом секторе застройки по удельной норме: 1 номер на семью (квартиру в многоквартирной застройке/дом в индивидуальной застройке) с коэффициентом семейности 2,7. Телефонная ёмкость, для телефонизации незаявленных на стадии разработки генерального плана объектов инженерного, транспортного (гаражи) и соцкультбыта, размещаемых непосредственно в жилых кварталах, учтена дополнительно в размере 10 % от расчетных показателей квартирного сектора;

- число телефонных номеров для объектов социальной инфраструктуры регионального и местного значения принято ориентировочно в среднем 20 номеров на 100 рабочих мест;

- в соответствии с существующей тенденцией на территории Московской области телефонизацию предприятий, учреждений и организаций предполагается осуществить путем установки собственных учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций (УПАТС) на базе оборудования цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), а также виртуальных мини-АТС;

- для территорий планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного и прочего нежилого назначения, количество телефонных номеров с выходом на ТФОП принято ориентировочно, в среднем, не более 10 номеров на 100 рабочих мест.

Для планируемой застройки количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будет определено на стадии разработки проектов планировки территории, в части проектов телефонизации.

В случае значительной удаленности места установки таксофона от ближайшего колодца местной телефонной сети могут быть установлены таксофоны сотовой связи (GZM-таксофон).

Дополнительно в расчетах приведена емкость на неучтенные абоненты, таксофоны и эксплуатационный резерв телефонной сети примерно 20%.

Количество основных телефонных номеров фиксированной телефонной связи местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» либо другого оператора связи, уточняется на стадии разработки проектной документации.

На территории Московской области, как и других территорий России, продолжают широко использоваться технологии мобильной и беспроводной связи.

Результаты расчётов телефонной емкости планируемой застройки приведены в таблицах 2.3.6.1.2.

Расчётное количество телефонных номеров для объектов капитального строительства

Таблица 2.3.6.1.2

Вид застройки	Очередность			
	Первая очередь		Расчетный срок, включая первую очередь	
	Планируемое население тыс. чел. и раб.места	Количество телефонных номеров, шт.	Планируемое население тыс. чел. и раб.места	Количество телефонных номеров, шт.
Жилая застройка по виду застройки (квартирный сектор)- всего, в том числе:	45,229 тыс. чел.	18 430	47,936 тыс. чел.	19 530
д. Сапроново - многоквартирная	23,57 тыс. чел	9 580	26,284 тыс. чел	10 680
п. Ленинский, станция "Булатниково" - многоквартирная	21,652 тыс. чел	8 850	21,652 тыс. чел	8 850
Объекты социальной инфраструктуры – всего в зонах планируемой застройки	0,400 тыс. рабочих мест	80	0,830 тыс. рабочих мест	166
Из них:				
Поликлиники и амбулатории		10		12
УКЦСОН - Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения		-		4
Общеобразовательные школы		10		14
Детские сады		18		22

Вид застройки	Очередность			
	Первая очередь		Расчетный срок, включая первую очередь	
	Планируемое население тыс. чел. и раб.места	Количество телефонных номеров, шт.	Планируемое население тыс. чел. и раб.места	Количество телефонных номеров, шт.
Станции скорой помощи		-		4
Зоны общественно-делового, различного производственного назначения, зоны объектов отдыха и туризма, транспорта и прочего нежилого назначения	0,112 тыс. рабочих мест	10	1,756 тыс. рабочих мест	175
Итого:		18 520		19 871
Всего по городскому округу с учетом незаявленных на стадии разработки генерального плана абонентов, таксофонов и технологического резерва (≈20%)		22,2 тыс. номеров		23,8 тыс. номеров

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 23,8 тыс. номеров. В том числе на первую очередь строительства 22,2 тыс. номеров.

Для телефонизации абонентов на рассматриваемой в Проекте генерального плана территории фиксированной телефонной связью в настоящее время используется существующее аналоговое и цифровое оборудование.

Возможность наращивания абонентской емкости существует.

Развитие телефонной связи в целом на территории Ленинского городского округа направлено на реконструкцию и расширение существующих станционных и линейных сооружений связи на базе современного цифрового оборудования, на размещение активных телекоммуникационных шкафов различной емкости (АТШ) в новой застройке.

Для развития телекоммуникационной сети конкретно предлагается обеспечение абонентов планируемой застройки на участках первой очереди строительства за счет имеющегося резерва номерной емкости существующей местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» с размещением в зонах первоочередного строительства телефонных выносов - электронных АТС (концентратор в телефонной связи), которые могут размещаться непосредственно на АТСЭ (местный) либо выноситься в места, сосредоточения абонентов с целью уменьшения расходов на линейные сооружения (удаленный).

