



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2023 № 1122

**О мерах по подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства  
муниципального образования Ленинский городской округ  
к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года**

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, инженерных сетей, объектов и сооружений к отопительному сезону 2023-2024 годов, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав Штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Ленинского городского округа (далее – Штаб) (приложение № 1).

2. Установить оперативный контроль за ходом подготовки жилищно-коммунального и энергетического хозяйства к предстоящему отопительному сезону.

3. Регулярно заслушивать на заседаниях по отдельному плану предприятия и организации округа о ходе выполнения работ по подготовке подведомственных объектов к предстоящему отопительному сезону.

4. Поручить Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ленинского городского округа:

4.1. Сбор и обобщение информации о ходе подготовки к отопительному периоду от организаций, имеющих на балансе жилищный фонд, инженерные сети, объекты и сооружения коммунального назначения.

4.2. Подготовку на 01 число каждого месяца статистической отчетности (ежемесячно) по форме «1-ЖКХ «Зима» для предоставления в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

5. Руководителям организаций, муниципальных и ведомственных предприятий, имеющих на своем балансе/управлении жилищный фонд, инженерные сети, объекты и сооружения коммунального назначения:

5.1. В срок до 14.04.2023 представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства комплексные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы, находящихся на балансе (в эксплуатации) подведомственных организаций согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, графики и планы работ по профилактике и ремонту источников тепла, гидравлических испытаний и ремонту магистральных и квартальных тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, а также систем теплоснабжения.

5.2. При разработке комплексных планов учесть недостатки предыдущего отопительного периода и выявленные технологические нарушения при эксплуатации теплоэнергетического оборудования и взять выполнение этих планов под личный контроль.

5.3. Подготовку объектов осуществлять с обязательным исполнением «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

5.4. Руководителям теплоснабжающих, теплосетевых организаций обеспечить представление в Управление жилищно-коммунального хозяйства акта проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 года (приложение № 3) не позднее 15.09.2023.

5.5. Руководителям управляющих организаций, Управлению образования администрации Ленинского городского округа (Киселева Н.Н.), Управлению по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского городского округа (Нугаева Н.М.), Управлению инвестиций, малого бизнеса, сельского хозяйства и продовольствия администрации Ленинского городского округа (Мусинов С.А.) обеспечить представление в Управление жилищно-коммунального хозяйства актов проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 года подведомственных предприятий и организаций (приложение № 4) не позднее 21.08.2023.

5.6. Сформировать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе резервного) с участием представителей Министерства энергетики Московской области и Государственного казенного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба».

В срок до 01.09.2023 представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства акты проведения гидравлических испытаний тепловых сетей.

5.7. Установить график подготовки и поэтапной сдачи объектов по паспортам и актам готовности к осенне-зимнему периоду:

- в срок	до 01.06.2023	- не менее	10 %	готовности объектов;
- в срок	до 01.07.2023	- не менее	40 %	готовности объектов;
- в срок	до 01.08.2023	- не менее	60 %	готовности объектов;
- в срок	до 21.08.2023	- не менее	100 %	готовности объектов.

5.8. При подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации руководствоваться постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и

норм технической эксплуатации жилищного фонда» и представлять документы в Управление жилищно-коммунального хозяйства по единым формам:

План – график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период - в срок до 24.04.2023 (приложение № 5);

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период, но не позднее 21.08.2023 (приложение № 6).

5.9. Завершить подготовку к работе в зимних условиях:

до 21.08.2023 - детских дошкольных учреждений, школ и лечебных заведений, жилищного фонда и других потребителей тепловой энергии;

до 15.09.2023 - объектов теплоснабжения, инженерных сетей и сооружений, объектов коммунально-бытового назначения.

5.10. Обеспечить контроль за промывкой и опрессовкой внутридомовых систем отопления ведомственных организаций. Особое внимание обратить на объекты жилищного фонда и социальной сферы, теплоснабжение которых в прошедший отопительный период осуществлялось с нарушением температурного режима.

