

№ _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим АО «Мособлгаз» уведомляет о том, что на территории муниципального образования городского округа Ленинский находятся здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые возведены в границах зон с особыми условиями использования территорий газораспределительных систем высокого и низкого давлений (далее – охранные зоны), принадлежащих на праве собственности АО «Мособлгаз».

Согласно статье 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны).

Так, согласно пункту 14 Правил охраны на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать

доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Таким образом, нахождение в границах охранных зон газопроводов каких-либо объектов недвижимости недопустимо, так как сопряжено с непосредственной угрозой причинения вреда жизни или здоровью граждан, эксплуатации объектов капитального строительства ввиду возможности проявления техногенных воздействий.

В ходе осуществления АО «Мособлгаз», как собственника системы газораспределения, комплекса специальных мер по безопасному функционированию такой системы, проведена проверка на предмет соблюдения ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон.

В результате проверки на территории муниципального образования городского округа Ленинский выявлены нарушения норм промышленной безопасности объектов газового хозяйства по следующим адресам:

1. Г.о. Ленинский, дер. Горки, ул. Полковникова, уч. № 31/3, с кадастровым номером 50:21:0080201:4723, возведено сооружение – жилой дом непосредственно на газопроводе высокого давления I категории диаметром 108 мм.

2. Г.о. Ленинский, с. Остров, уч. с кадастровым номером 50:21:0060402:512, возведена пристройка к сооружению непосредственно на газопроводе низкого давления диаметром 108 мм.

Нахождение указанных объектов в границах охранных зон не соответствует ограничениям использования земельных участков, установленным в границах таких зон.

В силу положений пункта 1 ст. 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные объекты строительства подлежат сносу или приведению его параметров в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, о чем правообладатели указанных объектов недвижимости в письменной форме уведомлены АО «Мособлгаз».

В целях недопущения угрозы жизни или здоровью людей и обеспечения безопасного функционирования системы газораспределения АО «Мособлгаз» уведомило правообладателей вышеупомянутых объектов строительства о необходимости самостоятельно осуществить снос принадлежащих им объектов или приведения их параметров в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории в срок, не превышающий 6 месяцев с даты уведомления, направленного АО «Мособлгаз», о чем сообщить в указанный срок АО «Мособлгаз» по адресу: 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 31А.

В случае невыполнения требования федерального законодательства АО «Мособлгаз» будет вынуждено обратиться в суд.