Конкретное количество телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) и количество и место

установки телефонов-автоматов общего пользования будут определены на последующей стадии детального проектирования, в части проектов телефонизации.

В настоящее время в границах рассматриваемой территории активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует при необходимости установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 2-х метров в каждую сторону.

Распределение телефонной ёмкости, количество и место установки телекоммуникационного оборудования и объёмы строительства линейных сооружений связи определяются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям операторов связи. Обеспечение новых абонентов услугами телефонной проводной связи состоит исключительно по техническим условиям операторов связи от ближайших АТС с учетом их дооборудования и расширения монтированной емкости при необходимости.

В целях обеспечения сохранности подземных и воздушных линий связи при выделении и переоформлении юридическим и физическим лицам участков в зоне прохождения кабельных линий связи оформление документов должно производиться только после получения условий согласования ПАО «Ростелеком» о порядке использования этих участков и нанесения кабелей на план земельного участка.

2.3.6.2. Радиотрансляция

В Ленинском городском округе Московской области все виды услуг радиотрансляции (РТС) отключены и сняты.

Радиофикация (эфирное радиовещание) в существующей и планируемой застройке возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного «Радио России», а также сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях.

На территории Московской области действует комплексная система экстренного оповещения населения Московской области (КСЭОН) в составе региональной системы оповещения Московской области (РСО). Система задействует электросирены, стойки циркулярного вызова, радиотрансляционные узлы и передачу речевых сообщений по сетям эфирного телевидения и радиовещания.

В настоящее время КСЭОН в Подмоскowie введена в постоянную эксплуатацию. В рамках модернизации КСЭОН в Подмоскowie было установлено современное цифровое оборудование, в том числе сирены, а также новое программное обеспечение.

Проектные решения по радиотрансляции и оповещению отдельных объектов разрабатываются на стадии рабочего проектирования в соответствии со Сводом правил СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением N 1) и с соблюдением технических условий филиалов ФГУП РСВО.

2.3.6.3. Телевидение

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС).

Цифровая телесеть РТРС из передающих станций обеспечивает доступность

цифрового эфирного телевидения для 100% жителей Москвы и Московской области.

Непосредственно на территории Ленинского городского округа Теле-Центры и ретрансляторы отсутствуют. Сигнал уверенно принимается с Московского регионального центра РТРС (г.Москва, Останкино. Мощность передатчика: 10 кВт) и Московского регионального центра РТРС (г.Москва, Бутово. Мощность передатчика: 2 кВт).

Эфирное цифровое телевидение в Ленинском городском округе работает в стандарте DVB-T2. Все каналы принимаются бесплатно.

Кроме того, в Ленинском городском округе существует сеть кабельного телевидения (СКТВ), по которой распределяются федеральные и коммерческие программы. Муниципальные СМИ Ленинского городского округа представляет Телеканал «Видное-ТВ» (Система коллективного телевизионного вещания г. Видное, пр-т Ленинского комсомола, д. 6а). СКТВ построены по типу «волокну в дом».

Интернет провайдеры в Ленинском городском округе предлагают услуги IP-телевидения (Internet Protokol Television), т.е. услуги цифрового интерактивного телевидения (IPTV) в сетях передачи данных.

IPTV — это современное телевидение, отличающееся от кабельного телевидения тем, что в дом оно приходит не по коаксиальному кабелю, а по тому же каналу, что и интернет. Представляет собой трансляцию каналов (обычно получаемых со спутников, преимущественно в форматах MPEG2/MPEG4 посредством передачи данных через сеть интернет.

Мультиплатформенный российский оператор цифровой среды «Триколор» под брендом «Триколор ТВ» предоставляет пользователям Ленинского городского округа комплекс цифровых услуг и сервисов, включающих спутниковое телевидение.

Абоненты городского округа могут принимать телевизионные программы с помощью индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

2.3.7. Организация поверхностного стока

Существующее положение

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-мочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах п. Ленинский, д. Сапроново Ленинского городского округа протекают реки Купелинка, Битца, также имеются пруды, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязнённый нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1, составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории городского округа система дождевой канализации имеет локальное распространение. Очистные сооружения поверхностного стока имеются в д. Сапроново. Водоотвод с территории остальных населённых пунктов осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприёмники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей

способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной

территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» Ленинского городского округа. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, производственного, зон транспортной инфраструктуры и многофункционального общественно-делового назначения представлен в таблицах 2.3.7.1 и 2.3.7.2.

Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения
объектов строительства жилого назначения

Таблица 2.3.7.1

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	д. Сапроново	Многokвартирная	9,21	21,6	Первая очередь
2	д. Сапроново	Многokвартирная	1,09	2,6	Расчетный срок
3	д. Сапроново	Многokвартирная	7,65	18,0	Расчетный срок
4	д. Сапроново	Многokвартирная	27,18	63,9	Первая очередь
5	д. Сапроново	Многokвартирная	11,32	26,6	Первая очередь
6	д. Сапроново	Многokвартирная	8,17	19,2	Первая очередь
7	д. Сапроново	Многokвартирная	8,18	19,2	Расчетный срок
8	п. Ленинский, станция "Булатниково"	Многokвартирная	54,29	127,6	Первая очередь
Итого по населенным пунктам, в том числе:			127,09	298,66	
Первая очередь*			110,17	258,9	
Расчетный срок*			16,92	39,8	

Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов капитального строительства производственного, зон транспортной инфраструктуры и зон многофункционального общественно-делового назначения

Таблица 2.3.7.2

№ п/п	Назначение территории	Очередность	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Местоположение
1	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	2,10	7,9	д. Сапроново
2	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,55	2,1	д. Сапроново
3	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1,15	4,3	д. Сапроново
4	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,15	0,6	д. Сапроново
5	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,17	0,6	д. Сапроново
6	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,39	1,5	д. Сапроново
7	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,20	4,5	п. Ленинский
8	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,92	3,5	д. Сапроново
9	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,20	0,8	д. Сапроново
10	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,52	5,7	д. Сапроново
11	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	7,62	28,7	д. Сапроново

№ п/п	Назначение территории	Очередность	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Местоположение
12	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	3,09	11,6	п. Ленинский
13	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,00	3,8	п. Ленинский
14	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,25	0,9	д. Сапроново
15	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,48	9,3	п. Ленинский
16	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,56	2,1	д. Сапроново
17	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	6,38	24,0	п. Ленинский
18	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	12,67	47,6	д. Сапроново
19	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	12,10	45,5	д. Сапроново
20	Производственная зона	Расчетный срок	1,50	5,6	п. Ленинский
Итого по населенным пунктам, в том числе:			56,0	210,6	
Первая очередь*			6,19	23,3	
Расчетный срок*			49,81	187,3	

В связи с освоением новых территорий городского округа ожидается суммарный прирост дождевых вод с планируемых территорий составляет 509,2 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 282,2 тыс. куб. м/год, в том числе:

- с планируемых зон многоквартирной жилой застройки – 298,7 тыс. куб. м/год на расчетный срок (в том числе на первую очередь – 258,9 тыс. куб. м/год);

- с планируемых зон производственного, зон транспортной инфраструктуры и зон многофункционального общественно-делового назначения – 210,6 тыс. куб. м/год на расчетный срок (в том числе на первую очередь – 23,3 тыс. куб. м/год).

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации Ленинского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков Ленинского городского округа Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объемов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая

должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

3. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

3.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

3.1.1. Сведения об объектах социального обслуживания населения

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015) новые объекты также не предусмотрены.

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016) новые объекты также не предусмотрены.

3.1.2. Сведения об объектах инженерной инфраструктуры

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р в городском округе планируется реконструкция магистрального газопровода «Воскресенск-КРП-11» на участке км 86,036 - км 98,52.

3.1.3. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют

3.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

3.2.1. Сведения об объектах социального обслуживания населения

Перечень социальных объектов регионального значения приведен в разделе 2.1.4 «Социальная сфера».

3.2.2. Сведения об объектах инженерной инфраструктуры

Мероприятия регионального значения на территории п. Ленинский и д. Сапроново не планируются.

3.2.3. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры

Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

(в редакции постановления Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44):

- строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ):
 - 1) Москва – Бутово – Щербинка – Видное.
- планируемые мероприятия по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения:

Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах населённого пункта, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
						ширина, м	площадь, га
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения							
деревня Сапроново							
Солнцево – Бутово – Видное	С	1,60	I	6	72	400	64,0
посёлок Ленинский							
М-4 «Дон» – г. Видное, ул. Старонагорная	С	0,40	III	2	46	40	1,6

4. Функционально-планировочный баланс территории населенных пунктов п. Ленинский, д. Сапроново*

