



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.09.2015

№ 8/34

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории
муниципального образования сельское поселение Молоковское Ленинского
муниципального района Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 мая 2014 г. N 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ленинского муниципального района Московской области" на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Молоковское Ленинского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Молоковское от 05.09.2013 №25, применительно к части территории в границах населенных пунктов д. Мисайлово, д. Дальние Пруды, общей площадью 386 га в части определения следующих функциональных зон:

- Ж-4 – зона многоэтажной жилой застройки;
- ОД-2-2 – зона объектов спорта и предпринимательства,
- ОД-2-3 – зона объектов торговли и предпринимательства
- ОД-2-4 – зона объектов здравоохранения;
- Р-5 – зона рекреации;
- Т-1 – зона транспортной инфраструктуры;
- КМ-1 – коммунальная зона.

2. Привести установленные градостроительными регламентами виды разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540:

2.1 Многоэтажная жилая застройка (Ж-4).

№ п/п	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	<p>1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. <p>2. Обслуживание жилой застройки - код 2.7</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны. <p>3. Общественное использование объектов капитального строительства – код 3.0</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание – код 3.1 • Социальное обслуживание – код 3.2 • Бытовое обслуживание - код 3.3 • Здравоохранение - код 3.4 • Образование и просвещение - код 3.5 • Культурное развитие - код 3.6 • Религиозное использование - код 3.7 • Общественное управление - код 3.8 • Обеспечение научной деятельности - код 3.9 • Ветеринарное обслуживание - код 3.10 <p>4. Предпринимательство - код 4.0</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Деловое управление - код 4.1 • Торговые-центры – код 4.2 • Рынки - код 4.3 • Магазины - код 4.4 • Банковская и страховая деятельность - код 4.5 • Общественное питание - код 4.6 • Гостиничное обслуживание – код 4.7 • Развлечения - код 4.8 • Обслуживание автотранспорта – код 4.9
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования
	1. Общественное использование объектов капитального строительства – код 3.0

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10:

- Коммунальное обслуживание – код 3.1
- Социальное обслуживание – код 3.2
- Бытовое обслуживание - код 3.3
- Здравоохранение - код 3.4
- Образование и просвещение - код 3.5
- Культурное развитие - код 3.6
- Религиозное использование - код 3.7
- Общественное управление - код 3.8
- Обеспечение научной деятельности - код 3.9
- Ветеринарное обслуживание - код 3.10

2. Предпринимательство - код 4.0

- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:

- Деловое управление - код 4.1
- Торговые центры – код 4.2
- Рынки - код 4.3
- Магазины - код 4.4
- Банковская и страховая деятельность - код 4.5
- Общественное питание - код 4.6
- Гостиничное обслуживание – код 4.7
- Развлечения - код 4.8
- Обслуживание автотранспорта – код 4.9

3. Спорт – код 5.1

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

4. Связь – код 6.8

- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

5. Трубопроводный транспорт – код 7.5

- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

6. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3

- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

7. Общее пользование территории – код 12.0

- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и

других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Предельные размеры земельных участков:

Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не установлена.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлены.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Региональными нормативами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если иное значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений:

- максимальная высота зданий строений и сооружений - 60м,

- этажность – 17 этажей, не считая технических этажей,

Плотность застройки 9712 кв.м./га,

Процент застройки не установлен.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется действующим законодательством.

Высота дымоотводящих, вентиляционных и иных труб определяется проектом.

Плотность застройки указана применительно к территории площадью 386 га.

2.2. Зона объектов спорта и предпринимательства (ОД-2-2).

№ п/п	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	1. Общественное использование объектов капитального строительства – код 3.0 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10: <ul style="list-style-type: none">• Коммунальное обслуживание – код 3.1• Социальное обслуживание – код 3.2• Бытовое обслуживание - код 3.3• Здравоохранение - код 3.4• Образование и просвещение - код 3.5• Культурное развитие - код 3.6• Религиозное использование - код 3.7• Общественное управление - код 3.8• Обеспечение научной деятельности - код 3.9• Ветеринарное обслуживание - код 3.10
	2. Предпринимательство – код 4.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9: <ul style="list-style-type: none">• Деловое управление - код 4.1• Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) - код 4.2• Рынки - код 4.3• Магазины - код 4.4• Банковская и страховая деятельность - код 4.5

	<ul style="list-style-type: none"> • Общественное питание - код 4.6 • Гостиничное обслуживание - код 4.7 • Развлечения - код 4.8 • Обслуживание автотранспорта - код 4.9 <p>3. Спорт – код 5.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). <p>4. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования
	<p>1.Связь – код 6.8</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 <p>2. Трубопроводный транспорт – код 7.5</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. <p>3. Общее пользование территории – код 12.0</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Предельные размеры земельных участков:

Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не установлена.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлены.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Региональными нормативами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если иное значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений:

- максимальная высота зданий строений и сооружений - 60м,

- этажность – не установлена,

Плотность застройки 9712 кв.м./га

Процент застройки не установлен.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется действующим законодательством.

Высота дымоотводящих, вентиляционных и иных труб определяется проектом.

Минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Минимальное количество мест для временных парковок автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V (кроме открытых объектов физической культуры и спорта).

2.3. Зона объектов торговли и предпринимательства (ОД-2-3).