5.11. Организациям, эксплуатирующим жилищный фонд, извещать жителей о плановых отключениях ГВС, не позднее, чем за семь суток путем размещения объявлений на информационных досках подъездов МКД. Провести все необходимые мероприятия по подготовке систем ГВС к осенне-зимней эксплуатации во время плановых отключений (заменить или отремонтировать неисправную запорную арматуру, аварийные участки трубопроводов и т.д.) Перед возобновлением подачи горячего водоснабжения в многоквартирный дом информировать телефонограммой о готовности системы к приему ресурса. Управляющим и ресурсоснабжающим организациям разместить графики отключения ГВС на сайтах.

5.12. Принять дополнительные меры по осуществлению платежей за текущее энергопотребление, ликвидации кредиторской задолженности перед энергоснабжающими организациями.

5.13. Принять к сведению, что подключение к системе отопления объектов, не принятых по паспортам готовности, а также потребителей, имеющих задолженность по оплате за потребленную тепловую энергию будет осуществляться только по решению Штаба.

5.14. Укомплектовать предприятия и организации техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период.

5.15. Укомплектовать предприятия и организации резервными источниками электроснабжения, мощностью, достаточной для поддержания объектов жизнеобеспечения в рабочем состоянии в случае аварийной ситуации. Об исполнении представить отчет в Управление жилищно-коммунального хозяйства до 01.08.2023.

6. МУП «Видновское ПТО ГХ», руководителям предприятий и организаций, имеющих в ведении источники теплоснабжения:

6.1. Производить ремонт котельных, центральных тепловых пунктов, магистральных и квартальных тепловых сетей одновременно со сроками ремонта систем теплоснабжения. Рекомендуемый срок ремонта, связанный с прекращением горячего водоснабжения - не более 14 дней.

6.2. Согласовать до 03.04.2023 с администрацией Ленинского городского округа графики останова котельных для текущего и капитального ремонта в нормативные сроки.

6.3. Обеспечить готовность теплоэнергетического оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, накопление необходимых запасов топлива к 08.09.2023.

6.4. Провести пробные топки в период с 08.09.2023 и до начала отопительного сезона, в целях проверки готовности систем отопления объектов жилищного фонда и социальной сферы, с информированием Штаба и предоставлением реестра актов.

6.5. В срок до 20.09.2023 провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства.

6.6. Принять меры по выполнению графика перевода потребителей (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК и т.д.) на рабочий режим котельных с использованием резервных и аварийных видов топлива в осенне-зимний период.

6.7. Установить строгий контроль за расходом договорных объемов газа подведомственными котельными и оплатой ООО «Газпром межрегионгаз Москва».

7. МУП «Управляющая компания ЖКХ», МУП «Видновское ПТО ГХ», провести анализ обращений, поступивших от жителей в предыдущий отопительный период на неудовлетворительное теплоснабжение. В срок до 01.06.2023 представить в администрацию Ленинского городского округа данную информацию с указанием конкретных адресов, выявленных причин, принятых мер или планируемых работ.

8. Руководителям предприятий, имеющим на своем балансе инженерные сети, объекты и сооружения коммунального назначения, обеспечить в течение летнего периода подготовку объектов, подлежащих передаче в муниципальную собственность и осуществить передачу до начала отопительного сезона 2023/2024 года.

9. МБУ «Благоустройство» (Григорян А.Г.):

9.1. Обеспечить готовность снегоуборочной и специальной техники для работы в зимних условиях по очистке придомовой территории и внутриквартальных дорог.

9.2. В соответствии с расчетами иметь полный запас песчано-соляной смеси к 15.09.2023.

10. Отделу по делам ГО и ЧС администрации Ленинского городского округа (Халин С.В.) совместно с МКУ Ленинского городского округа Московской области «Единая дежурно-диспетчерская служба» (Прохоров В.А.) обеспечить взаимодействие с дежурно-диспетчерскими службами организаций (объектов) в случаях аварийных ситуаций и технологических отключений на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства.