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	338,29	100	341,65	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	29,04	8,58	156,13	46,15
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	45,77	13,53	45,77	13,53
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	8,79	2,60	47,07	13,91
4	Зона специализированной общественной застройки	7,69	2,27	16,31	4,82
5	Производственная зона	0,00	0,00	1,50	0,44
6	Коммунально-складская зона	2,79	0,82	2,79	0,82
7	Зона транспортной инфраструктуры	5,75	1,70	21,71	6,42
8	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	0,18	0,05	0,18	0,05
9	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	43,77	12,94	43,88	12,97
10	Зона леса	0,57	0,17	0,57	0,17
11	Зона кладбищ	2,41	0,71	2,41	0,71
12	Иная зона	191,56	56,63	0,00	0,00

* Функционально-планировочный баланс территории д. Сапроново и п. Ленинский является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

**Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ)
населённых пунктов п. Ленинский, д. Сапроново**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка, существующая	Категория земельного участка, планируемая	Планируемая функциональная зона	Площадь, га	Населенный пункт
50:21:0000000:45506	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,334998	д. Сапроново
50:21:0080103:559	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060004	д. Сапроново
50:21:0000000:28989	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060512	д. Сапроново
50:21:0080104:349	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060061	д. Сапроново
50:21:0080104:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,067	д. Сапроново
50:21:0080104:201	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060792	д. Сапроново
50:21:0080104:346	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060641	д. Сапроново
50:21:0080103:282	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,0006	д. Сапроново
50:21:0080103:1116	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,062072	д. Сапроново
50:21:0080103:551	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,001846	д. Сапроново
50:21:0080103:277	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,000604	д. Сапроново
50:21:0080103:276	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,000602	д. Сапроново

	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
50:21:0080103:278	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,002615	д. Сапроново
50:21:0080103:552	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,001843	д. Сапроново
50:21:0080103:555	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,001847	д. Сапроново
50:21:0080103:554	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,007929	д. Сапроново
50:21:0080105:192	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,001845	д. Сапроново
50:21:0080103:274	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,00261	д. Сапроново
50:21:0080103:550	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,007933	д. Сапроново
50:21:0080101:288	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	Зона кладбищ	2,407842	д. Сапроново

50:21:0080103:553	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,001845	д. Сапроново
50:21:0080105:19229	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,300691	д. Сапроново
50:21:0080105:191	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,007926	д. Сапроново
50:21:0080103:275	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,000602	д. Сапроново
50:21:0000000:36411	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	12,666027	д. Сапроново
50:21:0000000:36410	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,213491	д. Сапроново
50:21:0080105:19230	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,154268	д. Сапроново
50:21:0040112:650	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,379629	п. Ленинский

	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
50:21:0080104:261	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,080007	д. Сапроново
50:21:0040112:13806	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,945385	п. Ленинский
50:21:0080103:1087	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,062057	д. Сапроново
50:21:0080104:355	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060048	д. Сапроново
50:21:0080104:352	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060898	д. Сапроново
50:21:0080104:363	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,061111	д. Сапроново
50:21:0080104:359	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,065754	д. Сапроново
50:21:0080104:354	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,061487	д. Сапроново
50:21:0080104:366	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060035	д. Сапроново
50:21:0080104:344	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,088685	д. Сапроново
50:21:0080103:609	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,05246	д. Сапроново
50:21:0080104:350	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,059266	д. Сапроново
50:21:0040106:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,100776	п. Ленинский
50:21:0040106:92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,093855	п. Ленинский
50:21:0080103:279	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,000601	д. Сапроново
50:21:0080103:281	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,000599	д. Сапроново

	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
50:21:0080103:272	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,0006	д. Сапроново
50:21:0080103:273	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,000601	д. Сапроново
50:21:0080103:280	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,000601	д. Сапроново
50:21:0080104:245	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,06003	д. Сапроново
50:21:0080103:271	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,000601	д. Сапроново
50:21:0080104:199	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,066947	д. Сапроново
50:21:0080104:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,080501	д. Сапроново
50:21:0080104:218	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060506	д. Сапроново
50:21:0080105:19228	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,919588	д. Сапроново
50:21:0080105:19226	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,484641	д. Сапроново

	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
50:21:0080105:19227	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,026453	д. Сапроново
50:21:0080104:200	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060659	д. Сапроново
50:21:0080104:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060315	д. Сапроново
50:21:0080104:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060013	д. Сапроново
50:21:0080104:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,080572	д. Сапроново
50:21:0080104:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,075751	д. Сапроново
50:21:0080104:367	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,059999	д. Сапроново

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

НАСЕЛЕНИЕ	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Численность постоянного населения по данным администрации 01.01.2022	тыс. чел.	20,13	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	—	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	—	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	—	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	—	50% от численности населения	—	—
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	—	—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	—	—	—
прочие	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	—	—	—
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов,	тыс. чел.	н/д	—	—	—

