



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.06.2022 № 400-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 88/5 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции Каширского шоссе на участке км 0 - км 4,4 в Ленинском городском округе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 18.05.2018 № 315/16 «О внесении изменения в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширского шоссе на участке км 0 - км 4,4 в Ленинском муниципальном районе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2019

009515 *

№ 1075/44 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 25.02.2014 № 88/5 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Каширского шоссе на участке км 0 - км 4,4 в Ленинском муниципальном районе Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 15.06.2022 № 665-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 15.06.2022 № 22:

1. В целях реконструкции Каширского шоссе на участке км 0- км 4,4 в Ленинском районе изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения

на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

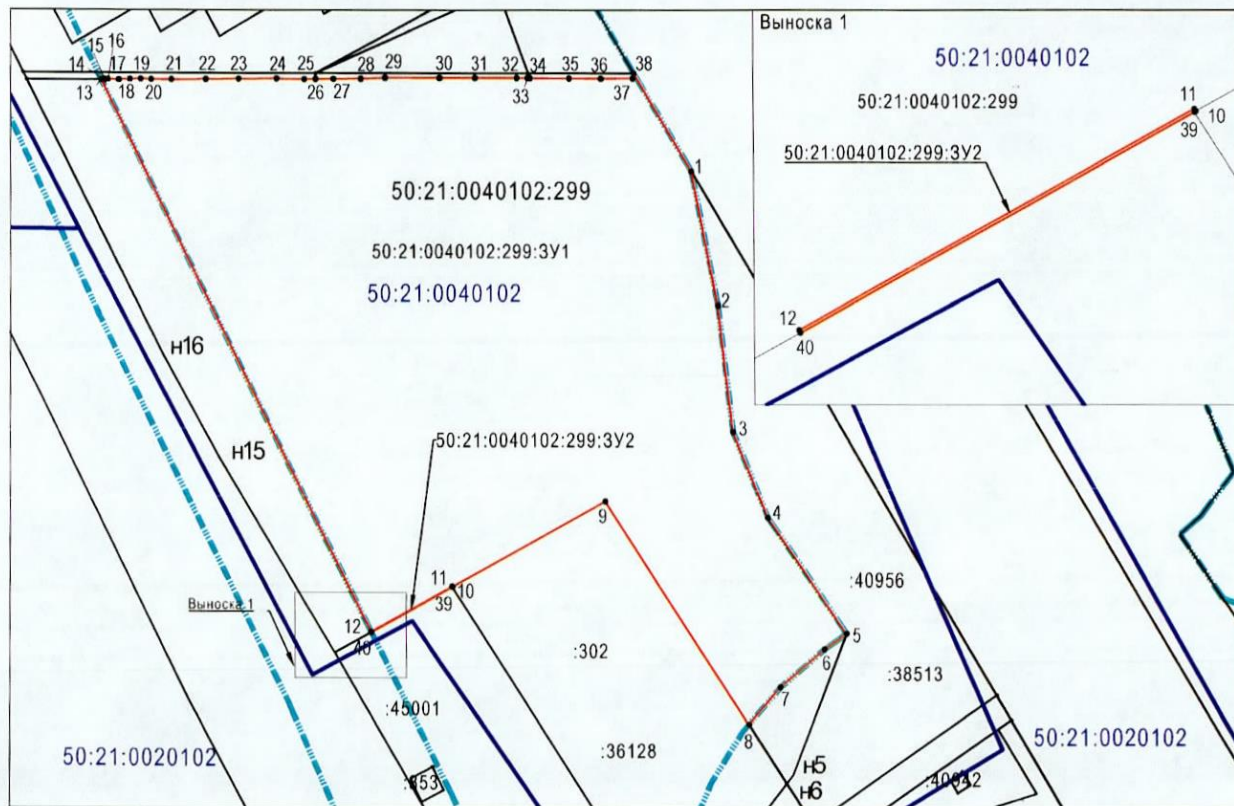
5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кучеров



СХЕМА

Приложение 1к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 24.06.2022 № 700-Р

Утверждена распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 15.06.2022 № 665-Р