11. Признать утратившими силу по окончании отопительного периода 2022/2023 года:

постановление администрации Ленинского городского округа от 11.02.2022 № 496 «О мерах по подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства муниципального образования Ленинский городской округ к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов»;

постановление администрации Ленинского городского округа от 23.09.2022 №4139 «О внесении изменений в постановление администрации Ленинского городского округа от 11.02.2022 №496 «О мерах по подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства муниципального образования Ленинский городской округ к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов»».

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Видновские Вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Ленинского  
городского округа**

**А.П. Спасский**

Разослать: в дело – 2 экз., Дубовицкой Е.С., Белому А.В., Шаваеву Х.Н., Саломатину М.М., Григорян А.Г., членам штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 года объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Ленинского городского округа, членам комиссии по оценке готовности теплосетевых организаций к работе в осенне-зимний период, руководителям предприятий и организаций ЖКХ, в газету «Видновские Вести».

## СОСТАВ

### Штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Ленинского городского округа

#### Председатель штаба

Дубовицкая Е.С. – заместитель главы администрации Ленинского городского округа

#### Секретарь штаба

Жукова О.С. – главный эксперт отдела инженерной инфраструктуры управления  
ЖКХ администрации Ленинского городского округа

#### Члены штаба:

Белый А.В. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Ленинского городского округа

Сухова В.Е. – начальник отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХ  
администрации Ленинского городского округа

Нестерова С.В. – начальник отдела эксплуатации жилищного фонда  
администрации Ленинского городского округа

Димов В.Н. – начальник управления по территориальной безопасности, ГО и  
ЧС администрации Ленинского городского округа

Киселева Н.Н. – начальник Управления образования администрации Ленинского  
городского округа

Нугаева Н.М. – и.о. начальника Управления по делам молодежи, культуре и  
спорту администрации Ленинского городского округа

Мусинов С.А. – начальник управления инвестиций, малого бизнеса, сельского  
хозяйства и продовольствия администрации Ленинского  
городского округа

Бутаев Б.Г. – главный врач ГБУЗ МО «Видновская районная клиническая  
больница»

Семенов А.В. – заведующий территориальным отделом № 10 Главного  
управления Московской области «Государственная жилищная  
инспекция Московской области»

Саломатин М.М. – генеральный директор МУП «Управляющая компания ЖКХ»

Шаваев Х.Н. – генеральный директор МУП «Видновское ПТО ГХ»

по согласованию – руководители теплоснабжающих организаций

по согласованию – руководители управляющих компаний

по согласованию

представитель ГКУ МО «МОС АВС»

по согласованию

представитель Министерства энергетики Московской области

заместители начальника управления – начальники территориальных отделов администрации Ленинского городского округа (по подведомственности)

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Ленинского городского округа  
Московской области  
от 28.03.2023 № 1122

УТВЕРЖДАЮ

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

### КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического  
хозяйства и социальной сферы Ленинского городского округа к осенне-зимнему периоду  
2023/2024 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
<b>Технические мероприятия</b>			
<i>План текущего ремонта объектов теплоснабжения</i>			
1			
<i>План капитального ремонта объектов теплоснабжения</i>			
1			
<i>План пуско-наладочных работ объектов теплоснабжения</i>			
1			
<i>Гидравлические испытания тепловых сетей</i>			
1			
<b>Жилой фонд</b>			
1			
<b>Остановка котельных и магистральных теплотрасс</b>			
1		. .23 – . .23	



**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 года**  
**(для теплоснабжающих и теплосетевых организаций)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Комиссия, образованная постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Программы и создании Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2023/2024 г.», в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 года, утвержденной постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации Дубовицкая Е.С.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления ЖКХ администрации Белый А.В.

