



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2023 № 4929

О проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Березовая

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 17.02.2023 № 58/2, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.10.2023 № 29Исх-17054/06-01, руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Ленинского городского округа Московской области организовать и провести общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Березовая, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до 0,2 м от восточной до 0,7 м.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:15340 с момента опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений до 15.11.2023.

3. Определить председателя и секретаря общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:15340:

председатель общественных обсуждений – заместитель главы администрации Ленинского городского округа Московской области Гаврилов С.А.;

секретарь общественных обсуждений – главный эксперт отдела архитектуры администрации Ленинского городского округа Московской области Колесник Е.Ю.

4. Порядок проведения общественных обсуждений установить в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 17.02.2023 № 58/2 (с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 01.06.2023 № 62/4).

5. Установить срок приема замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу до 15.11.2023. Замечания и предложения направляются в администрацию Ленинского городского округа Московской области в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 20.02.2023 № 614.

6. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского округа Московской области Гаврилова С.А.

**Глава Ленинского
городского округа**

А.П. Спасский

Разослать: Гаврилову С.А., Поповой В.П., Тетерчеву Д.А., Здорову Н.О., в газету «Видновские вести».

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Березовая, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до 0,2 м от восточной до 0,7 м (далее – проект решения). Информационные материалы: схема местоположения земельного участка, проект решения.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 17.02.2023 № 58/2 (с изменениями от 01.06.2023 № 62/4).

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация Ленинского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту (срок приема предложений и замечаний по рассматриваемому проекту) – с момента опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений до 15.11.2023 г.

Срок приема предложений и замечаний по рассматриваемому проекту до 15.11.2023 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Экспозиция открыта со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до 15.11.2023 г. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00. В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции каждый вторник и четверг с 10-00 до 13-00.

Информация об участниках общественных обсуждений:

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов

НПД № 5197

капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по проекту решения посредством:

- личного обращения в администрацию Ленинского городского округа (Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.26А);

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции (Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А);

- почтового отправления (142700, Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.26А);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области (uslugi.mosreg.ru);

- с использованием официального сайта администрации Ленинского городского округа в разделе Интернет-приемной либо раздел Жителям- обращения граждан и организаций - <https://adm-vidnoe.ru/residence/obrashcheniya-grazhdan-i-organizatsiy/>.

В случае введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории, включающей территорию муниципального образования, препятствующего проведению массовых мероприятий, предоставление предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется посредством:

- 1) почтового отправления в адрес уполномоченного органа (142700, Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д. 26а);

- 2) РПГУ в электронном виде (uslugi.mosreg.ru);

- 3) с использованием официального сайта администрации Ленинского городского округа в разделе Интернет-приемной либо раздел Жителям- обращения граждан и организаций - <https://adm-vidnoe.ru/residence/obrashcheniya-grazhdan-i-organizatsiy/>.

Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений, уполномоченный орган вправе не включать такие предложения или замечания в протокол общественных обсуждений.

Информационные материалы по проекту решения размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области (www.adm-vidnoe.ru) в разделе «Строительство и архитектура» далее «Публичные слушания», а также в месте проведения экспозиции по адресу, указанному выше.