

Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 г.г. (актуализация на 2023 год)

В результате сбора замечаний и предложений в администрацию Ленинского городского округа поступило обращение гр. Бермилеевой Ф.К. №125-01ог-4817 от 21.06.2022, содержащее следующие замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения:

1) Проект схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2022 до 2040гг. подготовлен разработчиком с укрытием инвестиций (внебюджетные источники финансирования для освобождения территории) так как проект схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на 2022 по 2040 г. для актуализации схемы водоотведения и водоснабжения, требуем замену названия в приложении и в утверждаемой части рис. 2.2.2. заменить название «Перспективные зоны индивидуальных источников тепловой энергии» на название «Зоны с отключением объектов тепловой энергии от жилых помещений (ранее учтенных) – частная собственность, для установления зоны общего пользования и для размещения объектов федерального, регионального и местного значения»....., что будет соответствовать Генеральному плану и утвержденным границам (изменяемым) населенных пунктов согласно Закона Московской области №172/2019-ОЗ от 19.07.2022г. «Об организации местного самоуправления на территории Ленинского муниципального района Московской области» и за счет внебюджетных инвестиций, указанные в проекте и скрытые источники инвестиций для выкупа другого жилого помещения квартира с другими инженерными коммуникациями для освобождения территории, для выдачи Заявителям (застройщикам...) государственных и муниципальных нужд, включая генподрядчика ООО «Проект Девелопмент», генподрядчика АО «МСУ-1», генподрядчика ЗАО «Сити ХХ1-Век» и других субподрядчиков и подрядчиков застройщиков.

2) Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 20.06.2022 №2537 «О внесении изменений в постановление администрации Ленинского городского округа от 25.05.2022 №2103 «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2022 до 2040гг. (актуализация на 2023 год)»

а) приведет к изменению границ города Москвы и Московской области;

б) приведет к изменению границ населенного пункта д. Ближние Прудичи с.п. Совхоз им. Ленина из кадастрового квартала 50:21:0040101 в кадастровый квартал 50:21:0040112 отключение инженерных коммуникаций от жилых помещений (свет, газ) и сноса;

в) к установлению ЗОУИ – полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения и придорожной полосы. ЗОУИТ – приаэродромной полосы. ЗОУИТ водоохранной зоны и прибрежной полосы, с передачей сведений в регпалату кадастра и картографии, при этом требуется закрыть санитарно-защитную зону МКАД (ЗОУИТ) – и при передачи земельных участков третьим лицам должно быть переселение с санитарно-защитной зоны МКАД за счет лица возводящего объекты нежилого назначения.

г) приведет к внесению изменений в схему водоснабжения и водоотведения города Москвы и Московской области в 2022 г. для строительства централизованного водоотведения (искусственно создаваемого сооружения на искусственно создаваемом земельном участке муниципальная и государственная собственность на которые не разграничена, что допустимо

в населенном пункте ранее учтенном с категорией «земли населенных пунктов» с функциональной территориальной зоной «жилая» при «ЛПХ» и «ИЖС», где расположена и моя частная собственность только при утверждении схемы границ вновь образуемого земельного участка из ранее образованных с согласованием границ со мной как собственником частной собственности и с подписью в акте согласования границ с категорией промышленности, транспорт, связи.

3) Стройгенплан, согласно госконтракту №0173200001421000258 от 30.04.2021 г. с внесением изменений от 27.05.2022г. запланирован на территории д. Ближние Пруды с.п. Совхоз им. Ленина (50:21:0040101) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0040101:190 имеет общие границы и с моей частной собственностью и согласовывается органами местного самоуправления и должны соответствовать генеральному плану для выдачи государственных и муниципальных услуг застройщикам, заказчикам и т.д.. И ПЗЗ должны быть приведены в соответствии с генеральным планом, что противоречит проекту схемы Ленинского городского округа Московской области на 2022 год (срок обсуждений с 25.05.2022 по 30.06.2022 – публичные слушания 30 июня 2022 г)

4) В проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области не указаны на какие документы территориального планирования (Генплан) и на какие документы территориального зонирования (ПЗЗ) опирался проектировщик при разработке, так как не учтены проектировщиком, что еще Границы Ленинского городского округа Московской области не установлены.