

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений -
Начальник Управления архитектуры и строительства
администрации Ленинского городского округа
Московской области
В.П. Попова

02 сентября 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070211:128,
расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ,
северо-восточнее д. Горки, уч.16/1

Администрацией Ленинского городского округа Московской области организованы и проведены с 17 августа по 07 сентября 2021 года общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070211:128, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, северо-восточнее д. Горки, уч.16/1, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 м с западной стороны земельного участка. Заявитель – ООО «ИНЖИНИРИНГ».

Решение главы Ленинского городского округа Московской области (постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 16.08.2021 № 2881 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070211:128, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, северо-восточнее д. Горки, уч.16/1» принято на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.08.2021 № 27Исх-16206/06-01.

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 16.08.2021 № 2881 опубликованы в газете «Видновские вести» от 17 августа 2021 года № 58 (12328), размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, на стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0070211:128, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Экспозиция по проекту открыта с 17 августа 2021 года (со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 31 августа 2021 года. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00. Информационные материалы по теме общественных обсуждений (схема местоположения земельного участка, проект распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект)	Количество	Выводы
Отсутствие возражений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров, при условии соблюдения: - требований пожарно-технических норм, - требований к ЗСО источника водоснабжения, №1/ГВК46249027 ООО «Проммикс», расположенного по адресу: МО, Ленинский городской округ, рп Горки, промзона «Технопарк», ул. Восточная, владение 3, стр 1, - требований к расположению объекта, соседствующего с пищевым производством, которым является обособленное подразделение ООО «Проммикс», расположенное по адресу: МО, Ленинский городской округ, рп Горки, промзона «Технопарк», ул. Восточная, владение 3	1	Учесть поступившие предложения и замечания

Предложения и замечания отражены в Протоколе общественных обсуждений от 02.09.2021 № 04/21. Протокол общественных обсуждений от 02.09.2021 №04/21 утвержден председателем общественных обсуждений В.П. Поповой.

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативными правовыми актами Ленинского городского округа Московской области.

2. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

3. Учитывая результаты общественных обсуждений, поступившие замечания и предложения от участников общественных обсуждений, администрация Ленинского городского округа Московской области не возражает в выдаче ООО «ИНЖИНИРИНГ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0070211:128 при условии соблюдения требований санитарных норм.

4. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в информационной сети «Интернет», опубликовать в газете «Видновские вести».

5. Материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070211:128, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, северо-восточнее д. Горки, уч.16/1, направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь общественных обсуждений:
главный эксперт отдела архитектуры
администрации Ленинского городского округа
С.Д. Филатова

02 сентября 2021 года