Члены комиссии:

Начальник управления по территориальной безопасности, ГО и ЧС администрации Димов В.Н.

Начальник отдела инженерной инфраструктуры  
управления ЖКХ администрации Сухова В.Е.

Начальник отдела эксплуатации жилищного  
фонда управления ЖКХ администрации Нестерова С.В.

Руководитель теплоснабжающей/теплосетевой  
организации \_\_\_\_\_  
(ФИО)

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду 2023/2024 г.

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

(адрес котельной, ЦТП, тепловой сети)

Проверка исполнения Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» раздел III.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила готовность к работе в отопительном периоде:

Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы	Срок устранения (при наличии нарушений)
2	3	
1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;	1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (при наличии теплосетевой организации об отсутствии иных теплосетевых и теплоснабжающих организаций на территории поселения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения).	
2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;	1. Акт готовности ТСО к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.	
3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;	1. Справка ТСО о выполнении критериев надежности 2. Приказ ТСО о критериях надежности 3. Отчет по оценке критериев надежности	
4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;	1. Акт проверки наличия НЗТ 2. Справка ТСО о запасах топлива 3. ИНВ-3 на 01.09.2023. 4. Справка о заключенных договорах поставки топлива	
5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	1. Справка об укомплектованности служб	
6. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;	1. Справка по наладке тепловых сетей. 2. Отчет о наладке.	
7. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;	1. Справка ТСО по организации контроля режимов. 2. Приказ по контролю режимов.	
8. обеспечение качества теплоносителей;	1. Справка по обеспечению качества теплоносителей	
9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;	1. Справка по узлам коммерческого учета. 2. Приказ по реализации коммерческого учета.	
10. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых	1. Справка ТСО о качестве строительства. 2. Приказ по проверке качества СМР.	

Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы	Срок устранения (при наличии нарушений)
2	3	
сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;	3. Приказ «О создании комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта»	
11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:		
11.1 готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;	1. Акт проверки систем приема топлива. 2. Акт технического освидетельствования по РТХ. 3. Техническое решение на использование мобильных дизельных котельных при отключении подачи газа на котельную.	
11.2 соблюдение водно-химического режима;	1. Акт проверки систем ХВП. 2. Карта ВХР. 3. Справка по ХВП.	
11.3 контроль продления ресурсов;	1. Справка по оборудованию (надзорные). 2. Справка по оборудованию (ненадзорные). 3. Заключение по техническому диагностированию	
11.4 наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;	1. Утвержденный график ограничения теплоснабжения. 2. Приказ по графику ограничения.	
11.5 наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.	
11.6 наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного	1. План устранения нарушений ТСО. 2. Порядок организации работ по устранению аварий 3. Постановление администрации о порядке ликвидации аварийных ситуаций.	

Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы	Срок устранения (при наличии нарушений)
2	3	
самоуправления;		
11.7 проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реестр актов гидравлических испытаний.</li> <li>2. Реестр актов температурных испытаний.</li> <li>3. Акты гидравлических испытаний тепловых сетей.</li> </ol>	
11.8 выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Справка по выполнению плана подготовки.</li> <li>2. Приказ по подготовке к ОЗП с графиками.</li> <li>3. Перечень регламентных работ по ОЗП.</li> <li>4. Отчет о выполнении комплексного плана.</li> <li>5. Акты проверки готовности.</li> <li>6. Акты пробных топок.</li> </ol>	
11.9 выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Справка по выполнению графика ППР.</li> <li>2. План ППР котельные.</li> <li>3. Отчет о выполнении плана ППР котельные.</li> <li>4. План ППР теплосети.</li> <li>5. Отчет о выполнении годового плана.</li> </ol>	
11.10 наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;	Справка по договорам поставки топливно-энергетических ресурсов.	
12. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Справка по сетям потребителей.</li> <li>2. Акт разграничения с ТСО.</li> <li>3. Акт разграничения с потребителем.</li> </ol>	
13. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период;	Справка по выполнению предписаний.	
14. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Справка по автоматическим регуляторам.	