деятельность по ликвидации загрязнений					
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	716,9	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	455,5	—	—	—
проживает	тыс. чел.	13,33	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	261,4	—	—	—
проживает	тыс. чел.	6,80	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	35,61	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения,	кв. м/чел.	34,17	—	—	—

проживающего в многоквартирной застройке					
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	—	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	—	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	—	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков,	га	н/д			

предоставляемых многодетным семьям					
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	койка	0	8,5	163	-163
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
<i>Амбулаторно- поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	–	–	–
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	20	17,75	357	-357
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	2	-2
УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ					
количество	единица	0			
ёмкость	место	0		0	0
ОБРАЗОВАНИЕ И ДОШКОЛЬНОЕ ВОСПИТАНИЕ					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	3			
ёмкость	место	560	65	1308	-748
фактическая наполняемость	чел.	-	–	–	–
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
<i>Общеобразовательные организации</i>					
количество	единица	1	–	–	–

ёмкость	место	825	135	2718	-1893
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	720	-720
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			
Емкость, всего	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	652	-652
в том числе 6–15 лет	место		20 % (6–15 лет)		
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек		122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)		
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	2,13	-2,13
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	0,9483	19,09	-19,09
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	200	-200
Территория физкультурно- спортивных сооружений, в том числе:	кв. м				
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	-	-	-
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
КУЛЬТУРА					
Культурно-досуговые учреждени	мест зрительного зала	0	10	201	-201

ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	1,51	805	-805
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	40	219	-219
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0	10,9	30,8	-30,8
КЛАДБИЩА	га	2,4	0,24	4,8	-2,4
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	единица	1			
регионального значения	единица	1			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолётных площадок	единиц	-	-	-	-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	1,77	-	-	-
- автобуса	км	1,77	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-

- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	3,50	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	-	-	-	-
местного значения	км	3,50	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	10,21	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	10,21	-	-	-
Протяжённость магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	1,76	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	1	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяжённость водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	2			

производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	2			
производительность	тыс. куб. м/сутки	7,3			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	55,76			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	69,83			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	13,82			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,23			
Износ тепловых сетей	%	70			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	4,6			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,6			
$P \leq 0,6$ МПа	км	2,9			
$P \leq 0,3$ МПа	км	1,2			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт/час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	5,72			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	158			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬ- НЫЕ ОТХОДЫ					

Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	40,26			
Наличие полигонов ТКО	единиц	-	-	-	-
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	338,29			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	301,64			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	1,72			
мелиорируемые	га	22,38			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	262,76			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	33,28			
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	2,4			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	1,46			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	38,36			
Застроенные территории	га	н/д			
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	н/д			
Территория жилой застройки, в том числе	га	н/д			
многоэтажной и среднеэтажной	га	н/д			
индивидуальной	га	н/д			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	н/д			
Территория общественно-деловой застройки	га	н/д			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	н/д			
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	191,7			
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	127,09			
многоквартирная	га	127,09			
индивидуальная	га	0			

Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	47,15			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	17,46			
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га	47,43	15,54 кв.м/чел	3,12	+44,31
Кладбища, количество	единиц	1			
в том числе открытые кладбища	единиц	н/д			
Кладбища, площадь	га	2,4	0,24	4,8	2,4
В том числе резерв	га	н/д			

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование

[illegible]

Приложение 3. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Планируемая функциональная зона	Площадь, га
1	50:21:0000000:28989	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060512
2	50:21:0080104:349	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060061
3	50:21:0080104:198	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,067
4	50:21:0080104:201	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060792
5	50:21:0080104:346	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060641
6	50:21:0080104:261	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,080007
7	50:21:0080104:355	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060048
8	50:21:0080104:352	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060898
9	50:21:0080104:363	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,061111
10	50:21:0080104:359	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,065754
11	50:21:0080104:354	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,061487
12	50:21:0080104:366	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060035
13	50:21:0080104:344	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,088685
14	50:21:0080103:609	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,05246
15	50:21:0080104:350	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,059266
16	50:21:0040106:14	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,100776
17	50:21:0080104:245	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,06003
18	50:21:0080104:199	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,066947
19	50:21:0080104:2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,080501
20	50:21:0080104:218	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060506
21	50:21:0080104:200	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060659
22	50:21:0080104:1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060315
23	50:21:0080104:10	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,060013
24	50:21:0080104:7	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,080572
25	50:21:0080104:9	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,075751
26	50:21:0080104:367	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,059999

***Приложение 4. Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны
несельскохозяйственного использования***

Отсутствуют.