

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:47443, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, п. Развилка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения, утвержденными постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 07.11.2022 № 4828, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключение о результатах общественных обсуждений, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства № 08/21-1246, выданное обществом с ограниченной ответственностью «НИИПИ «ВидПроект» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Союз СРО «Гильдия проектировщиков» СРО-П-006-28052009 от 14.12.2009 б/н), заявление Погосьяна К.А.:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:47443, площадью 6336 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, п. Развилка, в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 4.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо  
Комитета по архитектуре и градостроительству  
Московской области

\_\_\_\_\_  
ФИО