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(название организации) выполнены требования, указанные в п. III Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.13 № 103.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: (название организации) к работе в отопительном периоде 2023/2024 г. ГОТОВО.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ Е.С. Дубовицкая

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_ А.В. Белый

Члены комиссии:

Начальник управления по территориальной безопасности, ГО и ЧС администрации \_\_\_\_\_

В.Н. Димов

Начальник отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХ администрации \_\_\_\_\_

В.Е. Сухова

Начальник отдела эксплуатации

жилищного фонда администрации \_\_\_\_\_

С.В. Нестерова

Руководитель теплоснабжающей/теплосетевой организации \_\_\_\_\_

(наименование организации)

(ФИО)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_ должность

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ ФИО

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 г.**  
**(для потребителей тепловой энергии)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Комиссия, образованная постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Программы и создании Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2023/2024 г.», на основании Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 г. и Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. №103, в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации Дубовицкая Е.С.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления ЖКХ администрации Белый А.В.

Члены комиссии:

Начальник отдела инженерной инфраструктуры  
управления ЖКХ администрации Сухова В.Е.

Начальник отдела эксплуатации жилищного  
фонда управления ЖКХ администрации Нестерова С.В.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(ФИО)

провела проверку готовности к отопительному периоду: (наименование организации)  
Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. (адрес объекта)
2. (адрес объекта)
3. (адрес объекта)

Проверяемые вопросы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок.	Акт промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок..	
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Справка по эксплуатационным режимам	
4. Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения.	Акт о выполнении плана ремонтных работ по подготовке систем теплотребления к отопительному периоду 2023/2024 г.	
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии (при наличии).	1. Справка по отсутствию сетей 2. Акт проверки готовности тепловой сети к эксплуатации в отопительном периоде 2023/2024 г.	
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Акт проверки утепления зданий, тепловых пунктов	
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	1. акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. 2. Справка по отсутствию ИТП.	
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Акт проверки работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов	
9. Работоспособность защиты систем теплотребления.	1. Акт проверки работоспособности защиты системы теплотребления 2. Справка по отсутствию СУЗ	
10. Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	Акт проверки наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Акт проверки отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией.	
12. Плотность оборудования тепловых пунктов.	Акт проверки плотности оборудования тепловых пунктов	
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов при их наличии.	Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	
14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность),	1. График погашения просроченной задолженности за поставленную	

теплоноситель.	тепловую энергию, теплоноситель 2. Соглашение о реструктуризации задолженности 3. Справка по отсутствию задолженности	
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	1. Справка об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплопотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами 2. Типовой договор на эксплуатацию	
16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	Акт проверки оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	
17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.	Справка по параметрам надежности	

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: **(наименование организации)** выполнены требования, указанные в п. IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.13 № 103.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: **(наименование организации)** к работе в отопительном периоде 2023/2024 г. ГОТОВО

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации \_\_\_\_\_ Е.С. Дубовицкая

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления ЖКХ администрации \_\_\_\_\_ А.В. Белый

Члены комиссии:

Начальник отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХ администрации \_\_\_\_\_ В.Е. Сухова

Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда администрации \_\_\_\_\_ С.В. Нестерова

Руководитель организации

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)



Приложение № 5  
к постановлению администрации  
Ленинского городского округа  
Московской области  
от 28.03.2023 № 1122

«УТВЕРЖДЕНО»  
Руководитель управляющей организации

---

## ПЛАН-ГРАФИК

### ГОТОВНОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2023/2024 г.

ПО \_\_\_\_\_ (название управляющей организации)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес объекта	Управляющая (эксплуатирующая) организация	Дата сдачи паспорта

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_
2. Год постройки \_\_\_\_\_
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.)  
общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023/2024 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: Радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры, промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов, запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы				

