



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 03.08.2022

№ 50/11

Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг, включенных в Реестр государственных и муниципальных услуг Ленинского городского округа, предоставляемых организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг, включенных в Реестр государственных и муниципальных услуг Ленинского городского округа, предоставляемых организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Ленинского городского округа государственными муниципальными услугами предоставляемые организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 26.11.2014 № 6/21 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг, включенных в Реестр государственных и муниципальных услуг Ленинского муниципального района, предоставляемых организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг».

4. Опубликовать в газете «Видновские Вести» и разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://www.adm-vidnoe.ru>.

**Глава
Ленинского городского округа**

А.П. Спасский

**Председатель Совета депутатов
Ленинского городского округа**

С.Н. Радченко

Разослать: в дело – 2 экз., Гравину А.А., Туговой С.Н., Гаврилову С.А., Дубовицкой Е.С., Квасниковой Т.Ю., Арадушкину Э.П., Колмогоровой Л.В., Бондаренко Н.В., Коноплеву Д.А., в газету Видновские вести.

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ,
которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных
и муниципальных услуг, включенных в Реестр государственных и муниципальных услуг
Ленинского городского округа, предоставляемых организациями, участвующими в
предоставлении государственных и муниципальных услуг.**

№ п/п	Наименование услуги
1	Выдача проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения
2.	Выдача плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения)
3.	Выдача поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение
4.	Выдача выписки из домовой книги
5.	Разработка документации по планировке территории
6.	Разработка проектной документации, копии разделов проектной документации (в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций и отсутствия проектной документации)
7.	Разработка дендроплана
8.	Выдача заключения о нарушении естественного освещения в жилом или нежилом помещении, или предписание надзорных органов (в случае проведения работ по восстановлению нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях).
9	Разработка проект рекультивации, получивший положительное заключение государственной экологической экспертизы (в случае проведения земляных работ на землях сельскохозяйственного назначения, землях с неразграниченной собственностью, разработки полезных ископаемых, добычи торфа)
10.	Выдача санитарно-эпидемиологического заключения, если забор (изъятие) водных ресурсов осуществляется из поверхностных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
11.	Разработка дизайн-проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения
12.	Разработка дизайн-проекта информационной конструкции и ее территориального размещения

13.	Разработка проектной документации на рекламную конструкцию для отдельно стоящих рекламных конструкций
14.	Проведение экспертизы проектной документации на рекламную конструкцию, для отдельно стоящих рекламных конструкций
15.	Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
16.	Разработка проектной документации
17.	Изготовление и выдача проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого или нежилого помещения в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения
18.	Подготовка межевого плана (оригинал и копия, заверенная кадастровым инженером, подготовившим межевой план)
19.	Оказание услуг по выполнению кадастровых работ
20.	Выдача документов, подтверждающие право пользования жилым помещением (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, о разделе лицевого счетов и т.п.)
21.	Выдача технического паспорта жилого помещения
22.	Выдача оценочной стоимости имеющегося автотранспорта на текущее время.
23.	Выдача справки налогового органа о том, что гражданин, подавший заявление, а также все совершеннолетние члены его семьи не зарегистрированы в качестве предпринимателя и не входят в состав учредителей предприятий или организаций любых организационно правовых форм собственности
24.	Выдача сведений о земельных участках гражданина, предоставленных в собственность до 1997 года и стоящих на кадастровом учете
25.	Выдача справки о наличии недвижимого имущества по сведениям БТИ по состоянию до 1997 года
26.	Выдача медицинского заключения
27.	Выдача справки об инвентаризационной стоимости жилого помещения, отчужденного гражданином - участником основного мероприятия и (или) членами его семьи или переведенного из жилого помещения в нежилое помещение по состоянию на дату заключения договора об отчуждении жилого помещения (перевода жилого помещения в нежилое помещение), при отсутствии кадастровой стоимости указанного жилого помещения, применяемой для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации
28.	Выдача справки из банка о размере ипотечного кредита (займа), который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления

29.	Выдача отчета независимого эксперта об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
30.	Выдача заключения независимого эксперта о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств
31.	Выдача справки об участии/ неучастии в приватизации
32.	Выдача справки о наличии недвижимости за период с 1991 по 1998 года
33.	Оформление нотариального согласия/отказа от приватизации
34.	Выдача выписки из ссудного счета с отражением уплаченных процентов по кредитному договору
35.	Выдача копии договора ипотечного жилищного кредитования с приложением графика платежей, включающего ежемесячные суммы процентов подлежащих к оплате

Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Ленинского городского округа государственных и муниципальных услуг

1. Настоящий Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг администрацией Ленинского городского округа (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. К услугам, необходимым и обязательным для предоставления государственных и муниципальных услуг, относятся услуги, обращение заявителя за которыми необходимо для получения муниципальной услуги в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области, муниципальными нормативно-правовыми актами Ленинского городского округа.

3. Размер платы за оказание необходимой и обязательной услуги не может превышать экономически обоснованные расходы на ее оказание.

4. Размер платы за оказание необходимых и обязательных услуг определяется в следующем порядке:

4.1. Размер платы за необходимые и обязательные услуги, оказываемые федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти и государственными органами Московской области, федеральными государственными учреждениями и предприятиями, устанавливается в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Московской области.

4.2. Размер платы (тарифы) за необходимые и обязательные услуги, оказываемые отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации Ленинского городского округа, а также муниципальными учреждениями Ленинского городского округа устанавливается администрацией Ленинского городского округа в соответствии с муниципальными правовыми актами об утверждении цен (тарифов) и размером платы за предоставление соответствующей услуги. При этом муниципальные правовые акты должны содержать обоснование расчетно- нормативных затрат на оказание необходимой и обязательной услуги, периодичность пересмотра платы за оказание необходимой и обязательной услуги.

4.3. Размер платы за необходимые и обязательные услуги, оказываемые организациями независимо от организационно-правовой формы, за исключением указанных в подпунктах 4.1 и 4.2 пункта 4 настоящего Порядка, а также индивидуальными предпринимателями, устанавливается исполнителями таких услуг самостоятельно с учетом окупаемости затрат на их оказание, показателей рентабельности, уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии соблюдения пункта 3 настоящего Порядка.