№ п/п	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	<p>1. Предпринимательство – код 4.0</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1-4.9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Деловое управление - код 4.1 • Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) - код 4.2 • Рынки - код 4.3 • Магазины - код 4.4 • Банковская и страховая деятельность - код 4.5 • Общественное питание - код 4.6 • Гостиничное обслуживание - код 4.7 • Развлечения - код 4.8 • Обслуживание автотранспорта - код 4.9 <p>2. Спорт – код 5.1</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>3. Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p>
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования
	<p>1. Связь – код 6.8</p> <p>- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p> <p>2. Трубопроводный транспорт – код 7.5</p> <p>- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p> <p>3. Коммунальное обслуживание – код 3.1.</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи,</p>

трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

4. Общее пользование территории – код 12.0

- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Предельные размеры земельных участков:

Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не установлена.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлены.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Региональными нормативами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если иное значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений:

- максимальная высота зданий строений и сооружений - 60 м.

- этажность – не установлена.

Плотность застройки 9712 кв.м./га.

Процент застройки не установлен.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется действующим законодательством.

Высота дымоотводящих, вентиляционных и иных труб определяется проектом.

Минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Минимальное количество мест для временных парковок автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V (кроме открытых объектов физической культуры и спорта).

2.4 Зона объектов здравоохранения - (ОД-2-4).

№ п/п	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	1. Здравоохранение – код 3.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
	2. Социальное обслуживание – код 3.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных

	выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения объектов почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования
	<p>1. Общественное использование объектов капитального строительства – код 3.0</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание – код 3.1 • Бытовое обслуживание – код 3.3 • Религиозное использование - код 3.7 <p>2. Трубопроводный транспорт – код 7.5</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. <p>3. Общее пользование территории – код 12.0</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. <p>4. Связь – код 6.8</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

Предельные размеры земельных участков:

Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не установлена.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлены.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Региональными нормативами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если иное значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений:

- максимальная высота зданий строений и сооружений - 60м,
- этажность – не определена.

Плотность застройки 9712 кв.м./га.

Процент застройки не установлен.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется действующим законодательством.

Высота дымоотводящих, вентиляционных и иных труб определяется проектом.

Минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Минимальное количество мест для временных парковок автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V (кроме открытых объектов физической культуры и спорта).

2.5. Зона рекреации (Р-5).

№ п/п	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	<p>1. Отдых (рекреация) - код 5.0</p> <p>- Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спорт – код 5.1 • Природно-познавательный туризм – код 5.2
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования
	<p>1. Отдых (рекреация) - код 5.0</p> <p>- Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Охота и рыбалка - код 5.3 • Причалы для маломерных судов - код 5.4 • Поля для гольфа или конных прогулок - код 5.5 <p>2. Общее пользование территории – код 12.0</p> <p>- Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.</p> <p>3. Трубопроводный транспорт – код 7.5</p> <p>- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p> <p>4. Связь – код 6.8</p> <p>- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p> <p>5. Коммунальное обслуживание – код 3.1.</p> <p>-размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>

Предельные размеры земельных участков:

Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не установлена.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлены.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Региональными нормативами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если иное значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений:

- максимальная высота зданий строений и сооружений - 60м,
- этажность – не определена.

Плотность застройки 9712 кв.м./га.

Процент застройки не установлен.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется действующим законодательством.

Высота дымоотводящих, вентиляционных и иных труб определяется проектом.

2.6. Зона транспортной инфраструктуры. (Т-1).

№ п/п	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	<p>1. Автомобильный транспорт – код 7.2</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта;- размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. <p>2. Обслуживание автотранспорта – код 4.9</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. <p>3. Общее пользование территории – код 12.0</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования
	<p>1. Обеспечение внутреннего правопорядка код- 8.3</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. <p>2. Трубопроводный транспорт – код 7.5</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. <p>3.Связь – код 6.8</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру

спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

Предельные размеры земельных участков:

Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не установлена.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлены.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Региональными нормативами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если иное значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений:

- максимальная высота зданий строений и сооружений - 60м,

- этажность – не определена.

Плотность застройки 9712 кв.м./га.

Процент застройки не установлен.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется действующим законодательством.

Высота дымоотводящих, вентиляционных и иных труб определяется проектом.

2.7. Коммунальная зона - (КМ-1).

№ п/п	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	<p>1. Коммунальное обслуживание – код 3.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). <p>2. Обслуживание жилой застройки – код 2.7</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1- 2.6 <p>3. Обслуживание автотранспорта – код 4.9</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей,

	мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования
	<p>1. Склады – код 6.9</p> <ul style="list-style-type: none"> - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. <p>2. Ветеринарное обслуживание – код 3.10</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. <p>3. Обеспечение внутреннего правопорядка код- 8.3</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. <p>4. Трубопроводный транспорт – код 7.5</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. <p>5. Связь – код 6.8</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 <p>6. Общее пользование территории – код 12.0</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Предельные размеры земельных участков:

Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не установлена.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлены.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Региональными нормативами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если иное значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений:

- максимальная высота зданий строений и сооружений - 60м,
- этажность – не определена.

Плотность застройки 9712 кв.м./га.

Процент застройки не установлен.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется действующим законодательством.

Высота дымоотводящих, вентиляционных и иных труб определяется проектом.

3. Направить настоящее решение главе Ленинского муниципального района Московской области для подписания.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района Московской области в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата от 4 избирательного округа Федорова О.А.

Глава Ленинского
муниципального района

О.В. Хромов

Председатель Совета депутатов
Ленинского муниципального района



В.Н. Венцаль

Разослать: в дело – 2 экз., Гаврилову С.А., Алейнику С.А., в газету «Видновские вести»