Система координат - МСК-50, зона 2

| Условный номер земельного участка 50:21:0040102:299:3У1 | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Условный номер земельного участка 50:21:0040102:299:3У2 | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|-----------|--|----|-----------|------------|
| Площадь земельного участка 32359 м² | | | X | Y | Площадь земельного участка 7 м² | | | |
| Обозначение характерных | Координаты, м | | Обозначение характерных | | Координаты, м | | | |
| | X | Y | | X | Y | | | |
| 1 | 447377.09 | 2205006.42 | 20 | 447408.74 | 2204811.34 | 39 | 447233.53 | 2204919.80 |
| 2 | 447330.72 | 2205015.60 | 21 | 447408.72 | 2204818.66 | 40 | 447217.95 | 2204890.72 |
| 3 | 447287.10 | 2205020.69 | 22 | 447408.91 | 2204831.28 | 12 | 447218.14 | 2204890.62 |
| 4 | 447257.39 | 2205033.07 | 23 | 447409.01 | 2204843.21 | 11 | 447233.76 | 2204919.79 |
| 5 | 447217.40 | 2205061.26 | 24 | 447409.09 | 2204857.05 | 10 | 447233.59 | 2204919.91 |
| 6 | 447211.97 | 2205053.13 | 25 | 447408.89 | 2204867.13 | 39 | 447233.53 | 2204919.80 |
| 7 | 447198.85 | 2205037.13 | 26 | 447408.93 | 2204871.22 | | | |
| 8 | 447186.11 | 2205025.84 | 27 | 447409.00 | 2204877.71 | | | |
| 9 | 447263.12 | 2204975.02 | 28 | 447409.07 | 2204887.60 | | | |
| 10 | 447233.59 | 2204919.91 | 29 | 447409.39 | 2204896.32 | | | |
| 11 | 447233.76 | 2204919.79 | 30 | 447409.34 | 2204916.08 | | | |
| 12 | 447218.14 | 2204890.62 | 31 | 447409.34 | 2204928.71 | | | |
| 13 | 447408.50 | 2204793.16 | 32 | 447409.34 | 2204943.80 | | | |
| 14 | 447408.50 | 2204794.29 | 33 | 447409.29 | 2204947.79 | | | |
| 15 | 447408.71 | 2204794.29 | 34 | 447409.28 | 2204948.56 | | | |
| 16 | 447408.70 | 2204795.57 | 35 | 447409.18 | 2204962.72 | | | |
| 17 | 447408.58 | 2204799.47 | 36 | 447409.13 | 2204974.20 | | | |
| 18 | 447408.80 | 2204803.58 | 37 | 447409.17 | 2204985.67 | | | |
| 19 | 447408.91 | 2204807.50 | 38 | 447410.97 | 2204986.08 | | | |
| | | | 1 | 447377.09 | 2205006.42 | | | |

Условные обозначения

- граница зоны размещения линейного объекта «Реконструкция Каширского шоссе на участке км 0 - км 4,4 в Ленинском городском округе Московской области» (ПП МО от 30.12.2019 № 1075/44);
- границы образуемого земельного участка;
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- н1 ● - новая характерная точка границы земельного участка и ее номер;
- :299:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- 50:21:0040102:299 - кадастровый номер земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 50:21:0040102 - номер кадастрового квартала.

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 24.06.2022 № 400-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

| № | Наименование объекта недвижимого имущества | Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь общая (кв. м) | Категория земельного участка | Вид разрешенного использования | Обременения | Кадастровый номер образованного земельного участка, подлежащего изъятию | Площадь общая (кв. м) | Площадь изымаемая (кв. м) | Правообладатель | Перечень правоустанавливающих/правоподтверждающих документов | Вид права |
|---|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|--|---------------|
| 1 | Земельный участок | Московская область, р-н. Ленинский, с/п. Совхоз имени Ленина | 50:21:0000000:38513 | 45170 (Сорок пять тысяч сто семьдесят) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под строительство холодильно-складского комплекса, предназначенного для хранения продовольственных товаров | <p>Запись регистрации от 10.07.2019 № 50:21:0000000:38513-50/021/2019-4</p> <p>Запись регистрации от 08.04.2019 № 50:21:0000000:38513-50/021/2019-3</p> <p>Запись регистрации от 08.10.2018 № 50:21:0000000:38513-50/001/2018-2</p> | 50:21:0040102:299 | 37750 (Тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят) | 32359 (Тридцать две тысячи триста пятьдесят девять) 7 (Семь) | Закрытое акционерное общество «Совхоз имени Ленина» | Запись регистрации и от 29.03.2017 № 50:21:0000000:38513-50/021/2017-1 | Собственность |